

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

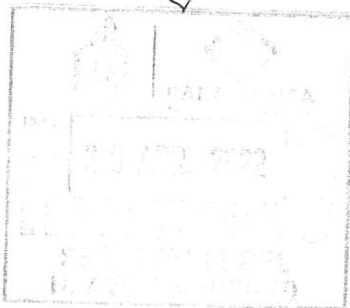
Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador de la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarla como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

Apr 3:30 pm



ATENTAMENTE:

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"

Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.



Miriam Reyes Carmona

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

C.c.p.-Archivo

Elaboró Oficio
Lourdes Avales
Asistente

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA REGISTRO DE PERITOS VALUADORES

Según El Reglamento Publicado en el periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6.

Para obtener el registro de Perito Valuador Fiscal, el interesado realizará una solicitud por escrito ante la Dirección de Catastro Municipal, acompañada por los siguientes documentos:

- I. Copia del acta de nacimiento en la que conste que es mexicano por nacimiento o por naturalización;
- II. Copia del Registro Federal de Contribuyentes;
- III. Copia certificada de título profesional registrado ante la Dirección General de Profesiones del Estado de Guanajuato;
- IV. Copia certificada de la cédula profesional; ✓
- V. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio.
En caso de que el interesado no perteneciere a un organismo de valuación deberá acreditar haber recibido alguna capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud (modificado el 28 de junio de 2013).
- VI. Copia certificada de la cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública de maestría o especialidad en valuación inmobiliaria;
- VII. Acreditar residencia en el Municipio con el domicilio fiscal cuando menos de dos años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud;
- VIII. No ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa;
- IX. Currículum vitae;
- X. Dos fotografías tamaño infantil a color, recientes; y
- XI. Manifiestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso.



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1986 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	-----

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1986
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1986 HORA: 17:45
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: AMBOS

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 20
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 19

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD:
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD:
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD:
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----
 NACIONALIDAD: EDAD: ---

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. SALAMANCA, GUANAJUATO. A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

SELLO DE LA OFICINA

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

7210484-7210484

Precio: \$94.00
 124/270110/264012/342652

RCA 7210484

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



MEMC860810FA2
Registro Federal de Contribuyentes

CINDY ESMERALDA MENDEZ
MARTINEZ
Nombre, denominación o razón
social

RFC: 21010196555
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE
2022**



MEMC860810FA2

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MEMC860810FA2
CURP:	MEMC860810MGTNRN02
Nombre (s):	CINDY ESMERALDA
Primer Apellido:	MENDEZ
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	02 DE ABRIL DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE ABRIL DE 2014
Nombre Comercial:	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36784	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MISION DE FRAY DIEGO	Número Exterior: 101
Número interior:	Nombre de la Colonia: LAS MISIONES
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA



Contacto

Av. Hidalgo 777, Col. Cuernavaca CP 06100 Ciudad de México
-Teléfono telefónico desde cualquier parte de los Estados Unidos: 1-800-829-7209 y para el extranjero: 011 52 55 55 55 55 55

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	02/04/2014	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2022/02/17|MEMC860810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|

famBMNf0rDyanVvTZVA+RU0yUu9TJMQJBelpfqK8OzgA0CiFmzGq4JRwLvfugwFPfZh56PNHxQI9mZz2Gc6g
1gxztqRKqgBDvfsuXuvsa1/Y7Mfi517QDabpHWy/FJLDmPyGXBD7j1N56VbbeNeZQ7kA32t9QnlyuuHUcdNCQ=





Universidad
Guanajuato



Otorga a



Cindy Esmeralda Méndez Martínez

El Título de

Arquitecto

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once

M. en C. Bulmaro Valdés Pérez Gasga
El Secretario General

Dr. Arturo Lara López
El Rector General



Faint, illegible text, possibly a header or address block.

Handwritten signature and illegible text.



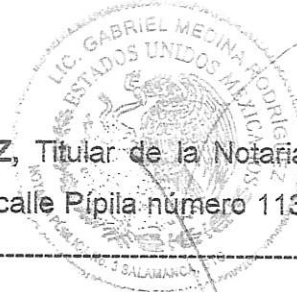
Illegible text below the seal, possibly a title or name.



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública
Número 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Pipila número 113-2 ciento
trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: -----

----- **CERTIFICO:** -----

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras,
COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, la cual tuve a la vista y
que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve
a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a
solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos
legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 16 dieciséis
del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe.-----

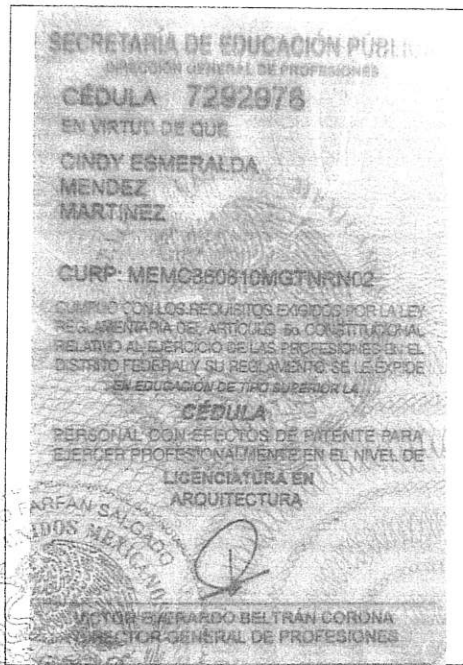


**LICENCIADO GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES
SALAMANCA, GTO**



M. E.CH.

SIN TEXTO



Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PIPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

----- CERTIFICO: -----

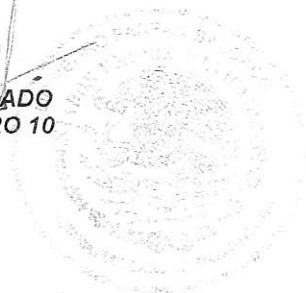
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE. -----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

[Handwritten signature of Pedro Farfán Salgado]



IN TEXAS

IN TEXAS



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 12456424



Clave Única de Registro de Población
 MEMC860810MGTRN02



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1245	357	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ
 Nombre(s) Primer apellido Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO 669722
 Nombre del programa Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO 110001
 Nombre o denominación Clave

Datos de expedición y firma electrónica

31/08/2021 22:59:26
 Fecha Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original
 ||12456424||1245357||17||C1||31/08/2021 00:00:00||CIUDAD DE MÉXICO||MEMC860810MGTRN02||CINDY ESMERALDA||MENDEZ||MARTINEZ||2484||110001||UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO||C27271||669722||ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado
 Y1wBBH35Y0a7A+YgCvB97B04v2XMF EZmDspJmno7HZFv1vVYBzjOsJzyVHYDhObuxSX7JYgUqT4jBnW0z0L1LvcVxskLp4HxaN6sgoonoP2M QZ3aRY5Hil8unRvxMT ClnjY7c e9CFB5VPr1sY15LAgrf5y1LFmrxM1oxU123xbgrKS Agm4nUKP6MpcSOE9imAcBbQSSCldCMeel0yY1qBaEUHjwvxrbMUEJAWDIPs0832XQKEX3Smu1aBN4KgHGeWpDvY7c z5DspWdKkeF7regthb2T5pF3thDvfoKy0o1SkFbuLCP7BwmXBU1BQZJrvjg==

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP
 kTK2Czcmu*OXcmQRmiQDvyp0i8Uw89WVcfxRsbZicWxyJw0OhZeCvbUaV4IuyAvebwnoTC+hd+wQkZCqBJR3G1kK0TLvBOvBL2JspH7SsWE S2eKD1L6baSb99bZ+PUfS2 R8cGHkQPAWCHExHBUUNQAZFETSTUoXUipLYNedIESoFzspCOk81BzlpEpE1LVuFq3I7nBgoU+ZF40B6QLWpKd4qQ9HntSTUKH5R3HyEXgrWNQ08Z054F1444hKpVreOX b8XHPMzEM130N08IUHmNRZrMEXTU130RC6PEEaACWgZH1JJSu5XxiCMw6e08+8h1K0+XXh9Q6mA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedula-profesional

Identificador electrónico - cédula

12456424



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

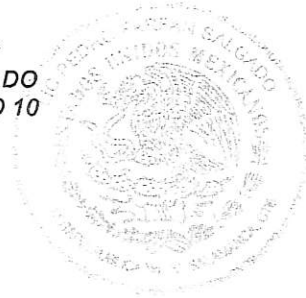
----- CERTIFICADO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





Secretaría
de Educación
de Guanajuato



EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.

Otorga la presente

CONSTANCIA

A:

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

por su participación en el Ciclo de conferencias

“CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”

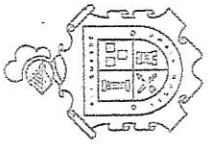
Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.

Arq. Ana Laura Pérez Verduzco
Presidente del Consejo 2019-2021

Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides
Secretaría de la comisión de
Mejoramiento Continuo.



GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2021

S A L A M A N C A

COLEGIO
VALUADORES
SALAMANCA

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Tovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

CURRICULUM VITAE

**CINDY ESMERALDA
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez_37@hotmail.com
Teléfono celular: 464 114 83 66

OBJETIVOS

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

IDIOMAS

- ✧ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ✧ Japonés (curso básico)

PLATAFORMAS

- ✧ AUTOCAD
- ✧ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ✧ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

HABILIDADES Y APTITUDES

- ✧ Facilidad de aprendizaje.
- ✧ Escucha activa y propositiva
- ✧ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ✧ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ✧ Trabajo en equipo
- ✧ Manejo y control del estrés.

EDUCACIÓN

- ☞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2004 - 2005** Curso Introductorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ☞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

RECONOCIMIENTOS

- ☞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ☞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6º Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

EDUCACION CONTINUA

CAMPO ARQUITECTURA

- ☞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ☞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ☞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.

CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León
Actividades realizadas: Supervisión de obra (Instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**
Asistente de investigación.

Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

☞ **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato**.

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

☞ **Septiembre 2010**

Geogrupo del Centro. Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

☞ **Dic 2010-Jul 2013**

Constructora Los Limones S.A. de C.V.

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones**.

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo. Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

☞ **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro**.

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario**.



Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

☞ **Oct 2014-Dic 2014**

Main Innovation.

Puesto: **Superintendente de Obra**

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

☞ **Mayo 2016- Enero 2019**

Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.

Puesto: **Jefe C. Despacho de Catastro**

Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construidos para su actualización.

Entrega anual de resultados a autoridades competentes.

Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.

Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho

Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.

Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.

Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.

Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ✧ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ✧ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ✧ Remodelación Casa –Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Parangueo, Valle de Santiago.

Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



Cindy Esmeralda Méndez Martínez

