

# DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/460/2024  
ASUNTO: SOLICITUD DE CONSIDERACION  
COMO NUEVO PERITO VALUADOR

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
P R E S E N T E

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que la LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ y el ING. HÉCTOR OROS VÁZQUEZ, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio de Salamanca, Guanajuato. Por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, el cual menciona que cumplidos los requisitos, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro, a través de la Jefatura.

**Nota:** Se anexa la documentación original y copia.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**A T E N T A M E N T E:**  
Salamanca, Gto., a 30 de ABRIL de 2024.

ARQ. CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



Vo. Bo.

C.P. PEDRO ROJAS BUENRROSTRO  
TESORERO MUNICIPAL



c.c.p. Archivo  
Elaboró:  
Martha Patricia Villegas  
Operador "A"





**Asunto: Manifiesto**

En Atención.

Dirección de Catastro.

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 11 9 R.F.C: OOVH630505CE3,CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)

Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarme en proceso.

También manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

Así como la documentación que presento para la solicitud de registro de perito valuator es autentica

Sin más por el momento agradezco sus atenciones

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024



8-42  
PCM

Atentamente

Ing. Héctor Oros Vázquez

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Oros Vázquez', written over a faint rectangular stamp.



Asunto: Solicitud de registro  
como perito valuador.

Atención.

Dirección de Catastro

Por medio del presente documento me permito solicitarle de la manera mas atenta el registro de Perito Profesional, anexando mis generales:

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 119 R.F.C: OOVH630505CE3, CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)


Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto que he cumplido con todos los requisitos que estableció esta Dirección de Catastro.

Sin más por el momento agradezco sus atenciones, esperando verme favorecido con el registro.

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024.

Atentamente

  
Héctor Oros Vázquez





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 01401 DE FECHA 2 DE JUNIO DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE:

|           |       |          |                 |      |
|-----------|-------|----------|-----------------|------|
| OFICIALIA | LIBRO | ACTA No. | CRIP            | CURP |
| 01        | 1     | 01401    | 110270163014010 |      |

FECHA REGISTRO: 2 DE JUNIO DE 1963  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: HECTOR OROS VAZQUEZ  
 FECHA NACIMIENTO: 5 DE MAYO DE 1963  
 LUGAR NACIMIENTO: RANCHO LAS LIEBRES, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 REGISTRADO: VIVO  
 SEXO: MASCULINO  
 HORA: 20:00  
 COMPARECIO: PADRE

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: J. JESUS OROS ROBLES  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE MADRE: MA. SOCORRO VAZQUEZ PEREZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD PADRE: 33  
 EDAD MADRE: 23

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: TOMAS OROS  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: JUVENCIA ROBLES  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: MELCHOR VAZQUEZ (FINADO)  
 NACIONALIDAD: -----  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MA. PILAR PEREZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD: -----  
 EDAD: -----  
 EDAD: -----

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: -----  
 NACIONALIDAD: -----  
 PARENTESCO: -----  
 EDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. GUANAJUATO, GUANAJUATO. A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL  
 JEFE DEL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL

C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ



RCA 2888720

Precio: \$83.00  
 214/10043/125466/129236





# CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SISTEMA DE REGISTRO FISCAL  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**CELAYA , GUANAJUATO A 21 DE FEBRERO DE 2024**



OOVH630505CE3

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: OOVH630505CE3  
CURP: OOVH630505HGTRZC07  
Nombre (s): HECTOR  
Primer Apellido: OROS  
Segundo Apellido: VAZQUEZ  
Fecha inicio de operaciones: 03 DE ENERO DE 1995  
Estatus en el padrón: REACTIVADO  
Fecha de último cambio de estado: 17 DE ABRIL DE 2019  
Nombre Comercial:

### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36770  
Nombre de Vialidad: I CAMACHO  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad:  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Tipo de Vialidad:  
Número Exterior: 214  
Nombre de la Colonia: NATIVITAS  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle:

HACIENDA



#### Contacto

Av. Hidalgo 771, Col. Juárez, C.P. 06600, México, D.F.  
Atención telefónica por día de lunes a viernes de 9:00 a 18:00  
Número SAT 800 900 1010 y de día sábado de 9:00 a 18:00  
+52 55 527 2070

Y Calle:

**Actividades Económicas:**

| Orden | Actividad Económica   | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-------|-----------------------|------------|--------------|-----------|
| 1     | Jubilado o pensionado | 100        | 17/04/2019   |           |

**Regímenes:**

| Régimen  | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|--|--------------|-----------|
| Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios | 17/04/2019   |           |

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

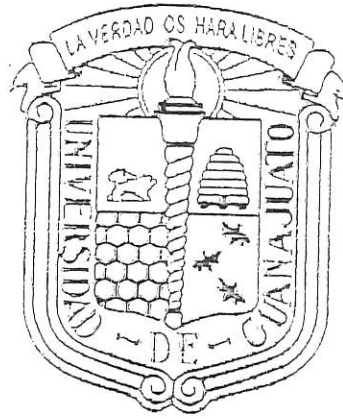
Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/02/21|OOVH630505CE3|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
nFGXGeJxOqGysLTcOjF6sRrBrcjUnAzNEmdldEf4km9m+AalAe54H5ad1A2BOTW7pEDE06QSMJfDOujqpcbCi  
GYmPK7Xhjd21+vW6dvXYiaLnNZs/stOepW9eBqbA32t1aLNMb8aJcygqOohPVWvxoRbZ4rf7qGr3VoEpKvT9Y  
=





# La Universidad de Guanajuato

otorga a

**Héctor Oros Vázquez**

el *Diploma de*

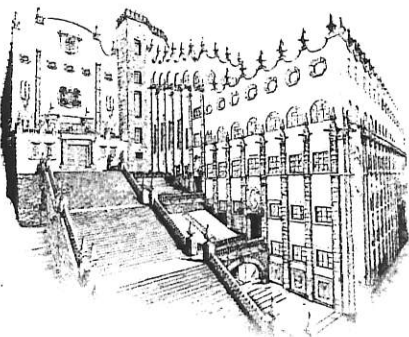
***Especialidad en Valuación de  
Inmuebles, Maquinaria y Equipo***

en atención a que ha realizado y acreditado los estudios y las prácticas que establece el programa educativo correspondiente, y ha reunido los requisitos que señala la Legislación Universitaria.



"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 01 de septiembre de 2023



Dr. Cecilia Ramos Estrada  
Secretaría General

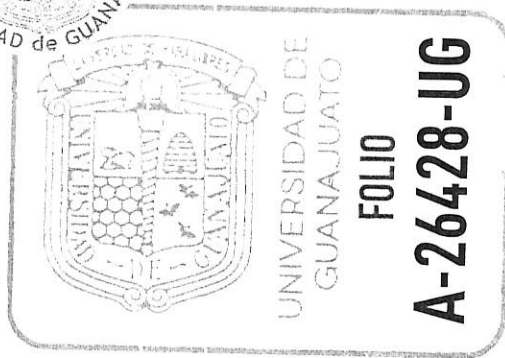


Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino  
Rector General

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en un Diploma en Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Marzo del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide.- Doy Fe.- -----



*J. Ines Rico Ramírez*  
**LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.**



Estados Unidos Mexicanos  
Secretaría de Educación Pública  
Dirección General de Profesiones  
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
13977927



Clave Única de Registro de Población  
OOVH630505HGTRZC07



Entidad Federativa de Registro  
CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1397  | 441  | 8      | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

HECTOR OROS VAZQUEZ  
Nombre(s) Primer apellido Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa 669722  
Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
Nombre o denominación

110001  
Clave

Datos de expedición y firma electrónica

07/02/2024  
Fecha

20:56:16  
Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Cadena original

||13977927|1397|441|8|C1|07/02/2024 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|OOVH630505HGTRZC07|HECTOR|OROS|VAZQUEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|0727|1|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO||

Firma electrónica

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

dbXS4pgU+|8aWYQ0|d8taFXQwhw2vH7ucdhkYNIMEmDo+UADFwjcpxhmEce/9EH2cUrVrJnNrxq7aqt6XOot4BDy|9RWXK65X+E2|gOe0LKl3lIm6vOLCQ23bjp1t1GoE7cqYidwxafCvV44i4GauJFpxh+m+o0fA50CFRsoK6x2K8fDqifOnocio0ki7xofuzav5W5VAldP7D2BJMaRR4vbSuHxvFBu93Q0biWx90aTuNwKs5EPuBqVvYqn9YmxWx1b9JhhykPAUa seXCdD5cGnJ3azxWYjcaTbIESUSqzSyr4MCTFw9Za8+oOrHNCqt1A1C4F2lb2g==

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIO

TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN  
NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEP

dbXS4pgU+|8aWYQ0|d8taFXQwhw2vH7ucdhkYNIMEmDo+UADFwjcpxhmEce/9EH2cUrVrJnNrxq7aqt6XOot4BDy|9RWXK65X+E2|gOe0LKl3lIm6vOLCQ23bjp1t1GoE7cqYidwxafCvV44i4GauJFpxh+m+o0fA50CFRsoK6x2K8fDqifOnocio0ki7xofuzav5W5VAldP7D2BJMaRR4vbSuHxvFBu93Q0biWx90aTuNwKs5EPuBqVvYqn9YmxWx1b9JhhykPAUa seXCdD5cGnJ3azxWYjcaTbIESUSqzSyr4MCTFw9Za8+oOrHNCqt1A1C4F2lb2g==

Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en términos de lo dispuesto por el Artículo Único, fracción VII, del ACUERDO número 010/21 por el que se adscriben orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula  
13977927

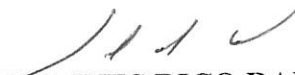


QR para validar la Información



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **13977927**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de marzo del 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL

SOCIEDAD DE INGENIEROS CIVILES VALUADORES A. C.  
EN COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA DE LA CDMX

OTORGAN LA PRESENTE

# CONSTANCIA

AL:

ING. HÉCTOR OROS VÁZQUEZ

Por su asistencia al curso:

“LA OBTENCIÓN DEL VALOR DEL TERRENO POR MEDIO DEL  
ENFOQUE RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO” EN LA PRÁCTICA DE  
LOS AVALÚOS FISCALES PARA LA CIUDAD DE MÉXICO

Impartido en la CDMX los días 05 y 06 de marzo de 2024

ING. REYNALDO ESPINOSA GÓMEZ  
PRESIDENTE  
XVI CONSEJO DIRECTIVO DEL SICIV

MTRA. ROSAURA DEL CARMEN OLGÍN MARINA  
INSTRUCTOR ACREDITADO  
REGISTRO NUMERO 021





Estados Unidos Mexicanos  
Secretaría de Educación Pública  
Dirección General de Profesiones  
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
13977927

Clave Única de Registro de Población  
OOVH630505HGTRZC07

Entidad Federativa de Registro  
CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1397  | 441  | 8      | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

HECTOR

Nombre(s)

OROS

Primer apellido

VAZQUEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

07/02/2024

Fecha

20:56:16

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||13977927|1397|441|8|C1|07/02/2024 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|OOVH630505HGTRZC07|HECTOR|OROS|VAZQUEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|2727|1|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mu1a9mOxNwF4Bzm4e2f68ZcQuaN64RRe6mKKnqNxdN++wY7LzLSOxxDEapgmBIWZfqiT1FjhYIzgeJUPITYnWbPn2RII+eYuo0racB+yTM2IULWOLou3Q+iKYgg5hrIRFazfoCcjGvtzj+JM5+EbmbCIZZlq7N6VuN3NiajTSRTkiGDCA0qzQyC4lmySPSJrjqcJyqcyYFausqroYzW5JL9jRrnJHVdz8HWKpt5Kqmq3vuFmXPK7lwMukSL6RFUSvMug5AL69fge06BJCXG2pBYZQR4RvStypcVh38Fslbbjdnl+VRJZ0gpUOIGNv4BDJ8JnNw==

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIO

TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN  
NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEP

dbXS4pgU+8aWYQ0jd8taFXQwhw2vH7ucdhkYNIMeDo+UADFewjcrxhm/EcE/9EH2qUvWvJnNxxq7aqT6XOoT4BDyI9RWXK65x2E2/gOe0KL3ilm6vOLcQ23bjp11GoE7cqYidwxaiCbVP444GauJPx+m+c0fA50CFR5Ok6xF2K8IDqifOnocio0k7x4ofuzav5W5AidP7D2B.JMarR4vbSuHtxFBU93Q0bWx90aTuNWkS5EPuB/qYuYqn9YmxWx1b9JhhykpALJaSeXCdD5cGn3azxiWYjrcatBESUSqzSyr4MCTFw9Za8+oOrHhNCqIIAIC4F2ib2g==

Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en términos de lo dispuesto por el Artículo Único, fracción VII, del ACUERDO número 01/01/21 por el que se adscriben orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13977927




QR para validar la Información



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **13977927**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de marzo del 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



## CURRICULUM VITAE

### DATOS GENERALES

Nombre: Héctor Oros Vázquez  
Grado académico: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Guanajuato. (Número de Cédula Profesional 2499657)  
  
Nacionalidad: Mexicano.  
Lugar de nacimiento: Salamanca, Gto.  
Fecha de nacimiento: 5 de mayo de 1963  
Edad: 60 años.  
Estado civil: Casado.  
Teléfono: 464 11 42 11 9  
Correo electrónico: oros63@hotmail.com

### ESTUDIOS

Profesional: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Gto. (No. Cédula 2499657)  
Licenciado: En Educación Secundaria con Especialidad en Matemáticas, de la Escuela Normal Superior de Guanajuato. (Titulado)  
Maestría: Maestría en Desarrollo Docente, Universidad de Guanajuato.  
Maestría en Administración Educativa, Universidad De La Salle



UNIDEG Estudié hasta el tercer cuatrimestre, en la especialidad de Licenciado en Administración de Empresas, en la Universidad Interactiva y a Distancia de Estado de Guanajuato (UNUDEG)

**Especialidad:** **Especialidad en Valuación de Inmuebles Maquinaria y Equipo., en la Universidad de Guanajuato (2020-2021)**

#### DOCUMENTOS PERSONALES

R.F.C. OOVH630505CE3  
CURP. OOVH630505HGTRZCO7  
Cédula: 2499657 (Ingeniería)  
Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

#### EXPERIENCIA LABORAL

Maestro: Escuela Secundaria Técnica Oficial Estatal "18 de Marzo". Materias impartidas: Matemáticas, Física y taller de computación, desde 1988 a 2010. Localizada en Obregón 426, Colonia, Salamanca, Gto. Tel. 01 464 64 8 01 62

Maestro: Escuela Sub-profesional Técnico Terminal "Técnicos Instrumentistas". Materias impartidas: Trigonometría y Geometría Analítica, desde febrero del 2003 hasta 2010. Localizada en San Antonio s/n, Tel. 01 464 64 8 27 15



Gerente: Sociedad Cooperativa Agropecuaria Salamanca, S. C. L, con un periodo de 1992 a 1998. Con domicilio Colon 600, colonia Tamaulipas, Tel. 10 464 64 8 06 88, en Salamanca, Gto.

Director: Escuelas Secundarias Oficiales Generales de los ciclos 2010 al 2018, en diferentes municipios (Cuerámara, Moroleón, San Francisco del Rincón, San Diego de la Unión y Salamanca Guanajuato.

Salamanca, Guanajuato., a 25 de abril del 2024.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Oros Vázquez', written over a faint rectangular stamp or box.

Ing. Héctor Oros Vázquez





**Asunto: Manifiesto**

En Atención.

Dirección de Catastro.

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 119 R.F.C: OOVH630505CE3,CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)

Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarme en proceso.

También manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

Así como la documentación que presento para la solicitud de registro de perito valuador es autentica

Sin más por el momento agradezco sus atenciones

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024



Atentamente

Ing. Héctor Oros Vázquez

8-42  
pdM



Asunto: Solicitud de registro  
como perito valuador.

Atención.

Dirección de Catastro

Por medio del presente documento me permito solicitarle de la manera mas atenta el registro de Perito Profesional, anexando mis generales:

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 119 R.F.C: OOVH630505CE3, CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)


Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto que he cumplido con todos los requisitos que estableció esta Dirección de Catastro.

Sin más por el momento agradezco sus atenciones, esperando verme favorecido con el registro.

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024.

Atentamente

  
Héctor Oros Vázquez





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 01401 DE FECHA 2 DE JUNIO DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE:

|           |       |          |                 |      |
|-----------|-------|----------|-----------------|------|
| OFICIALIA | LIBRO | ACTA No. | CRIP            | CURP |
| 01        | 1     | 01401    | 110270163014010 |      |

FECHA REGISTRO: 2 DE JUNIO DE 1963  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: HECTOR OROS VAZQUEZ  
 FECHA NACIMIENTO: 5 DE MAYO DE 1963 HORA: 20:00  
 LUGAR NACIMIENTO: RANCHO LAS LIEBRES, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: MASCULINO COMPARECIO: PADRE

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: J. JESUS OROS ROBLES  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 33  
 NOMBRE MADRE: MA. SOCORRO VAZQUEZ PEREZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 23

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: TOMAS OROS  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD:  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: JUVENCIA ROBLES  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD:  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: MELCHOR VAZQUEZ (FINADO)  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD:  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MA. PILAR PEREZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 50 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO GUANAJUATO, GUANAJUATO. A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL  
 JEFE DEL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL

*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ



RCA 2888720  
 2888720-2888720

Precio: \$83.00  
 214/10043/125466/129236



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



UNIDAD 4505073  
Departamento de Contribuyentes

HECTOR HECTOR VAZQUEZ  
Residente, Domiciliado o con  
Dato

DIR. DE CONTRIBUYENTES  
UNIDAD DE INVESTIGACION  
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
CELAYA, GUANAJUATO A 21 DE FEBRERO DE 2024



OOVH630505CE3

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: OOVH630505CE3

CURP: OOVH630505HGTRZC07

Nombre (s): HECTOR

Primer Apellido: OROS

Segundo Apellido: VAZQUEZ

Fecha inicio de operaciones: 03 DE ENERO DE 1995

Estatus en el padrón: REACTIVADO

Fecha de último cambio de estado: 17 DE ABRIL DE 2019

Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36770

Nombre de Vialidad: I CAMACHO

Número Interior:

Nombre de la Localidad:

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO

Tipo de Vialidad:

Número Exterior: 214

Nombre de la Colonia: NATIVITAS

Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

Entre Calle:

HACIENDA



Contacto

Av. Hidalgo 77100, Querétaro, Q.R. 76100, Ciudad de México  
Atención telefónica de parte de SAT en el centro de datos  
Mantel SAT 55 507 22 728 y para el exterior de México  
+52 55 507 22 728





Y Calle:

**Actividades Económicas:**

| Orden | Actividad Económica   | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-------|-----------------------|------------|--------------|-----------|
| 1     | Jubilado o pensionado | 100        | 17/04/2019   |           |

**Regímenes:**

| Régimen  | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|--|--------------|-----------|
| Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios | 17/04/2019   |           |

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

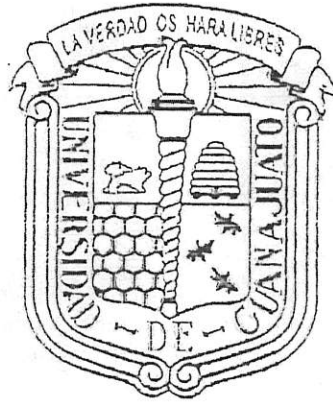
Cadena Original Sello:

||2024/02/21|OOVH630505CE3|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||  
nFGXGeJxOqGysLTcOjF6sRrBrcjUnAzNEmdIdEf4km9m+AalAe54H5ad1A2BOTW7pEDE06QSMJfDOujqpcbCi  
GYmPK7Xhjd21+vW6dvXYiaLnNZs/stOepW9eBqbA32t1aLNmb8aJcygqOohPVVvxoRbZ4rf7qGr3VoEpKvT9Y  
=

Sello Digital:







# La Universidad de Guanajuato

otorga a

**Héctor Oros Vázquez**

el *Diploma de*

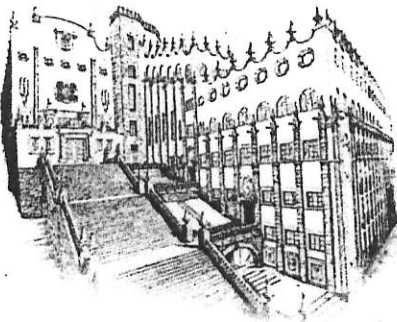
**Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo**

en atención a que ha realizado y acreditado los estudios y las prácticas que establece el programa educativo correspondiente, y ha reunido los requisitos que señala la Legislación Universitaria.



"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 01 de septiembre de 2023



Dr. Cecilia Ramos Estrada  
Secretaría General



Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino  
Rector General



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en un Diploma en Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Marzo del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide.- Doy Fe.-----



*J. Ines Rico Ramírez*  
**LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.**





Estados Unidos Mexicanos  
Secretaría de Educación Pública  
Dirección General de Profesiones  
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional

13977927



Clave Única de Registro de Población

OOVH630505HGTRZC07



Entidad Federativa de Registro

CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1397  | 441  | 8      | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

HECTOR

OROS

VAZQUEZ

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

07/02/2024

Fecha

20:56:16

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13977927|1397|441|8|C1|07/02/2024 00:00:00|9|CIUDAD DE MEXICO|OOVH630505HGTRZC07|HECTOR|OROS|VAZQUEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mU1a8mOxNwF4Bzm4z268ZcQuaH4RRre8mKXnqNxeN+\*wY7LzL5OxxDEapgmBwZj/qT7H1FjYIZgsJUPITyNwPn2Rll+eYuc0racB+yTM2LULWOLOu3Q+kygg5hrIRFazfoCcJGvtz+|MS+EbmbCQ22q7N6VUN3Nla|TSRTKIGCCAdzqOyC41mySP3JrfqcJgyqYFausqxroY2WSJLjJrtnJhVd28HWkpt5Kqzq3vuFmXPK7hwMukSL6RFUSvMug5AL69fge08BJCXG2pBYZ|QR4RvStypcVhV38FsalbbajdL+VRJZDgpUOIGN+4BDJ8JnNw==

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIO

TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN  
NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEP

dsXS4pgU+|BaWYQ0j8IaFXQwhw2vH7ucdhkYNIMEmDo+UADFewjzndhmvEeE|6EH2qUryWJnHnq7aT6XOoT4BDy9RwXK85XxE2|gOe0LKL3Im6vOLCQ23bp111GoE7cqYIdwzAlCbVP444GauJPxh+m+c0IA50CFR5Ok6xF2K8DqTOnocioKt7z4ofuzav5W5VAidP7D2BJMaRR4vbSuHtxFBUS3Q0bWx90aTuNwKs5EPUBIqVUYq9YmXWx1b9JhhykAJa seXCdD5oGnj3azxWYfcaTbIESUSqzSyH4MCTFw9Za8+oCHH8NCq|AIC4FZlb2g==

Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en términos de lo dispuesto por el Artículo Único, fracción VII, del ACUERDO número 010/121 por el que se describen orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13977927



QR para validar la información








El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **13977927**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de marzo del 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**







SOCIEDAD DE INGENIEROS CIVILES VALUADORES A. C.  
EN COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA DE LA CDMX

— OTORGAN LA PRESENTE —

# CONSTANCIA

AL:

ING. HÉCTOR OROS VÁZQUEZ

Por su asistencia al curso:

**“LA OBTENCIÓN DEL VALOR DEL TERRENO POR MEDIO DEL  
ENFOQUE RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO” EN LA PRÁCTICA DE  
LOS AVALÚOS FISCALES PARA LA CIUDAD DE MÉXICO**

Impartido en la CDMX los días 05 y 06 de marzo de 2024

ING. REYNALDO ESPINOSA GÓMEZ  
PRESIDENTE  
XVI CONSEJO DIRECTIVO DEL SICIV

MTRA. ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA  
INSTRUCTOR ACREDITADO  
REGISTRO NUMERO 021



Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 13977927

Clave Única de Registro de Población  
 OOVH630505HGTRZC07

Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1397  | 441  | 8      | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

HECTOR

Nombre(s)

OROS

Primer apellido

VAZQUEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
 MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

07/02/2024

Fecha

20:56:16

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13977927|1397|441|8|C1|07/02/2024 00:00:00|9|CIUDAD DE MEXICO|OOVH630505HGTRZC07|HECTOR|OROS|VAZQUEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|2727|1|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mU1a8mCuhWf4Szm4e268ZcQuaNG4RRa6mKKnqNogdN++wY7LzL5OxxDEqpm8WZj/qT71FjhYZgsJUPITYnWbPh2Rll+eYuo0racB+yTM2IULWOLou3Q+KYgg5hrIRFaz fuCcJGvtzHJMS+EbmbC22kq7N9vUN3Nhu|TSRtKGDCA0qzCyC4ImySP8JrfqcJgyqeYFausqroYzW5JL9|RrnJHvdz8HWkpt5Kqraql3vuFmXPK7twMukSL6RFUSvMug5AL69fgE 06BJCXG2pBYZQR4RvStypcVhV38Falibajqnl+VRJZDgppUOIGNv48DJ8JnNw==

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIO

TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN  
 NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEP

dbXS4pgU+J8aWYQ0jd8taFXQwhw2vH7ucdhkYNIMEmDo+UADFwjqcshim/EcE/8EH2qUjvWnJnNq7eqT8X0oT4BDy9RWXK65XrE2/gOe0LKL3Im6vOLcQ23bjp1HGoE7cqYid wxafCbVP44GauWJzsh+m+e0IAS0CFRrOk6xZK8DqITOnclc0k7y4fuzav6V5VAtuf7DZB.JMaRR4vb3uHtBFU93Q0biWx90aTuNwKaSEPB/qVuYqn8YmxWx1b9JhhykALJA seXCdD5cGnj3azxiWYfcoTbIESUSqzSyr4MCTFw9Za8+eO/HHCqI|AIC4F2ib2g==

QR para validar la información



Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en términos de lo dispuesto por el Artículo Único, fracción VII, del ACUERDO número 01/01/21 por el que se adscriben orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula


13977927





El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **13977927**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de marzo del 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**







## CURRICULUM VITAE

### DATOS GENERALES

Nombre: Héctor Oros Vázquez  
Grado académico: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Guanajuato. (Número de Cédula Profesional 2499657)  
  
Nacionalidad: Mexicano.  
Lugar de nacimiento: Salamanca, Gto.  
Fecha de nacimiento: 5 de mayo de 1963  
Edad: 60 años.  
Estado civil: Casado.  
Teléfono: 464 11 42 11 9  
Correo electrónico: oros63@hotmail.com

### ESTUDIOS

Profesional: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Gto. (No. Cédula 2499657)  
Licenciado: En Educación Secundaria con Especialidad en Matemáticas, de la Escuela Normal Superior de Guanajuato. (Titulado)  
Maestría: Maestría en Desarrollo Docente, Universidad de Guanajuato.  
Maestría en Administración Educativa, Universidad De La Salle



UNIDEG Estudié hasta el tercer cuatrimestre, en la especialidad de Licenciado en Administración de Empresas, en la Universidad Interactiva y a Distancia de Estado de Guanajuato (UNUDEG)

**Especialidad:** **Especialidad en Valuación de Inmuebles Maquinaria y Equipo., en la Universidad de Guanajuato (2020-2021)**

#### DOCUMENTOS PERSONALES

R.F.C. OOVH630505CE3  
CURP. OOVH630505HGTRZCO7  
Cédula: 2499657 (Ingeniería)  
Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

#### EXPERIENCIA LABORAL

Maestro: Escuela Secundaria Técnica Oficial Estatal "18 de Marzo". Materias impartidas: Matemáticas, Física y taller de computación, desde 1988 a 2010. Localizada en Obregón 426, Colonia, Salamanca, Gto. Tel. 01 464 64 8 01 62

Maestro: Escuela Sub-profesional Técnico Terminal "Técnicos Instrumentistas". Materias impartidas: Trigonometría y Geometría Analítica, desde febrero del 2003 hasta 2010. Localizada en San Antonio s/n, Tel. 01 464 64 8 27 15



Gerente: Sociedad Cooperativa Agropecuaria Salamanca, S. C. L, con un periodo de 1992 a 1998. Con domicilio Colon 600, colonia Tamaulipas, Tel. 10 464 64 8 06 88, en Salamanca, Gto.

Director: Escuelas Secundarias Oficiales Generales de los ciclos 2010 al 2018, en diferentes municipios (Cuerámara, Moroleón, San Francisco del Rincón, San Diego de la Unión y Salamanca Guanajuato.

Salamanca, Guanajuato., a 25 de abril del 2024.

Atentamente.



Ing. Héctor Oros Vázquez



Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

Dirección de Catastro Municipal

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, solicita ante esta Dirección mi registro como Perito Valuador Fiscal en esta ciudad de Salamanca, Gto., manifiesto cumplir con el total de requisitos para tal efecto.

Mis datos generales son los siguientes:

Dirección: Privada Simón Vázquez 112, Colonia Nativitas, CP 36770

Teléfono casa: 4641048692      celular: 4646459208

RFC: LAVL630825PN8

CURP: LAVL630825MGTRLR03

En espera de su respuesta, agradezco la atención a la presente.

ATENTAMENTE



LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



12:36 PM





Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

**Asunto: Acreditación de residencia en el municipio de Salamanca, Gto.**

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ** con domicilio en **Privada Simón Vázquez 112 Colonia Nativitas CP 36770 en Salamanca, Gto.**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, que en el domicilio donde acredito mi residencia he vivido por más de 25 años ininterrumpidos hasta esta fecha, dado que es casa propia, durante este tiempo no he habitado otro domicilio distinto, ni tengo el propósito de adquirir o establecerme en uno nuevo, por lo que me encuentro en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

Adjunto copia de INE y Comprobantes de domicilio.

ATENTAMENTE



---

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

**Asunto: Carta bajo protesta de decir verdad de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso.**

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni me encuentre en proceso, por lo que estoy en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in black ink, reading "Lara Valdez", is written over a horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



**Carta protesta de no ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa**

**Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024**

Por medio de la presente, la persona que suscribe:

**MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**

En mi carácter de aspirante a registrarme como:

**PERITO VALUADOR FISCAL**

en esta ciudad de Salamanca, Gto., hago constar, **Bajo protesta de decir verdad, NO** ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa.

Protesto lo Necesario

A handwritten signature in cursive script, reading "Lara Valdez", is written over a solid horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 2 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 02325 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE:

|           |       |          |                 |       |
|-----------|-------|----------|-----------------|-------|
| OFICIALIA | LIBRO | ACTA No. | CRIP            | CURP  |
| 01        | 2     | 02325    | 110270163023256 | ----- |

FECHA REGISTRO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: MARIA LOURDES LARA VALDEZ  
 FECHA NACIMIENTO: 25 DE AGOSTO DE 1963 HORA: 23:00  
 LUGAR NACIMIENTO: BARRIO DE NATIVITAS, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: PADRE

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: AURELIO LARA LERMA  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 38  
 NOMBRE MADRE: PLACIDA VALDEZ ----  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 34

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: J. ENCARNACION LARA  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: GUADALUPE LERMA  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: MARCELINO VALDEZ  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: CARMEN DOMINGUEZ  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. GUANAJUATO, GUANAJUATO. A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL  
 JEFE DEL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL

C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ



SELLO DE LA OFICINA

RCA 2888715 <sup>2888715-2888716</sup>

Precio: \$83.00  
 214/10043/125461/129231





## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



LAVL630825PN8  
Registro Federal de Contribuyentes

MARIA LOURDES LARA VALDEZ  
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 16080037031  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 26 DE ABRIL DE 2024**



LAVL630825PN8

### Datos de Identificación del Contribuyente:

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| RFC:                              | LAVL630825PN8         |
| CURP:                             | LAVL630825MGTRLR03    |
| Nombre (s):                       | MARIA LOURDES         |
| Primer Apellido:                  | LARA                  |
| Segundo Apellido:                 | VALDEZ                |
| Fecha inicio de operaciones:      | 01 DE OCTUBRE DE 1990 |
| Estatus en el padrón:             | ACTIVO                |
| Fecha de último cambio de estado: | 01 DE OCTUBRE DE 1990 |
| Nombre Comercial:                 |                       |

### Datos del domicilio registrado

|   |   |
|---|---|
| Código Postal:36770                         | Tipo de Vialidad:   |
| Nombre de Vialidad: PRIVADA SIMON VAZQUEZ   | Número Exterior: 112                                      |
| Número Interior:                            | Nombre de la Colonia: NATIVITAS                           |
| Nombre de la Localidad: SALAMANCA           | Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA |
| Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO | Entre Calle:  |



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle:

**Actividades Económicas:**

| Orden | Actividad Económica                       | Porcentaje | Fecha inicio | Fecha Fin |
|-------|---|------------|--------------|-----------|
| 1     | Administración pública estatal en general | 100        | 01/10/1990   |           |

**Regímenes:**

| Régimen  | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|--|--------------|-----------|
| Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios | 01/10/1990   |           |

**Obligaciones:**

| Descripción de la Obligación                | Descripción Vencimiento                              | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|--|--------------|-----------|
| Declaración anual de ISR. Personas Físicas. | A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente. | 01/01/2016   |           |

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/efp](http://www.gob.mx/efp)".

Cadena Original Sello:

||2024/04/26||LAVL630825PN8|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital:

n/PASARhnOXdZlusCpis0twUKCt0eQQytOAT433z61JOO6Or897AzUGk6St/raj7UwwVIVqfLh40KDghZfws/Jkah  
TT3xu6nyECMvu9ciJC0vQMTpbrnaW5OATpUeQnlu954Or6gWw6iwEOEi2i3fkQU/ZFBFCfpxZPieJlhdTs0-







EL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO

otorga a

MARIA LOURDES LARA VALDEZ



SISTEMA EDUCATIVO NACIONAL GUANAJUATO

el **Título** de

LICENCIADA EN EDUCACION MEDIA EN EL AREA DE MATEMATICAS

en virtud de que cumplió en

LA "ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE GUANAJUATO"

con el plan y programas de estudio autorizados por la Secretaría de Educación Pública y aprobó el examen profesional reglamentario.

Expedido en GUANAJUATO, GUANAJUATO

a los VEINTINUEVE

días del mes de NOVIEMBRE

DEL DOS MIL CINCO

VICTOR MANUEL RAMIREZ VALENZUELA SECRETARIO DE EDUCACION DE GUANAJUATO

JUAN CARLOS ROMERO HICKS GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO

TK02070

Clave de Centro de Trabajo

11MSU0094Z

Registro A3546

Libro núm. 1

Foja núm. 3546

Lugar GUANAJUATO, GUANAJUATO

Fecha 2006/09/18

Plan de estudios 1983

Generación 1998-2002

Año de egreso 2002

Acta de Examen Profesional

Núm. 502111026

Fecha 2004/07/23

Expedida en

GUANAJUATO, GUANAJUATO

Título núm. M02816



EDUARDO SANCHEZ VEMÉGAS

DIRECTOR



Secretaría de Educación Guanajuato

DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES Y SERVICIOS ESCOLARES

Sella

Para ser llenado por las escuelas particulares. Autorización otorgada para impartir la educación normal que respalda este Título. Acuerdo núm. fecha

REVISADO Y CONFRONTADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

Registrado bajo 415

del libro A495

de Registro de Títulos Profesionales y Grados Académicos

bajo el número 7

cédula No. 4957458

México, D.F. a 30 de Noviembre de 2006

EL REGISTRADOR



Cristina Torres Camacho LA DIRECTORA



Secretaría de Educación Guanajuato

Sella

Registro de la Dirección General de Profesiones

folio M 02816

La expedición del presente Título queda sujeta al cumplimiento de las normas emitidas por la Secretaría de Educación Pública y al pago de la cuota establecida por la Ley Federal de Derechos.



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO



**Lic. J. Inés Rico Ramírez.**  
**Notario Público Número 15 Quince.**  
**Salamanca, Guanajuato.**

**Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206**

**Teléfono: 4646471212**



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Licenciada en Educación Media en el Área de Matemáticas, expedido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.-  
Doy Fe.-----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



COTEJADO







CÉDULA 4957458

**SEP**




México D.F. 30 de Noviembre del 2006



FIRMA DEL TITULAR

*Maria Lourdes*


SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4957458

EN VIRTUD DE QUE  
MARIA LOURDES  
LARA  
VALDEZ

CURP: LAVL630825MGTRLR03

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY  
REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 8o. CONSTITUCIONAL  
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE  
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA  
**CÉDULA**  
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA  
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE  
**LICENCIATURA EN**  
EDUCACIÓN MEDIA EN EL ÁREA DE  
MATEMÁTICAS



VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES





# UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



Comprobante de envío de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la cédula profesional

Folio: **013198**

Institución: **110001 UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO**



## Datos del Profesionista

CURP  
**AVL630825MGTRLR03**

Correo Electrónico  
**oroslara63@hotmail.com**

Primer Apellido  
**LARA**

Segundo Apellido  
**VALDEZ**

Nombre(s)  
**MARIA LOURDES**

## Datos de Titulación

Fecha de Inicio  
**04/05/2020**

Fecha de Término  
**08/05/2021**

Fecha de Titulación  
**11/08/2022**

Cve. de la Carrera  
**669722**

Carrera  
**ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO**

## Datos del Antecedente Académico

Institución de Procedencia  
**ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE GUANAJUATO**

Tipo de Estudio  
**LICENCIATURA**

Fecha de Inicio  
**03/08/1998**

Fecha de Término  
**13/12/2002**

No. de Cédula  
**4957458**

Entidad Federativa  
**GUANAJUATO**

## Datos del Firmante

Primer Apellido  
**PEREZ**

Segundo Apellido  
**ARREDONDO**

Nombre(s)  
**FRANCISCO JAVIER**

CURP  
**PEAF680616HGTRRR07**

Cargo  
**Director de Administración Escolar**

Sello

**b2MT/H+t6YgCkB/kLTwjsECHDRFxfMz/VKYL3nWZbtBbL3jJoS/BpFP7yrO9H5sW6UYRVj8ZvnwhTws8d7oc  
YFuLc/KqKACr6ohnUMiPDhqSFUjw/+LpyJkHZ8DzuArjMCwwm4i1y3NunVBSqkzZGHuTesYTAH1GAWRWrxD  
hJ1a3ozHnEKcjUhXUu5P+AtYilZMl3/33QYVW0S9OYhYeGaq1rOk3XgCACkFAWT548GNAl2YW9vHLiJZ87O  
Xryg1elFCmQlDuewohhFmE5Ji7PCJAulXQ92mdQJMc7N2s7QFmyllaggoHPWHMSNnootM2w5W3xUlyt7/1lm  
DiCiPw==**

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 2 dos fojas útiles, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en; **1) La Cédula Profesional número 4957458**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones a favor de **María Lourdes Lara Valdez**; y **2) El Comprobante de envío de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la Cédula profesional digital**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- - - -



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el **Lic. María Lourdes Lara Valdez** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO"

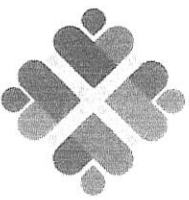
A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 21 días del mes de Marzo de 2024

**Atentamente:**

---

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
**Presidente del Colegio de Valuadores**  
**de Salamanca Guanajuato A.C.**





**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

# La Presidencia Municipal de Salamanca Guanajuato, a través de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

Otorgan la presente

# CONSTANCIA

A la:

**MTRA. MARÍA DE LOURDES LARA VALDEZ**

Por su asistencia y participación en el "Taller de Actualización Catastral y Capacitación al Nuevo Sistema de Avalúos Fiscales" durante los días 23, 24 y 25 de Agosto del presente año, en el Municipio de Salamanca, Gto.

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

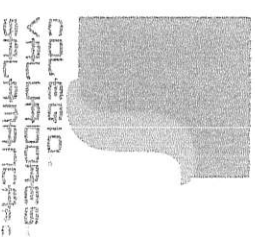
**Salamanca, Guanajuato a 25 de Agosto de 2023.**



**Lic. Julio Cesar Ernesto Prieto Gallardo**  
Presidente Municipal



**C.P. Herlinda Castillo Aguado**  
Tesorera Municipal









# RECONOCIMIENTO

SE OTORGA EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

*Mtra. María Lourdes Lara Valdez*

Por su participación durante el XXIV FORO de Valuación,  
"Reencuentro con la valuación". Valor curricular 20 hrs de  
capacitación en Guanajuato en el Taller  
**Valuación de Naves Industriales**  
el 26, 27 y 29 de septiembre 2023.

**M. En Val. Arq. Hipólito  
Vargas Saucedo**  
*Presidente*  
Colegio de Profesionales de  
la Valuación de Guanajuato A.C.

**Dr. Gilberto Carreño Aguilera**  
*Director División Ingenierías  
del Campus Gto.*  
Universidad de Guanajuato

**Esp. en Val. Ing Cristian  
Iván Gámez García.**  
*Presidente*  
Colegio de Valuadores de  
Guanajuato A.C



Estados Unidos Mexicanos  
Secretaría de Educación Pública  
Dirección General de Profesiones  
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
13187234

Entidad Federativa de Registro de Población  
LAVL630825MGTRLR03

Entidad Federativa de Registro  
CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1318  | 402  | 17     | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

MARIA LOURDES

Nombre(s)

LARA

Primer apellido

VALDEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

17/12/2022

Fecha

09:16:39

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13187234|1318|402|17|C1|17/12/2022 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|LAVL630825MGTRLR03|MARIA LOURDES|LARA|VALDEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|2727|1|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

C1n8Mxv81E4Mq4BR61rGLN2Z632W2IzZF5x3hoJH7B40G99B2CINdQqFU7jhaVjIdE+Gm3h1PzxXIBqk0Z7C+qgeL17qKGS7Dlw3OcSI7E380oPAT6whTeG5diTx8Pa7NY4NkPvswk4SVBZLIG1cr0G6n5havXotOO7CNs74nRO+lrSxhCIGh50dchNPasrG+qCPI4UBJLUDuRDNYf9cAZ08X9mno0gHpwkbVnncpsr3oYcQxQvGBPGxTKAMAg5hoGF/A6wcl9fa88PIT41Ye8mk5uLkGpBUUQ17L1K1vQdic1XMPsateWRXlOplra+51s89KRH8XInsbVnA==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

kr9Tb3OuBEk6CNB18B4Dfby2BLQ2cCOD0crf2xyIKct3KLYNqjdAN+02lPa5+LAID3KDhiv2rZf13+LI+v5tu8LsUgxnQLs1t+OqnRpxnXur69Y6a70OphAxpma9tmGvEbwmmYYikq/yGecWsbXbkQ0Pdu6MvdFREDbs2uqPY1tGbjZLg7zgdelf75uSINOR7ApUL8W0gobC5i7v9dmF+50l+gQ0V+9d8FLWkpiR9lnMF+E04Oawu0RJO1tlx0M/6rXckL2wMRIZ7Gii3e4nAla8agLHSbuoL4Qy79XgAZAp1k2lZIGkqhropqSSQjTdg15Gxko7Gsw==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula  
13187234



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en la Cédula Profesional con Firma Electrónica número 13187234, de Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones, Cedula Profesional Electrónica a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez Virginia del Carmen López Jiménez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- -----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



# MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



4646459208



oroslara63@hotmail.com



ml.laravaldez@gmail.com



Privada Simón Vázquez 112, Salamanca, Gto.

## **SOBRE LOURDES:**

Soy una profesionista jubilada en el área de Educación. Algunas cualidades que me distinguen son la responsabilidad, deseos de superación, puntualidad y orden. Me gusta trabajar en equipo y también de manera individual y generar ambientes de trabajo positivos.

## **EXPERIENCIA:**

**-Secretaría de Educación de Guanajuato 1990-2018**

## **FUNCIONES:**

**Docente frente a grupo impartiendo las asignaturas de Matemáticas, Física y Química en:**  
Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto. 1990-2008

**Subdirectora de Educación Secundaria en:**

Secundaria Anexa a la Normal de la ciudad de León Gto. 2008-2009

Secundaria "Virgilio Uribe" de la ciudad de Abasolo, Gto. 2009-2010

Secundaria "18 de Marzo" de la ciudad de Salamanca, Gto., 2010-2011

Secundaria "Aurelio Méndez Sánchez" Valtierra mpio de Salamanca, Gto.  
2011-2012

Secundaria "Miguel Hidalgo" Silao, Gto. 2012-2014

Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto 2014-2016, 2017-2018

**Directora de Secundaria en:**

Secundaria "Miguel Hidalgo" Sarabia, mpio de Villagrán, Gto. 2016-2018

En todos estos puestos, impartí cursos de actualización a docentes al inicio de cada ciclo escolar y llevé a cabo las Reuniones de Academia Bimestrales.

## **CAPACIDADES / HABILIDADES:**

- Word.
- Excel.
- Outlook.
- PowerPoint.
- Manejo de grupos
- Planeación y organización de proyectos educativos
- Responsabilidad
- Compromiso



- Ortografía

**IDIOMAS:**

Inglés intermedio.

**EDUCACIÓN:**

- **Universidad Autónoma Metropolitana, 1983-1989, Licenciatura en Ingeniería Química, Certificado**
- **Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, 1998-2002, Licenciatura en Educación Media en el área de Matemáticas, Título y Cédula profesional**
- **Universidad de Guanajuato, 2005-2006, Maestría en Desarrollo Docente, Certificado**
- **Universidad La Salle plantel Salamanca, 2012-2014, Maestría en Administración Educativa, Título**
- **Universidad de Guanajuato, 2020-2021, Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Título y Cédula profesional**

**CURSOS:**

- **Cursos de actualización docente, 1990-2018, Diplomas y Reconocimientos**
- **Cursos de Valuación del 2020 al 2024**





Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

Dirección de Catastro Municipal

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, solicita ante esta Dirección mi registro como Perito Valuador Fiscal en esta ciudad de Salamanca, Gto., manifiesto cumplir con el total de requisitos para tal efecto.

Mis datos generales son los siguientes:

Dirección: Privada Simón Vázquez 112, Colonia Nativitas, CP 36770

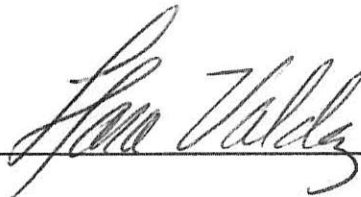
Teléfono casa: 4641048692      celular: 4646459208

RFC: LAVL630825PN8

CURP: LAVL630825MGTRLR03

En espera de su respuesta, agradezco la atención a la presente.

ATENTAMENTE



LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



12:36 PM 4



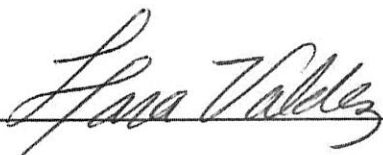
Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

**Asunto: Acreditación de residencia en el municipio de Salamanca, Gto.**

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ** con domicilio en **Privada Simón Vázquez 112 Colonia Nativitas CP 36770 en Salamanca, Gto.**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, que en el domicilio donde acredito mi residencia he vivido por más de 25 años ininterrumpidos hasta esta fecha, dado que es casa propia, durante este tiempo no he habitado otro domicilio distinto, ni tengo el propósito de adquirir o establecerme en uno nuevo, por lo que me encuentro en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

Adjunto copia de INE y Comprobantes de domicilio.

ATENTAMENTE



---

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

**Asunto: Carta bajo protesta de decir verdad de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso.**

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni me encuentro en proceso, por lo que estoy en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in cursive script, reading "Lara Valdez", is written over a horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



**Carta protesta de no ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa**

**Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024**

Por medio de la presente, la persona que suscribe:

**MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**

En mi carácter de aspirante a registrarme como:

**PERITO VALUADOR FISCAL**

en esta ciudad de Salamanca, Gto., hago constar, **Bajo protesta de decir verdad, NO** ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa.

Protesto lo Necesario



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lara Valdez', is written over a horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ







**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 2 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 02325 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE:

|           |       |          |                 |       |
|-----------|-------|----------|-----------------|-------|
| OFICIALIA | LIBRO | ACTA No. | CRIP            | CUHP  |
| 01        | 2     | 02325    | 110270163023256 | ----- |

FECHA REGISTRO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: MARIA LOURDES LARA VALDEZ  
 FECHA NACIMIENTO: 25 DE AGOSTO DE 1963 HORA: 23:00  
 LUGAR NACIMIENTO: BARRIO DE NATIVITAS, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: PADRE

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: AURELIO LARA LERMA  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 38  
 NOMBRE MADRE: PLACIDA VALDEZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 34

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: J. ENCARNACION LARA EDAD:  
 NACIONALIDAD: -----  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: GUADALUPE LERMA EDAD:  
 NACIONALIDAD: -----  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: MARCELINO VALDEZ EDAD:  
 NACIONALIDAD: -----  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: CARMEN DOMINGUEZ EDAD:  
 NACIONALIDAD: -----

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----  
 NACIONALIDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. GUANAJUATO, GUANAJUATO. A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL  
 JEFE DEL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL

C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ



SELLO DE LA OFICINA

RCA 2888715 <sup>2888715-2888716</sup>

Precio: \$83.00  
 214/10043/125461/129231



**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL****HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIALAVL630825PN8  
Registro Federal de ContribuyentesMARIA LOURDES LARA VALDEZ  
Nombre, denominación o razón socialIDCIF: 16080037031  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 26 DE ABRIL DE 2024**

LAVL630825PN8

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>RFC:</b>                              | LAVL630825PN8         |
| <b>CURP:</b>                             | LAVL630825MGTRLR03    |
| <b>Nombre (s):</b>                       | MARIA LOURDES         |
| <b>Primer Apellido:</b>                  | LARA                  |
| <b>Segundo Apellido:</b>                 | VALDEZ                |
| <b>Fecha inicio de operaciones:</b>      | 01 DE OCTUBRE DE 1990 |
| <b>Estatus en el padrón:</b>             | ACTIVO                |
| <b>Fecha de último cambio de estado:</b> | 01 DE OCTUBRE DE 1990 |
| <b>Nombre Comercial:</b>                 |                       |

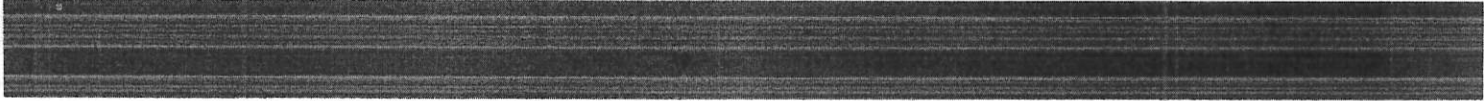
**Datos del domicilio registrado**

|  |  |
|--|--|
| <b>Código Postal:</b> 36770                        | <b>Tipo de Vialidad:</b>   |
| <b>Nombre de Vialidad:</b> PRIVADA SIMON VAZQUEZ   | <b>Número Exterior:</b> 112                                      |
| <b>Número Interior:</b>                            | <b>Nombre de la Colonia:</b> NATIVITAS                           |
| <b>Nombre de la Localidad:</b> SALAMANCA           | <b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> SALAMANCA |
| <b>Nombre de la Entidad Federativa:</b> GUANAJUATO | <b>Entre Calle:</b>  |

Página [1] de [2]

**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**Contacto**Av. Hidalgo 77, col. Cuerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728





Y Calle:

**Actividades Económicas:**

| Orden | Actividad Económica                       | Porcentaje | Fecha inicio | Fecha Fin |
|-------|---|------------|--------------|-----------|
| 1     | Administración pública estatal en general | 100        | 01/10/1990   |           |

**Regímenes:**

| Régimen  | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|--|--------------|-----------|
| Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios | 01/10/1990   |           |

**Obligaciones:**

| Descripción de la Obligación                | Descripción Vencimiento                              | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|--|--------------|-----------|
| Declaración anual de ISR. Personas Físicas. | A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente. | 01/01/2016   |           |

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello: ||2024/04/26|| AVL630825PN8|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL |20000108888800000031||  
Sello Digital: n/PASARhnOXdZlusCpis0twUKCt0eQGytOAT433z61JOO6Or897AzUGk6St/raj7UwwwVIVqfLh40KDghZfws/Jkah TT3xo8nyECMvu8eiJC0vQMTpbmaW5OATpUeGnlu954Or6yW6iwEOEI2I3fkQU/ZFBFCfpxZPieJlndTs0-



**Contacto**  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MancaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728





EL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO

otorga a

MARIA LOURDES LARA VALDEZ



el **Título** de

LICENCIADA EN EDUCACION MEDIA EN EL AREA DE MATEMATICAS

en virtud de que cumplió en

LA "ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE GUANAJUATO"

con el plan y programas de estudio autorizados por la Secretaría de Educación Pública y aprobó el examen profesional reglamentario.

Expedido en GUANAJUATO, GUANAJUATO

a los VEINTINUEVE

días del mes de NOVIEMBRE

DEL DOS MIL CINCO

*[Handwritten signature of Victor Manuel Ramirez Valenzuela]*

VICTOR MANUEL RAMIREZ VALENZUELA  
SECRETARIO DE EDUCACION DE GUANAJUATO

*[Handwritten signature of Juan Carlos Romero Hicks]*

JUAN CARLOS ROMERO HICKS  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO





Clave de Centro de Trabajo

11MSU0094Z

Plan de estudios 1983

Generación 1998-2002

Año de egreso 2002

Acta de Examen Profesional

Núm. 502111026

Fecha 2004/07/23

Expedida en GUANAJUATO, GUANAJUATO

Título núm. M02816



Registro A3546
Libro núm. 1
Foja núm. 3546
Lugar GUANAJUATO, GUANAJUATO
Fecha 2006/09/18

EDUARDO SANCHEZ VENEGAS
DIRECTOR



Secretaría de Educación Guanajuato

DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES Y SERVICIOS ESCOLARES

Sello

REVISADO Y CONFRONTADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

Registrado en el tomo 415 del libro A495 de Registro de Títulos Profesionales y Grados Académicos bajo el número 7 cédula No. 4957458 México, D.F. a 30 de Noviembre de 2006 EL REGISTRADOR

Handwritten signature of the registrar



Para ser llenado por las escuelas particulares.
Autorización otorgada para impartir la educación normal que respalda este Título.
Acuerdo núm.
Fecha

Cristina Torres Camacho
CRISTINA TORRES CAMACHO
LA DIRECTORA



Secretaría de Educación Pública
Guanajuato
Escuela Normal de Profesores

Sello

Registro de la Dirección General de Profesiones

folio M 02816

La expedición del presente Título queda sujeta al cumplimiento de las normas emitidas por la Secretaría de Educación Pública y al pago de la cuota establecida por la Ley Federal de Derechos.





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO



**Lic. J. Inés Rico Ramírez.**  
**Notario Público Número 15 Quince.**  
**Salamanca, Guanajuato.**  
*Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206*      **Teléfono: 4646471212**



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Licenciada en Educación Media en el Área de Matemáticas, expedido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitres, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.-  
Doy Fe.-----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



COTEJADO





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO



**Lic. J. Inés Rico Ramírez.**  
**Notario Público Número 15 Quince.**  
**Salamanca, Guanajuato.**

**Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206**

**Teléfono: 4646471212**



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Licenciada en Educación Media en el Área de Matemáticas, expedido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.-  
Doy Fe.-----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



COTEJADO



CÉDULA 4957458

**SEP**



México D.F. 30 de Noviembre del 2006



FIRMA DEL TITULAR



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4957458

EN VIRTUD DE QUE  
MARIA LOURDES  
LARA  
VALDEZ

CURP: LAVL630826MGTRLR03

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY  
REGlamentARIA DEL ARTICULO 59 CONSTITUCIONAL  
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE  
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

**CÉDULA**

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA  
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE  
**LICENCIATURA EN**  
**EDUCACIÓN MEDIA EN EL ÁREA DE**  
**MATEMÁTICAS**



VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES







# UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



Comprobante de envío de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la cédula profesional

Folio: 013198

Institución: **110001 UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO**



## Datos del Profesionista

CURP: **AVL630825MGTRLR03**  
Correo Electrónico: **oroslara63@hotmail.com**  
Primer Apellido: **LARA**  
Segundo Apellido: **VALDEZ**  
Nombre(s): **MARIA LOURDES**

## Datos de Titulación

Fecha de Inicio: **04/05/2020**  
Fecha de Término: **08/05/2021**  
Fecha de Titulación: **11/08/2022**  
Cve. de la Carrera: **669722**  
Carrera: **ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO**

## Datos del Antecedente Académico

Institución de Procedencia: **ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE GUANAJUATO**  
Tipo de Estudio: **LICENCIATURA**  
Fecha de Inicio: **03/08/1998**  
Fecha de Término: **13/12/2002**  
No. de Cédula: **4957458**  
Entidad Federativa: **GUANAJUATO**

## Datos del Firmante

Primer Apellido: **PEREZ**  
Segundo Apellido: **ARREDONDO**  
Nombre(s): **FRANCISCO JAVIER**  
CURP: **PEAF680616HGTRRR07**  
Cargo: **Director de Administración Escolar**


Sello

b2MT/H+t6YgCkB/kLTwjsECHDRFxfMz/VKYL3nWZbtBbL3jJoS/BpFP7yrOgH5sW6UYRVj8ZvnwhTws8d7oc  
YFuLc/KqKACr6ohnUMiPDhqSFUjw/+LpyJkHZ8DzuArjMCwwm41y3NunVBsqkzZGHuTesYTAH1GAWRWrxD  
hJ1a3ozHnEKcjUhXUu5P+AtYilZMl3/33QYVW0S9OYhYeGaq1Ok3XgCACkcfAWT548GNAI2YWgvHLIJZ87O  
Xryg1elFCmQlDuewohhFmE5Ji7PCJAulXQ92mdQJMc7N2s7QFmylla9gohPWHMSNnootM2w5W3xUlyt7/1lm  
DiCiPw==



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 2 dos fojas útiles, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en; **1) La Cédula Profesional número 4957458**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones a favor de **María Lourdes Lara Valdez**; y **2) El Comprobante de envió de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la Cédula profesional digital**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- - -



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**







---

**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el Lic. María Lourdes Lara Valdez es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO"

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 21 días del mes de Marzo de 2024

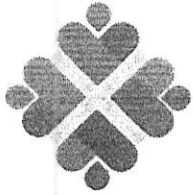
Atentamente:

---

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
**Presidente del Colegio de Valuadores**  
**de Salamanca Guanajuato A.C.**



**La Presidencia Municipal de Salamanca  
Guanajuato, a través de la Dirección de Catastro e  
Impuesto Predial.**



**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

Otorgan la presente

**CONSTANCIA**

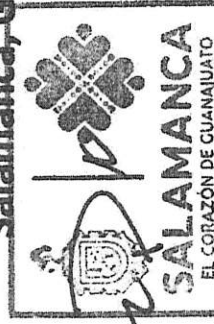
**A la:**

**MTRA. MARÍA DE LOURDES LARA VALDEZ**

Por su asistencia y participación en el "Taller de Actualización Catastral y Capacitación al Nuevo Sistema de Avalúos Fiscales" durante los días 23, 24 y 25 de Agosto del presente año, en el Municipio de Salamanca, Gto.

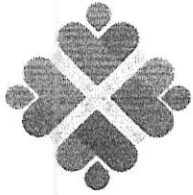
*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

**Salamanca, Guanajuato a 25 de Agosto de 2023.**

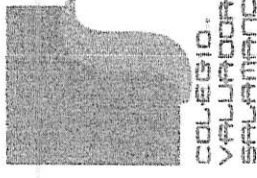


**Lic. Julio Cesar Ernesto Prieto Gallardo**  
Presidente Municipal

**C.P. Herlinda Castillo Aguado**  
Tesorera Municipal



**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO









COLEGIO DE PROFESIONALES  
DE LA VALUACION  
DE GUANAJUATO A.C



UNIVERSIDAD DE  
GUANAJUATO



FORO  
REENCUENTRO CON LA VALUACIÓN

# RECONOCIMIENTO

SE OTORGA EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

*Mtra. María Lourdes Lara Valdez*

Por su participación durante el XXIV FORO de Valuación,  
"Reencuentro con la valuación". Valor curricular 20 hrs de  
capacitación en Guanajuato en el Taller  
**Valuación de Naves Industriales**  
el 26, 27 y 29 de septiembre 2023.

**M. En Val. Arq. Hipólito  
Vargas Saucedo**  
Presidente  
Colegio de Profesionales de  
la Valuación de Guanajuato A.C.

**Dr. Gilberto Carreño Aguilera**  
Director División Ingenierías  
del Campus Gto.  
Universidad de Guanajuato

**Esp. en Val. Ing. Cristian  
Iván Gámez García.**  
Presidente  
Colegio de Valuadores de  
Guanajuato A.C



Estados Unidos Mexicanos  
Secretaría de Educación Pública  
Dirección General de Profesiones  
Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional  
13187234

Notaría Pública No. 15 SALAMANCA  
CIUDAD DE MÉXICO

Entidad Federativa de Registro  
CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1318  | 402  | 17     | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

MARIA LOURDES

LARA

VALDEZ

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

17/12/2022

Fecha

09:16:39

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||13187234|1318|402|17|C1|17/12/2022 00:00:00||CIUDAD DE MÉXICO|LAVL630825MGTRLR03|MARIA LOURDES|LARA|VALDEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

CTnBMxv81E4Mq4BR61GLN2Z632W2l2rZF5x3hoJH7B40Go9/B2GNdOaFu7jhaVide+Gm3h1PzxXBqk0Z7C+qge1L7qKGS7Dlw3iOccSIE380ePAT6whTeG5dITx8Pa7N4nKp vsww4SVBZL.G1cr0G6n5havXotOO7CN874nRO+IrsXhCIGh5OdcHNPasrG+gCPHUBJJUDc/RDNyF9cCAZ08X9mno0jhpwbVNcpr3oYcQxQvGBPGxTKAMAq5hoGF/A6wd9fa 8ePHT41Ye8mlk5uLekGpBUUQ17LK1vQdic1XMPeateWRXIOpra+51s99KRH8XINsbVhA==

Sello digital de tiempo SEP

kr9Tb30UBEK6CNBI18B4Dlby2BJQ2cOOD0cr12xyIKcl3KLYNqjdDA7+02lPa5+LAID3KDHiv2rZi13+LI+v6tu8LsUgknoQLs1t+OqnRpxnXur69Y8a700PhAxpma9tmGvEbwmmYYIKq/ yGecWxXbkKQ0Pou6MvdFrEDb52uqPYrIgbjZLg7zgdelf775uSiNOR7ApUL8W0gbBcc57v9dmf+S0f+gQ0Vv+d96FLWkPpR9InMF+E04Oawxu0RJ01IkOM/6xCkL2wMRIZ7G3e4 nAla8agLH8buoL4Qy79XgAZAp1k2LZIGkbtqHropqISSQjTdgI5GxkoTGaw==

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13187234



LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

QR para validar la información





El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en la Cédula Profesional con Firma Electrónica número 13187234, de Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones, Cedula Profesional Electrónica a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez Virginia del Carmen López Jiménez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- - - - -



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





# MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



4646459208

oroslara63@hotmail.com

ml.laravaldez@gmail.com

Privada Simón Vázquez 112, Salamanca, Gto.

## **SOBRE LOURDES:**

Soy una profesionista jubilada en el área de Educación. Algunas cualidades que me distinguen son la responsabilidad, deseos de superación, puntualidad y orden. Me gusta trabajar en equipo y también de manera individual y generar ambientes de trabajo positivos.

## **EXPERIENCIA:**

**-Secretaría de Educación de Guanajuato 1990-2018**

## **FUNCIONES:**

**Docente frente a grupo impartiendo las asignaturas de Matemáticas, Física y Química en:**  
Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto. 1990-2008

**Subdirectora de Educación Secundaria en:**

Secundaria Anexa a la Normal de la ciudad de León Gto. 2008-2009

Secundaria "Virgilio Uribe" de la ciudad de Abasolo, Gto. 2009-2010

Secundaria "18 de Marzo" de la ciudad de Salamanca, Gto., 2010-2011

Secundaria "Aurelio Méndez Sánchez" Valtierrilla mpio de Salamanca, Gto.  
2011-2012

Secundaria "Miguel Hidalgo" Silao, Gto. 2012-2014

Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto 2014-2016, 2017-2018

**Directora de Secundaria en:**

Secundaria "Miguel Hidalgo" Sarabia, mpio de Villagrán, Gto. 2016-2018

En todos estos puestos, impartí cursos de actualización a docentes al inicio de cada ciclo escolar y llevé a cabo las Reuniones de Academia Bimestrales.

## **CAPACIDADES / HABILIDADES:**

- Word.
- Excel.
- Outlook.
- PowerPoint.
- Manejo de grupos
- Planeación y organización de proyectos educativos
- Responsabilidad
- Compromiso





- Ortografía

**IDIOMAS:**

Inglés intermedio.

**EDUCACIÓN:**

- **Universidad Autónoma Metropolitana, 1983-1989, Licenciatura en Ingeniería Química, Certificado**
- **Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, 1998-2002, Licenciatura en Educación Media en el área de Matemáticas, Título y Cédula profesional**
- **Universidad de Guanajuato, 2005-2006, Maestría en Desarrollo Docente, Certificado**
- **Universidad La Salle plantel Salamanca, 2012-2014, Maestría en Administración Educativa, Título**
- **Universidad de Guanajuato, 2020-2021, Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Título y Cédula profesional**

**CURSOS:**

- **Cursos de actualización docente, 1990-2018, Diplomas y Reconocimientos**
- **Cursos de Valuación del 2020 al 2024**

