

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SALAMANCA, GUANAJUATO
P R E S E N T E.

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial**, con fundamento en los artículos 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones I, III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículos 44, 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto., sometemos a la consideración de este órgano colegiado, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en los siguientes:

A N T E C E D E N T E S

I. Mediante el oficio número **SHA/435/2024**, de fecha **2 de mayo de 2024**, la Secretaría de este H. Ayuntamiento, remitió a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, para su estudio y dictaminación correspondiente, el oficio número DCIP/434/2024, de fecha 25 de abril del año 2024, mediante el cual la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, **envía cinco solicitudes para la inscripción y registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

II. Se enlista la siguiente documentación correspondiente a los **ANEXOS ÚNICOS**, derivados de los expedientes de cada solicitud turnada a esta Comisión Municipal:

- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León de fecha 5 de agosto de 2010 que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Maestro en Valuación;
- Copia simple de constancia de residencia, suscrito por el Lic. José Miguel Fuentes Serrato, entonces Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 7 de marzo de 2016;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 de julio de 2016;
- Copia simple de constancia "Curso de Actualización para peritos responsables y corresponsables 2021", emitida en el mes de marzo 2021;
- Copia simple de constancia de fecha 28 de julio 2021, suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.;



**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de asistencia a foro estatal "El intercambio de experiencia, forjando la misión de las nuevas generaciones" de fecha 11 de noviembre de 2021;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 28 de marzo de 2022;
- Copia simple de solicitud de fecha 28 de marzo de 2022, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 28 de marzo de 2022, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de título profesional emitido por el Instituto Politécnico Nacional de fecha 13 de septiembre de 1977 que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Ingeniero Arquitecto; y registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 475090, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 6795347, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de registro número REG/PER/055 de agosto de 2022, emitido por la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente, el cual otorga al C. Roberto Ramírez de la Torre como perito responsable de obra;
- Copia simple de diploma "Curso de Actualización para peritos responsables de obra y corresponsables 2022", suscrito por el Ing. Juan José Ventura González, entonces Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Salamanca, A.C.; Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez, entonces Directora General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente; y por el Arq. Juan Alberto Escoto Castillo, entonces Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 8 de febrero de 2023;
- Copia simple de constancia de fecha 15 de febrero de 2023, suscrito por el Arq. Juan Alberto Escoto Castillo, Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 15 de febrero de 2023, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de escrito de fecha 15 de febrero de 2023, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de identificación oficial emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de clave de elector RMTRRB52093009H700;
- Copia simple fecha de currículum vitae del C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A112573781 de fecha 1 de octubre de 2018;
- Copia simple de título profesional emitido por el CRIN Instituto Universitario Superior Bajío de fecha 16 de noviembre de 2022 que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Maestro en Perito Valuador;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AOMJ880916EX8 y emitida en fecha 5 de abril de 2023;
- Copia simple de constancia de fecha 25 de julio de 2023, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
- Copia simple de solicitud de fecha 26 de julio de 2023, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de León de fecha 1 de julio de 2013 que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública en fecha 25 de marzo de 2014; y certificada en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 8498908, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 13351725, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 8 de abril de 2024, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
- Copia simple fecha de currículum vitae del C. Josué Iván Arroyo Martínez;
- Copia simple de acta de nacimiento con RCA 3699624 de fecha 31 de agosto de 2006;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205HQ9 y emitida en fecha 9 de abril de 2023;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de constancia de fecha 5 de julio de 2023, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato de fecha 22 de junio de 2018 que acredita al C. Enrique Negrete Prieto como Ingeniero en Metal Mecánica; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública en fecha 7 de septiembre de 2018; y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Romero, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 11271651, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Romero, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 13175679, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Romero, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de solicitud de fecha 9 de abril de 2024, suscrito por el C. Luis Enrique Negrete Prieto;
- Copia simple fecha de currículum vitae del C. Luis Enrique Negrete Prieto;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A320030226 de fecha 2 de agosto de 2016;
- Copia simple de constancia "Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación", emitida por el Colegio de Valuadores de León, A.C. y la Universidad de Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730JVA y emitida en fecha 24 de enero de 2023;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 23 de septiembre de 2021 que acredita al C. Frank Alvarado Mejía como Ingeniero Civil; y certificado en fecha 19 de mayo de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 12857084, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 19 de mayo de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de residencia, suscrito por el Lic. Jesús Guillermo García Flores, Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 3 de agosto de 2023;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de cédula profesional con número 13641227, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 1 de septiembre de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de solicitud de fecha 1 de septiembre de 2023, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730JVA y emitida en fecha 9 de abril de 2024;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 9 de abril de 2024, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;
- Copia simple fecha de currículum vitae del C. Frank Alvarado Mejía;
- Copia simple de título profesional emitido por la Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío de fecha 20 de enero de 2016 que acredita a la C. Gabina Pérez Rodríguez como Licenciada en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificado en fecha 20 de abril de 2021 por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A118668215 de fecha 13 de julio de 2023;
- Copia simple de oficio sin número de fecha 14 de agosto de 2023 y suscrito por el Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato;
- Copia simple de constancia de antecedentes penales con número de folio 183469/2023 de fecha 22 de septiembre de 2023;
- Copia simple de constancia "Importancia de la valuación inmobiliaria y de la participación del valuador en la constitución del régimen propiedad en condominio", emitida en fecha 13 de octubre de 2023 por el Corporativo Ontológico para la Sostenibilidad de las Organizaciones;
- Copia simple de cédula profesional con número 10409157, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 19 de diciembre de 2023 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 00027251, emitida por la Secretaría de Educación de Guanajuato y certificada en fecha 19 de diciembre de 2023 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

- Copia simple de acuse de movimientos de actualización de situación fiscal con número de RFC PERG790218LL2 y emitida en fecha 1 de febrero de 2024;
- Copia simple de solicitud y protesta de decir verdad de fecha 15 de abril de 2024, suscrito por la C. Gabina Pérez Rodríguez; y
- Copia simple fecha de curriculum vitae de la C. Gabina Pérez Rodríguez;

III. Finalmente, el **16 de mayo del presente año**, se llevó a cabo la sesión de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, fecha en que se inició y concluyó con el estudio, análisis y dictaminación de las solicitudes.

CONSIDERACIONES

I. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 76 fracción I; inciso n), 78 fracciones VI, IX y X, 79 fracciones II, III, VIII y IX, 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; artículos 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto; y artículo 3 fracción I del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, esta **Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial** se considera competente para conocer y resolver el asunto relativo al análisis y dictaminación señalado en el antecedente I.

II. El Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato establece en su artículo 5 fracción I la definición de **valuador profesional** de la siguiente manera:

*“...profesionista que cuenta con los conocimientos y experiencia técnica necesaria para realizar **avalúos de bienes inmuebles** ...” (Sic).¹*

III. Para la **inscripción y registro** como valuador profesional, el interesado deberá reunir y acreditar cada uno de los requisitos establecidos en el artículo 6 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

IV. Cumplidos los requisitos por parte del solicitante, el Ayuntamiento expedirá la **Constancia de registro**, a través de la **Jefatura de Catastro**,

¹Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, N° 148. Periódico Oficial del Gobierno del Estado, 14 de septiembre de 2007.

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

V. De conformidad con artículo 12 fracción I del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, la **Jefatura de Catastro**, cuenta con la facultad de **verificar** que los aspirantes a obtener el registro de peritos **cumplan** con los **requisitos establecidos**. Sin embargo, de la información proporcionada de cada expediente a esta Comisión Municipal; se advierte lo siguiente:

REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES					
	ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE	JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ	LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO	FRANK ALVARADO MEJÍA	GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ
1. Solicitud por escrito ante la jefatura de catastro	Acredita (solicitudes de fechas 28 de marzo de 2022 y 15 de febrero de 2023)	Acredita (solicitud de fecha 26 de julio de 2023)	Acredita (solicitud de fecha 9 de abril de 2024)	Acredita (solicitud de fecha 1 de septiembre de 2023)	Acredita (solicitud de fecha 15 de abril de 2024)
2. Copia acta de nacimiento	Acredita (acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 de julio de 2016)	Acredita (acta de nacimiento con número de folio A112573781 de fecha 1 de octubre de 2018)	Acredita (acta de nacimiento con RCA 3699624 de fecha 31 de agosto de 2006)	Acredita (acta de nacimiento con número de folio A320030226 de fecha 2 de agosto de 2016)	Acredita (acta de nacimiento con número de folio A118668215 de fecha 13 de julio de 2023)
3. Copia RFC	Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306 CA y emitida en fecha 8 de febrero de 2023)	Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC AOMJ880916 EX8 y emitida en fecha 5 de abril de 2023)	Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205H Q9 y emitida en fecha 9 de abril de 2023)	Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730J VA y emitida en fecha 9 de abril de 2024)	Acredita (acuse de movimientos de actualización de situación fiscal con número de RFC PERG790218L L2 y emitida en fecha 1 de febrero de 2024)

[Handwritten signature]
7

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES					
	ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE	JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ	LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO	FRANK ALVARADO MEJÍA	GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ
4. Copia certificada de título profesional, registrado ante la Dirección General de Profesiones del Estado de Guanajuato	Acredita (proporciona título profesional certificado en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato y registro ante SEP)	Acredita (proporciona título profesional certificado en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato y registro ante SEP)	Acredita (proporciona título profesional certificado en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Romero, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato y registrada ante SEP)	Acredita (proporciona título profesional certificado en fecha 19 de mayo de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato y registrada ante SEP)	Acredita (proporciona título profesional registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificado en fecha 20 de abril de 2021 por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES					
	ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE	JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ	LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO	FRANK ALVARADO MEJÍA	GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ
5. Copia certificada de cédula profesional	Acredita (cédula profesional con número 475090, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 8498908, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 11271651, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Romero, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 12857084, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 19 de mayo de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 10409157, emitida por la Secretaria de Educación Pública y certificada en fecha 19 de diciembre de 2023 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)
6. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio o acreditar capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud	Acredita (constancia "XXII Foro Estatal" de Valuación Inmobiliaria del mes de noviembre de 2021, emitida por el Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato, A.C.)	Acredita (constancia de fecha 5 de julio de 2023, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C)	Acredita (constancia de fecha 5 de julio de 2023, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C)	Acredita (constancia del taller "Valuación de daño moral", emitida por el Colegio de Valuadores de León, A.C. y la Universidad de Guanajuato en el mes de agosto 2022)	Acredita (constancia del taller "Importancia de la valuación inmobiliaria y de la participación del valuador en la constitución del régimen propiedad en condominio", emitida en el mes de octubre de 2023 por el CObCO)

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES

	ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE	JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ	LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO	FRANK ALVARADO MEJÍA	GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ
7. Copia certificada de cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública de maestría o especialidad en valuación inmobiliaria	Acredita (cédula profesional con número 6795347, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 13351725, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 13175679, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Romero, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 13641227, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 1 de septiembre de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (cédula profesional con número 00027251, emitida por la Secretaría de Educación de Guanajuato y certificada en fecha 19 de diciembre de 2023 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)
8. Acreditar residencia en el Municipio con domicilio fiscal cuando menos de 3 años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud	Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306 CA y emitida en fecha 28 de marzo de 2022)	Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC AOMJ880916 EX8 y emitida en fecha 5 de abril de 2023)	Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205H Q9 y emitida en fecha 9 de abril de 2023)	No Acredita (constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730J VA y emitida en fecha 9 de abril de 2024)	No Acredita (acuse de movimientos de actualización de situación fiscal con número de RFC PERG790218L L2 y emitida en fecha 1 de febrero de 2024)

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES					
	ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE	JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ	LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO	FRANK ALVARADO MEJÍA	GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ
9. No ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa	No acredita (no proporciona documentación)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 8 de abril de 2024)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 9 de abril de 2024)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 9 de abril de 2024)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 15 de abril de 2024)
10. Currículum vitae	Acredita (currículum vitae)	Acredita (currículum vitae)	Acredita (currículum vitae)	Acredita (currículum vitae)	Acredita (currículum vitae)
11. Dos fotografías a color recientes, tamaño infantil	Acredita (se cotejo ante la Jefatura de Catastro)	Acredita (se cotejo ante la Jefatura de Catastro)	Acredita (se cotejo ante la Jefatura de Catastro)	Acredita (se cotejo ante la Jefatura de Catastro)	Acredita (se cotejo ante la Jefatura de Catastro)
12. Manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 15 de febrero de 2023)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 8 de abril de 2024)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 9 de abril de 2024)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 9 de abril de 2024)	Acredita (protesta de decir verdad de fecha 15 de abril de 2024 y constancia de antecedentes penales con número de folio 183469/2023 de fecha 22 de septiembre de 2023)

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

Una vez realizado el análisis de la solicitud turnada, los integrantes de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, concluyen que es viable someter a consideración del H. Ayuntamiento el siguiente:

ACUERDO

I. De conformidad a lo dispuesto en los artículos 6, 8, 9 y 12 fracción I y II del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, **se autoriza** la **inscripción y expedición de la constancia de registro** por parte de la Jefatura de Catastro a los profesionistas **Josué Iván Arroyo Martínez y Luis Enrique Negrete Prieto**, una vez que cumplieron los requisitos señalados en el reglamento.

Respecto a la y los profesionistas **Roberto Ramírez de la Torre, Frank Alvarado Mejía y Gabina Pérez Rodríguez**, **se informa que no cumplen con los requisitos señalados en el Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.**

II. Esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial acuerda que el **presente dictamen sea puesto a discusión y aprobación** de las y los integrantes del H. Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, lo anterior de conformidad con lo que dispone los artículos 61 y 70 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículo 88 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Salamanca, Gto.

III. En caso de aprobación por el pleno del H. Ayuntamiento, se instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento, **remita el presente dictamen a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial** y a la **Jefatura de Catastro**, a fin de dar seguimiento a las solicitudes presentadas por la y los profesionistas.

Salamanca, Guanajuato, 21 de mayo de 2024

Así lo firmaron y aprobaron las y los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato.


Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

COMISIÓN MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL



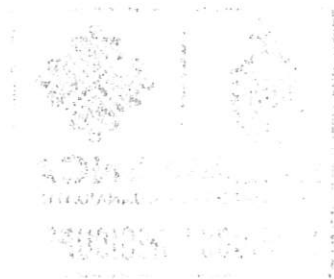
REGIDOR IVAN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA
Presidente

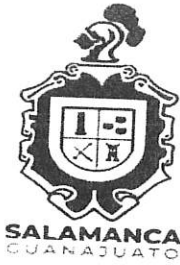
REGIDOR ALBERTO JOSÉ AMOR VARELA
Secretario



SÍNDICO GERARDO JOSÉ AGUIRRE CORTÉS
Vocal

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen emitido por la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial con motivo de las cinco solicitudes para la inscripción y registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.





**SECRETARÍA DEL
HONORABLE
AYUNTAMIENTO**

**Salamanca, Guanajuato, 2 de mayo de 2024
Oficio número SHA/435/2024**

**REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL
PRESENTE**

Por medio de este conducto le envío un cordial saludo, y en atención al cumplimiento de la instrucción recibida en la **Sexagésima Tercera Sesión Ordinaria** del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, celebrada en fecha **30 de abril de 2024**, le envío el oficio número DCIP/434/2024, de fecha 25 de abril del presente año, suscrito por la arquitecta Cindy Esmeralda Méndez Martínez y el ciudadano Armando Mendoza Velázquez, directora de Catastro e Impuesto Predial y Jefe de Catastro, respectivamente, mediante el cual, **envían cinco solicitudes para la inscripción y registro al Padrón de Peritos Valuadores Fiscales para el Municipio.**

Lo anterior, a fin de que en el ejercicio de sus funciones se lleve a cabo el análisis y dictaminación correspondiente de la misma.

Sin más por el momento, le reitero mi más atenta y distinguida consideración.

Atentamente



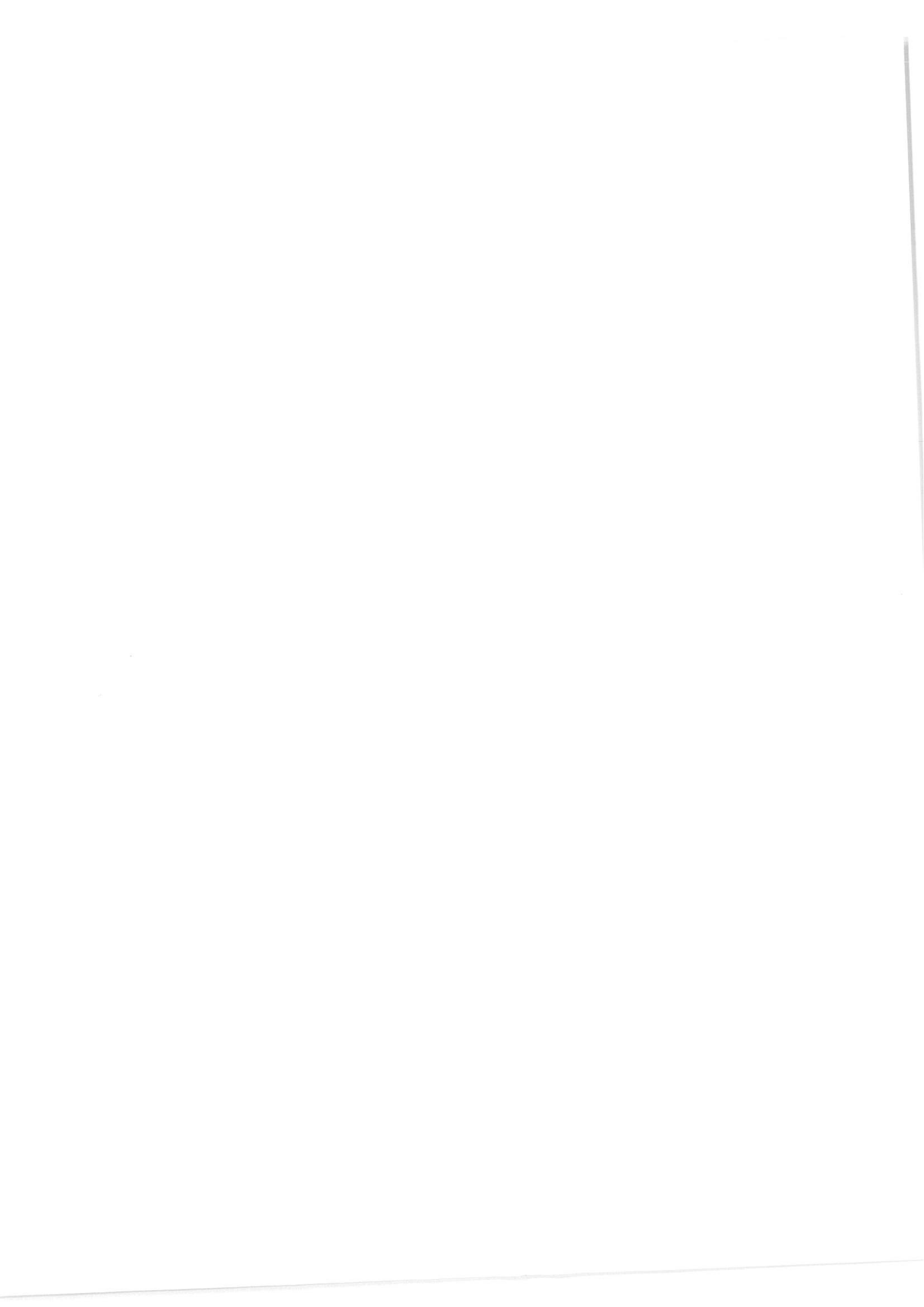
**LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA, GUANAJUATO**

78:39 am

ccp. Archivo.



Portal Octaviano Muñoz Ledo s/n. Zona Centro. C.P. 36700 Salamanca, Gto.
Tel. Directo: 464 641 4503 Conmutador: 641 4500 Ext. 1030



DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/434/2024
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Hago propicia la ocasión para enviar un afectuoso saludo y así mismo solicito de su valioso apoyo para poner en consideración ante el Ayuntamiento Municipal el registro al Padrón de Peritos Valuadores Fiscales para este Municipio de Salamanca, Guanajuato las solicitudes emitidas por:

NOMBRE	OFICIO NUMERO	FECHA DE RECEPCIÓN ANTE SU DEPENDENCIA
Ing. Roberto Ramírez de la Torre	DCIP/282/2022	29 de abril de 2022
Arq. Josué Iván Arroyo Martínez	DCIP/731/2023	11 de agosto de 2023
Ing. Luis Enrique Negrete Prieto	DCIP/731/2023	11 de agosto de 2023
Ing. Frank Alvarado Mejía	DCIP/813/2023	8 de septiembre de 2023
Arq. Gabina Pérez Rodríguez	DCIP/055/2024	24 de enero de 2024

No omito mencionar que se anexa a este oficio la documentación actualizada de cada uno de los anteriores en copia certificada y copia simple, para el cotejo de información y consideración de registro, salvo la documentación del ~~Arq. Roberto Ramírez de la Torre~~, debido a que aún no presenta la documentación actualizada .

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:
SALAMANCA, GTO., A 25 DE ABRIL DE 2024.


ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL


ARMANDO MENDOZA VELAZQUEZ
JEFE DE CATASTRO


SALAMANCA
EL CORAZON DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

c.c.p. archivo



Recibí copias Certificadas
y Copias simples
15:17h


Elaboró:
María de Lourdes Avalos M.
Asistente de Dirección

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153 y 1154
catastro@mail.salamanca.aob.mx





M. EN V. ING. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCLER - M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTENREY #104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO
TEL: 464-222-9273 CELULAR: 464-136-0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
LUNES 28 DE MARZO DEL 2022
SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

La que suscribe **M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la actualización a través del REGISTRO A PADRON DE PERITOS FISCALES.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atenta y distinguida.

Salamanca, Gto. 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



DOCUMENTOS NECESARIOS PARA REGISTRO DE PERITOS VALUADORES

Según El Reglamento Publicado en el periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6.

Para obtener el registro de Perito Valuador Fiscal, el interesado realizará una solicitud por escrito ante la Dirección de Catastro Municipal, acompañada por los siguientes documentos:

- I. Copia del acta de nacimiento en la que conste que es mexicano por nacimiento o por naturalización;
- II. Copia del Registro Federal de Contribuyentes;
- III. Copia certificada de título profesional registrado ante la Dirección General de Profesiones del Estado de Guanajuato;
- IV. Copia certificada de la cédula profesional;
- V. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio.
En caso de que el interesado no perteneciere a un organismo de valuación deberá acreditar haber recibido alguna capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud (modificado el 28 de junio de 2013).
- VI. Copia certificada de la cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública de maestría o especialidad en valuación inmobiliaria;
- VII. Acreditar residencia en el Municipio con el domicilio fiscal cuando menos de dos años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud;
- VIII. No ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa;
- IX. Currículum vitae;
- X. Dos fotografías tamaño infantil a color, recientes; y
- XI. Manifiestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso.



M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO, SALAMANCA GUANAJUATO TEL.
OFICINA: 464-126-9273 TEL: 464 136 0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023
SALAMANCA GTO.

ATENCIÓN

C.MIRIAM REYES CARMONA.
DIRECTOR FEDERAL DE CATASTRO.

El que suscribe **M. en V. ING ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la **INSCRIPCIÓN A PADRON DE PERITOS FISCALES EN CATASTRO.**

Siendo ya ingresado la solicitud hace un año con documentación y realizado el pago correspondiente, y no se ha recibido en físico respuesta desde el tiempo señalado.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atento y distinguido.

Arquitectura
SERVICIOS MULTIPLES

Salamanca, Gto. A 15 DE FEBRERO DEL 2023.

ATENTAMENTE

M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE.



M. V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCEP M. V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTECERES #1104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GTO.
TEL. 464 126 9273 CELULAR: 464 136 00 57

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023
SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE M.EN V. ING ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 15 DE FEBRERO DEL 2023

ATENTAMENTE


M. EN V.ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

FOLIO
A11 0014671



Validación Electrónica
09017000320160009575

Clave Única de Registro de Población
RATR520930HDFMRB09
Número de Certificado de Nacimiento

Estados Unidos Mexicanos Acta de Nacimiento

Entidad de Registro
DISTRITO FEDERAL
Municipio de Registro

VENUSTIANO CARRANZA

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
13/03/1953	6	95

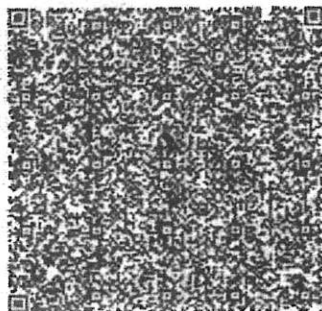
Datos de la Persona Registrada

ROBERTO Nombre(s):	RAMIREZ Primer Apellido:	DE LA TORRE Segundo Apellido:
HOMBRE Sexo:	30/09/1952 Fecha de Nacimiento:	DESCONOCIDO Lugar de Nacimiento:

Datos de Filiación de la Persona Registrada

GERMAN Nombre(s):	RAMIREZ Primer Apellido:	--- Segundo Apellido:	MEXICANA Nacionalidad:	--- CURP:
MARIA DE LA LUZ Nombre(s):	DE LA TORRE Primer Apellido:	--- Segundo Apellido:	MEXICANA Nacionalidad:	--- CURP:

Anotaciones Marginales:	Certificación:
Sin anotaciones marginales.	Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en el artículo 46 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 13, fracción VII del Reglamento del Registro Civil del Distrito Federal.
	A LOS 07 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2016. DOY FE.



Código de Verificación:
10901700031953000950

Firma Electrónica Avanzada:

UN FU LL MD LL ME RE RL LS Q AS R JP CA VS VE SB LA FN SV JF Wb JE RS SM QS BU
TY JS PGE wa MS lra MT ca MD Az MT XI Mc A2 MD XI MH SH Ed lra LS LS LZ ES RT JB RE
IT YF JJ VE Bg Ra VE RV JB TH ad RV JN QU ag UR TN SV JF RE BU DR Wb RE TB LWB E RP

Director General de Registro Civil
LIC. ANTONIO PADIerna LUNA

Código QR





HACIENDA

Contacto
del Módulo de Información de Contribuyentes
del Sistema de Información de Contribuyentes
del Servicio de Administración Tributaria
del Poder Judicial de la Federación
Calle: 55-01721-028

Datos del domicilio registrado

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA	Número Exterior: 311
Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad:

Datos de Identificación del Contribuyente:

Nombre Comercial:	Fecha de último cambio de estado:
Estatus en el padrón:	01 DE ABRIL DE 2019
Fecha inicio de operaciones:	REACTIVADO
Segundo Apellido:	15 DE OCTUBRE DE 1976
Primero Apellido:	DE LA TORRE
Nombre (s):	RAMIREZ
CURP:	ROBERTO
RFC:	RATR5209306CA



RATR5209306CA

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA, GUANAJUATO A 28 DE MARZO DE
2022

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL



HACIENDA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

RATR5209306CA
Registro Federal de Contribuyentes
ROBERTO RAMIREZ DE LA
TORRE
Nombre, denominación y forma
de la Entidad Federativa
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
FISCAL



Y Calle:
 Estado del domicilio: Domicilio sin verificar
 Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/04/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/04/2019	

Obligaciones:

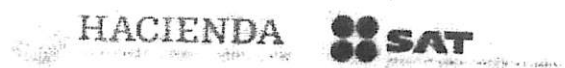
Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/04/2019	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Regimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: `||2022/03/28|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL|20000108888800000031||`
 Sello Digital: `ZtsGpN+DttwB8qPrBIBPYIIIRpi+msdJISQBDeQI9ZK+OvVmAEVA1gcJh6az2kcaRaQg4YzKac4GlrF2d++7VZJ9R+UZotwvCo+jDQStrYtt+cqVPimdcXil//tCauoeQJ3c0FwRWctwea6K+esZ2FGt81euVHzw/IC1XvQEU=`



Contacto
 Av. Hidalgo 77 col. Cuernavaca 06300 Ciudad de México
 Atención telefónica desde cualquier parte del país
 Marca SAT 55 627 22 728 y para el extranjero el país
 +52 55 627 22 728

El Hacer go™ col. Quince y C. 06500, C. Urdaz de México
Llámanos de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs.
Móvil: 55 527 2272, correo electrónico: info@hacer.com.mx

Contacto



HACIENDA



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



RATR5209306CA
Registro Federal de Contribuyentes

ROBERTO RAMIREZ DE LA
TORRE
Nombre, denominación o razón
social

IdCIF: 16060255008
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
IRAPUATO, GUANAJUATO A 08 DE FEBRERO DE
2023



RATR5209306CA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: RATR5209306CA
CURP:
Nombre (s): ROBERTO
Primer Apellido: RAMIREZ
Segundo Apellido: DE LA TORRE
Fecha inicio de operaciones: 15 DE OCTUBRE DE 1976
Estatus en el padrón: REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado: 01 DE ABRIL DE 2019
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36700
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA
Número Interior:
Nombre de la Localidad:
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Tipo de Vialidad:
Número Exterior: 311
Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle:

HACIENDA



Contacto
Av. Hialgo 77, col. Cuerrero, C.P. 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte de país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior de país
(+52) 55 627 22 728

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE: RAMIREZ DE LA TORRE ROBERTO
FECHA DE NACIMIENTO: 30/09/1952 sexo: H
DOMICILIO: C TORRE DE ORO 104 FRACC LAS TORRES 38715 SALAMANCA, GTO.
CLAVE DE ELECTOR: RMTRR652093009H700
CURP: RATR520930HDFMRB09 AÑO DE REGISTRO: 1991 02
ESTADO: 11 MUNICIPIO: 027 SECCIÓN: 2110
LOCALIDAD: 0001 EMISIÓN: 2016 VIGENCIA: 2026

INE logo and QR code area. Below the QR code is a signature and a stamp that reads 'COMISION EJECUTIVA DE REGISTRO ELECTORAL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL'. At the bottom is a long alphanumeric ID string: IDMEX1480686164<<2110016377054 5209303H2612317MEX<02<<18152<8 RAMIREZ<DE<LA<TORRE<<ROBERTO<<



La Secretaria de Educacion Publica

por acuerdo del C. Presidente Constitucional
de los Estados Unidos Mexicanos

otorga al C.

Roberto Ramirez de la Torre

el titulo de

Ingeniero Arquitecto

en atencion a que demostró haber hecho en el

Instituto Politécnico Nacional

los estudios requeridos conforme a los planes
y programas en vigor



Cotejado

Dado en Mexico, Distrito Federal, el día 13 de septiembre de 1977

El Director General del
Instituto Politécnico Nacional

[Signature]
Rogelio Ortega

El Secretario de Educacion Publica

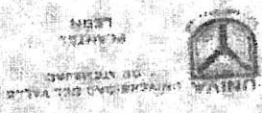
[Signature]
Luis Reyes Herin

Cotejado

CERTIFICACION DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS
 A. COMISION DE VERIFICACION ACADÉMICA
 Nombre de Roberto Ramirez de la Torre
 Grado Maestro en Valuation
 CURP RA1R2009MIDM8809
 Estudios Profesionales
 Licenciado en Ingeniería Ambiental
 No. de Cédula 475090
 Estudios de Posgrado
 Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente, Toluca, Estado de México
 Fecha de Examen de Grado 05 de agosto de 2010
 Examen de Grado 05 de agosto de 2010
 Fecha de Examen de Grado 05 de agosto de 2010
 Expediente No. 2009-2009
 Municipio en Xalapa
 Fecha de Examen de Grado 05 de agosto de 2010

Director de Administración Escolar
 Mtro. Juan José Rodríguez Cobán
 Director de Administración Escolar

El presente título fue extendido en favor de
 Roberto Ramirez de la Torre
 quien cursó los estudios de Maestro en
 Valuation
 Consistiendo de Examen de Examen con N.º de
 Examen 08810 de fecha 05 de agosto de 2010
 Queda registrado en el Libro de Títulos
 N.º 1 folio 038.



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

-----CERTIFICO:-----

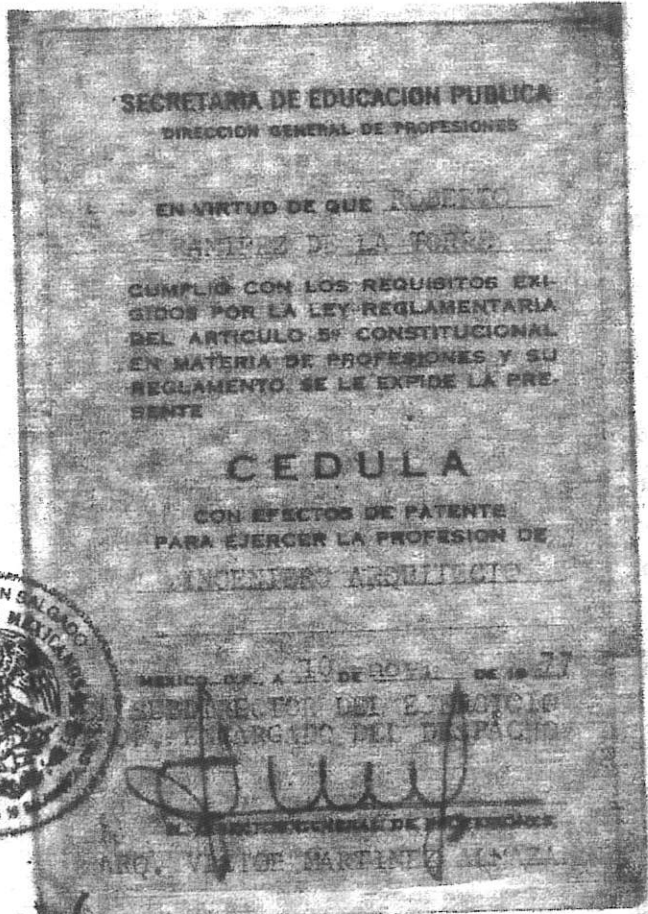
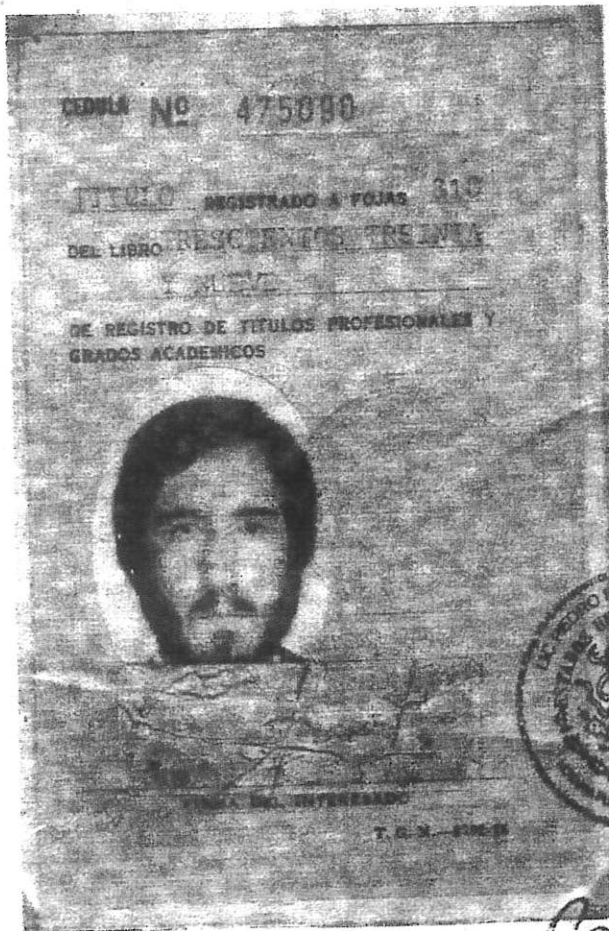
QUE LAS COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE ANTECEDEN A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, CORRESPONDIENTES AL TÍTULO DE INGENIERO ARQUITECTO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, CONSTANDO DE 2 DOS FOJAS UTILIZADAS SOLO POR SU FRENTE, SON FIEL REPRODUCCIÓN DE SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA Y CON LAS CUÁLES REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FANFAN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 475090 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.



[Signature]
LIC. PEDRO FANFAN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



EL COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA
VALUACIÓN DEGUANAJUATO, A.C.

Quiero dar la presente asistencia al

M. EN V.Ing. Arq. Roberto Ramirez de la Torre

Por su asistencia en el XXIII Foro Estatal de Valuación Inmobiliaria.

**EL INTERCAMBIO DE EXPERENCIA, FORJANDO LA
MISIÓN DE LAS NUEVAS GENERACIONES**

11 de noviembre con valor curricular de 12 hrs.

Granadero, Guadalupe a las 17:00 hrs del mes de noviembre del 2021

Dr. Gilberto Carreno Aguilera

Director de la División de Ingeniería de
El Colegio de Guadalupe

Arq. Juana Yulitha Garcia Lopez

Profesora del VI semestre
Unidad de Profesores de Educación Continua

Mtro. Carlos Andrés Fendler Gasca

Presidente del VI Consejo
Técnico de la Región de Guadalupe

**UNIVERSIDAD DEL VALLE
DE ATEMAJAC
PLANTEL LEON**

George y

Roberto Ramirez de la Torre

el Grado de

Maestro en Educación

Don Reconocimiento de Haberes Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 2005690 de fecha 28 de octubre de 2005, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 18 de diciembre de 2009.

León, Gto., a 03 de agosto de 2010.

El Rector

Dr. Guillermo Alvarado Rojas



Cotejado

[Handwritten signature]



Salamanca, Guanajuato a 15 de febrero de 2023

**EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA A.C.
OTORGA LA PRESENTE**

CONSTANCIA

A

Arquitecto Roberto Ramírez De La Torre

**COMO MIEMBRO HONORARIO Y AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES Y SERVICIO
PROFESIONAL DE INDOLE SOCIAL**

Lo anterior para los fines que al interesado convengan, quedando de Usted para información complementaria, reiterándole nuestras atenciones.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo

Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C

SERIE Nº 475090

TÍTULO REGISTRADO A FOLIAS 310
DEL LIBRO TRESCIENTOS TREINTA
Y NUEVE

DE REGISTRO DE TÍTULOS PROFESIONALES Y
GRADOS ACADÉMICOS



FIRMA DEL INTERESADO

T. G. N. - 475090



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

SALAMANCA



COLEGIO.
VALUADORES.
SALAMANCA

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

MTRO. EN VAL. ING. ARQ.

ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Tovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

Salamanca, Gto., a 28 de julio del 2021.

Colegio de Ingenieros Civiles
de Salamanca A.C.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

RECONOCIMIENTO

Arq. Roberto Ramirez de la Torre

Por su Participación como Responsable del

CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PEQUEÑOS RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES 2021

que se efectuó los días 20 y 21 de

septiembre de 2021

Colegio de Ingenieros Civiles
de Salamanca A.C.

Ing. JA. Carlos Romero Jalisco
Presidente del XI Consejo
Directivo 2020-2022

Colegio de Arquitectos
de Salamanca, A.C.

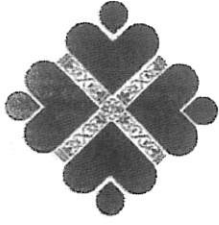


Arq. Juan Alberto Escoto Castillo
Presidente 2020-2023

Dirección General de Ordenamiento
Territorial y Urbano



Ing. José Arturo Caballero Galván
Director General de Ordenamiento
Territorial y Urbano



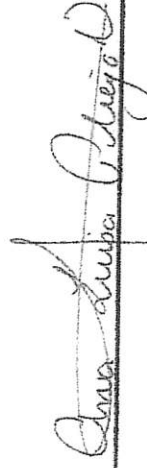
SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

La Presidencia Municipal de Salamanca a través de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente otorga al:

Ing. Arq. Roberto Ramírez De La Torre

El nombramiento de
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
con número de registro
REG/PER/055

Atentamente



Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL, URBANO Y MEDIO AMBIENTE





Lic. Oliver Alan Capetillo Eñías
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE
ADMISIÓN DE PRO

Conforme a lo dispuesto en los ARTÍCULOS 384, 385, 386 y 388 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1, 3 fracción LXXX, 11, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 242 y 245 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato.



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



Otorgan el presente

DIPLOMA

al:

Ing. Arq. Roberto Ramírez De La Torre

Por su asistencia al:

**"CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PERITOS RESPONSABLES
DE OBRA Y CORRESPONSABLES 2022".**

Los días 30 de Junio, 1, 7 y 8 de Julio del 2022.

Con duración de 20 horas.

Colegio de Ingenieros Civiles
de Salamanca, A.C.

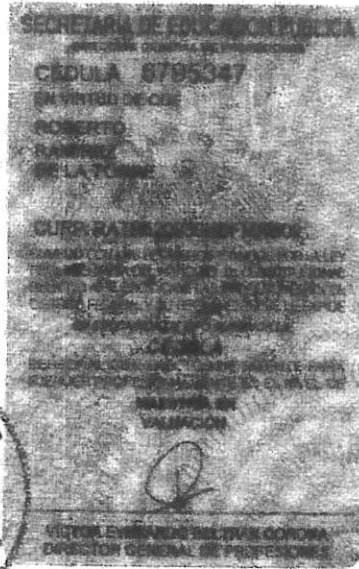
Ing. Juan José Ventura González
Presidente

Dir. Gral. de Ordenamiento Territorial,
Urbano y Medio Ambiente.

Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez
Directora General

Colegio de Arquitectos
de Salamanca, A.C.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo
Presidente



Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,.....

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 6795347 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFAN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFAN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCION EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PIPILA NUMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,.....
.....CERTIFICO:
QUE LA COPIA FOTOSTATICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, CORRESPONDIENTE AL GRADO DE MAESTRO EN VALUACION EXPEDIDO POR LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEON, A FAVOR DE ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCION DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUAL REALICE SU COTEJO.....
A SOLICITUD DE ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS, DOY FE.....



LIC. PEDRO FARFAN SALGADO
NOTARIO PUBLICO NUMERO 10





CONSTANCIA DE RESIDENCIA

288



EL SUSCRITO LICENCIADO JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MI LOS C.C.:

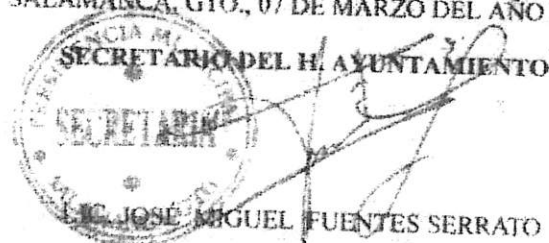
MARTINEZ BANDA JAIME ELEUTERIO

RANGEL DOMINGUEZ SERGIO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFIA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL **C. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** CUYA FOTOGRAFÍA APARECE AL MARGEN DE ESTA CONSTANCIA Y TIENE SU RESIDENCIA DE 40 AÑOS, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL EN **C. TORRE DE ORO NUMERO 104, FRACC. LAS TORRES, DE ESTE MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.**

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO, FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE
"SALAMANCA ES ENERGÍA"
SALAMANCA, GTO., 07 DE MARZO DEL AÑO 2016

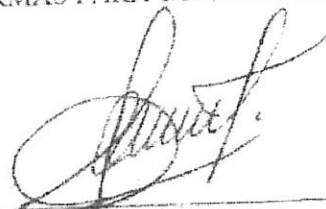


www.salamanca.gob.mx

@gubsalamanca

Salamanca Municipio

RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



INTERESADO

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES: ----Ninguna-----.

Factura: AA28588

Fecha de pago: 07 de Marzo del 2016

Cantidad: \$78.44

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CURRICULUM VITAE

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CURRICULUM VITAE

NOMBRE: LA TORRE
LUGAR DE NACIMIENTO: MEXICO, D.F.
FECHA DE NACIMIENTO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1952
PROFESION: INGENIERO ARQUITECTO
R.F.C.: RATR-520930-6CA
CEDULA PROFESIONAL: 475090
DIRECTOR RESPONSABLE: REG/DIR/R.O. 055 HASTA LA FECHA



ESTUDIOS REALIZADOS

PREPARATORIA O VOCACIONAL
ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA I.P.N.
TESIS PROFESIONAL
CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
AGUASCALIENTES, AGS. JULIO 1976
PROFESIONAL
INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL
SEPTIEMBRE DE 1977
CED PROF 475090
MEXICO, D.F.
POSGRADO
UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC
UNIVA
MAESTRIA EN VALUACION
2008-2009: LEON, GTO.
CED PROF. 6795347

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

EXPERIENCIA LABORAL

- 1970-1972 **DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS**
ELABORACIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS, MEXICO D.F
- 1973 **ESCUELA SECUNDARIA No. 23**
DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE AREA DE SERVICIOS,
MEXICO D.F
- 1973-1974 **INMOBILIARIA BANCOMER**
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS SUCURSALES DEL BANCO DE COMERCIO. EN
INMOBILIARIA BANCOMER MEXICO D.F
- 1975 **CONSTRUCTORA LA GUARDIANA**
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, MEXICO D.F
- 1975 **CONSTRUCTORA SORDO MADALENO**
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, CENTRO BANCOMER
,MEXICO D.F
- 1975 **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MEXICO, D.F.
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES CASAS-HABITACION ASI COMO
AMPLIACIONES.
- 1976-1989 **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SALAMANCA, GTO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA FERIA DE
LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.1976
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN Y TRAMITACIÓN DE CREDITOS A TERCEROS EN
INFONAVIT (32 VIVIENDAS)
INICIO DEL NEGOCIO DEL TRANSPORTE MATERIALISTA.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PANADERIA SANCHO PAN EN LA CIUDAD DE
SALAMANCA, GTO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA DE 670 M2 DE LA FAMILIA
BARCEÑAS EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.
TRAMITACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DE SAN
ISIDRO.
URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL GUANAJUATO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES RESIDENCIAS
- FAMILIA ESPARZA 350M2
- FAMILIA RUIZ 370M2
- FAMILIA ESQUEDA 570M2
- FAMILIA TORNERO 360M2
- FAMILIA SANCHEZ 450M2
- FAMILIA BELIO 320M2

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- FAMILIA ALCOCCER 270M2
- FAMILIA RIOS 360M2
- DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA DE LA CIUDAD DE SALAMANCA. GTO..**
- DIFERENTES CONTRATOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PARA LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD. SALAMANCA, GTO.**
- PARTICIPACIÓN Y COORDINACIÓN CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA HIDROELÉCTRICA EL CARACOL. GRO.**
- PARTICIPACION Y COORDINACION CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA DE LINARES, NUEVO LEÓN.**
- CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS EN EL CERRO DE LA CAL CON LA CONSTRUCTORA CEBALLOS Y LONGORIA, S.A. DE C.V. SALAMANCA. GTO.**
- ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS CON LA CONSTRUCTORA GIMAS, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO.**
- ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS DE TANQUE TV116 CON LA CONSTRUCTORA FISGA SALAMANCA, GTO.**
- CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO LA JOYA EN LA COLONIA INFONAVIT I CON LA CONSTRUCTORA SAN GONZALO, S.A. SALAMANCA, GTO.**
- TRAMITACIÓN Y PROYECTO DEL FRAC LAS ESTANCIAS SALAMANCA, GTO.**
- DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DE DIFERENTES PROYECTOS SALAMANCA, GTO.**
- CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS DE DIFERENTES TIPOS. EN SALAMANCA. GTO.**
- CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES VIVIENDAS**
 - FAMILIA VILLANUEVA 320M2
 - FAMILIA NEBRAT 270M2
 - FAMILIA GUZMÁN 260M2
 - FAMILIA AGUILAR 340M2
 - FAMILIA HUERTA 320M2
 - FAMILIA ARROYO 320M2
 - FAMILIA MARTINEZ 330M2
- EXPENDIO DE LA PANADERIA SANCHO PAN DE 150M2, CALLE TECOLUTEA. SALAMANCA, GTO**
- MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS TIENDAS DEL ISSSTE DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, IRAPUATO, GUANAJUATO, SALVATIERRA.**
- PROYECTO EJECUTIVO DE LA PAVIMENTACION Y MEJORAMIENTO DE FRACCIONAMIENTO VILLARREAL. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA. GTO.**
- SECRETARIA GENERAL DEL SINDICATO CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO**

1989-1991

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

RE-ESTRUCTURACION DE ESTATUTOS CON REGLAMENTOS, ASI COMO LA ADMINISTRACIÓN DEL SINDICATO. DE SALAMANCA, GTO.

SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA SE COORDINARON LAS OBRAS DE:

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y COORDINACIÓN DEL SINDICATO DE CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE 152 VIVIENDAS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SALAMANCA-CELAYA CON LA CONSTRUCTORA EMCO.

POR ADMINISTRACIÓN EN PEMEX, LA REHABILITACION DE LAS CALLES DENTRO DE REFINERÍA. DE SALAMANCA, GTO

ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-LA ORDEÑA CON LA CONSTRUCTORA AROSI. SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-MANCERA CON EL ING. RODRIGUEZ, SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DE TERRACERIAS DE PRODUCTOS VEGETALES CON LA CONSTRUCTORA ICA

1993

FUNDACION DE LA EMPRESA DENOMINADA MAQUINARIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

DIRIGIÉNDOLA COMO ADMINISTRADOR UNICO Y COORDINADOR GENERAL DE OBRA POR EL PERIODO DE 1993-1999.

OBTENIENDO EN EL AÑO DE 1997 RECONOCIMIENTOS COMO EMPRESA CONFIABLE POR PARTE DE LA PARAESTATAL PEMEX "REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR"

CONSTRUCCIÓN DESPALME Y EXTENDIDO DE TIRADERO C.F.E. SALAMANCA, GTO

TERRACERIA DE CAMINO A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

TERRACERIA ENTRADA A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMNCA, GTO.

DRENAJE EN SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN AMPLIACIÓN DE SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN LA COMUNIDAD SAN JOSE DE MARAÑON MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN LA COMUNIDAD NUEVA LOMA DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

REVESTIMIENTO DEL CAMINO DE ZAPOTE DE COBARRUBIAS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN TENIXTEPEC MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
ENCARPETADO EN INFONAVIT I SECTOR 6 PAVIMENTACIÓN ASFALTICO PARA AUTOLAVADO PARTICULAR, SALAMANCA, GTO.
LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN DE LODOS CALIZOS EN PEMEX CONTRATO No. RSAL-15/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.
MEZCLA DE LODOS ACEITOSOS EN PEMEX. CONTRATO No. RSAL-11/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.
LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA Y EXTRACCIÓN DE SEDIMENTOS DEL INTERIOR DE LOS CARCAMOS CB-1 Y CB3 EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-25/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.
CORTE DE HIERBA EN DIQUES DE TANQUES Y TRINCHERAS EN RIAMA CONTRATO No. RSAL-128/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR
MEZCLA DE LODOS CALIZOS CON ARCILLA (TEPETATE) Y CALHIDRA, INCLUYE CARGA Y ACARREO TENDIDO DE LA MEZCLA ESTABILIZADA EN EL JARDÍN ECOLÓGICO Y EN EL CEREDI. CONTRATO No. RSAL-31/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR
BACHEO Y REENCARPETADO DE LAS CALLES FAJA DE ORO, CERRO AZUL Y ARBOL GRANDE DE LA COLONIA PEMEX.
SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN CARGADORES Y ROTULAR CODIFICACIONES EN EL ALMACEN DE RIAMA. CONTRATO No. RSAL-154/96
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, RETROEXCAVADORA DE ¾ Y D3 Y MOTOCONFORMADORA PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA, LODOS Y DESPERDICIOS DE AREAS DIVERSAS DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-293/97
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TAZA DECLINANTE CON REPOSICIÓN DE MATERIAL EN FILTROS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES CONTRATO No. SAO-147/97
REPARACIÓN DE DAÑOS EN EL VERTEDERO AL RIO LERMA DE LINEA DE DEMASIAS DE CARCAMO CB-1 DE RIAMA CONTRATO No. Sao-105/97
LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO RETIRO DE CHATARRA Y ESCOMBRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA TRITURADA DE ¾ A FINO SOBRE UNA CAPA DE AZUFRE. CONTRATO No. SAO-85/97
CONTRATO ANUALIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DENTRO DE RIAMA. CENDI Y ACCESO A REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-022/97
SERVICIO DE NEUTRALIZACIÓN DE LODOS ACEITOSOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PARQUE ECOLÓGICO DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-211/97
CONTRATO PARA EL BACHEO Y REENCARPETADO DE CALLES Y CALZADAS DE RIAMA Y COLONIA PEMEX. CONTRATO No. SAO-39/97
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA, CON. INTERVENCIÓN DE DOS VECES AL AÑO. CONTRATO No. SAO-088/98

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CONSTRUCCIÓN DE DOS CANCHAS DE FÚTBOL EN AREA DE JARDÍN ECOLÓGICO EN LA REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-041/98

BACHEO DE CALLES Y CALZADAS EN EL INTERIOR DE REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-23/98

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA EN APOYO SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CONCRETO ASFALTICO APLICADO EN CALIENTE EN VIALIDADES DE LA COLONIA INFONAVIT I. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA. S.A. DE C.V.

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO CAMINO A LA COMUNIDAD DE SANTO DOMINGO A ENTRONQUE CON LA CARRETERA SALAMANCA-VALLE DE SANTIAGO. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.-

COORDINACIÓN DE QUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PAVIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE LAS CALLES INGENIEROS, ARQUITECTOS Y SAN ANTONIO. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASI COMO ASESORAMIENTO TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CAZADORA EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA. CONTRATO ANUALIZADO PARA EL ALUMBRADO PERIMETRAL DE LA COLONIA PEMEX, CENDI, ESTACIONAMIENTOS, EXCEPTO CALZADAS. GRUPO CONSTRUCTOR RAMALCO, S.A. DE C.V.

COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA. SUMINISTRO DE MATERIAL PARA EL REVESTIMIENTO DE CAMINO INTERPARCELARIO EN LA COMUNIDAD DE LA ORDEÑA. CONTRATO No. MAB/FIDER/008-01 MUNICIPIO DE ABASOLO, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO DE LA CALLE 5 DE MAYO EN LA COMUNIDAD DE VALTIERRILLA. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO. CONTRATO No. DGDUOP/FISM/009-01 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS EN LA COMUNIDAD DE SAN GUILLERMO, MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO. CONTRATO No. MVS/OD/R33/F101-030 MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.

CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR DELICIAS. CONTRATO No. CEAG-APA-JUMAPA-GTO-001-19 JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CELAYA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE CAMINO RURAL A BASE DE DOBLE RIEGO DE SELLO EN LA COMUNIDAD DE MARAÑON-E.C. SAN JOSE MENDOZA-CARDENAS DE EL

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LASTORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- 2004 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO. CONTRATO No. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
GRUPO CONSTRUCTOR RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. DE C.V.
COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EMPEDRADO (ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS) EN LA CALLE DE ACCESO A LA CIUDAD UNIVERSITARIA EN LA LOCALIDAD DE PALO BLANCO DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/056-04 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
DIVERSOS PROYECTOS Y APOYOS DE EQUIPOS DE MAQUINARIA PESADA Y ACARREOS ASI COMO ASESORAMIENTO EN CONSTRUCCION GENERAL.
CAMINO DE ACCESO A LA FIMME (UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIVISION INGENIERIA)
DEMOLICION CINE REX (SUPERVISION DE PROYECTO Y OBRA D.R.O)
- 2005
2006-2011 **PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION "RAMIREZ ORTEGA"**
PROYECTO Y DISEÑO INSTITUCION DE EDUCACION KINDER DE NIÑOS FREINET SALAMANCA, GTO
PROYECTO Y DISEÑO AREA RECREATIVA PARTICULAR DRA. AZALEA GOMEZ DE PAYAN COL. LAS REYNAS SALAMANCA, GTO.
PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIA SRA.SOLEIDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO
REMODELACION AGENCIA DE VIAJES ALCOCER PROPIETARIA G.NANCY FLORES PEREZ COL.BELLAVISTA SALAMANCA, GTO
REMODELACION "RESTAURANTE HOBBIE HOUSE" PROPIETARIO: ROBERTO SALAZAR COL. BELLAVISTA SALAMANCA, GTO
SUPERVISION Y JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRA "VILLAS DE SALAMANCA" PROPIETARIO: Fernando Torno VILLAS SALAMANCA SALAMANCA, GTO
REMODELACION, PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIO: ING ARTURO SANCHEZ SAN BERNARDO.GTO.
- 2013-2015 **REMODELACION Y AMPLIACION DE CASA HABITACION PROPIETARIO: CP.NANCY MARGARITA RAMIREZ ALCOCER IRAPUATO, GTO.**
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION. SUPERVISION, EJECUCION DE OBRA CALLE ANTONIO ZUÑIGA CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.V COL. SOPEÑA SILAO. GTO.
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION. SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRA:"OBRA RINCONADA BELEM CALLE JUAN DIEGO"CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C VSALAMANCA, GTO
ASESORAMIENTO VILLAS SALAMANCA
REMODELACION Y OBRA CASA-HABITACION Y LOCALES COMERCIALES PROPIETARIA SOLEDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CONTRATO " ELABORACION Y EJECUCION DE Premezclado y Sellado Fraccionamiento Campestre" SALAMANCA, GTO.

"ANTIGUO CAMINO A PABILEROS" PAVIMENTACION. CONSTRUCCIONES RAMIREZ PALMA SILAO, GTO.

PUESTO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DICTAMEN ESTRUCTURAL DRO UNIVERSIDAD DE LEON PLANTEL SALAMANCA

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD DE LEON SALAMANCA, GTO

ASESORIA ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO A COLONOS "CIPRESSES"

COLONOS CIPRESSES SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA "PLAZA ORIENTE SALAMANCA"

PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA, GTO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL "HOTEL ONE" EN

PLAZA ORIENTE PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA "HOTEL CITY EXPRESS

SALAMANCA" PROPIETARIO: IMPULSORA HOTELERA INSURGENTES SUR S.A. DE C.V SALAMANCA, GTO.

SUPERVISION OBRAS DRO 2014 SALAMANCA"

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA. GTO.

REMODELACION FERRETERIA " EL GLOBO" PROPIETARIO: LIC. SAMUEL ALCOCER FLORES SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL " STUDIO 6 SALAMANCA GTO"

PROPIETARIO: SANTOSCOY ARQUITECTOS SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL "HAMPTON INN SALAMANCA

GTO" CONSTRUCTORA: APTIVA S.A DE C.V

SALAMANCA, GTO

TRAMITES DIVERSOS ANTE DESARROLLO URBANO " POLLO FELIZ DEL

CENTRO S.A DE C.V "PROPIETARIO: POLLO FELIZ DEL CENTRO S.A DE C.V

SALAMANCA, GTO.

SUPERVISION OBRAS DRO 2015 SALAMANCA

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.

2016

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. LOCALES COMERCIALES GRUPO APTIVA S.A DE C.V SALAMANCA, GTO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA , LOCALES COMERCIALES PLAZA ORIENTE, SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LABORATORIOS EL CHOPO, SALAMANCA. GTO

DIRECTOR RESPONSABLE OBRA DE DIVERSAS CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES CASA HABITACION. SALAMANCA, GTO

REGULARIZACION DE TRAMITES DE USO DE SUELO DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.

REGULARIZACION DE ANUNCIOS DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA. GTO

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL Y ANUNCIOS DE GASOLINERA EN SALAMANCA, GTO.**
- 2017 **DIRECTOR DE PROYECTO Y SUPERVISION - EJECUCION DE OBRA DE EDIFICIO B ENFERMERIA - HOSPITAL , UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO CAMPUS CELAYA, GTO.**
- REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL, ANUNCIOS, CONSTRUCCION DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.**
- 2018-2019-2020 **DIVERSAS FIRMAS DRO, CASA HABITACION, ANUNCIOS, USO DE SUELO, PROTECCION CIVIL, MEDIO AMBIENTE E IMPACTO VIAL**
- 2021 **EN PARTICIPACION CONJUNTA. SUPERVISION DE REMODELACION DE CANTINA REAL . HOTEL HAMPTON INN SALAMANCA, GTO**
- 2022 **EN PARTICIPACION CONJUNTA SUPERVISION, DISEÑO DE DIVERSAS AREAS EN ROYAL TRANSPORT, SALAMANCA, GTO**

CURSOS Y TALLERES

DIPLOMA.

ASAMBLEA REGIONAL DE LA REGION II DE LA FCARM.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.
18 DE MARZO DE 1991
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

EL PERFIL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.
FEBRERO 2005
SALAMANCA, GTO.

DIPLOMA.

CURSO ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CASA-HABITACION
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURISTAS DE GUANAJUATO A.C
DURACION 20 HRS
21,23,29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011
SALAMANCA, GTO

DIPLOMA.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA GTO.
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

DIPLOMA
DURACION 20 HRS
01-02 Y 08-09 MARZO DEL 2012
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA 2016
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
DURACION 20 HRS
11-12-18-19 FEBRERO 2016
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.

DERECHO URBANISTICO.
CNJUR
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO.
30 AGOSTO DEL 2016
SALAMANCA, GTO

RECONOCIMIENTO.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION LEGISLACION PARA ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, AC
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
CEICG
DURACION 8 HRS
14 DE DICIEMBRE DEL 2016
SALAMANCA, GTO.

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2017.
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
PROTECCION CIVIL DE SALAMANCA, GTO
CMAPAS
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
16 DE FEBRERO DEL 2017
SALAMANCA, GTO

RENOVACION.
CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2018
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
9 DE MARZO DEL 2018
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.
FORO NACIONAL PUNTO 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA
COORDINACION DE ARQUITECTAS
24 Y 25 DE AGOSTO DEL 2018
LEON, GUANAJUATO
16 CREDITOS.

RENOVACION.
CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2019
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
21, 22, 28 Y 29 DE MARZO DEL 2019
SALAMANCA, GTO

RENOVACION.
CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2021
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
5 DE MARZO DEL 2021
20 HRS

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CONSTANCIA

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUANAJUATO A.C
XXII FORO ESTATAL DE VALUACION INMOBILIARIA, EL INTERCAMBIO DE
EXPERIENCIA, FORJANDO LA MISION DE LAS NUEVAS GENERACIONES
11 DE NOVIEMBRE 2021
12 HRS

HABILIDADES EXTRACURRICULAR

MANEJO DE PAQUETERIA OFFICE
WORD
EXCELL
POWER POINT
AUTOCAD

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE CÓMPUTO

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE OFICINA

DECLARO QUE LA INFORMACION ANTES MENCIONADA, ES VERIDICA

ATENTAMENTE


M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY 4104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO
TEL. 464 126 9773 CELULAR 464 135 00 57

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
LUNES 28 DE MARZO DEL 2022
SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE , POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE


M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE





IAM/ARCHITECTVRE
ARQUITECTURA Y VALUACIÓN

Asunto: Registro de Perito Valuador
Fecha: 26 de julio del 2023
Salamanca, Guanajuato.


Miriam Reyes Carmona
Directora de Catastro Municipal
P r e s e n t e . -

Por medio de la presente le hago llegar mis más cordiales saludos, deseándole éxitos en sus funciones administrativas.

El motivo de la presente es para solicitarle mi inscripción y registro como Perito Valuador Fiscal para el Municipio de Salamanca, Guanajuato. Esto una vez sujeto y en cumplimiento del Capitulo segundo, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. Anexo documentación requerida.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

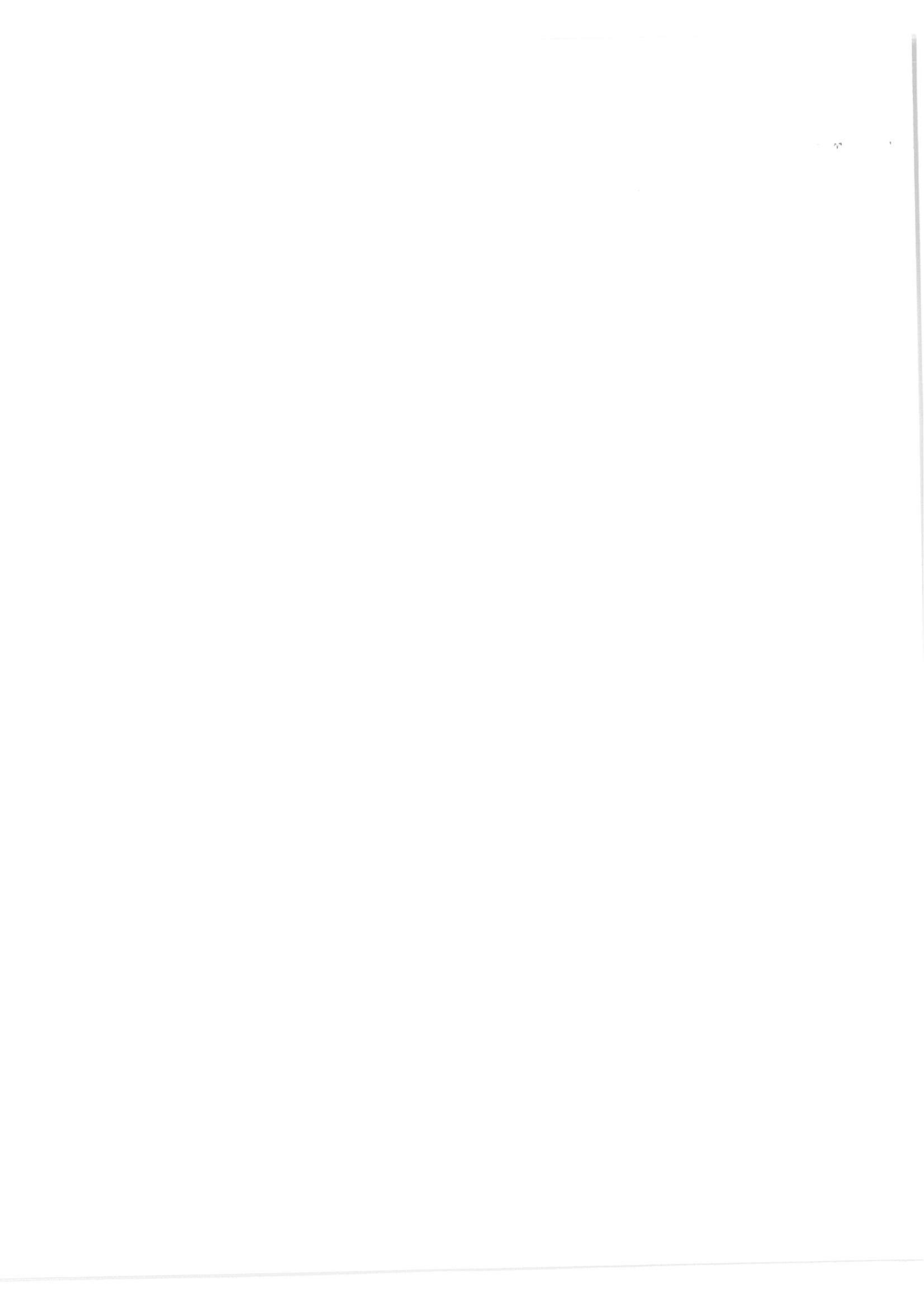
Atentamente:



M.P.V. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez

iam.architectvre@gmail.com
iam.valuacion@gmail.com
Contacto: (464) 139 6473





COPIA



Asunto: Manifiesto
Fecha: 08 de abril del 2024
Salamanca, Guanajuato.

A quien corresponda
P r e s e n t e . -

Por la presente a quien suscribe C. **Josué Iván Arroyo Martínez**, con CURP **AOMJ880916HGTRRS02**, declaro bajo protesta de decir verdad de no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de algún delito patrimonial. Así como de no ser funcionario y/o empleado público del Municipio de Salamanca, Gto. Esto con motivo y para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 6, inciso XI, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente:

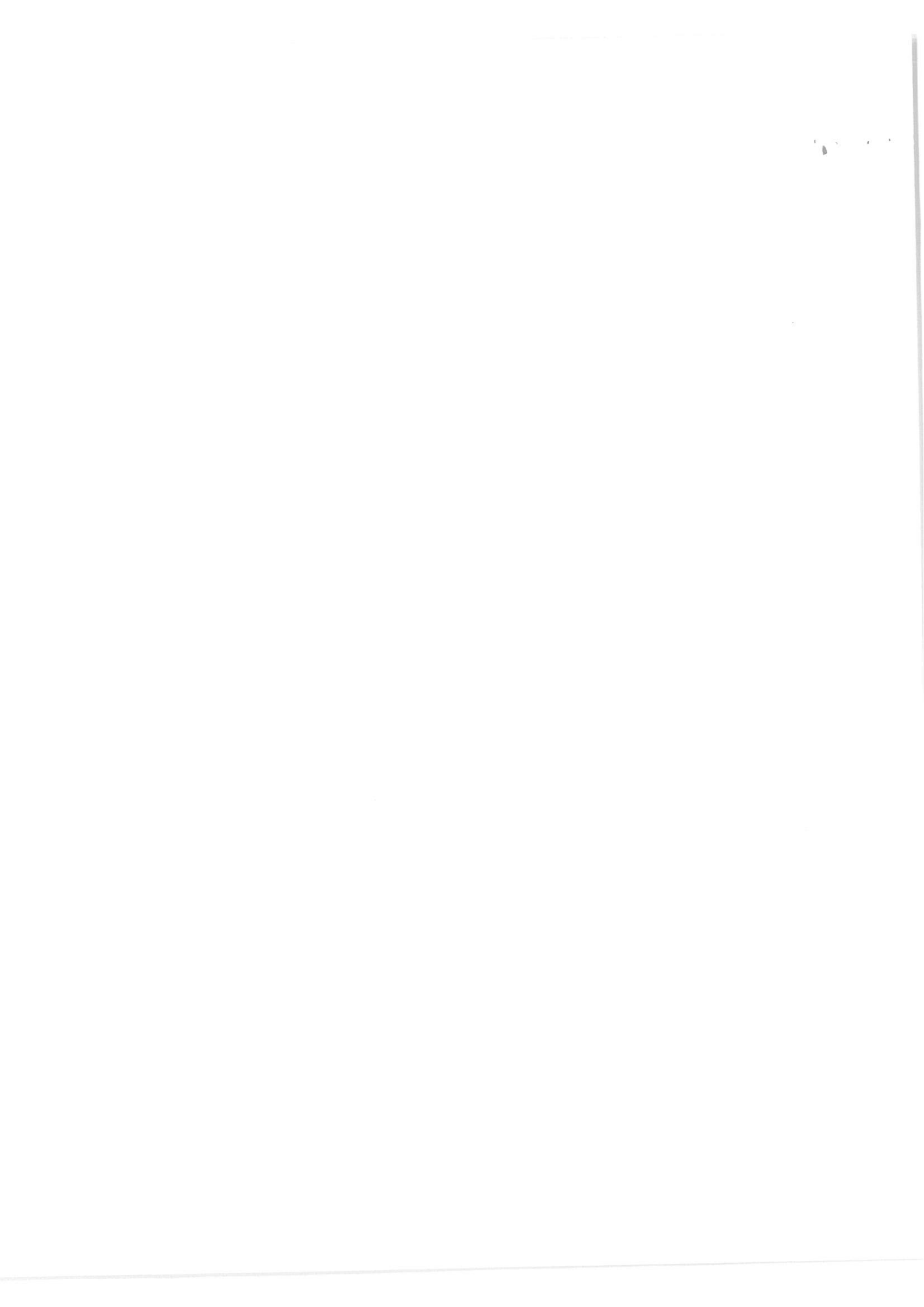
MPV. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez



1-43
POTV

iam.architectvire@gmail.com
iam.valuacion@gmail.com
Contacto: (464) 139 6473





FOLIO
A11 2573781



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	19	03725	110270188037251	
FECHA REGISTRO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DEL REGISTRADO				
NOMBRE: JOSUE IVAN ARROYO MARTINEZ				
FECHA NACIMIENTO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1988				
LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA,, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
REGISTRADO: VIVO				
SEXO: MASCULINO				
COMPARECIO: AMBOS				
DATOS DE LOS PADRES:				
NOMBRE PADRE: JAIME GUSTAVO ARROYO LEDESMA				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
EDAD PADRE: 33				
NOMBRE MADRE: AIDA ARACELY MARTINEZ GONZALEZ				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
EDAD MADRE: 25				
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO PATERNO: JAVIER ARROYO MOLINA.				
NACIONALIDAD: -----				
NOMBRE ABUELA PATERNA: MA.DOLORES LEDESMA VALLEJO.				
NACIONALIDAD: -----				
NOMBRE ABUELO MATERNO: SABAS MARTINEZ HERNANDEZ.				
NACIONALIDAD: -----				
NOMBRE ABUELA MATERNA: BEATRIZ GONZALEZ DIAZ.				
NACIONALIDAD: -----				
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE: -----				
NACIONALIDAD: -----				
PARENTESCO: -----				
EDAD: ----				

n
c
o
t
z
r
5
7
9
3
2
1
5

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ASÍ COMO 51 FRACCIÓN V Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SALAMANCA, GUANAJUATO A 1 DE OCTUBRE DE 2018

NOMBRE Y FIRMA DEL
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

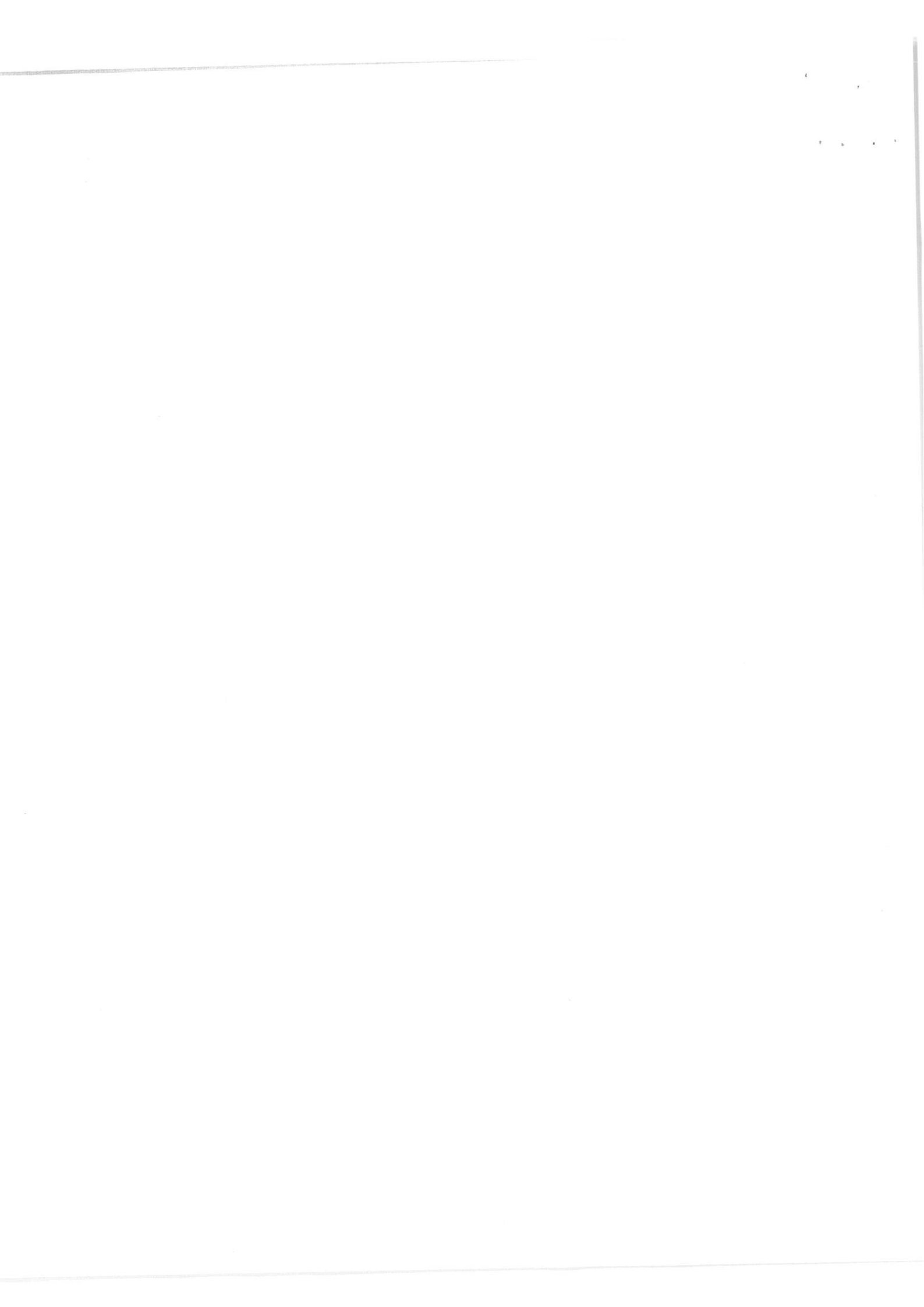
SELLO DE LA OFICINA

LIC. SILVIA OIDOR RAZO

Precio: \$138.00

230/270714/188424/188285

2573781-2573781



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



AOMJ880916EX8
Registro Federal de Contribuyentes

JOSUE IVAN ARROYO MARTINEZ
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14081041102
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA, GUANAJUATO A 05 DE ABRIL DE 2023



AOMJ880916EX8

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AOMJ880916EX8
CURP:	AOMJ880916HGTRRS02
Nombre (s):	JOSUE IVAN
Primer Apellido:	ARROYO
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	22 DE AGOSTO DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	22 DE AGOSTO DE 2014
Nombre Comercial:	J&A ARCHITECTVRE

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36750	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: BIENESTAR	Número Exterior: 89
Número Interior:	Nombre de la Colonia: INFONAVIT 1
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: TECNICOS



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcasAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: COMUNICACION PONIENTE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	30/09/2020	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	30/09/2020	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

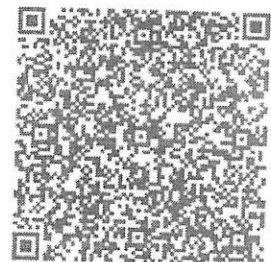
Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2023/04/05|AOMJB80916EX8|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
EeUpRJG0j3cBiWKjoyS9z88gY/3yRPwbS/Fbizej1FLvwU/2R6Q0F0Dly2xKX+4Y8VEuvc2GSxfjRmkO41LBXyR
bivEDHoscXxrF12g7LRMjLDFuvRj88GXUG7Bj27kSyilXKyJ4ZVRZ37pBLT5uayKowf+fpESshC0nA+stf=





**UNIVERSIDAD
DE LEÓN**

Plantel Salamanca



otorga a

Josue Iván Arroyo Martínez

el título de

Licenciatura en Arquitectura

COTEJADO



Firma del alumno

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 20090213 de fecha 20 de Mayo de 2009, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 29 de Abril de 2013.

Salamanca, Gto., a 01 de Julio de 2013.

Fernando Arturo Calderón Gama

Rector

*UNIVERSIDAD
DE LEÓN*

(TÉCNICO SUPERIOR O LICENCIATURA)

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifican los estudios de

Nombre: Josue Iván Arroyo Martínez
Título: Licenciatura en Arquitectura
CURP: AOMJ880916HGTRRS02

Estudios de Bachillerato:
Institución: Centro de Estudios Tecnológicos Ind. y de Servicios E2
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2004/2007

Estudios Profesionales:
Institución: Universidad de León Período: 2008/2013
Carrera: Arquitectura
Entidad Federativa: Guanajuato

Examen Profesional: 17 de Junio de 2013

Concluyó con el Servicio Social, conforme al artículo 55 de la Ley Reglamentaria del Artículo 130 Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en el Distrito Federal y el Artículo 85 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional.

Salamanca, Guanajuato a 01 de Julio de 2013
Lidia Hortencia Calderón Gama
Lic. Lidia H. Calderón Gama. Vicerrectora de legalización



El presente Título fue expedido en favor de
C. Josue Iván Arroyo Martínez
quien cursó los estudios de
Licenciatura en Arquitectura
y aprobó, conforme Titulación Cero
el día 17 de Junio de 2013
quedó registrado en el Libro No. 001
Foja No. 007

Salamanca, Gto., a 02 de Julio de 2013

Vicerrectoría de Legalización Académica

Lidia Hortencia Calderón Gama
UNIVERSIDAD DE LEÓN

Lic. Lidia Hortencia Calderón Gama





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.
Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
 NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
 EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
 DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----
 ----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
 fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,
 a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una
 de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que
 hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se
 expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO
 MARTÍNEZ**-----



[Handwritten signature]

CERTIFICADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

[Handwritten signature]

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



CÉDULA 8498908



México D.F. 25 de Marzo del 2014



FIRMA DEL TITULAR

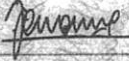
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8498908
EN VIRTUD DE QUE
JOSUE IVÁN
ARROYO
MARTÍNEZ

CURP: AOMJ880916HGTRRS02

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGLEMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA



JAIME HUGO TALANCON ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



COTEJADO

SIN TEXTO





PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200_1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ. -----



Handwritten signature

COTEJADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

Handwritten signature of Lic. Emilio Becerra González

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ





COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA, GTO. AC
Mina no. 210-1 centro Salamanca, Gto.

ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el Arq. Josué Iván Arroyo Martínez es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 25 días del mes de julio de 2023

Atentamente

Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.





CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO



Otorga a

JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ

El Grado de

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

CON RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, SEGÚN ACUERDO No. 20181185 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2018, EN ATENCIÓN A QUE TERMINÓ LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FIRMA DEL ALUMNO

IRAPUATO, GUANAJUATO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022

RECTOR

LIC JUAN GERARDO GALLARDO LOZANO

COTEJADO

EL PRESENTE GRADO FUE EXPEDIDO EN FAVOR DE
JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ
QUIEN CURSÓ LOS ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN
PERITO VALUADOR
Y APROBÓ CONFORME TESIS
EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2022
QUEDÓ REGISTRADO EN EL LIBRO No 1 FOJA No 12
IRAPUATO, GUANAJUATO, A 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

DIRECTOR

Ivonne Gallardo L.
IVONNE DEL CONSUELO GALLARDO LOZANO



<TituloElectronico anterior="https://www.siged.sep.gob.mx/titulos?version=1.0"> </TituloElectronico anterior="https://www.siged.sep.gob.mx/titulos?version=1.0"> </TituloElectronico anterior="https://www.siged.sep.gob.mx/titulos?version=1.0">

<FirmaResponsable>

<FirmaResponsable nombre="JUAN GERARDO" primerApellido="GALLARDO" segundoApellido="LOZANO" cargo="DIRECTOR" > </FirmaResponsable nombre="JUAN GERARDO" primerApellido="GALLARDO" segundoApellido="LOZANO" cargo="DIRECTOR" >

<FirmaResponsable>

<Institucion cveInstitucion="110410" nombreInstitucion="CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJIO" > </Institucion cveInstitucion="110410" nombreInstitucion="CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJIO" >



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,
a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una
de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que
hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se
expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUÉ IVÁN ARROYO
MARTÍNEZ**.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COPIA



SIN TEXTO



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional
 13351725



Clave Única de Registro de Población
 AQMJ880916HGTRRS02



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MEXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1335	96	16	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

JOSUE IVAN

Nombre(s)

ARROYO

Primer apellido

MARTINEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

Nombre del programa

618518

Clave

Datos de la institución educativa

CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR
 BAJÍO

Nombre o denominación

110416

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

13/03/2023

Fecha

19:51:18

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13351725][1335][96][16][C1][13/03/2023 00:00:00][CIUDAD DE MEXICO][AQMJ880916HGTRRS02][JOSUE IVAN][ARROYO][MARTINEZ][17241][110416][CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJIO][19003][618518][MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

KBVoRdeTbFzCwJ3lCgUk1FTkbnNu+qyOSY0vxx9SumFR+zbncI12jCis0dKXnGBFyHcEPImANKA6WJNSQWkL8Zdbiv7o/4I213o0uh8+5LEu3j1xEU9dzN9roa2DXpSBVBq9 mISyghG4G7b5E3rIR8jSCisAXnBdpqZrLl4Lbhmz4lJTez/g5STBNimkLhoPFmcJ3391+YQAMhcFk4k1WQSSSEIZMdlG84mqLmCZpKBeOY6kspLEjKNwluieYhMDJUZiD6E89azN ZHKG3e2ImCF20IBAc210EU0hRz33O2pQpIm3lnlwcIskPCvRdW2KlMDPA==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

dcSaBlsv7oPupcemub/7SJL1KdYmIS8+CpnlAnYtj9s+evDFgm9n4u+vaEfkMz+omjBQ2dswHFF568g1Cdm5D6YHsQOzYLeCPL6aKoEhV7YOG+vgPw62Wn1/L6ymVLhv1hV2B IDOu7WYXzCpW4SxK5BygRGzRRI90XnpgLLRwH4KR9PPG73TF5krIGCmnbAeGeU8b7UrcI2RJ0Bnqc3OIFpi62HFmMDWcSMZZSIZQZDbEJGI1dhcpXg2UVG+PL2hKehawTtd vCeg3x7pRvJdn10J5naCF+T6Sj5ae4bilgVbD/Bj7/Xc/CbapizZlU+Q0pG0IKU/OimDQ==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula
 13351725



COTEIADO

SIN TEXTO





Lic. Emilio Becerra González
Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200_1 Zona Centro Salamanca, Gto.
Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----
----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un
solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y
cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista,
lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar;
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN
ARROYO MARTÍNEZ.**-----



[Handwritten signature]

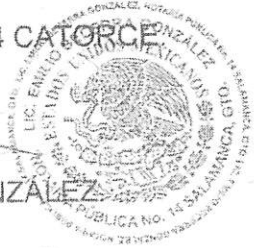
COTILLADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

[Handwritten signature]

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



JOSUÉ IVÁN ARROYO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
MAESTRIA EN PERITO VALUADOR



 Cel: 464 139 6473  iam.valuacion@gmail.com

 Estancia de Sarabia 214,
Col. Las Estancias, Salamanca, Gto.

• SOBRE MI

Soy una persona autodidacta, excelente compañero de equipo, organizado y responsable.

Disfruto mucho aprender cosas nuevas, por lo que mi objetivo es un puesto desafiante y dinámico donde poder compartir mi experiencia y a su vez sumar nuevos conocimientos.

• EDUCACIÓN

Maestría en Perito Valuador

CRIN Instituto Universitario Superior del Bajío

• Marzo 2023

Licenciatura en Arquitectura

Universidad de León

• Septiembre 2013

• CURSOS / HABILIDADES

Curso software QGIS

SI Consultores s.c.
Irapuato, Agosto 2021.

ICIC / CEMIC

Administración y Control de Obra para Supervisores y Residentes
Irapuato, 2016

Curso de idioma Ingles

Instituto Ingles Individual.
Plantel Salamanca 2015

• EXPERIENCIA LABORAL

Coordinador de Actualización de Valor

Tesorería Municipal de Irapuato, Dirección de Catastro. Abril 2020 - Actualmente

- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Actualización de Valor.
- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Aclaración de Valor.

Auxiliar de Perito Valuador

Ing. Camilo Tovar Alcantar, Marzo 2015- Marzo-2017 y Agosto 2017 - Abril 2020

- Auxiliar general de elaboración de avalúos fiscales y comerciales
- Auxiliar general de elaboración de Permisos de División y Régimen de Condominio.

Auxiliar general

Clean Control, Toronto, Ontario, Canada
Marzo 2017 - Agosto 2017

- Auxiliar general de Contratista. Compañía especializada en control de plagas en construcción.

Residente de Obra

ALFA Construcción y contratista, Sep 2014 - Mar 2015

- Supervisión y control de obra civil. Refinería RIAMA, Salamanca, Gto.

Copia

Salamanca, Gto. 09 de abril de 2024

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidor Luis Enrique Negrete Prieto.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

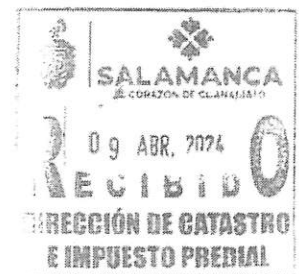
Al igual manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

Atentamente,



Luis Enrique Negrete Prieto



11258
PAM



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 00076 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1994 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	00076	110270194000769	-----

FECHA REGISTRO: 10 DE ENERO DE 1994
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO.
 FECHA NACIMIENTO: 5 DE DICIEMBRE DE 1993 HORA: 09:45
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: MASCULINO COMPARECIO: MADRE

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: ROBERTO NEGRETE GOMEZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 37
 NOMBRE MADRE: MA. CARMEN PRIETO SANTACRUZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 33

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE NEGRETE GARCIA EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA PATERNA: HERMINA GOMEZ VAZQUEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELO MATERNO: FELIBERTO PRIETO VIDAL EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MARINA SANTACRUZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO.
 SALAMANCA, GUANAJUATO, A 31 DE AGOSTO DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELO DE LA OFICINA



3699624-3699624

RCA 3699624

Precio: \$13.00

124/270104/126984/206147

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN FISCAL



NEPL931205HQ9
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE
PRIETO
Nombre, denominación o razón
social

ISCF: 22120207759
VALIDA TU INFORMACION
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA , GUANAJUATO A 09 DE ABRIL DE 2024



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	NEPL931205HQ9
CURP:	NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s):	LUIS ENRIQUE
Primer Apellido:	NEGRETE
Segundo Apellido:	PRIETO
Fecha inicio de operaciones:	14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36874	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO	Número Exterior: 117
Número Interior:	Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: FLORENCIO OROZCO



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN FISCAL

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Regímenes:

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2024/04/09|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||
mceTmY9hGkpt5QE8+IhtxF2oT5lbV+wSRH89j0Lp3M0fS7nxI8BCwaVWQd9719c2zcbApFnEQVBaYR8xq8x8g+A
Xy7eqHDkO282h6Uch4whQloJxHmU82WZsyTp5BUCfU0j504UgCyQt1WMUI+Cys7DPd1z1/5K0s9j8tQQ6B2U
=



La Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato

Otorga a

Negrete Prieto Luis Enrique

el título de

Ingeniero en Metal Mecánica



En virtud de haber acreditado el Programa Educativo en vigor y cumplir con los requisitos de ley correspondientes, según constancias que obran en los archivos de esta institución. Se extendió el acta de exención de examen profesional el día 18 del mes de Mayo del año 2018.

Expedido en la ciudad de Valle de Santiago, Guanajuato, el día 22 del mes de junio del año 2018.



Mtro. Alejandro Sánchez García

Rector



Negrete Prieto Luis Enrique
Mexicana
Ingeniero
NEPI.931205HGTR306

CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS No.62
Guanajuato
Agosto 2009 - Julio 2012

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO
Guanajuato
Septiembre 2014 - Agosto 2016

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO
Ingeniería en Metal Mecánica
Guanajuato

Septiembre 2016 - Abril 2018, Numero de cédula: 10469943
18 de Mayo de 2018

Valle de Santiago, Guanajuato, 22 de junio de 2018.

SERVICIOS ESCOLARES	
Folio:	1932
Libro:	2
Folios:	869

Lic. Francisco Aguilar Alredondo
Jefe Depto. Servicios Escolares



SEP SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
REGISTRO DE TÍTULOS Y GRADOS ACADÉMICOS
BAJO EL NÚMERO 14
CREDULA No. 11271651
MEXICO, D.F., A 07 DE SEPTIEMBRE DE 2018.



GABRILO LORENZO CHAPARRO RAMIREZ
EL REGISTRADOR
Para consultar esta cédula profesional, visite el portal en Internet http://www.profesiones.sep.gob.mx
Cédula



Lic. Francisco Aguilar Alredondo
Jefe Depto. Servicios Escolares

- -YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

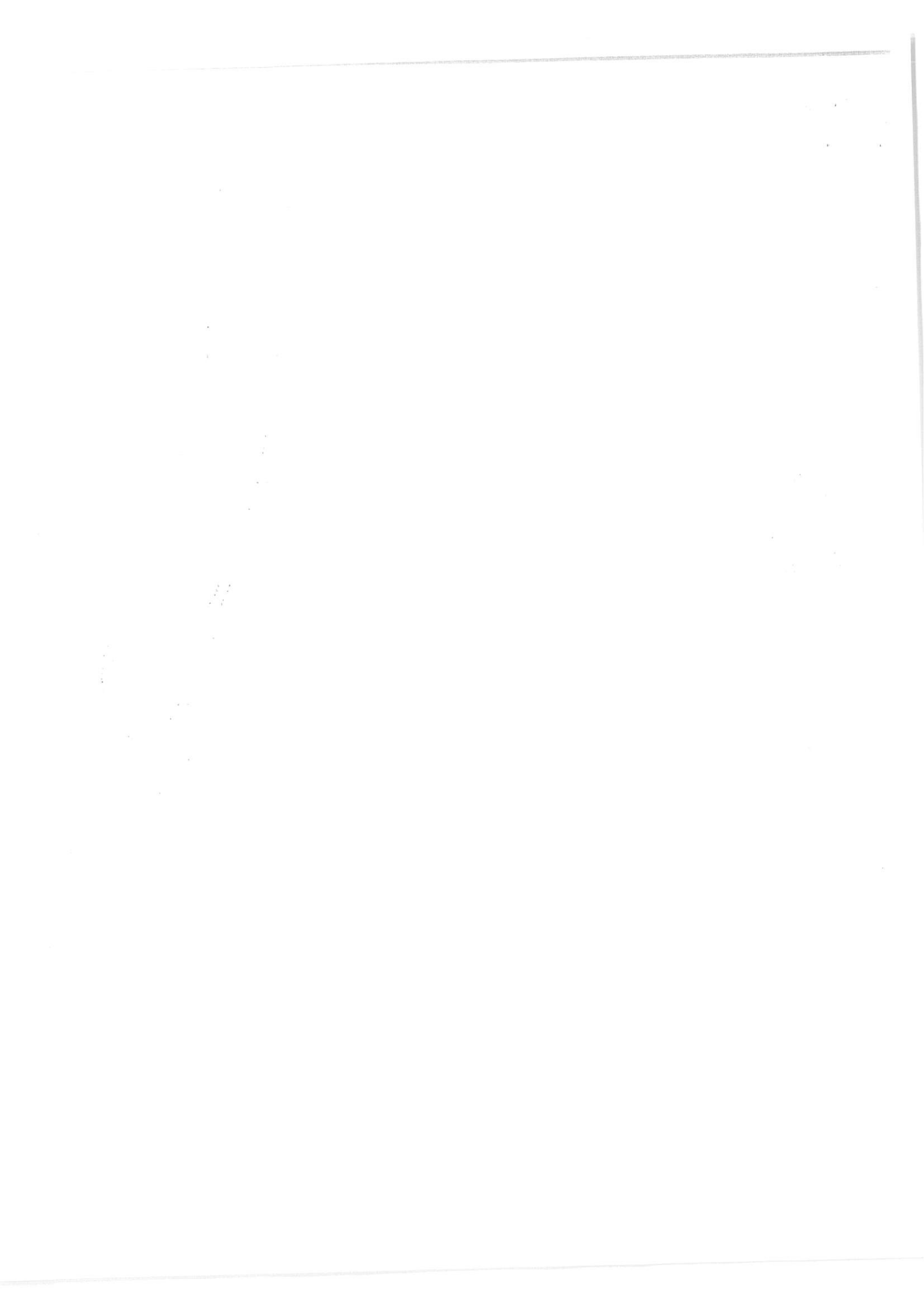
CERTIFICO

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO, OTORGA A LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EL TITULO DE INGENIERO EN METAL MECANICA .-----
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON FOTOGRAFIA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023, DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.





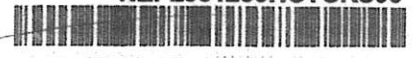
Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 11271651



Clave Única de Registro de Población
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1127	92	14	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA

Nombre del programa

505375

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110157

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

10/09/2018

Fecha

18:10:10

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[11271651|1127|92|14|C1|07/09/2018 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|2670|110157|UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO|18881|505375|LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA|]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

GSIVLCA7vppAPPZTnykrLcPDdGKHZnU4a3wKBH1szivd99SEmS1QU+mYbudUgYB7G30rRtEd1jyS3zPL1asTUAOZSwRvPQ3MHdXFP6DIFZdp1K5dplgdGCEuF/mk1XRXB WXXWVqperaz+y7vkdLw86OfsOnCJZysSTSbr/vXWtCg4KuL4ANVgeDIOIPdnalLJQTKrowtuTHimmmXKlh4lwhzszd8817D5wdYXdlLRwQvj1VVOjcythTRdP7AORjzVW2BEO 1OkdP5e5bT+w+hCMYERIEITd1gYfV2SjmdUZWkUyDMRovE9ekP1TKYdcrJgA==

LIC. ISRAEL BARRIOS HERNANDEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

mLBGWw/hshWJZ7zjrnUunqPIW3CITeUSGve8y9OPXC.JkzsmZakTK9k5w64weiqWHQCOkHxz3nk+NhbLoblx9IG+AVn+u1MuDCG5IFhPUI30V5xEJApYJERbn4nY58RmhPfbmOQxvsPk8BR1Mnjcz1XAZin53MD3GZLd|GLZD929KzvDpg4kuzn9CLvpxL.TJtbb.Jyg.JhLpR6EdFp2HreRfme2hfzsjMh1EwG5IU9w5/PS72jvwz5eWowLmCaP9wTP9v4R90ZO HXP8F9kaAjGuVZYUstwm3+m2kWWmaL3Czd5GIOXy4IVKjISBFU8Z9ekK0jXJO==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula
 11271651



- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 11271651, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA CON CLAVE 505375 .-----
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.





COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA, GTO. AC
Mina no. 210-1 centro Salamanca, Gto.

ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el Ing. Luis Enrique Negrete Prieto es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 5 días del mes de julio de 2023

Atentamente:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Tovar', enclosed within a hand-drawn circular scribble.

Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
13175679



Clave Única de Registro de Población
NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1317	316	10	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA
VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Nombre del programa

664705

Clave

Datos de la institución educativa

CENTRO DE VALORES

Nombre o denominación

140240

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

08/12/2022

Fecha

20:27:51

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||13175679|1317|316|10|C1|08/12/2022 00:00:00|9|CIUDAD DE MEXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|3498|140240|CENTRO DE VALORES|2442|1664705|ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mL2G59iBUpNY1Ouenaa2LW1HKGG15v2UmYm3273GDnaxjB7R8BMN7qW/DRM07ZX3is41A6OvO59dldkGU810Ds2VFb7TfN+nWqUKnwAOArJ95oEL+z1yg|8C5Fqf9eS
mHLRsuWkM3oBtDp1Ph9cZVgdDYa/lz9Eawf9zgyGKQcnYPoS8UcW72BqJxs9411br9uMZkQoqNAV/RknFTaj2vpljH3bZUY4j0bdxz7bEqE11CAqgTAug+0aWmSwL0FDN
PKfShkAwFqJTrMcz3PaVcUHQ/Bf1pvmFZ6yzRbxQxRSzQqKDDKscO1P1EzCGmg==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

w5WdnM5cPSKrijB34r+w5XEKz61Km2+Rv1yYxdZ946RfYUqMWGHqOHH053Aj+3F5FB4QNoiZJgHfQ44e1TrGABjWO1qV/aKkgNaQh7MIN9+IWm0+1McLHUr9P9Su1C8bLA
9|1uCuABz8nFCQdb2CpH|UJ|ARsjubwU9zhGRFSA2meg|R+1TfgY2x6xcdKpciOllgF1dwausU4DhGr0Zuc88yY8QoljAY1+e9XWbFuqQ+1swLqf69rcF8aqlQmpeX1Go0gnpAPeL
HzG+nDwSL3vzX7x7n+r8oXUx81SzxGncE16uNzqNixEGpiorE4xtmDMQHuo8gA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula
13175679



- -YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 13175679, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS CON CLAVE 664705 .---- SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5



Luis Enrique Negrete Prieto



1ro de Febrero 117, Cerro Blanco de Mancera, 36874, Salamanca,
Guanajuato
(464) 119-68-61
luis_picho5@hotmail.com

Objetivo Profesional:

Laborar en una empresa donde pueda aportar lo aprendido y a su vez aprender sobre la misma en un periodo corto de aprendizaje trabajando en equipo y bajo presión y así alcanzar las metas propuestas de la misma empresa para favorecer el trabajo diario.

Formación Académica:

Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos, Mayo 2020 – Mayo 2021
Centro de Valores
Guadalajara, Jalisco, México
Número de Cédula Profesional: 13175679

Ingeniero en Metal Mecánica, Septiembre 2016 – Abril 2018
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 11271651

Técnico Superior Universitario en Mecánica Área Industrial, Septiembre, 2014 – Agosto 2016
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 10469943

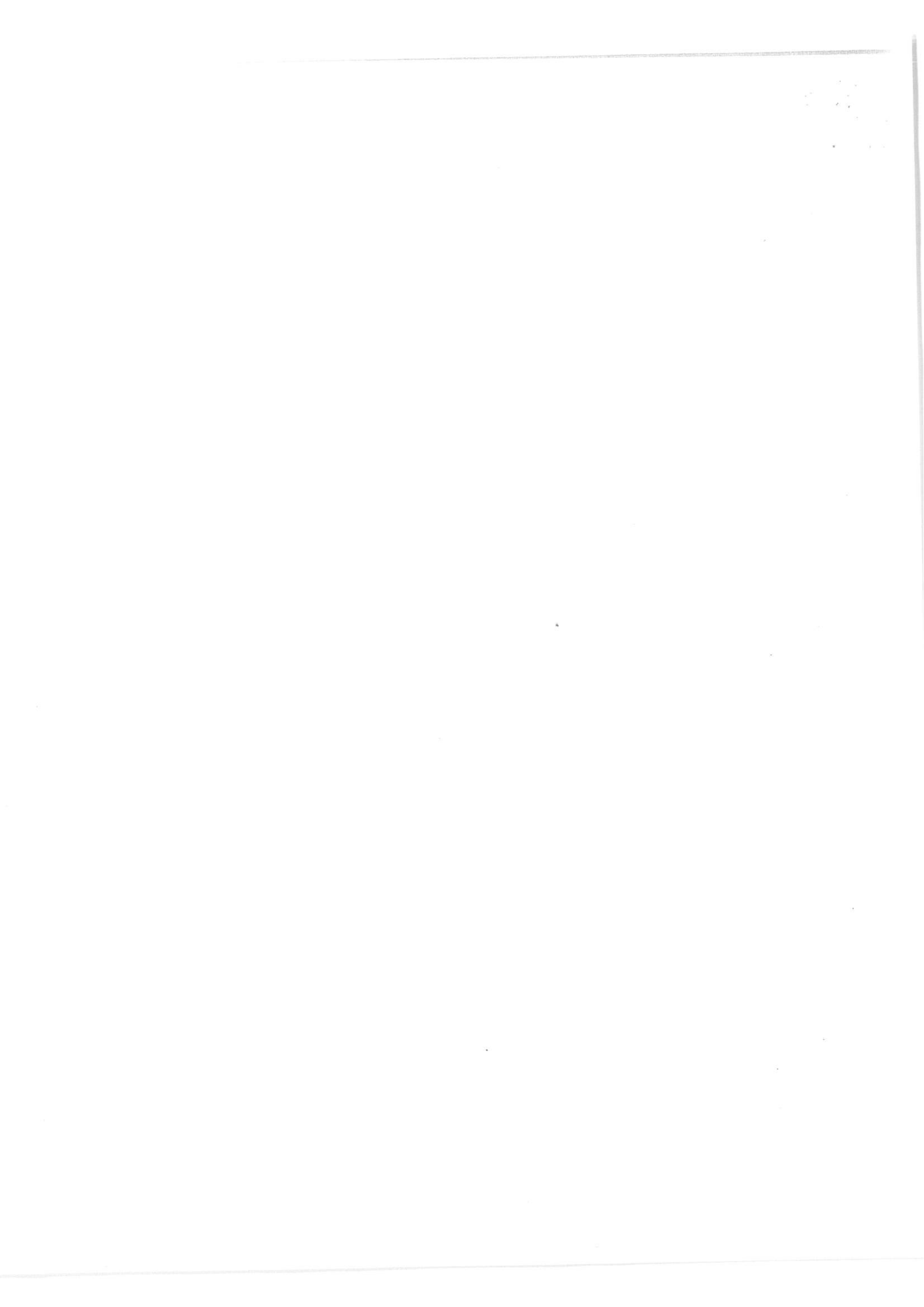
Bachillerato
Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios No. 62, Agosto 2009 – Julio 2012
Salamanca, Guanajuato, México

Formación Complementaria:

- Curso de Actualización Para Peritos Valuadores 2020, Dirección de Catastro e Impuesto Predial y El Colegio de Valuadores, Salamanca A.C. – Días 5 y 6 de Marzo, 2020

Experiencia Profesional:

- 11/2012 – 09/2014** **Auxiliar General**
Medición, Salamanca, Guanajuato
Realizar los levantamientos en campo y recabar la información.
- 09/2014 – 04/2018** **Capturista de Datos**
Medición, Salamanca, Guanajuato
Capturar los datos levantados en campo en formatos de avalúos.
- 04/2018 – 05/2023** **Ingeniero Encargado de Oficina**
Medición, Salamanca, Guanajuato
Revisión y elaboración de avalúos catastrales, comerciales, infonavit, permisos de división, planos topográficos.
Atención a clientes solicitando trabajo.
Programar trabajos para el personal de la empresa.



Informática:

Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Paint.
Programas específicos: AutoCad nivel medio, CivilCad nivel medio, Google Earth.
Redes Sociales: Facebook, Whatsapp, Instagram.

Idiomas:

Español.

Otros Datos de Interés:

Licencia de conducir tipo A. Disponibilidad para viajar. Trabajo en equipo. Puntualidad.
Responsabilidad. Adaptación. Disciplinado.

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
SALAMANCA GUANAJUATO
P R E S E N T E:

Salamanca, Guanajuato; a 1 de Septiembre del 2023

Que por medio de la presente solicito obtener el registro de Perito Valuador Fiscal, según el reglamento publicado en el periódico oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, pagina 43, capitulo segundo Art.6

Informo lo anterior para los efectos de trámites correspondientes.

Sin más por el momento, le reitero a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.



ING. FRANK ALVARADO MEJÍA



paty 11:22

464 166 26 12



FOLIO
A32 0030226



Identificador Electrónico
32020000120160001374



Clave Unica de Registro de Poblacion

AAMF930730HZSLJR04



Numero de Certificado de Nacimiento

Entidad de Registro

ZACATECAS

Municipio de Registro

JEREZ

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
27/08/1993	6	1089

Estados Unidos Mexicanos

Acta de Nacimiento

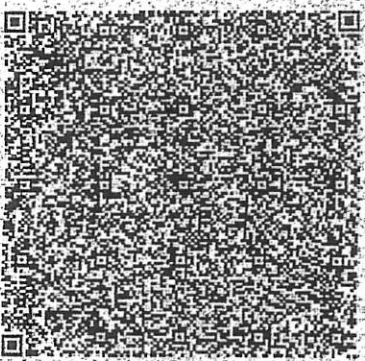
Datos de la Persona Registrada

FRANK	ALVARADO	MEJIA
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:
HOMBRE	30/07/1993	JEREZ
Sexo:	Fecha de Nacimiento:	Lugar de Nacimiento:
		ZACATECAS

Datos de Filiación de la Persona Registrada

FRANCISCO DANIEL	ALVARADO	GOMEZ	MEXICANA	
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:
MARIA ELSA	MEJIA	GRACIANO	MEXICANA	
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:

Anotaciones Marginales:	Certificación:
Sin anotaciones marginales.	Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en el artículo 22 del Código Familiar del Estado de Zacatecas.
	A LOS 02 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2016 DOY FE.



Código de Verificación

13202000011993010890



Firma Electrónica Avanzada:

QU FN Rj kz MD cz ME ha U0 xK UJ A0 IE ZS QU 5L IE FM Vk FS QU RP IE 1F 5k IB fD Ez Mj Ay MD Aw MD Ex OT kz MD Ew OD kw IE 18 Mz Av MD cv MT k5 M3 xa QU NB VE VD QV NB RI JB Tx NJ UD NP IE RB Tx IF TC BB TF ZB Uk FE Ty BH TO 1F Wn xn QV JJ OS BF TF NB

Código QR



Director General de Registro Civil

LIC. MARCOS ALEJANDRO GONZÁLEZ JUÁREZ

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



AAMF930730JVA
Registro Federal de Contribuyentes

FRANK ALVARADO MEJIA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 20030113082
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CUAUHTEMOC , CIUDAD DE MEXICO A 24 DE ENERO DE 2023



AAMF930730JVA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AAMF930730JVA
CURP:	AAMF930730HZSLJR04
Nombre (s):	FRANK
Primer Apellido:	ALVARADO
Segundo Apellido:	MEJIA
Fecha inicio de operaciones:	01 DE ENERO DE 2010
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	25 DE ENERO DE 2017
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:06600	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: REFORMA	Número Exterior: 476
Número Interior:	Nombre de la Colonia: JUAREZ
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CUAUHTEMOC
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle:



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país.
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Jubilado o pensionado	100	01/01/2010	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/01/2010	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2023/01/24|AAMF930730JVA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
nwXt1pZ40A2PuoJOTBG8IUqhEsOq+ArUOHs73eTX07vyrrEEmsvaCNVXqbW9Q138tQ8PHIFFTxIUxEUS46T
NHW5guOcVIFuXcwduxlN3srZcMKy+aT6UBHdRFR+UzddsrfUPmwYRCxjptn/ldh9eOX7mAFeMByPnq7ijBA0r0
=



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**HACIENDA**
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**SAT**
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIAAAMF930730JVA
Registro Federal de ContribuyentesFRANK ALVARADO MEJIA
Nombre, denominación o razón socialidCIF: 20030113082
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión
CUAUHTEMOC , CIUDAD DE MEXICO A 09 DE ABRIL DE 2024

AAMF930730JVA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AAMF930730JVA
CURP:	AAMF930730HZSLJR04
Nombre (s):	FRANK
Primer Apellido:	ALVARADO
Segundo Apellido:	MEJIA
Fecha inicio de operaciones:	01 DE ENERO DE 2010
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	25 DE ENERO DE 2017
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:06600	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: REFORMA	Número Exterior: 476
Número Interior:	Nombre de la Colonia: JUAREZ
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CUAUHTEMOC
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle:

**HACIENDA**
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**SAT**
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**Contacto**Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Jubilado o pensionado	100	01/01/2010	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/01/2010	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2024/04/09|AAMF930730JVA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
Ynxc/DTqeYjNaG+tlg/rdmtQ6tdU/MPivHjuUuXBSDeNgLiX/IT8LApUi2b4T6APbsuNUKu9VxrXkTVRRE2NqQL
NA1CPDIK9H4R6S8NMH12/UD/JRD5OdcfHx0zNWI3g5TmZXCgWeyG/KHRY1/zpgn0bKsiXyQlsTsPPwv5w=



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728



La Universidad de Guanajuato

otorga a

Frank Alvarado Mejía

el Título de

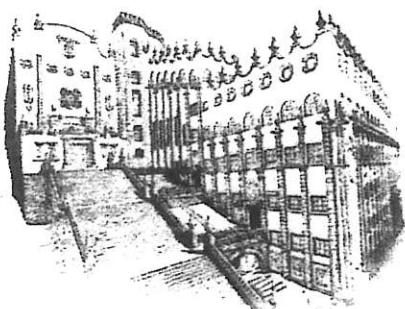
Ingeniero Civil



en atención a que ha concluido los estudios conforme al programa educativo correspondiente, reunido los requisitos que señala la legislación universitaria y obtenido a su favor el acta de titulación con fecha ocho de junio del año dos mil veintiuno.

"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 23 de septiembre de 2021



Dr. Cecilia Ramos Estrada
Secretaría General



Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino
Rector General

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Ingeniero Civil, expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de **Frank Alvarado Mejía**; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de **Frank Alvarado Mejía**, a quien se le expide. - Doy Fe.-----




LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
FOLIO
A-03502-UG

Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 12857084

Clave Única de Registro de Población
 AAMF930730HZSLJR04

Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1285	394	11	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

FRANK

Nombre(s)

ALVARADO

Primer apellido

MEJIA

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL

Nombre del programa

511301

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

24/05/2022

Fecha

18:34:46

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[12857084|1285|394|11|C1|2405/2022 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|AAMF930730HZSLJR04|FRANK|ALVARADO|MEJIA|2404|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|5647511301|LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

AGNF0807eLbVn8y6VzVWd5GezN1fVnkcmldCqDRkZnsNq91mJKhp4ZQMjgezHfPQuWthHVSdHzuYwXy1+T1xne118SFy6C3MRPhmZgwWmpPd5PQhUghVNB6F8MoaALJZm00DgTz2DuttakvuNTdC9SY8ER35hD3q0NhrghbzEvBqXZKoi0KVsKdydK0G1LkSpF.5+*79dLohgVlkaFwq3JF8dk5SQVksdwaLx0S+7U+1f8MqR90Do725glUbnVlqZHz2z4lyQhLHEKNzBAhko8BKTympLqCBMg2vngRMUaZCICpWASJ0B2A==

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIO

TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEF

qona+88P8EqkZ8K85y08v0iWth8V1Uv9vubZF8KwKRLU7TZAHdqC+d1Y7HH28bXtL8qWAD33+FR89v4WLnHoNUoF8Lm8th8h5p077KwEPXDOqXRCaw0hPz8L8qong08PvkmFKYxYTCuyzJpfnVXDmp8Phw+SCv8DW3oqjDyq/GWbH88d9P9T0e24hpRWLQcwb8mKQaRYv51gJUQp8Vc1+1Mk8yDvQMLx41e898ph88p8czgAutZF4KEUo7pD88j3NLXMP9+6dUC8RLJ2XbOQK9PU8Hq+kUT8YmAlFCA56CmK1MVBQV7yQIQ743nYA==

Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 46 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en términos de la disposición por el Artículo Único, fracción VI, del ACUERDO número 01/01/21 por el que se reorganiza orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cadulasprofesional

Identificador electrónico - cédula

12857084



QR para validar la información

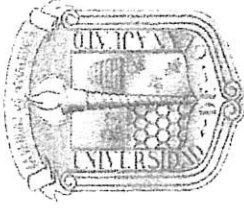


El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **12857084**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **FRANK ALVARADO MEJÍA**, con efectos de patente para ejercer la profesión de Ingeniero Civil; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía, a quien se le expide.- Doy Fe-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.





**COLEGIO DE VALUADORES DE LEÓN, A.C.
Y LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO**

Otorgan el presente

Reconocimiento

A: Ing. Frank Alvarado Mejía

Por su asistencia al XXIII Foro de Valuación
"Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación".
Participando en el taller "Valuación de daño moral".

Valor curricular 25 horas

León, Gto. a los días 4 y 5 de Agosto del 2022

Mtro. Arq. Margarita Rosa Cruces Maravillas
Presidenta
Colegio de Valuadores de León, Gto. A.C.

Dr. Gilberto Carreño Aguilera
Director División Ingenierías del Campus Gto.
Universidad de Guanajuato

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
13641227

Clave Única de Registro de Población
AAMF930730HZSLJR04

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1364	69	4	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

FRANK
Nombre(s)

ALVARADO
Primer apellido

MEJIA
Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,
MAQUINARIA Y EQUIPO
Nombre del programa

669722
Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
Nombre o denominación

110001
Clave

Datos de expedición y firma electrónica

16/08/2023
Fecha

00:11:19
Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original
|13641227|1364|E8|4|C116|08/2023 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|AAMF930730HZSLJR04|FRANK|ALVARADO|MEJIA|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO|

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado
ENpYHvMv1w18WYEB4VfPpG+wT0AfuC40eKq1bOD3TL01MNh5edWFomeSww1PkcSuesSxMpg20SgEkmbi12V58EiukyN5bwLQzX0q1ComTuv6N56RC7dmhZ9Tlp6xQY
Yta3GTGPvOjhaY1Q0fF+PY18DVC/mosRFR2agPkoQLUEFYZROd/F47YszpQDdW9duUe4m2k74Rj8gC9YbYMin70hzPKQ25w43uYmvG04ieMZEwvPje+pkhfaL/OkCvzeV
LRD1lcMreQ0dmjns2eLrezuM+EIUSJDXcSmoqK8Da05OpE3G63gvfelzcbRsdicJL18U0a=

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP
87cYcN1zq5hSh4YeF+JbDmQw5q1pMM+2mkyPV4dUY45ShjeGpcEcyEe5221wQIA8PdD3abhoQ2IG|WuLw+2Xs+7bzoPNSTX0wc+FeccqEep5Gr2nleFlwLvhKAPwKme
KqUge+ave9TdQF8iAzzD3zfWfWE7vabzOWWk4WYk4cabUthP14EuvJzF/DWY5BDY8D+P/K4aJEZ0hpCND8W2b18oUzE7aCj1vzJUTeoXbKMkQz25qwYQZ28cWC5NouCITT
D+ejUmpX+X9H1YDab6FOTaRCMkZQJujSlampDRXqZxSzsakJ1n8+EBuCUzKVGv6FCmg=

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoria se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **13641227**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Frank Alvarado Mejía**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, al 1 primero día del mes de septiembre del 2023 dos mil veintitres, a solicitud de Frank Alvarado Mejía , a quien se le expide. - Doy Fe.- -----



J. I. R.
LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



SECRETARÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
CONSTANCIA DE RESIDENCIA
244



EL SUSCRITO LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MÍ LOS(AS) C.C.:

RODRIGUEZ HERNÁNDEZ SAÚL BARUC
ORTÍZ ARMENTA DANIEL

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFÍA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL **C. FRANK ALVARADO MEJIA** Y TIENE SU RESIDENCIA DE **30 AÑOS**, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL **EN CALLE AVENIDA LOMAS, NUMERO 603, COL. LAS REYNAS, C.P 36720, SALAMANCA, GTO.**

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO (A), FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE
SALAMANCA, GTO. 03 DE AGOSTO DE 2023
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES



RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



INTERESADO (A)

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES:

NINGUNA

Nº FOLIO: AA1127842

Fecha de pago: 03 DE AGOSTO DE 2023

Cantidad: \$ 99.80

Copia

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
SALAMANCA GUANAJUATO
P R E S E N T E:

Salamanca, Guanajuato; a 9 de Abril del 2024

Que por medio de la presente manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso, tampoco ser funcionario público ni encontrarme en proceso.

Informo lo anterior para los efectos de trámites correspondientes.

Sin más por el momento, le reitero a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.


ING. FRANK ALVARADO MEJÍA



1210 PDM

4041662612

RECEIVED
OFFICE OF THE
SECRETARY OF STATE
WASHINGTON, D.C.

FRANK ALVARADO MEJÍA

INGENIERO CIVIL | ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN
DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

☎ 464 166 2612

✉ alvaradomejiafrank@gmail.com

EXPERIENCIA LABORAL

RECIENTE

Despacho independiente de construcción, topografía y valuación inmobiliaria.

● 2020

supervisor de topografía para COTOSI consultores en topografía.

● 2019

Supervisor de topografía para CATSA anteproyectos y terracerías

● AGO - DIC 2018

Supervisor de obra de línea de drenaje sanitario en la comunidad de Cerro Gordo Salamanca, Gto.

● ENE - JUL 2018

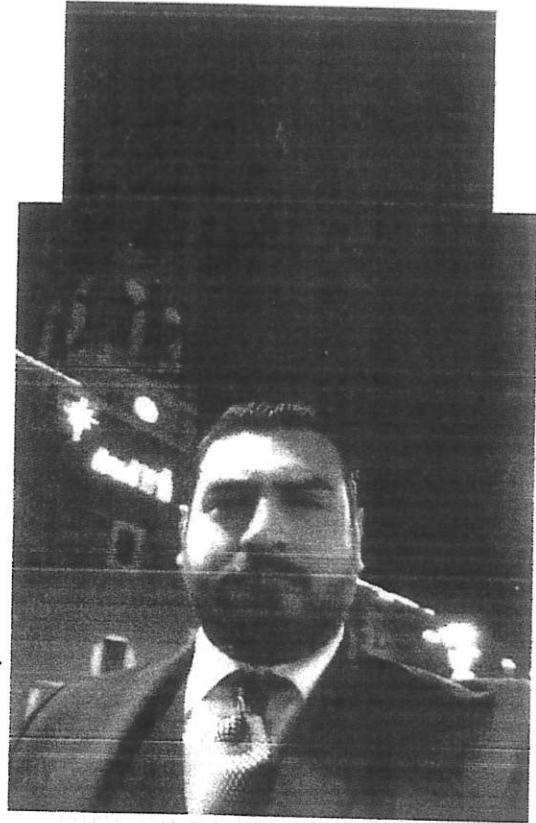
-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Yuca, Col. El Cerrito (Salamanca, Gto).

-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Santa Ana, Col. La Gloria (Salamanca, Gto).

-Supervisor de la obra Pavimentación de la calle producciones tramo: entre comunicación poniente y Técnicos en el conjunto habitacional Renovación

● JUN - DIC 2017

Supervisor de obra del Juzgado Menor Mixto, del Poder Judicial (Villagrán, Guanajuato).



HABILIDADES

- Manejo de personal
- Toma de decisiones
- Trabajo en equipo
- Compromiso laboral
- Buena comunicación
- Honradez, respeto

EDUCACIÓN

- 2019 - 2021 Facultad de Ingenierías Campus Gto. Universidad de Guanajuato.

Especialidad en valuación de inmuebles, maquinaria y equipo.

- 2017 Universidad de Guanajuato. Diplomado de presupuestación de obra pública.

- 2012 - 2017 Universidad de Guanajuato. Ingeniería Civil en División de Ingenierías Campus Gto.

copiada

PRESENTE:

ARQUITECTA GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, CON DOMICILIO PARA TODO TIPO DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN CALLE NEPTUNO NÚMERO 415-A ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, TELÉFONO 4641166273 CORREO arki_perez@hotmail.com, CON EL DEBIDO RESPETO COMPAREZCO PARA EXPONER:

QUE DE ACUERDO AL REGLAMENTO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, RELATIVO AL REGISTRO DE PERITOS VALUADORES, ACOMPAÑO AL PRESENTE EL DOCUMENTO QUE SE ME ENTREGO CON EL RESALTE DE LOS DOCUMENTOS QUE DEBO APORTAR Y QUE SE AGREGAN POR SU ORDEN: COPIA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (SITUACIÓN FISCAL); MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE A LA FECHA NO PERTENEZCO A UN ORGANISMO DE VALUACIÓN, PRECISAMENTE POR ESO EL MOTIVO DE ESTE TRÁMITE; ACREDITO MI DOMICILIO FISCAL CON EL DOCUMENTO QUE PRUEBA MI SITUACIÓN FISCAL Y QUE YA MENCIONE EN SUPRA LÍNEAS; MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SOY FUNCIONARIA NI EMPLEADA PÚBLICA; ASÍ MISMO QUE NUNCA HE SIDO CONDENADA O SENTENCIADA POR LA COMISIÓN DE UN DELITO PATRIMONIAL NI ENCONTRARME EN PROCESO ALGUNO; ACOMPAÑO DOS FOTOGRAFÍAS TAMAÑO INFANTIL A COLOR.

ASÍ MISMO, AGREGO COMO PARTE DE LA PRESENTE, UNA COPIA DE MI SOLICITUD RECIBIDA DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2023 EN QUE INICIE EL TRÁMITE DE ESTA SOLICITUD Y CON LA CUAL ACOMPAÑE LA DOCUMENTACIÓN QUE REFIERE DICHA SOLICITUD

POR LO EXPUESTO Y DADO QUE CUMPLO LOS REQUISITOS DE LEY, ESPERANDO SU POSITIVA RESPUESTA QUEDO A SUS ÓRDENES EN LOS DATOS DE CONTACTO SEÑALADOS.

ATENTAMENTE

SALAMANCA, GTO A 15 DE ABRIL DEL 2024

Gabina Pérez Rodríguez
ARQUITECTA GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ



11:30 pdky

FOLIO
A.11 8668215



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 03 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
03	1	00076	110270379000765	
FECHA REGISTRO: 13 DE MARZO DE 1979				
LUGAR DE REGISTRO: LA ORDEÑA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DE LA PERSONA REGISTRADA				
NOMBRE: GABINA PEREZ RODRIGUEZ				
FECHA NACIMIENTO: 18 DE FEBRERO DE 1979				HORA: 11:00
LUGAR NACIMIENTO: DOÑA ROSA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA		REGISTRADO: VIVO		SEXO: FEMENINO
DATOS DE FILIACIÓN DE LA PERSONA REGISTRADA				
NOMBRE: GUADALUPE PEREZ FLORES				
NACIONALIDAD: MEXICANA				EDAD: 33
NOMBRE: CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO				
NACIONALIDAD: MEXICANA				EDAD: 33
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO: MARCIANO PEREZ				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA: ELFEGA FLORES				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELO: HILARIO RODRIGUEZ				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA: RITA ALFARO (F)				
NACIONALIDAD: _____				
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE: _____				PARENTESCO: _____
EDAD: _____				

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. LA ORDEÑA, SALAMANCA A 13 DE JULIO-DE 2023

NOMBRE Y FIRMA DEL
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. CARLOS JESUS GOMEZ PONCE



Precio: \$90.00

126/270310/35556/35341

8668215-8668215

HACIENDA



ACUSE DE MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA, GUANAJUATO, a 01 de Febrero de 2024

Ha sido procesado el aviso de actualización al registro federal de contribuyentes exitosamente, con la siguiente información:

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: PERG790218LL2
CURP: PERG790218MGTRDB04
Nombre (s): GABINA
Primer Apellido: PEREZ
Segundo Apellido: RODRIGUEZ

Tipo de Movimiento:

Identificación del aviso: Cambio de domicilio

Fecha del Aviso: 23/01/2024

Datos de Ubicación:

Tipo de Domicilio: DOMICILIO FISCAL
Tipo de Vialidad: CALLE
Número Exterior: 415 A
Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle: EMETERIA VALENCIA
Características del Domicilio: REJILLA COLOR VINO Y CASA COLOR VERDE BANDERA DE DOS PLANTAS

Código Postal: 36700
Nombre de Vialidad: NEPTUNO
Número Interior:
Nombre de la Localidad: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Y Calle: FLORENTINO LOPEZ LIRA
Referencias Adicionales: A 250 METROS DEL PARQUE SKATEPARK



Contacto

Av. Hidalgo 72, col. Guerrero, c.p. 06290, Ciudad de México
Atención telefónica: 827 12 745 desde la Ciudad de México
001 (55) 827 12 745 del resto del país
Desde Estados Unidos y Canadá: 1-877-44-83 913
Correo electrónico: sat@sat.gob.mx

FOLIO: RF2024142965191

HACIENDA



ACUSE DE MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN DE SITUACIÓN FISCAL

Teléfono Móvil:

464 1166273

Correo Electrónico: arki_perez@hotmail.com

Declaro bajo protesta de decir verdad y conocedor de las penas en que incurrir las personas que declaran con falsedad en los términos de lo dispuesto por el artículo 247, fracción I del Código Penal Federal, en relación con el artículo 110 fracción II del Código Fiscal de la Federación, manifiesto que todos los datos asentados en esta forma oficial son verídicos y exactos.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||01/02/2024|RF2024142965191|Autoservicio|CDOV||PERG790218LL2|20000108888800000031||
bGreXaEiAwMXPugqXRkAjlNGhSK1M6srPQXrvaGkK3DQ956X5SD7bdjcHJtb7DV3mDF4+7YVSPAGXn64C8
3kX4u4usY34y6p3xWRIPoQMdw/BVsReTRqM0C5yRZIOgLWISbPI7vRoBjI8WKDXPKA/tn2+SuMTcoFFitWLSb
Q0=

Cadena Original Firma:

Firma Digital:

||01/02/2024|RF2024142965191|Autoservicio|CDOV||PERG790218LL2|00001000000703569145||
PpAKGJt4iyZGalTO+YEICbQvmBNj59jMeJCXwzZbbMVHca3ZIZ0Zc57aP4iYRcLPV31ILA2ogZmtBt1Xpk2cVK2
ScRZIHkBIz8QmU3V4yzxCbbi0oTeMaSDpN4Qt6gqQeacYtUA1uD9DMQEAPnNCpCQ62XgktCis8H4u8SKA/JA
M2pY48NEKq40ziLBc3RirFuIVzR27SUylaoFkGyY66p5qCw21gTMmRMYeIVC5opaS5hY1beestX0hghYJ4fyNdt
J0ZKItSYv9o8luRAi3gcYtHNu5lz8TK1zznmxiZ9I2pvtWqgd8zTTF7IUBwiHsxKmeiNGGnwf1pY5NQ==



Contacto

A: Hidalgo 77, col. Cuauhtémoc, CP 06000, Ciudad de México.
Atención telefónica: 01 800 22 7265 desde la Ciudad de México,
o 01 4511 407 22 7265 desde el resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá: 1 877 941 63 7265.
denuncias@sat.gob.mx



Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación de Guanajuato, según acuerdo 078/2000, de fecha 14 de Agosto del 2000.



ESCUELA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DEL BAJÍO
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
IND. SEG. ACUERDO N° 078/2000 14/08/2000
C.C.T. 119011724
Firma del Alumno

Otorga a

GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ

Título de:

LICENCIADO

EN

ARQUITECTURA

En atención a que terminó los estudios correspondientes bajo la modalidad de Examen General de Conocimientos, conforme al acta de examen de fecha 07 de Marzo del año 2014, habiendo concluido los estudios requeridos conforme al plan y programas en vigor y cumplido con los requisitos legales correspondientes.

Salamanca, Gto., a los 20 días del mes de Enero del año 2016.

Director

José Martín Martínez Frías

Cotejado

El presente título fue expedido a favor de:
GABINA PEREZ RODRIGUEZ. Quien
cursó los estudios de: Licenciatura en Arquitectura y
aprobó conforme a Examen General de Conocimientos
el 07 de Marzo del 2014.



Quedando registrado en el
libro 001 foja 098 de la Institución.

Escuela de Egreso: Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío
C. C. T.: 11RSU0172K,
Acuerdo de Incorporación: 078/2000.
Fecha de Acuerdo: 14 de Agosto del 2000.
Tipo de Plan de Estudios: Semestral.
Generación: 2008 - 2013.

Autenticación por parte de la
Secretaría de Educación de
Guanajuato.



Secretaría de Educación Guanajuato
Dirección General de Profesiones
Servicios Escolares e Incorporaciones

Jaime Armando Avila Escobar
Director de Servicios Escolares

Autoridad Educativa Estatal



SEP
SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

REGISTRO DE FOJAS	509	DEL LIBRO	104
REGISTRO DE TÍTULOS Y GRADOS ACADÉMICOS	10409157		
BAJO EL NÚMERO	14		
CÉDULA No.	10409157		
MÉXICO, D.F., A 22 DE MAYO DE 2017.			

ALEJANDRA ICELA MARTÍNEZ
EL REGISTRADOR

SEP
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
DEPARTAMENTO DE REGISTRO

Para consultar esta cédula profesional, visite la página en Internet: <http://www.cndf.profesional.sep.gob.mx>
Cadena original: GABINA PEREZ RODRIGUEZ[509]104114

33285



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Notario Público número 3 tres, en ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 113-2 ciento trece, guion, dos, Zona Centro de esta ciudad.

CERTIFICO:

Que la presente copia fotostática que consta de 1 una foja utilizada por ambos lados, **COINCIDE FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, el cual tuve a la vista y que se refiere: **"AL TÍTULO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA DE FECHA 20 VEINTE DE ENERO DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISÉIS, EXPEDIDO POR LA ESCUELA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DEL BAJÍO A NOMBRE DE GABINA PEREZ RODRIGUEZ"**. La cual tuve a la vista y con la cual realice su cotejo para debida constancia, certificación que expido para los efectos del mismo documento y a solicitud de la **ARQUITECTA GABINA PEREZ RODRIGUEZ** y para los usos legales a que hubiere lugar. En la ciudad de Salamanca, Guanajuato, siendo el día 20 veinte de Abril del año 2021 dos mil veintiuno. - Doy Fe.

**LIC. GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES
SALAMANCA, GTO.**



SIN TEXTO

DGP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA PROFESIONAL
10409157

PÉREZ RODRÍGUEZ
GABINA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA



PERG790218MGTRDB04



FIRMA DEL TITULAR

Gabina Pérez Rodríguez

Ciudad de México a 22 de Mayo de 2017.



SEP

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



SEP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

DGP

CÉDULA PROFESIONAL 10409157
QUE SE OTORGA A PÉREZ RODRÍGUEZ GABINA,
QUE CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5º
CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES Y SU REGLAMENTO.
CÉDULA EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR
CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

Dr. Bernardo Espino del Castillo Barrón

DR. BERNARDO ESPINO DEL CASTILLO BARRÓN
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



IDMEX0104091579<<PERG790218MG
7902181M<<<<<<<<<<<<<<<<1090558<<4
PEREZ<RODRIGUEZ<<GABINA<<<<<<<<<

Cotejado

[Signature]

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, - - - - -

----- CERTIFICO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CEDULA PROFESIONAL NÚMERO 10409157 DE LA LICENCIATURA EN ARQUITECTURA EXPEDIDA EN FAVOR DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO. - - - - -

A SOLICITUD DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023. DOY FE. - - - - -



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

[Signature]



SIN TEXTO

SIN TEXTO

*Corporativo Ontológico para la
Sostenibilidad de las Organizaciones*

-CObCO-

CObCO
Corporativo Ontológico
para la Sostenibilidad
de las Organizaciones

Otorga la Presente

CONSTANCIA:

Gabina Pérez Rodríguez


Por su participación en el curso/taller denominado:

***Importancia de la valuación inmobiliaria y de la participación del valuator
en la constitución del régimen de propiedad en condominio.***

Efectuado bajo la modalidad en línea y en vivo, por un total de 25 horas sincrónicas,
del 20 de Septiembre al 13 de octubre del 2023.


Ing. Juan Manuel ~~el~~ Vitelobos Valdés
Facilitador del Curso

Cédula Profesional: 2136231


Dr. Jorge Alfonso Medina Sánchez
Director General CObCO
Cédula Profesional: 12259810

UNIVERSIDAD DE
GUANAJUATO



A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe, Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, hace constar que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 73 del Reglamento Académico en vigor Gabina Pérez Rodríguez, quien cursó la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, en la División de Ingenierías perteneciente al Campus Guanajuato de nuestra Universidad de Guanajuato, no requiere de la sustentación de examen alguno para obtener su Diploma de Especialidad, solamente es necesario que haya acreditado la totalidad del plan de estudios respectivo.

Se expide la presente a solicitud de la parte interesada y para los fines legales que a la misma convengan, en la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los 14 días del mes de agosto del 2023.



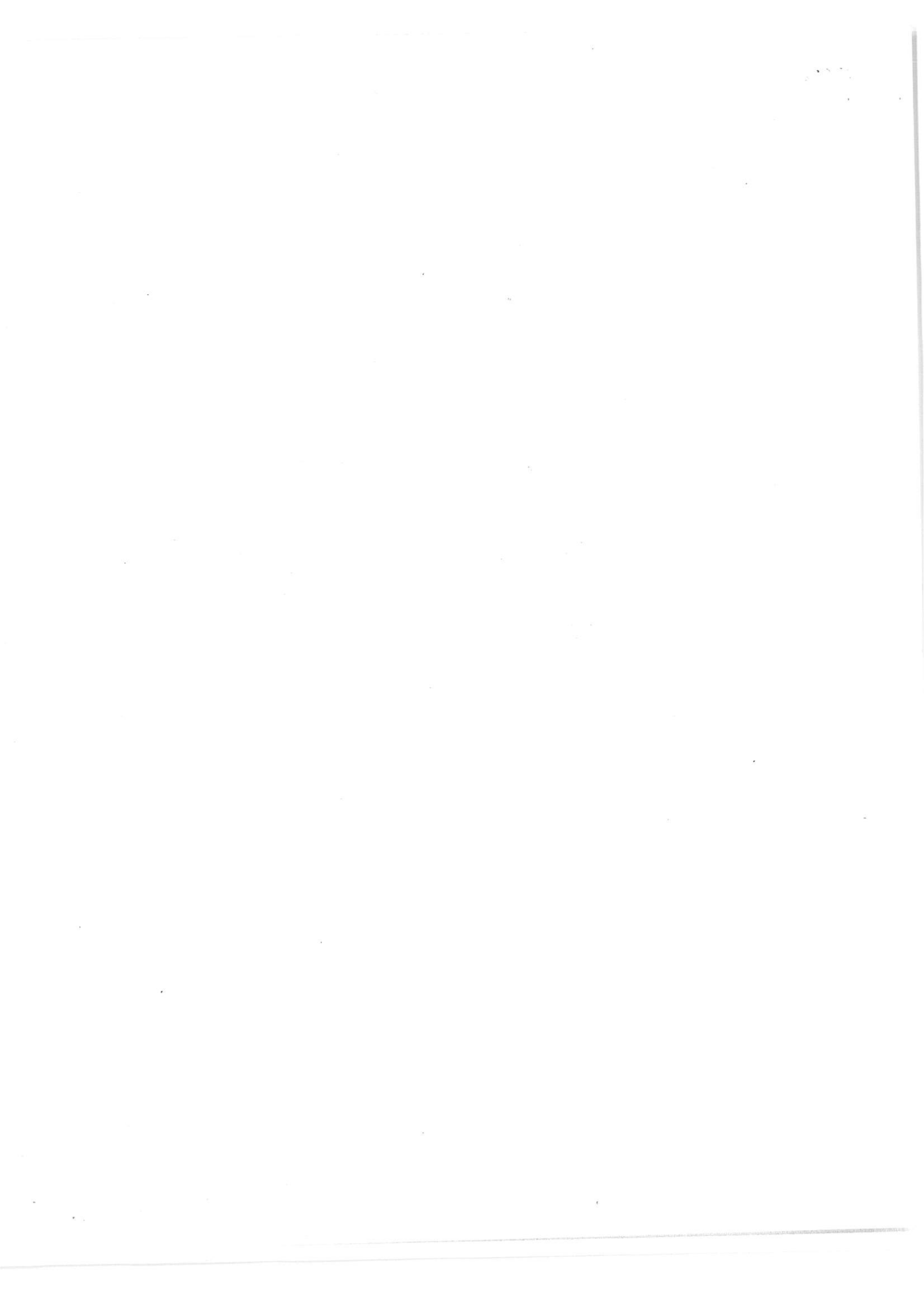
UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR

FJPA/jmas.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR

Manuel Doblado No. 18 Col. Centro
Guanajuato, Gto., México; C.P. 36000
Teléfono: 473 732 00 06, Ext. 2006

www.ugto.mx www.dae.ugto.mx





FIRMA DEL TITULAR



Guanajuato, Gto., 18 de octubre 2023
CÉDULA 00027251



Secretaría de Educación de Guanajuato

Cotejado

DIRECCIÓN GENERAL DE COBERTURA Y PROFESIONES DE LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR

CÉDULA 00027251

En virtud de que PEREZ RODRIGUEZ GABINA
CURP PERG790218MGTRDB04

CUMPLIO CON REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY DE PROFESIONES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE EN EDUCACIÓN TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA PROFESIONAL CON EFECTO DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

La presente se expide con fundamento en el párrafo segundo del artículo 5° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3° párrafo quinto de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, 10 bis, 10 ter y 13 de la Ley de profesiones para el Estado de Guanajuato, 17 de su Reglamento y 58 fracción VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

LIC. MARÍA DEL SAGRARIO VILLEGAS GRIMALDO
Directora General de Cobertura y Profesiones de la Educación Media Superior y Superior

00027251



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CEDULA NÚMERO 00027251 EN LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO EXPEDIDA EN FAVOR DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023. DOY FE.-- -----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

[Handwritten signature]



SIMTEXT

SIMTEXT

"CURRICULUM"

VITAE



DATOS PERSONALES

- NOMBRE: - GABINA PEREZ RODRIGUEZ
- EDAD:- 44 AÑOS
- NACIONALIDAD:- MEXICANA
- DOMICILIO DE REFERENCIAS:- NEPTUNO # 415 A ZONA CENTRO SALAMANCA GTO.
- TELEFONO DE CONTACTOS:- 464 116 62 73 Y 464 651 10 59
- CORREO:- arki_perez@hotmail.com

HISTORIA ACADEMICA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA EN LA UNIVERSIDAD "ESIABAC" (ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO), EN SALAMANCA GUANAJUATO, CON CEDULA PROFESIONAL 10409157, REGISTRADA EN LA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES.

ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, EN LA DIVISION DE INGENIERIAS DEL CAMPUS GUANAJUATO (UGTO), CEDULA 00027251, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE GUANAJUATO.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 311

PROBLEM SET 1

Due: Monday, September 10, 2012

1. A particle of mass m moves in a circular path of radius r with constant speed v . Find the magnitude of the centripetal force.

2. A particle of mass m moves in a circular path of radius r with constant speed v . Find the magnitude of the centripetal force.

3. A particle of mass m moves in a circular path of radius r with constant speed v . Find the magnitude of the centripetal force.

4. A particle of mass m moves in a circular path of radius r with constant speed v . Find the magnitude of the centripetal force.

5. A particle of mass m moves in a circular path of radius r with constant speed v . Find the magnitude of the centripetal force.

6. A particle of mass m moves in a circular path of radius r with constant speed v . Find the magnitude of the centripetal force.

“CURRICULUM” VITAE

FORMACION COMPLEMENTARIA

- CURSO DE ARCHICAD:- EN INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD ESIABAC, (2013)
- PARTICIPACION EN LA SEMANA CULTURA LABORAL EN SALAMANCA 2017, EN LA UNIVERSIDAD DE LEON.
- CURSO DE MAYA, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO DE UNITY, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2020-2021
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2022-2023
- ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO 2022 – 2023 (CONCLUIDO)

HABILIDADES

- ADMINISTRACION DE PROYECTOS
- TRAMITOLOGIA DIVERSA DE PERMISOS CONSTRUCTIVOS.
- TRABAJO EN EQUIPO
- DIBUJO EN AUTOCAD, SKETCHUP.



MEMORANDUM

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/10/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

RECOMMENDATION

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

“CURRICULUM” VITAE

EXPERIENCIA PROFESIONAL.

- EMPRESA CONSTRUCTORA “EPICS”
- ❖ CALCULO ESTRUCTURAL, ESTIMACIONES
- ❖ DISEÑO DE PLANOS.
- ❖ DIBUJO DE PLANOS
- ❖ TRAMITOLOGIAS DIVERSAS
- ❖ LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS

- “ARQUITECTURA Y DISEÑO”
- ❖ OBSERVATORIO URBANO
- ❖ CASA DIFERENTE 2013 DIF MPAL.

“AVALUOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TOPOGRAFIA”

- *PLANOS *MEDICIONES
- *ACTUALIZACION DE AVALUOS
- *COTIZACION Y PRESUPUESTOS CONSTRUCTIVOS.

“PEMEX” REMODELACION Y ADAPTACION DE ESPACIOS DEL HOSPITAL REGIONAL DE SALAMANCA GTO.

- EMPRESA CONSTRUCTORA “AVE”
- *DISEÑO DE PLANOS ARQ, E INS
- *TRAMITOLOGIA DEL IMMS
- *NOMINAS Y TRABAJO DE CAMPO
- *REPORTE DE NOMINA Y TRABAJO EN OFICINA

➤ INDEPENDIENTE

- AVALUOS, DISEÑO, PROYECTO, CONSTRUCCION
- SUPERVISION Y TRAMITOLOGIA

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDANDO A SUS ORDENES:

ARQ, GABINA PEREZ RODRIGUEZ
CEDULA: 10409157 **CEDULA E.V.IN. E. : 00027251**

THE HISTORY OF THE

ROYAL NAVY

FROM THE EARLIEST PERIODS TO THE PRESENT
BY
ADMIRAL SIR JOHN BURNES, K.C.B., R.N.
AND
ADMIRAL SIR JOHN BURNES, K.C.B., R.N.

IN TWO VOLUMES.
LONDON:
LONGMANS, GREEN, AND CO., 15, ADELPHI WALK, E.C. 4.

PRINTED BY RICHARD CLAY AND COMPANY, LTD., BUNGAY, SUFFOLK.
LONDON: PRINTED BY RICHARD CLAY AND COMPANY, LTD., BUNGAY, SUFFOLK.
FIRST PUBLISHED IN 1902.
REPRINTED IN 1912, 1922, 1932, 1942, 1952, 1962, 1972, 1982, 1992, 2002.

ALL RIGHTS RESERVED.
NO PART OF THIS BOOK MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE PUBLISHERS.

THIS BOOK IS THE PROPERTY OF THE
ADMIRALTY AND IS LOANED TO THE
LIBRARY OF THE
ROYAL NAVAL COLLEGE, GREENWICH.
IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS,
ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING
PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY
INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM,
WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE
ADMIRALTY.

ADMITTED AS LIBRARY PROPERTY
BY THE ADMIRALTY
ON 15/11/1952

REPRODUCED FROM THE ORIGINAL MANUSCRIPT

ADMITTED AS LIBRARY PROPERTY
BY THE ADMIRALTY
ON 15/11/1952



**FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO
CONSTANCIA DE ANTECEDENTES PENALES**

La Fiscalía General del Estado de Guanajuato, a través de la Coordinación del Centro de Atención y Servicio, hace constar que previa revisión en las bases de datos con las que cuenta esta Coordinación, NO se encontraron Antecedentes Penales por delito de orden común, de quien, bajo protesta de decir verdad, proporcionó los siguientes generales:

NOMBRE: PEREZ RODRIGUEZ GABINA
PATERNO MATERNO NOMBRE(S)

DIRECCIÓN: ALLENDE 33 LOC DOÑA ROSA
CALLE NUMERO COLONIA

CIUDAD: SALAMANCA ESTADO: GUANAJUATO

OCUPACION O PROFESIÓN: ARQUITECTURA Y AVALUOS EDAD: 44

ORIGINARIO DE: SALAMANCA, GUANAJUATO ESTADO CIVIL: SOLTERO(A)

NOMBRE DEL CÓNYUGE: _____

NOMBRE DEL PADRE: GUADALUPE PEREZ FLORES

NOMBRE DE LA MADRE: CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO

Se expide la presente constancia de antecedentes penales para los fines y usos legales que sirvan al solicitante, quien bajo protesta de decir verdad refiere ser quien aparece en la fotografía en el margen superior derecho.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 7, fracción XIV, 10, fracción III, inciso f), y en la fracción II del artículo Décimo Séptimo transitorio de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato; así como lo previsto en los artículos 247, 248, fracción II, y 249, fracción I, del Reglamento Interior de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato.

Puede verificar la autenticidad de este documento, ingresando en la dirección de internet <https://portal.fgeguanajuato.gob.mx/ValidarCarta.aspx>, e ingresando la clave alfanumérica incluida en este documento.

A t e n t a m e n t e.

"

Coordinación del Centro de Atención y Servicios
SALAMANCA, Guanajuato a 22 de SEPTIEMBRE de 2023

LIC. MARIO HIPOLITO JUACHE
COORDINADOR DE MODULO



*SFK6QVHOUQ

No. Folio: 183469/2023

Recibo: 687160571

18cf657bd23f1fab83c6d08d95252905131ebb5728fb73e10d93ca2324987c8d371n7bnfc64639f121c665843cof34fc5128a13a7a6905e903f00e65473477f2f664d75543d24b176d3aa61036efe9001803bd4e133c5142315510f5f31891caa7479d268113e098a259a8812c35b6d420a5e5ed08577f0bbd599cb2n436b743c128c1a4fe2c99bd67a7d998915fd0e1d51b6fa7d2ccbea0b75468e0a143949c83b80f2273c8f38d44dfc84e212f0dcbecaf042321e3fc3a9eb939

