

Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO  
DE SALAMANCA, GUANAJUATO  
P R E S E N T E.

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial**, con fundamento en los artículos 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones I, III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículos 44, 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto. , sometemos a la consideración de este órgano colegiado, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en los siguientes:

**ANTECEDENTES**

I. Mediante el oficio número **SHA/523/2024**, de fecha **31 de mayo de 2024**, la Secretaría de este H. Ayuntamiento, remitió a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, para su estudio y dictaminación correspondiente, los oficios números **DCIP/280/2022; DCIP/281/2022; DCIP/244/2023; DCIP/731/2023; DCIP/813/2023; TMS/1122/2023; TSM/1123/2023; DCIP/055/2024; y DCIP/460/2024**, mediante el cual la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, **envía diversas solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

II. Se enlista la siguiente documentación correspondiente a los **ANEXOS**, derivados de los expedientes de cada solicitud turnada a esta Comisión Municipal:

1. Copia simple de oficio **DCIP/280/2022** de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MUOB7501163Y5 y emitida en fecha 2 dos de marzo de 2022 dos mil veintidós;
- Copia simple de oficio sin número de fecha 9 nueve de septiembre de 2021 dos mil veintiuno y suscrito por el Ingeniero Arquitecto Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de comprobante de pago por concepto de inscripción al padrón municipal como perito valuador según disposiciones administrativas de recaudación artículo 34

**Honorable Ayuntamiento**  
**Salamanca, Guanajuato**  
**2021-2024**  
**Síndicos y Regidores**

---

- publicadas el 22 de enero de 2021, folio AA822713 y fecha de emisión del 3 tres de septiembre de 2021 dos mil veintiuno;
- Copia simple de oficio DCIP/718/2021 de fecha 19 diecinueve de agosto de 2021 dos mil uno y suscrito por el Ingeniero Arquitecto Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Quetzalcóatl de fecha 20 veinte de julio de 2001 dos mil uno que acredita a la C. Blanca Estela Muñoz Olivares como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección de Profesiones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificada en fecha 8 ocho de julio de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 3770657; emitida por la Secretaria de Educación Pública; y certificada en fecha 8 ocho de julio de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio ilegible de fecha 25 veinticinco de marzo de 2019 dos mil diecinueve;
  - Copia simple de oficio sin número de fecha 8 ocho de marzo de 2019 dos mil diecinueve y suscrito por la Licenciada Teresa de Jesús Segovia Salmerón, entonces Directora General de Recursos Humanos;
  - Copia simple de cédula profesional con número 4448358; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 15 quince de octubre de 2009 dos mil nueve por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de escrito de fecha 1 primero de febrero de 2005 dos mil cinco, suscrito por el Arquitecto Rubén Camacho Huichara;
  - Copia simple de escrito sin fecha, suscrito por el Ing. Camilo Tovar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.; y
  - Currículum vitae de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
2. Copia simple de oficio **DCIP/281/2022** de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós;
  - Copia simple de escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós, suscrito por la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
  - Copia simple de cédula profesional con número 7292978; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 12456424; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de constancia "Casos Prácticos para la Valuación II", emitida en fecha 28 veintiocho de agosto de 2020 dos mil veinte por el Colegio de Valuadores de Irapuato, Guanajuato A.C.
  - Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve; y
  - Currículum vitae de la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez.
3. Copia simple de oficio **DCIP/244/2023** de fecha 7 siete de abril de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de escrito de fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
  - Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
  - Copia simple de constancia emitida en fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés por el Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.;
  - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 8 ocho de febrero de 2023 dos mil veintitrés;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de registro número REG/PER/055 de agosto de 2022 dos mil veintidós, emitido por la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente, el cual otorga al C. Roberto Ramírez de la Torre como perito responsable de obra;
- Copia simple de oficio DCIP/282/2022 de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de título profesional emitido por el Instituto Politécnico Nacional de fecha 13 trece de septiembre de 1977 mil novecientos setenta y siete que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Ingeniero Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León de fecha 5 cinco de agosto de 2010 dos mil diez que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Maestro en Valuación y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 475090, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 6795347, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós;
- Copia simple de escrito de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de constancia "El intercambio de experiencia, forjando la misión de las nuevas generaciones" emitida en fecha 11 once de noviembre de 2021 dos mil veintiuno por el Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato, A.C.;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno y suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.;
  - Copia simple de constancia "Curso de Actualización para peritos responsables y corresponsables 2021", emitida en el mes de marzo 2021 dos mil veintiunos;
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 siete de julio de 2016 dos mil dieciséis;
  - Copia simple de constancia de residencia número 288, suscrito por el Lic. José Miguel Fuentes Serrato, entonces Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 7 siete de marzo de 2016 dos mil dieciséis;
  - Currículum vitae del C. Roberto Ramírez de la Torre;
  - Copia simple de diploma "Curso de Actualización para peritos responsables de obra y corresponsables 2022", suscrito por el Ing. Juan José Ventura González, entonces Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Salamanca, A.C.; Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez, entonces Directora General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente; y por el Arq. Juan Alberto Escoto Castillo, entonces Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.; y
  - Copia simple de identificación oficial emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de clave de elector RMTRRB52093009H700.
4. Copia simple de oficio **DCIP/731/2023** de fecha 11 once de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de solicitud de fecha 10 diez de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Luis Enrique Negrete Prieto;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato de fecha 22 veintidós de junio de 2018 dos mil dieciocho que acredita al C. Luis Enrique Negrete Prieto como Ingeniero en Metal Mecánica; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 7 siete de julio de 2023 dos mil veintitrés por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 11271651, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 13175679, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de constancia de fecha 5 cinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
  - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205HQ9 y emitida en fecha 13 trece de diciembre de 2022 dos mil veintidós;
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 3699624 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2006 dos mil seis;
  - Currículum vitae del C. Luis Enrique Negrete Prieto;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós;
  - Copia simple de escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós, suscrito por la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
  - Copia simple de cédula profesional con número 7292978; emitida por la Secretaria de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 12456424; emitida por la Secretaria de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de constancia "Casos Prácticos para la Valuación II", emitida en fecha 28 veintiocho de agosto de 2020 dos mil veinte por el Colegio de Valuadores de Irapuato, Guanajuato A.C.
  - Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing.

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.

- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve;
  - Currículum vitae de la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de León de fecha 1 primero de julio de 2013 dos mil trece que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de título profesional emitido por el CRIN Instituto Universitario Superior Bajío de fecha 16 dieciséis de noviembre de 2022 dos mil veintidós que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Maestro en Perito Valuador y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 8498908, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de solicitud de fecha 26 veintiséis de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
  - Copia simple de constancia de fecha 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
  - Copia simple de cédula profesional con número 13351725, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 13 trece de marzo de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato; y
  - Currículum vitae del C. Josué Iván Arroyo Martínez.
5. Copia simple de oficio **DCIP/813/2023** de fecha 4 cuatro de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de solicitud de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;
  - Copia simple de cédula profesional con número 13641227, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de constancia de residencia número 244, suscrito por el Lic. Jesús Guillermo García Flores, Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 3 tres de agosto de 2023 dos mil veintitrés;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2021 dos mil veintiunos que acredita al C. Frank Alvarado Mejía como Ingeniero Civil; y certificado en fecha 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 12857084, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730JVA y emitida en fecha 24 veinticuatro de enero de 2023 dos mil veintitrés;
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A320030226 de fecha 2 dos de agosto de 2016 dos mil dieciséis;
  - Copia simple de constancia "Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación", emitida por el Colegio de Valuadores de León, A.C. y la Universidad de Guanajuato; y
  - Currículum vitae del C. Frank Alvarado Mejía.
6. Copia simple de oficio **TMS/1122/2023** de fecha 8 ocho de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C.P. Herlinda Castillo Aguado, entonces Tesorera Municipal;
- Copia simple de oficio DCIP/806/2023 de fecha 30 treinta de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
  - Copia simple de oficio DCIP/731/2023 de fecha 11 once de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
  - Copia simple de oficio DCIP/281/2022 de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidos y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;



**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós;
- Copia simple de escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós, suscrito por la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
- Copia simple de cédula profesional con número 7292978; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 12456424; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia "Casos Prácticos para la Valuación II", emitida en fecha 28 veintiocho de agosto de 2020 dos mil veinte por el Colegio de Valuadores de Irapuato, Guanajuato A.C;
- Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve;
- Currículum vitae de la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
- Copia simple de solicitud de fecha 10 diez de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Luis Enrique Negrete Prieto;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato de fecha 22 veintidós de junio de 2018 dos mil dieciocho que acredita al C. Luis Enrique Negrete Prieto como Ingeniero en Metal Mecánica; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 7 siete de julio de 2023 dos mil veintitrés por la Licenciada Araceli Hernández

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 11271651, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 13175679, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de constancia de fecha 5 cinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
  - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205HQ9 y emitida en fecha 13 trece de diciembre de 2022 dos mil veintidós;
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 3699624 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2006 dos mil seis;
  - Currículum vitae del C. Luis Enrique Negrete Prieto;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de León de fecha 1 primero de julio de 2013 dos mil trece que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de título profesional emitido por el CRIN Instituto Universitario Superior Bajío de fecha 16 dieciséis de noviembre de 2022 dos mil veintidós que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Maestro en Perito Valuador y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 8498908, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de solicitud de fecha 26 veintiséis de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
  - Copia simple de constancia de fecha 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de cédula profesional con número 13351725, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 13 trece de marzo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato y
  - Currículum vitae del C. Josué Iván Arroyo Martínez.
7. Copia simple de oficio TMS/1123/2023 de fecha 8 ocho de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C.P. Herlinda Castillo Aguado, Tesorera Municipal;
- Copia simple de oficio DCIP/807/2023 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
  - Copia simple de oficio DCIP/244/2023 de fecha 7 siete de abril de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
  - Copia simple de oficio DCIP/282/2022 de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
  - Copia simple de título profesional emitido por el Instituto Politécnico Nacional de fecha 13 trece de septiembre de 1977 mil novecientos setenta y siete que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Ingeniero Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León de fecha 5 cinco de agosto de 2010 dos mil diez que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Maestro en Valuación y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 475090, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 6795347, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós;
  - Copia simple de escrito de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
  - Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
  - Copia simple de constancia "El intercambio de experiencia, forjando la misión de las nuevas generaciones" emitida en fecha 11 once de noviembre de 2021 dos mil veintiuno por el Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato, A.C.;
  - Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno y suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.;
  - Copia simple de constancia "Curso de Actualización para peritos responsables y corresponsables 2021", emitida en el mes de marzo 2021 dos mil veintiunos;
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 siete de julio de 2016 dos mil dieciséis;
  - Copia simple de constancia de residencia número 288, suscrito por el Lic. José Miguel Fuentes Serrato, entonces Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 7 siete de marzo de 2016 dos mil dieciséis; y
  - Currículum vitae del C. Roberto Ramírez de la Torre.
8. Copia simple de oficio **DCIP/055/2024** de fecha 17 diecisiete de enero de 2024 dos mil veinticuatro y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de título profesional emitido por la Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío de fecha 20 de enero de 2016 que acredita a la C. Gabina Pérez Rodríguez como Licenciada en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato ; y certificado en fecha 11 once de diciembre de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de cédula profesional con número 00027251, emitida por la Secretaría de Educación de Guanajuato y certificada en fecha 8 ocho de diciembre de 2023 dos mil

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- veintitrés por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC PERG790218LL2 y emitida en fecha 21 veintiuno de octubre de 2023 dos mil veintitrés;
  - Copia simple de constancia de antecedentes penales con número de folio 183469/2023 de fecha 22 veintidós de septiembre de 2023 dos mil veintitrés;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 15 quince de agosto de 2023 dos mil veintitrés que acredita a la C. Gabina Pérez Rodríguez como Especialista en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo;
  - Copia simple de oficio sin número de fecha 14 de agosto de 2023 y suscrito por el Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato;
  - Copia simple de reconocimiento de culminación de estudios de “Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo”, emitido en fecha 1 primero de agosto de 2023 dos mil veintitrés por la Universidad de Guanajuato;
  - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A118668215 de fecha 13 trece de julio de 2023 dos mil veintitrés;
  - Copia simple de cédula profesional con número 10409157, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 20 veinte de abril de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
  - Copia simple de solicitud sin fecha suscrita por la C. Gabina Pérez Rodríguez; y
  - Currículum vitae de la C. Gabina Pérez Rodríguez.
9. Copia simple de oficio **DCIP/460/2024** de fecha 30 treinta de abril de 2024 dos mil veinticuatro y suscrito por la Arq. Cindy Esmeralda Méndez Martínez, entonces Directora de Catastro e Impuesto Predial y C.P. Pedro Rojas Buenrostro, Tesorero Municipal;
- Copia simple de escrito de fecha 25 veinticinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el C. Héctor Oros Vázquez;
  - Copia simple de solicitud de fecha 25 veinticinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el C. Héctor Oros Vázquez;
  - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés que acredita al C. Héctor Oros Vázquez como Especialista en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; y certificado en fecha 19 diecinueve de marzo de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de cédula profesional con número 13977927, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 19 diecinueve de marzo de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC OOVH630505CE3 y emitida en fecha 21 veintiuno de febrero de 2024 dos mil veinticuatro;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888720 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis;
- Copia simple de constancia "La obtención del valor del terreno por medio del enfoque residual estático y dinámico en la práctica de los avalúos fiscales para la Ciudad de México", emitida por la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores A.C. en colaboración con la Tesorería de la CDMX;
- Currículum vitae del C. Héctor Oros Vázquez;
- Copia simple de solicitud de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de escrito de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC LAVL630825PN8 y emitida en fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro;
- Copia simple de constancia de fecha 21 veintiuno de marzo de 2024 dos mil veinticuatro, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
- Copia simple de constancia "Taller de actualización catastral y capacitación al nuevo sistema de avalúos fiscales" de fecha 25 veinticinco de agosto de 2023 dos mil veintitres y suscrita por el Lic. Julio Cesar Prieto Gallardo, Presidente Municipal de Salamanca, Guanajuato y C.P. Herlinda Castillo Aguado, Tesorera Municipal;
- Copia simple de título profesional emitido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato de fecha 29 veintinueve de noviembre de 2005 dos mil cinco que acredita a la C. María Lourdes Lara Valdez como Licenciada en Educación Media en el área de Matemáticas; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitres por el Lic. J. Inés Rico Ramírez, titular de la

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

- Copia simple de cédula profesional con número 4957458, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitrés por el Lic. J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 13187234, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888715 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis;
- Copia simple de constancia "Valuación de Naves Industriales" emitida por la Universidad de Guanajuato; y
- Currículum vitae de la C. María Lourdes Lara Valdez.

III. Finalmente, el **21 de junio del presente año**, se llevó a cabo la sesión de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, fecha en que se inició y concluyó con el estudio, análisis y dictaminación de las solicitudes.

**CONSIDERACIONES**

I. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 76 fracción I; inciso n), 78 fracciones VI, IX y X, 79 fracciones II, III, VIII y IX, 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; artículos 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto; y artículo 3 fracción I del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, esta **Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial** se considera competente para conocer y resolver el asunto relativo al análisis y dictaminación señalado en el antecedente I.

II. El Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato establece en su artículo 5 fracción I la definición de **valuador profesional** de la siguiente manera:

Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

---

“...profesionista que cuenta con los conocimientos y experiencia técnica necesaria para realizar **avalúos de bienes inmuebles** ...” (Sic).<sup>1</sup>

III. Para el **registro e inscripción en el padrón municipal de valuadores**, el interesado deberá reunir y acreditar cada uno de los requisitos establecidos en el artículo 6 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

IV. Cumplidos los requisitos por parte del solicitante, el Ayuntamiento expedirá la **Constancia de registro**, a través de la **Jefatura de Catastro**.

V. El nombramiento deberá de **refrendarse anualmente**, para ello el valuator profesional deberá presentar únicamente los documentos señalados en las fracciones V, VII y XI del artículo 6 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

VI. De conformidad con artículo 12 fracciones I, II y IV del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, la **Jefatura de Catastro**, cuenta con la facultad de **verificar** que los aspirantes a obtener el registro de peritos **cumplan** con los **requisitos establecidos; otorgar y revalidar** mediante acuerdo administrativo el **registro correspondiente; y solicitar anualmente** a los valuadores, **acreditar** mediante documentos, la **capacitación** que tuvo en congresos, cursos, especialidades, maestrías, o diplomados durante el período que precisa la jefatura.

VII. Con fundamento en el artículo 83-5 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y en alcance al turno **SHA/523/2024**, esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial **requirió a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial** mediante oficio **SYR-IAGB-356/2024**, información adicional a la proporcionada con la finalidad de estar en condiciones de resolver las solicitudes en mención y de dar certeza jurídica a los interesados.

VIII. Correspondiente a la solicitud de refrendo del nombramiento como perito valuator de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, se informa que esta Comisión Municipal corroboró de manera oficiosa en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial que actualmente dicha profesionista cuenta con refrendo de su nombramiento como perito fiscal número 38, emitido en fecha 2 dos de febrero de 2024 dos mil veinticuatro y suscrito por C. Miriam Reyes Carmona, Directora de

---

<sup>1</sup>Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, N° 148. Periódico Oficial del Gobierno del Estado, 14 de septiembre de 2007.



**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

Catastro e Impuesto Predial; C.P. Herlinda Castillo Aguado, entonces Tesorera Municipal y; C. Armando Mendoza Velázquez, Jefe de Catastro.

**IX.** Ahora bien, respecto a la información proporcionada a esta Comisión Municipal de los profesionistas **Cindy Esmeralda Méndez Martínez, Héctor Oros Vázquez y María Lourdes Lara Valdez**, se advierte lo siguiente:

<b>REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES</b>			
	<b>CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ SOLICITUDES <u>DCIP/281/2022</u> <u>DCIP/731/2023</u> <u>TMS/1122/2023</u></b>	<b>HÉCTOR OROS VÁZQUEZ SOLICITUD <u>DCIP/460/2024</u></b>	<b>MARÍA LOURDES LARA VALDEZ SOLICITUD <u>DCIP/460/2024</u></b>
Solicitud por escrito ante la jefatura de catastro	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 25 veinticinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro)
I. Copia acta de nacimiento	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888720 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888715 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis)
II. Copia RFC	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC OOVH630505CE3 y emitida en fecha 21 veintiuno de febrero de 2024 dos mil veinticuatro)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC LAVL630825PN8 y emitida en fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro)
III. Copia certificada de título profesional, registrado ante la Dirección General de Profesiones del Estado de Guanajuato	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez)	<b>Acredita</b> (Toda vez que se solicitó en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial copia simple de título profesional emitido por el Instituto Tecnológico de Celaya de fecha 27 veintisiete de	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de título profesional emitido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato de fecha 29 veintinueve de noviembre de 2005 dos mil cinco que acredita a la C. María

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

	<p>Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p>enero de 1997 mil novecientos noventa y siete que acredita al C. Héctor Oros Vázquez como Ingeniero Industrial en Producción; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 12 doce de junio de 2024 dos mil veinticuatro por el Lic. J. Inés Rico Ramírez , titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p>Lourdes Lara Valdez como Licenciada en Educación Media en el área de Matemáticas; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitrés por el Lic. J. Inés Rico Ramírez , titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>
<p>IV. Copia certificada de cédula profesional</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que anexó copia simple de cédula profesional con número 7292978 de la Licenciatura en Arquitectura; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que se solicitó en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial copia simple de cédula profesional con número 2499657 de la Ingeniería Industrial en Producción , emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 12 doce de junio de 2024 dos mil veinticuatro por el Lic. J. Inés Rico Ramírez , titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que anexó copia simple de cédula profesional con número 4957458 de la Licenciatura en Educación Media en el área de Matemáticas, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitrés por el Lic. J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

<p>V. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio o acreditar capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que presentó copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que presentó copia simple de constancia "La obtención del valor del terreno por medio del enfoque residual estático y dinámico en la práctica de los avalúos fiscales para la Ciudad de México", emitida por la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores A.C. en colaboración con la Tesorería de la CDMX e impartida los días 5 cinco y 6 seis de marzo de 2024 dos mil veinticuatro)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que presentó copia simple de constancia de fecha 21 veintiuno de marzo de 2024 dos mil veinticuatro, acreditándola como miembro del Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C., copia simple de constancia de capacitación del Taller "Valuación de Naves Industriales" emitida por la Universidad de Guanajuato e impartida el 26 veintiséis, 27 veintisiete y 29 veintinueve de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y copia simple de constancia "Taller de actualización catastral y capacitación al nuevo sistema de avalúos fiscales" de fecha 25 veinticinco de agosto de 2023 dos mil veintitrés.</p>
<p>VI. Copia certificada de cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública de maestría o especialidad en valuación inmobiliaria</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que aportó copia simple de cédula profesional con número 12456424 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que aportó copia simple de cédula profesional con número 13977927 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 19 diecinueve de marzo de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que aportó copia simple de cédula profesional con número 13187234 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>
<p>VII. Acreditar residencia en el Municipio con domicilio fiscal cuando menos de 3 años anteriores a la fecha</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que acredita su domicilio fiscal</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que</p>	<p style="text-align: center;"><b>Acredita</b></p> <p>(Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que acredita su domicilio fiscal</p>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

de presentación de la solicitud	en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	acredita su domicilio fiscal en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)
VIII. No ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa	<b>No acredita</b> (Toda vez que no proporcionó documental que lo avale. Asimismo, se corroboró que actualmente la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez trabaja como funcionaria pública en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa)	<b>Acredita</b> (Toda vez que presentó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa)
IX. Currículum vitae	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su currículum vitae)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su currículum vitae)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su currículum vitae)
X. Dos fotografías a color recientes, tamaño infantil	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)
XI. Manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial)

Una vez realizado el análisis de la solicitud turnada, los integrantes de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, concluyen que es viable someter a consideración del H. Ayuntamiento el siguiente:

**ACUERDO**

I. Con respecto a las solicitudes correspondientes a los profesionistas **Roberto Ramírez de la Torre; Luis Enrique Negrete Prieto; Josué Iván Arroyo Martínez; Frank Alvarado Mejía; y Gabina Pérez Rodríguez**, ya fueron materia de estudio el día 21 de junio de 2024 en el dictamen correspondiente, atendiendo el turno SHA/527/2024 de fecha 31 treinta y uno de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el Licenciado Guillermo García Flores, Secretario del H. Ayuntamiento.

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

II. Esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, considera que a fin de evitar la duplicidad en la emisión de actos y toda vez que se corroboró en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial que la profesionista **Blanca Estela Muñoz Olivares cuenta con el refrendo de su nombramiento como perito fiscal número 38, correspondiente al año 2024**, se tiene por **desechada su solicitud**.

III. De conformidad a lo dispuesto en los artículos 6, 8, 9 y 12 fracción I y II del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, **se autoriza la inscripción y expedición de la constancia de registro** por parte de la Jefatura de Catastro a los profesionistas **Héctor Oros Vázquez y María Lourdes Lara Valdez**, toda vez que fueron materia de análisis y estudio en el considerando noveno y que se acreditó que cumplieron con los requisitos señalados en el reglamento. Asimismo, se reitera la importancia de **refrendar anualmente** dichos nombramientos.

IV. Respecto a la profesionista **Cindy Esmeralda Méndez Martínez**, se informa que **no cumple con el requisito** señalado en el artículo 6 fracción VIII del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, por lo anterior **no se autoriza la inscripción y expedición de la constancia de registro** al padrón de peritos valuadores, dejando a salvo su derecho para ingresar nuevamente su solicitud ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

V. Esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial acuerda que el **presente dictamen sea puesto a discusión y aprobación** de las y los integrantes del H. Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, lo anterior de conformidad con lo que dispone los artículos 61 y 70 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículo 88 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Salamanca, Gto.

VI. En caso de aprobación por el pleno del H. Ayuntamiento, se instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento, **remita el presente dictamen a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial** y a la **Jefatura de Catastro**, a fin de dar seguimiento a las solicitudes presentadas por las y los profesionistas.

Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

---

Salamanca, Guanajuato, 21 de junio de 2024

Así lo firmaron y aprobaron los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato.

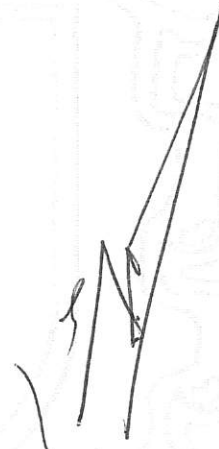
COMISIÓN MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL



REGIDOR DIEGO CALDERÓN MARTÍNEZ  
Secretario



REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA  
Presidente



SÍNDICO GERARDO JOSÉ AGUIRRE CORTÉS  
Vocal

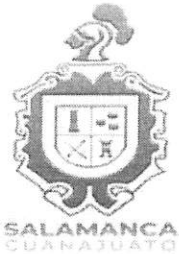
La presente hoja de firmas corresponde al dictamen emitido por la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial con motivo del turno SHA/523/2024 de fecha 31 de mayo de 2024 correspondiente a las solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

# ANEXOS

*La presente hoja corresponde al dictamen emitido por la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial con motivo del turno SHA/523/2024 de fecha 31 de mayo de 2024 correspondiente a las solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.*







**SECRETARÍA DEL  
HONORABLE  
AYUNTAMIENTO**

**Salamanca, Guanajuato, 31 de mayo de 2024  
Oficio número SHA/523/2024**

**REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL  
PRESENTE**

Por medio de este conducto le envío un cordial saludo, y en atención al cumplimiento de la instrucción recibida en la **Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria** del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, celebrada en fecha **31 de mayo de 2024**, le envío los oficios en materia de inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio, siendo los siguientes:

1. DCIP/280/2022;
2. DCIP/281/2022;
3. DCIP/244/2023;
4. DCIP/731/2023;
5. DCIP/813/2023;
6. TMS/1122/2023;
7. TSM/1123/2023;
8. DCIP/055/2024; y,
9. DCIP/460/2024.

Lo anterior, a fin de que en el ejercicio de sus funciones se lleve a cabo el análisis y dictaminación correspondiente de los mismos.

Sin más por el momento, le reitero mi más atenta y distinguida consideración.

**Atentamente**

**LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
SALAMANCA, GUANAJUATO**

ccp. Archivo.

Portal Octaviano Muñoz Ledo s/n. Zona Centro. C.P. 36700 Salamanca, Gto.  
Tel. Directo: 464 641 4503 Conmutador: 641 4500 Ext. 1030





**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro del Perito Valuador **ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES** asignado con el **No. 38**.

Cabe hacer mención que la antes mencionada se encuentra ya registrada como Perito Valuador, ante esta Dirección que dignamente represento, cabe señalar que el procedimiento se siguió debido a que en Secretaria de H. Ayuntamiento dentro de la Administración 2018-2021, se le dijo al encargado de la recepción de documentos para registros y refrendos de peritos en Catastro en su momento, que ya no se harían responsables siendo que esto se encuentra establecido en el Reglamento de Peritos Valuadores, Capítulo segundo, que a la letra dice:

*Artículo 4. El H. Ayuntamiento Municipal, expedirá el registro, cuando se hayan satisfecho los requisitos a que se refiere el artículo anterior, notificándose a la Tesorería Municipal.*

Le hago saber que se realizó una revisión interna y como antecedente se tiene el registro con fecha 19 de Agosto del 2021, se envió la documentación para revisión a Secretaría Particular con la titular la Lic. Eunice Ramírez Alonso perteneciente a la administración pasada, siendo que esta nunca le dio seguimiento ni aviso a Secretaria del H. Ayuntamiento, por lo cual no se encontró ningún oficio de respuesta emitido para esta Dirección.

Sin Embargo, anexo ante usted el oficio de inscripción, nombramiento y asignación de Perito Valuador con fecha 09 de Septiembre de 2021, firmado y autorizado únicamente por el entonces Director de Catastro e Impuesto Predial, el Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar.

Nota: Se anexa documentación para su revisión y validación.

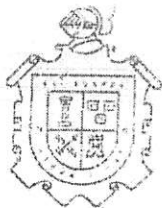
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones quedo de usted como su atento y seguro servidor.

3:30pm  
**ATENTAMENTE:**  
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"  
Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.



**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL





GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**SALAMANCA**

OFICIO: DCIP/718/2021  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

*FUOJE...  
AUSTIN...*

**LIC. EUNICE RAMIREZ ALONSO  
SECRETARIA PARTICULAR**

Por medio del presente reciba un cordial saludo y así mismo envío a usted documentación de la Licenciada en Arquitectura. *Blanca Estela Muñoz Olivares*, la cual solicita su registro como perito valuador en este Municipio, y una vez verificada por nuestra parte la información que se requiere, pidiendo a usted su aprobación para poder incluirlo en el padrón de Perito Valuadores autorizados por el Municipio.

Sin otro particular de momento, le reitero las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

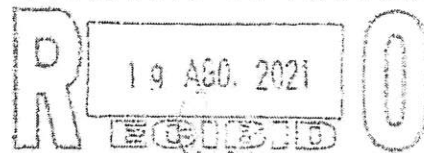
001829

ATENTAMENTE  
SALAMANCA, GTO. A 19 DE AGOSTO DE 2021.



ING. **ARQ. ALEJANDRO VEGA AGUILAR**  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
OFICIALIA DE PARTES



Hora: \_\_\_\_\_

*Recibido...*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
OFICIALIA DE PARTES

c.c.p. Archivo.

Elaboró:  
*Ismael Avalos*  
Asistente





FOLIO AA622713  
 Nombre del Emisor: MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
 RFC del Emisor: MSA650101V4  
 Lugar Expedición: 36700  
 Clave Régimen Fiscal: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

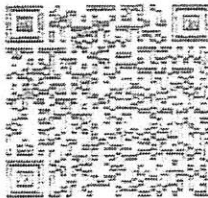
Nombre del Receptor: BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES  
 RFC Receptor: XAXX010101000  
 Uso CFDI: P01 - Por Definir  
 Cobro generado por: CAJA 1 MOD CENTRO

Folio Fiscal: F2FD0793-E6E0-4681-84BB-82ABABACC8DD  
 No. Serie Certificado: 00001000000504916519  
 Fecha/Hora Emisión: 2021-09-03T13:46:00  
 Tipo de Comprobante Pago: INGRESO  
 Versión: 3.3

Cantidades	Clave Unidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	416909704-Otros aprovechamientos /PAGO POR CONCEPTO DE INSCRIPCION AL PADRON MUNICIPAL COMO PERITO VALUADOR SEGUN DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE RECAUDACION ART. 34 PUBLICADAS EL 22 DE ENERO DEL 2021	1,309.00	1,309.00
				Subtotal \$	\$1,309.00
				Total \$	\$1,309.00

Moneda: MXN  
 Forma de Pago: 01  
 Metodo de Pago: PUE - En Una Solo Exhibición  
 Condiciones de Pago: CONTADO  
 Total con letra: (MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 MXN)

Sello digital del CFDI:  
 R7M209S06KzRR1zCO2gvDHICZy9fUOPf6xvuGz7aa16TdmDv4RvmmDxss3c17x75L5CS0wNj d3: 105656C4324N8a7Y0TKhZUZDwJ3gZee3nFKSDenP2aLcyVEY8nu3GC6atmofL5u-#P6P6RD-Juc  
 754V4/vxzyakP182KY9h2PzrH8d4B-KAeBCZnQsAR4h7Qnagm7D5U6FagFRXK6222w17,GM8hzRGhz6GAPD04R8d4N70CLhAem7D.EK\*WpAhdRW06GzozcS55T.CSRuF50aw5nduee450vJ0p,CPX  
 w==  
 Sello digital de SAT:  
 MAJLCC0A:1ev8e3V:1022P-2EYX0H-Y5527nomz6767xV77pca4G6.5Lz2hne2.Oz un1072P:33457:BR947-y555ev4qm:u5C955Z0:MN:STANRPCRw:05u5E+1X05d0:u55aF:021A:05:10:17  
 815:ps8205Pv05nZ:050N:WTV:uMx0:5nd0+DyX0q85M83ELV:Kv:K55aQvndT:jkv:109Ak2RPPYRPS7:gn56+2025y00:18:10:y:68Y:qN0y:ndL50UB5:UBm:Eqd:50308d4L:0h:0h2h:AL:058506K:0:154  
 w==  
 Cadena Original del cumplimiento de certificación digital SAT: 13.3 AA-6A622713 2021-09-03T13:46:00:0000000504916519-1336 00 MXN 1309.00 PUE 567501MSA650101V4 MUNICIPIO DE SALAMANCA GTO:003 XAXX010101000 BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES P21851617001 E48 416909704-Otros aprovechamientos /PAGO POR CONCEPTO DE INSCRIPCION AL PADRON MUNICIPAL COMO PERITO VALUADOR SEGUN DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE RECAUDACION ART. 34 PUBLICADAS EL 22 DE ENERO DEL 2021(1309.00 1309.00)



No. de serie del certificado de SAT 00001000000508341381  
 Fecha / Hora de certificación: 2021-09-03T13:46:00

Este documento es una representación impresa de un CFDI







GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021  
SALAMANCA  
FIRMES EN LA VERDAD

PERITO VALUADOR

FECHA: 09/09/2021  
ASUNTO: Inscripción

C. ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES

PERITO VALUADOR

PRESENTE.

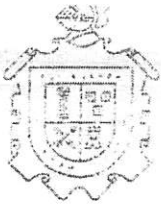
Por medio de la presente me permito comunicarle a usted que, a partir de esta fecha, se expide NOMBRAMIENTO como perito fiscal de esta Dirección de Catastro a mi cargo, asignándole el no. 38 de perito municipal lo que deberá refrendarse anualmente.

ATENTAMENTE  
"FIRMES EN LA VERDAD"

ING. ARQ. ALEJANDRO VEGA AGUILAR  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

Derechos pagados: \$ 1,309.00  
Recibo no.: AA-822713





GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**SALAMANCA**

OFICIO: DCIP/718/2021  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA


**LIC. EUNICE RAMIREZ ALONSO  
SECRETARIA PARTICULAR**

Por medio del presente reciba un cordial saludo y así mismo envío a usted documentación de la Licenciada en Arquitectura. *Blanca Estela Muñoz Olivares*, la cual solicita su registro como perito valuador en este Municipio, y una vez verificada por nuestra parte la información que se requiere, pidiendo a usted su aprobación para poder incluirlo en el padrón de Perito Valuadores autorizados por el Municipio.

Sin otro particular de momento, le reitero las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

001829

**ATENTAMENTE  
SALAMANCA, GTO. A 19 DE AGOSTO DE 2021.**

  
**ING. ARQ. ALEJANDRO VEGA AGUILAR  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARIA PARTICULAR

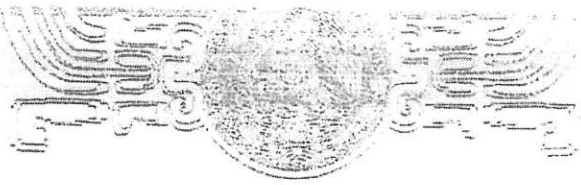


c.c.p. Archivo.

Elaboro:  
Lourdes Avalos  
Asistente

Participación por vía electrónica en el procedimiento de contratación pública





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No	CRP	CLRP
01	1	00568	110270175003580	
FECHA REGISTRO: 14 DE FEBRERO DE 1975				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
<b>DATOS DEL REGISTRADO</b>				
NOMBRE:		BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES		
FECHA NACIMIENTO:		16 DE ENERO DE 1975		HORA: 17:00
LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO MEXICO				
NACIONALIDAD:		MEXICANA		REGISTRADO: VIVO
		SEXO: FEMENINO		COMPARECIO: MADRE
<b>DATOS DE LOS PADRES:</b>				
NOMBRE PADRE:		SALVADOR MUÑOZ URIBE		
NACIONALIDAD:		MEXICANA		
NOMBRE MADRE:		ALICIA OLIVARES HERNANDEZ		
NACIONALIDAD:		MEXICANA		
<b>DATOS DE LOS ABUELOS:</b>				
NOMBRE ABUELO PATERNO:		JOSE MUÑOZ (F)		
NACIONALIDAD:		-----		
NOMBRE ABUELA PATERNA:		PROVIDENCIA URIBE		
NACIONALIDAD:		-----		
NOMBRE ABUELO MATERNO:		JOAQUIN OLIVARES (F)		
NACIONALIDAD:		-----		
NOMBRE ABUELA MATERNA:		GRACIA HERNANDEZ		
NACIONALIDAD:		-----		
<b>PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO</b>				
NOMBRE:		-----		
EDAD: ---		PARENTESCO:-----		

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 66 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SALAMANCA, SALAMANCA, 26 DE MARZO DE 2019

NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

SELLO DE LA OFICINA

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

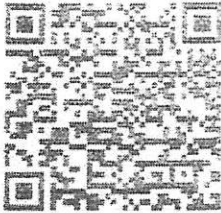
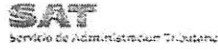
Precio: \$144.00

3977316-50773-3

124/270142/590379/732853



CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA, GUANAJUATO A 08 DE SEPTIEMBRE DE 2014



Datos de identificación del Contribuyente:

RFC:	MU057501163Y5
CURP:	MU05750116MGTXLL08
Nombre (s):	BLANCA ESTELA
Primer Apellido:	MUÑOZ
Segundo Apellido:	OLIVARES
Fecha inicio de operaciones:	17 DE JULIO DE 1995
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2014
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MARIANO ABASOLO	Número Exterior: 513
Número Interior: AUTOS	Nombre de la Colonia: CENTRO
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

Página 20 de 21

Contacto

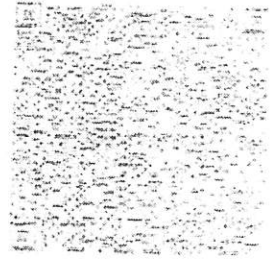
Atención al Cliente  
Tel: 01 800 00 37 37  
www.sat.gob.mx



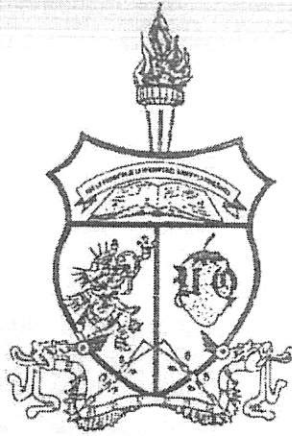












# Universidad Quetzalcóatl

Otorga a:

*Blanca Estela Muñoz Olivares*

*el presente*

## Título

*de Licenciada en Arquitectura*



*Firma del Alumno*

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ESCOLARES

*Con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según Acuerdo No. 962115 de fecha 30 de agosto de 1996, en Atención a que Terminó los Estudios Correspondientes el día 28 de mayo del 2001*

*Irapuato, Gto. a 20 de julio del 2001.*

*El Rector*

*Agustín Gasca Chávez*  
Prof. Agustín Gasca Chávez

LA DIRECCION DE PROFESIONES DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REGISTRA EL PRESENTE TITULO EN:

Libro: XIV  
 Foja: 77-F  
 Fecha: 10-FEBRO-2002  
 Lugar: Guanajuato, Gto.



LA DIRECTORA DE PROFESIONES

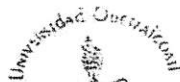
*L. L. Ramirez*  
 ING. LILIA RAFAELAZORA JAMAICA MORENO

El Presente Titulo fue expedido en favor de:  
 Blanca Estela Muñoz Olivares  
 Quien cursó los estudios de:  
 Licenciado en Arquitectura y  
 aprobó conforme a Tesis.  
 el día 28 de mayo del 2001  
 Quedó registrado en el Libro No. 1 foja No. 77



Tragunto, Gto. a 20 de julio del 2001

El Director de Servicios Escolares



UNIVERSIDAD GUANAJUATO  
 CALIDAD EDUCATIVA DE LA PERSONA  
 EN EL MUNDO Y LA INNOVACION  
 DIRECCION DE SERVICIOS ESCOLARES

*Juan Cerda*  
 Lic. Juan Cerda Ortiz.

REVISADO Y CONFRONTADO  
 SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
 DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES  
 Registrado a fojas 37  
 del libro A377  
 de Registro de Titulos Profesionales y  
 Grados Académicos  
 bajo el número 3770659  
 cédula No. 3770659  
 México, D. F. a 12 de Septiembre del 2001  
 EL REGISTRADOR

S. E. P.  
 DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES  
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y EMISIÓN DE CÉDULAS

SE AUTENTICA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 18 DE LA LEY PARA LA COORDINACION DE LA EDUCACION SUPERIOR Y SE REGISTRA EN LA FOJA No. 30 DEL LIBRO No. 1

México, D.F. a 12 de SEPTIEMBRE de 2001.

El Jefe del Departamento de Certificación Escolar  
 Dirección General de Educación Superior  
 S.E.P.



*Gilberto Camacho*  
 C. Gilberto Camacho Galindo.

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 foja útil por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con El Título en Licenciada en Arquitectura, expedido por La Universidad de Quetzalcóatl, a favor de Blanca Estela Muñoz Olivares, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 8 ocho días del mes de Julio del año 2021 dos mil veintiuno, a solicitud de Blanca Estela Muñoz Olivares, a quien se le expide.-  
Doy Fe-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.







CÉDULA 3770857

**SOP**



SEP

México D.F. 5 de Mayo de 2002



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

CÉDULA 3770857

EN PARTÍCULA QUE

BLANCA ESTELA

MUÑOZ

CIUDADES

CONFECCIONADA EN EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, EL DÍA CINCO DE MAYO DE DOS MIL DOS (2002).

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA

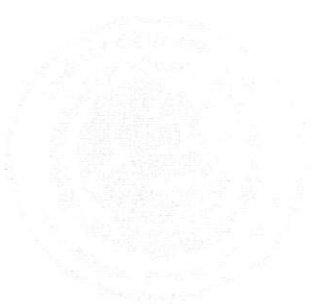
DEPARTAMENTO DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

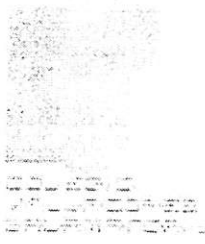


El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA:** Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cedula Profesional número 3770657 expida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a través de la Dirección General de Profesiones, a favor de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 8 ocho días del mes de Julio del año 2021 dos mil veintiuno, a solicitud de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, a quien se le expide.- Doy Fe-----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





A QUIEN CORRESPONDA:

PRESENTE:

A solicitud del interesado extendemos la presente constancia. A nombre de (s) Arq. Blanca Estela Muñoz Olivares, que actualmente es socio activo del Colegio de Valuadores de Salamanca Guanajuato A.C., según datos que consta en nuestros archivos, cuyo registro de socio es el no. 09 con fecha de ingreso en el año 2013 cabe mencionar que el (a) Arq. Blanca Estela Muñoz Olivares se considera para nosotros como especialista en Valuación de Inmuebles.

Esperamos que lo anterior sirva para los fines que al interesado convengan. Agradeciendo anticipadamente las atenciones que brinden a nuestro socio de este colegio, sin otro asunto de momento, quedo de Usted (as).

Con mi consideración más distinguida.

  
Ing. Camilo Tovar Alcantar

---

Ing. Camilo Tovar Alcantar.  
Presidente del colegio de Valuadores de Salamanca, Guanajuato A. C.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4448358

EN VIRTUD DE QUE  
BLANCA ESTELA  
MUNOZ  
OLIVARES

CARP. MUCRYSOYBMCXELD9

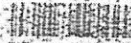
CONFORME A LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY  
REGULATORIA DEL ARTÍCULO 40 CONSTITUCIONAL  
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL, SE RESOLVIÓ QUE SE LE EXPIDE  
EN EL NIVEL DE ESPECIALIDAD EN

PERSONAL GENERAL DE TALENTO PARA  
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE  
ESPECIALIDAD EN  
VALUACIÓN INMOBILIARIA

VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4448358

SEP




México D.F., 24 de Mayo del 2005



FIRMA DEL TITULAR

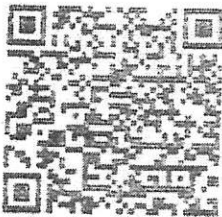
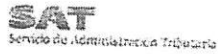
Blanca Estela Muñoz O.

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento en copia fotostática que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con el original de la Cedula Profesional número 4448358 cuatro millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y ocho, expedida por la Secretaria de Educación Publica, a través de la Dirección General de Profesiones, a favor de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 15 quince días del mes de Octubre del año 2009 dos mil nueve a solicitud de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, a quien se le expide.- Doy Fe.- -----

  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA, GUANAJUATO A 02 DE MARZO DE 2020



Datos de identificación del Contribuyente:

RFC:	MUOS7501163Y6
CURP:	MUOS750118MGTXLL06
Nombre (s):	BLANCA ESTELA
Primer Apellido:	MUÑOZ
Segundo Apellido:	OLIVARES
Fecha inicio de operaciones:	17 DE JULIO DE 1996
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	06 DE SEPTIEMBRE DE 2004
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MARIANO ABASOLO	Número Exterior: 616
Número Interior: AUTOS	Nombre de la Colonia: CENTRO
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

CONCORDA  
[Faint text and stamp]





Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO

Entre Calle: FELIPE ANGELES Y

Y Calle: PASAJERO

Correo Electrónico: mo\_1e2006@hotmail.com

Tel. Fijo Lada: 464

Número: 653-7518

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros servicios relacionados con los servicios inmobiliarios	100	02/03/2020	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	25/01/2004	02/03/2020
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	02/03/2020	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente	02/03/2020	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/03/2020	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/03/2020	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/03/2020	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección: <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: 01 (55) 6862 2222, desde el extranjero: 1 844 23 73 909, SAT móvil o [www.gob.mx/sfo](http://www.gob.mx/sfo)".

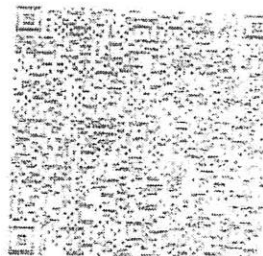
Cadena Original Selfo:  
Sello Digital:

||2020/03/02|MUOB7501163Y6|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108886860000001|  
XU6jjuNGPuALyCHKSjrgsYFcZ3kCW7waJGGX0jKv8Y+ElnC51B32kU0izAA6VGeockiHw072thkyjPU6Cot5Tao  
HGRxN4PSDWHKUDpgtWYDEdVj5Ggyr4buitLw7CxLIPW3FLUxtR3um7rRJsToSxnBwXBN2i5KsGCVMDYgg=

**Contacto**

Sección de Atención al Contribuyente  
Calle de la Libertad s/n. Centro de Gobierno  
C.P. 47100. Guanajuato, Gto.  
Tel: 477 1234





Contacto

¿Necesita más información?  
Escriba o llame al número de contacto  
de la oficina de atención al cliente  
de su país.



A QUIEN CORRESPONDA

---

**ASUNTO: CONSTANCIA DE EX EMPLEADO.**

---

Por medio del presente, se hace constar que el C. Blanca Estela Muñoz Olivares, prestó sus servicios para esta Presidencia Municipal de Salamanca, Guanajuato, ubicada en Portal Cotawano Muñoz Ledo s/n Zona Centro en esta Ciudad de Salamanca, Guanajuato, que se encuentre identificada ante el Instituto Mexicano del Seguro Social con el número de registro patronal E62-111-3610-2.

Así mismo se hace constar que el número de afiliación ante el IMSS del trabajador mencionado con antelación es 12987521320 cuya fecha de ingreso data el día 25 del mes de enero de 2004 al 22 del mes de febrero de 2019, por terminación de la relación laboral con el Municipio de Salamanca con la plaza de Sub contratista en la Contraloría Municipal.

Se extiende la presente a petición del interesado para los fines legales que al mismo le convenga en la Ciudad de Salamanca, Estado de Guanajuato.

ATENTAMENTE

SALAMANCA, GTO 08 DE MARZO DE 2019

PRESENTE EN LA VERDAD"

---

LICENCIADA TERESA DE JESUS SEGOVIA BALMERON  
DIRECTORA GENERAL DE RECURSOS HUMANOS





# Bianca Estrella Olivares

---

<b>Objetivo.</b>	Capacidad profesional a través de la actualización de temas de valuación, administrativos, materiales y equipo en la rama de la construcción y en el proyecto arquitectónico para ofrecer un servicio para su debida presentación y calidad.
<b>Experiencia</b>	<p>1998-2000                      Arq. Rubén Carnecho Huichapa, Irapuato, Gto. <b>Analista de Costos.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Análisis de costos para presupuestos de concurso de obra pública</li><li>▪ Análisis de costos de presupuestos obra privada</li></ul> <p>2000 -2004                      Presidencia Municipal de Cuernámaro, Gto. <b>Obra Pública</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Supervisora de Obra Pública</li></ul> <p>2004 - 2019                      presidencia Municipal de Salamanca, Gto. <b>Contraloría Municipal</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Auditor de Obra Pública.</li><li>▪ Sub Contralora</li></ul>
<b>Educación</b>	<p>1993-1998.      Universidad Cuetzalcoatl de Irapuato, Irapuato, Gto.  Licenciatura en Architecture (Ced. Profesional 33770657</p>
<b>Profesional</b>	<p>2003-2004.      Universidad de Guanajuato, Guanajuato, Guanajuato  Especialidad en Valuación. Ced. Profesional 4448358</p>
<b>Colegio</b>	<p>2009-2021      Colegio de Valuadores Miembro de. Colegio de Valuadores de Salamanca, Guanajuato.</p>





## Cursos y Talleres

- Taller de identificación, preparación y presentación de proyectos.  
Octubre 2002  
Salamanca, Gto.
- Taller de Topografía Práctica.  
Octubre 2003.  
Irapuato, Gto.
- Valuación de Maquinaria y Equipo para la operación de los Inmuebles  
Octubre 2009.  
Salamanca, Gto.
- Patrimonio Histórico Edificado.  
Noviembre 2009.
  - Curso de Autocad Nivel Intermedio - Avanzado.  
Salamanca Gto.
  - Taller de Obra Pública Estatal y Federal  
Noviembre 2016  
Salamanca Gto.
  - Taller de Bitácora Electrónica  
Diciembre 2016
  - Taller de Mecánica de Suelos (cimentaciones)  
Enero 2017
  - Diseño de sistemas de Drenaje  
Enero 2017
- Supervisión de Obra y Control Administrativo  
Febrero 2017
- Ajustes de costos  
Febrero 2017
- Trabajo en Equipo  
Junio 2018
- Taller de Avalúos de Daños y Perjuicios  
Junio 2020
- Curso de actualización para Peritos Valuadores 2020.  
Marzo 2020
- Valuación de proyectos de inversión  
Febrero 2021
- Cuadro de construcción y ubicación de los predios en coordenada UTM.  
Junio 2021.



**BIENES RAICES CAMACHO S.A. DE C.V.**

BLVD. DIAZ ORDAZ # 2874 INT. 103 JARDINES DE IRAPUATO  
CP. 36660, TEL/FAX: (462) 6 24 14 80  
IRAPUATO, GTO.

CONSTRUCCION


IRAPUATO, GTO A 01 DE FEBRERO DE 2006

A QUIEN CORRESPONDA:

POR MEDIO DE LA PRESENTE HAGO CONSTAR QUE LA ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES, LABORO PARA ESTA EMPRESA BIENES RAICES CAMACHO, S.A. DE C.V., EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE ENTRE 1998 AL AÑO 2001, LA CUAL ESTUVO DESEMPEÑANDO EL PUESTO DE PROYECTISTA Y QUE DICHA LABOR LA DESEMPEÑO SATISFACTORIAMENTE.

SE EXTIENDE LA PRESENTE A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LO FINES LEGALES QUE A EL MISMO CONVENGAN EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.

ATENTAMENTE:

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. RUBEN CAMACHO RUCIFARA  
DIRECTOR GENERAL



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA  
DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA  
DE SALUD Y SEGURIDAD

PRELIMINAR

El presente informe se refiere a los datos de la encuesta profesional en el mes de mayo de 1964. Los datos se refieren a las personas que se encuentran en el momento de la encuesta en el ejercicio de su profesión, ocupación o actividad económica. Los datos se refieren a las personas que se encuentran en el momento de la encuesta en el ejercicio de su profesión, ocupación o actividad económica. Los datos se refieren a las personas que se encuentran en el momento de la encuesta en el ejercicio de su profesión, ocupación o actividad económica.

Si más tarde se dispone de datos de mayor detalle, se avisará oportunamente.

ESTADÍSTICA NACIONAL  
DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA  
DE SALUD Y SEGURIDAD





## DIRECCIÓN DE CATASTRO

OFICIO: DCIP/281/2022  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

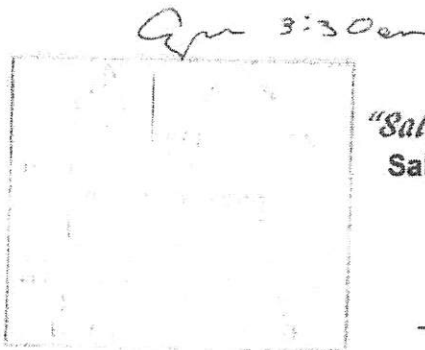
**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador de la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarla como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

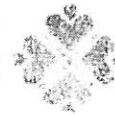
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.



**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.



**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

C.c.p.-Archivo

Laboró Oficio  
Lourdes Avilés  
Asistente





Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



Cindy Esmeralda Méndez Martínez





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1986 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1986  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ  
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1986 HORA: 17:45  
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: AMBOS

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 20  
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 19

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----  
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: ----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. SALAMANCA, GUANAJUATO. A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL  
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

SELLO DE LA OFICINA

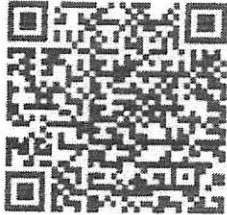
LIC. MARICELA AMEZQUITA ZAVILA

7210464-7210484

Precio: \$94.00  
 124/270110/264012/342652

RCA 7210484



**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL****HACIENDA**

MEMC860810FA2  
 Registro de contribuyente de IVA, Deyce y del  
 CINDY ESMERALDA MENDEZ  
 MARTINEZ  
 Nombre de contribuyente y RFC  
 2014  
 CDF 2101000105  
 VALIDACIÓN AUTOMÁTICA  
 FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE  
 2022**



MEMC860810FA2

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

<b>RFC:</b>	MEMC860810FA2
<b>CURP:</b>	MEMC860810MGTRNR02
<b>Nombre (s):</b>	CINDY ESMERALDA
<b>Primer Apellido:</b>	MENDEZ
<b>Segundo Apellido:</b>	MARTINEZ
<b>Fecha inicio de operaciones:</b>	02 DE ABRIL DE 2014
<b>Estatus en el padrón:</b>	ACTIVO
<b>Fecha de último cambio de estado:</b>	02 DE ABRIL DE 2014
<b>Nombre Comercial:</b>	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

**Datos del domicilio registrado**

<b>Código Postal:</b> 36784	<b>Tipo de Vialidad:</b> CALLE
<b>Nombre de Vialidad:</b> MISION DE FRAY DIEGO	<b>Número Exterior:</b> 101
<b>Número interior:</b>	<b>Nombre de la Colonia:</b> LAS MISIONES
<b>Nombre de la Localidad:</b>	<b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> SALAMANCA

**HACIENDA****Contacto**

Av. - Depto. 110, Cuernavaca, CDMX, México, D.F. 77000  
 - Teléfono: 01 (771) 211 1111, 01 (771) 211 1112  
 - Correo electrónico: contacto@sat.gob.mx  
 - Sitio web: www.sat.gob.mx



Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	02/04/2014	

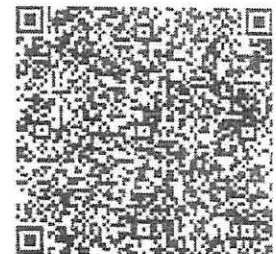
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfo](http://www.gob.mx/sfo)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2022/02/17|MEMC860810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|  
famBMNf0rDyanVvTZVA+RU0yUu9TJMqJBelplfqK8OzgA0CfMzGq4JRwLvfgwFPZ56PNHxQI9mZz2Gc6g  
1gxztqoRKqgBDvfsuXuvsa1/Y7Mf5i7QDabpHWy/FjLDmPyGXBD7j1N56VbbeNeZQ7ka32i9QnlyuuHUcdNCQ=









Universidad  
Guanajuato

Otorga a



Cindy Esmeralda Mendez Martinez

El Título de

Arquitecto

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,  
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once.

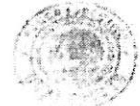
*M. en C. Bulmaro Valdés Pérez Gasga*  
M. en C. Bulmaro Valdés Pérez Gasga  
El Secretario General

*Dr. Arturo Lara López*  
Dr. Arturo Lara López  
El Rector General

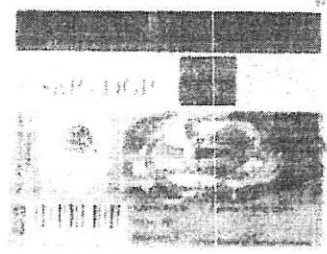


Very faint, illegible text, possibly a header or address block.

*[Handwritten signature]*  
A handwritten signature in cursive script, appearing to be "Gabriel He...".



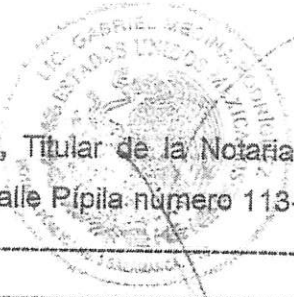
Very faint, illegible text, possibly a date or reference number.



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública  
Número 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 113-2 ciento  
trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: -----

----- **CERTIFICO:** -----

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras,  
**COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y  
que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve  
a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a  
solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos  
legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 16 dieciséis  
del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe.-----

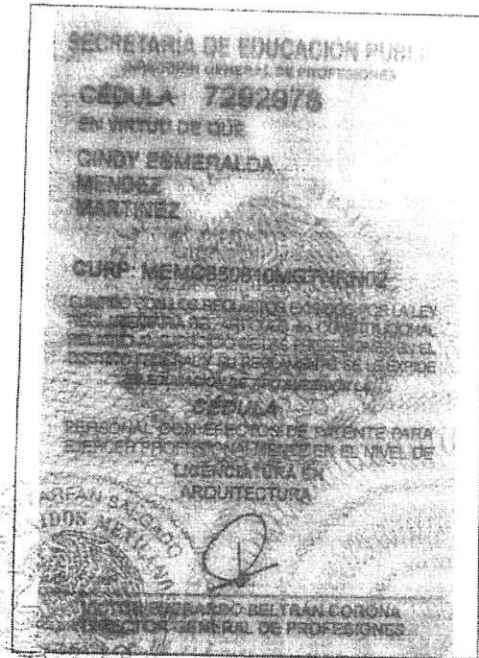


**LICENCIADO GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3-TRES  
SALAMANCA, GTO**



M. E. CH.





*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE. ....



*P. Farfán*  
LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

STRENGTH

STRENGTH



Secretaría  
de Educación  
de Guanajuato



# EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.

Otorga la presente

## CONSTANCIA

A:

**Cindy Esmeralda Méndez Martínez**

por su participación en el Ciclo de conferencias

## “CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”

Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.

Arq. Ana Laura Pérez Verduzco  
Presidente del Consejo 2019-2021

Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides  
Secretaria de la comisión de  
Mejoramiento Continuo.

1950

1950

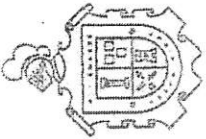
1950

1950

1950

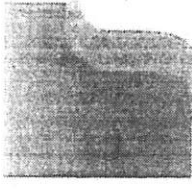
1950





GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**S A L A M A N C A**



COLEGIO  
VALUADORES  
SALAMANCA

La Presidencia Municipal de Salamanca  
otorga la presente

# Constancia

A:

**ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ**

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.  
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

**Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar**  
DIRECTOR DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL

Atentamente:

**Ing. Camillo Tovar Alcantar**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE  
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 12456424



Clave Única de Registro de Población  
 MEMC860810MGTRN02



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1245	357	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

CINDY ESMERALDA  
 Nombre(s)

MENDEZ  
 Primer apellido

MARTINEZ  
 Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
 MAQUINARIA Y EQUIPO  
 Nombre del programa

669722  
 Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
 Nombre o denominación

110001  
 Clave

Datos de expedición y firma electrónica

31/08/2021  
 Fecha

22:59:26  
 Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[12456424|1245|937|1|7|C|D|1|08|2021|00:00:00|CIUDAD DE MEXICO|MEMC860810MGTRN02|CINDY ESMERALDA|MENDEZ|MARTINEZ|3484|1|10001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

YwBBH35Y0a7A+yQcTv8978Cav2KMFEZmDroJMin07H2FzlvivYBz|OsJzyVHYDhObuxSX7JYuGr7AjRjDa,cLILVvrs4LpHvaN8egopnoP2M CZ2aRY5j+H8unRvxMTCJn|Y7s e9CP88VPrfaY15LAigfa5y|LFxnXM1oxU123xbpR5Agm4nUKPr8Mp5OEGInAcBbC3SldCmseeLDy|Y1q8aEChwvsvbMUeJAWDIPx083xAKREK3Snu\*18N4KpHGaVpDhVYge 5ab8pH0Kvq77nggfb2779PabDnfak5y0cll8eFbulCP77BwmXBUBQZjVgme

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

ATKpCezau-2KgnQRm03vpb5BUw8FAVvKRa8ZicWVwVw0QZcCvUv4IuyAvebunoTC+hh+yQkZC9gJUR3G1K0STLwBChBLJsp475aWE Sz8KD1L6acaSb996Z+PUI5C R8Q3VWGFVWCHIEYh3UNQUZPETSUoXUpLYNedE5oFzesQ0k81Bz9lpE1LVFq3I7hB9oU+zF40B5GLVpKd4qC9HncTSTUKH5RhhY2XgrWVWQ3Z054F1444hKpVkeOX b5XHPzEM130NOGIUHmNRZMEXU130RC6PEEACWgZ1JUSu5Kx0cMw2e05+hhTRK0+XZ5h8C8nu=

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedula-profesional](http://www.gob.mx/cedula-profesional)

Identificador electrónico - cédula

12456424



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

----- CERTIFICO: -----

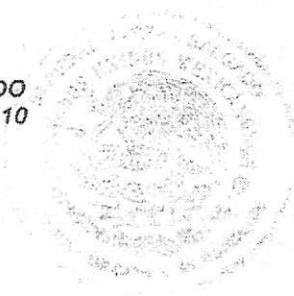
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pedro Farfán Salgado', written over the printed name.



## **CURRICULUM VITAE**

**CINDY ESMERALDA  
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez\_37@hotmail.com  
Teléfono celular: 464 114 83 66

### **OBJETIVOS**

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

### **IDIOMAS**

- ✧ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ✧ Japonés (curso básico)

### **PLATAFORMAS**

- ✧ AUTOCAD
- ✧ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ✧ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

### **HABILIDADES Y APTITUDES**

- ✧ Facilidad de aprendizaje.
- ✧ Escucha activa y propositiva
- ✧ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ✧ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ✧ Trabajo en equipo
- ✧ Manejo y control del estrés.



## EDUCACIÓN

- ☞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2004 - 2005** Curso Introdutorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ☞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

## RECONOCIMIENTOS

- ☞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ☞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6º Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

## EDUCACION CONTINUA

### CAMPO ARQUITECTURA

- ☞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ☞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ☞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.





## CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**  
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.  
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León  
Actividades realizadas: Supervisión de obra (instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**  
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.  
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).  
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."  
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.  
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**  
Asistente de investigación.



Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.

Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

☞ **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato.**

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

☞ **Septiembre 2010**

**Geogrupo del Centro.** Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

☞ **Dic 2010-Jul 2013**

**Constructora Los Limones S.A. de C.V.**

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones.**

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo. Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

☞ **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro.**

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario.**



Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

#### ☞ Oct 2014-Dic 2014

##### **Main Innovation.**

Puesto: **Superintendente de Obra**

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

#### ☞ Mayo 2016- Enero 2019

**Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.**

Puesto: **Jefe C. Despacho de Catastro**



Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construidos para su actualización.  
Entrega anual de resultados a autoridades competentes.  
Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.  
Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho  
Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.  
Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.  
Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.  
Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

## PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ✧ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ✧ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ✧ Remodelación Casa –Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Parangueo, Valle de Santiago.





OFICIO: DCIP/244/2023  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía documentación en original presentada ante esta Dirección, esto para que sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.


Cabe hacer mención que mediante oficio número **DCIP/282/2022 de fecha 26 de abril de 2022** se remitió documentación para la validación a la Dependencia a su digno cargo, sin obtener el Visto Bueno de su parte.

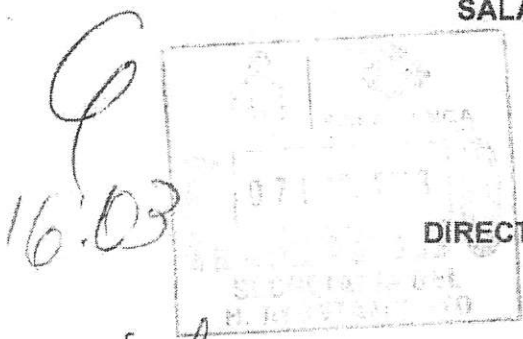
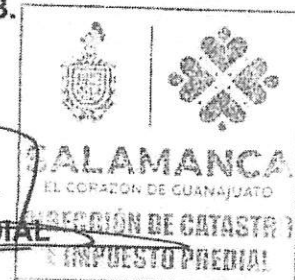
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora y en espera de una respuesta pronta y favorable.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

**SALAMANCA, GTO., A 07 DE ABRIL DE 2023.**

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**





**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.


Nota: Se anexa documentación para su validación.


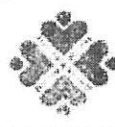
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**ATENTAMENTE:**

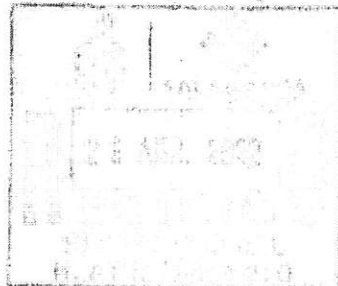
*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

**Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.**

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

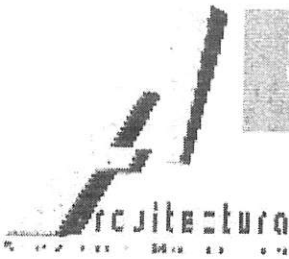
  
  
**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO  
\* E IMPUESTO PREDIAL \*

C.c.p.-Archivo



Elaboró oficina  
Lourdes Flores  
Asistente





M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO  
TEL: 464 126 9273 CELULAR: 464 136 0052

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

**MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023**

**SALAMANCA, GTO.**

**ATENCION:**

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO**

El que suscribe **M.en V. ING ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TOREE** por este conducto solicita a usted la **INSCRIPCION A PADRON DE PERITOS FISCALES EN CATASTRO**.

Siendo ya ingresado la soicitud hace un año con documentación y realizado el pago correspondiente, y no se ha recibido en físico respuesta desde el tiempo señalado.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atento y distinguido.

**Salamanca, Gto. A 15 DE FEBRERO DEL 2023**

**ATENTAMENTE**

**M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**





M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER — M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO, SALAMANCA GUANAJUATO  
TEL: 464-126-9273 CELULAR: 464-136-0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO**

La que suscribe **M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la actualización a través del REGISTRO A PADRON DE PERITOS FISCALES.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atenta y distinguida.

Salamanca, Gto. 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

**M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**





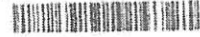


FOLIO

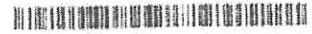
A11 0014671



Validación Electrónica  
09017000320160009575



Clave Única de Registro de Población  
RATR520930HDFMRB09



Número de Certificado de Nacimiento

# Estados Unidos Mexicanos

## Acta de Nacimiento

Entidad de Registro

DISTRITO FEDERAL

Municipio de Registro

VENUSTIANO CARRANZA

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
13/03/1953	6	95

### Datos de la Persona Registrada

<b>ROBERTO</b>	<b>RAMIREZ</b>	<b>DE LA TORRE</b>
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:
<b>HOMBRE</b>	<b>30/09/1952</b>	<b>DESCONOCIDO</b>
Sexo:	Fecha de Nacimiento:	Lugar de Nacimiento:
		<b>DISTRITO FEDERAL</b>

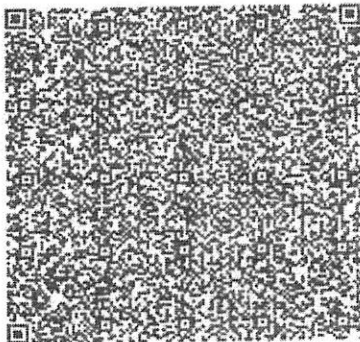
### Datos de Filiación de la Persona Registrada

<b>GERMAN</b>	<b>RAMIREZ</b>	<b>MEXICANA</b>	
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:
<b>MARIA DE LA LUZ</b>	<b>DE LA TORRE</b>	<b>MEXICANA</b>	
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:
			CURP:

<b>Anotaciones Marginales:</b>	<b>Certificación:</b>
Sin anotaciones marginales.	Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en el artículo 48 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 13, fracción VII del Reglamento del Registro Civil del Distrito Federal.
	A LOS 07 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2016. DOY FE.

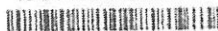
### Firma Electrónica Avanzada:

UK FU Uj Uy MD qz ME PE Rk 1S Qj AS IF JP Qk VS VE 9B LK FN SV JF Wk xE RS BAK QS BU  
T1 JS RX wa MD kw MT cw MD AZ MT k1 Mz AZ MD X1 MH xN 1D Mw Lz AS LZ ES NT JB RE  
IT VF JJ VE 5j Rk VE RV JB Th xH RV JN DQ 4g LK FN SV JF Wk Bu cW xs Bz 1B LK B E RF



Código de Verificación

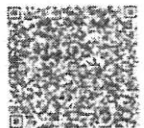
10901700031963060950



Director General de Registro Civil

LIC. ANTONIO PADIERNA LUNA

Código QR





# CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



RATR5209306CA  
Registro Federal de Contribuyentes

ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 16060255008  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
IRAPUATO , GUANAJUATO A 08 DE FEBRERO DE 2023



RATR5209306CA

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	RATR5209306CA
CURP:	
Nombre (s):	ROBERTO
Primer Apellido:	RAMIREZ
Segundo Apellido:	DE LA TORRE
Fecha inicio de operaciones:	15 DE OCTUBRE DE 1976
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE ABRIL DE 2019
Nombre Comercial:	

### Datos del domicilio registrado

Código Postal:36700	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA	Número Exterior: 311
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero C.P. 06300 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Y Calle:

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura de paisaje y urbanismo	60	01/12/2022	
1	Servicios de arquitectura	40	01/04/2019	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen Simplificado de Confianza	01/12/2022	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Ajuste anual de ISR correspondiente a la declaración anual. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 30 del mes de abril del ejercicio siguiente	01/12/2022	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/12/2022	
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	01/12/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

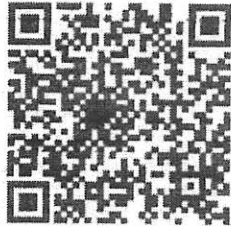
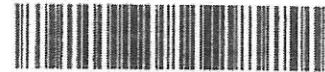
"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

||2023/02/08|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||

Sello Digital:

a9K450c3GoKQUrjnRi1AWIf5aOjdWVTVy7XxE+wdmcWdwxKEfvRPsx1WQfr0WvzJM4fE0kBOZK+wPWFbTQiv  
wL+OpXV5uZZ/CkAAumo6T7SZozX6hmnxNsDz1JWrb7wmfGgGyzD4WDXwGmqe9Hkfc0f3LkCCO/uhCWhJ  
8/jc=

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL****HACIENDA**RATR5209306CA  
Registro Federal de ContribuyentesROBERTO RAMIREZ DE LA  
TORRE  
Nombre, denominación o razón  
socialRFC: 18060255008  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 28 DE MARZO DE  
2022**

RATR5209306CA

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

<b>RFC:</b>	RATR5209306CA
<b>CURP:</b>	
<b>Nombre (s):</b>	ROBERTO
<b>Primer Apellido:</b>	RAMIREZ
<b>Segundo Apellido:</b>	DE LA TORRE
<b>Fecha inicio de operaciones:</b>	15 DE OCTUBRE DE 1976
<b>Estatus en el padrón:</b>	REACTIVADO
<b>Fecha de último cambio de estado:</b>	01 DE ABRIL DE 2019
<b>Nombre Comercial:</b>	

**Datos del domicilio registrado**

<b>Código Postal:</b> 36700	<b>Tipo de Vialidad:</b>
<b>Nombre de Vialidad:</b> ZARAGOZA	<b>Número Exterior:</b> 311
<b>Número Interior:</b>	<b>Nombre de la Colonia:</b> SALAMANCA CENTRO
<b>Nombre de la Localidad:</b>	<b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> SALAMANCA
<b>Nombre de la Entidad Federativa:</b> GUANAJUATO	<b>Entre Calle:</b>

**HACIENDA****Contacto**Av. Hidalgo 771 col. Guerrero, C.P. 06800 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte de país  
México SAT 55 627 22 728 y para el extranjero de día  
+52 55 627 22 728



Y Calle:

Estado del domicilio: Domicilio sin verificar

Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

#### Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/04/2019	

#### Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/04/2019	

#### Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/04/2019	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

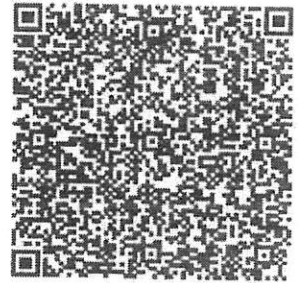
||2022/03/28|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital:

ZtsGpN+DttwB8qPrBIBPYIIIRpl+msdJISQBDeQI9ZK+OvVmAEVA1gcJh6az2kcaRaQg4YzKac4Girrf2d++7VZJ9R+UZotuwrcCo+jDQStrYIt+cqVPimdCxil//tCsuoQJ3o0FwRWctwea6K+esZ2FGt81euVHzw/IC1XvQEU=







**Contacto**

Av. República 77 de la Cuernavaca, C.P. 26300 Ciudad de México, México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
Marca SAT 85 627 22 728 y para el extranjero de pago:  
+52 55 627 22 728





# La Secretaría de Educación Pública

por acuerdo del C. Presidente Constitucional  
de los Estados Unidos Mexicanos

otorga al C.

**Roberto Ramirez de la Torre**

el título de

**Ingeniero Arquitecto**

en atención a que demostró haber hecho en el

**Instituto Politécnico Nacional**

los estudios requeridos conforme a los planes  
y programas en vigor

Dado en México, Distrito Federal, el día 13 de septiembre de 1977

El Director General del  
Instituto Politécnico Nacional

José Sergio Ramírez

El Secretario de Educación Pública

Luc Pedro Farrán Salgado

Cotejado

UNIVERSITY OF  
SOUTH ALABAMA

UNIVERSITY OF  
SOUTH ALABAMA





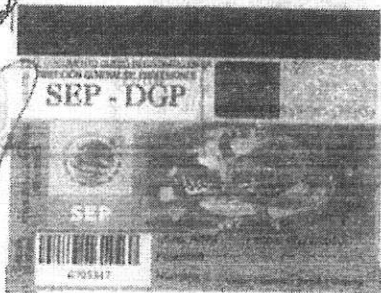
UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC

PLANTEL LEÓN

El presente Grado fue extendido en favor de Roberto Ramírez de la Torre  
Quién cursó los estudios de: Maestro en Valuación  
Constancia de Exención de Examen con N° de Folio 088/10 de fecha 05 de agosto de 2010  
Quedó registrado en el Libro de Títulos N° 1 foja 038.

Director de Administración Escolar

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán



CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifican los estudios de:

Nombre: Roberto Ramírez de la Torre

Grado: Maestro en Valuación

CURP: RATR520930HDFMRB09

Estudios Profesionales:

Licenciatura: en Ingeniero Arquitecto

No. de Cédula: 475090

Estudios de Posgrado:

Institución: Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León

Maestría: en Valuación

Período: 2008-2009

Entidad Federativa: Guanajuato

Fecha de Examen de Grado: 05 de agosto de 2010

Guadalajara, Jal., a 22 de octubre de 2010.

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán  
Director de Administración Escolar

Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,-----

----- CERTIFICO: -----

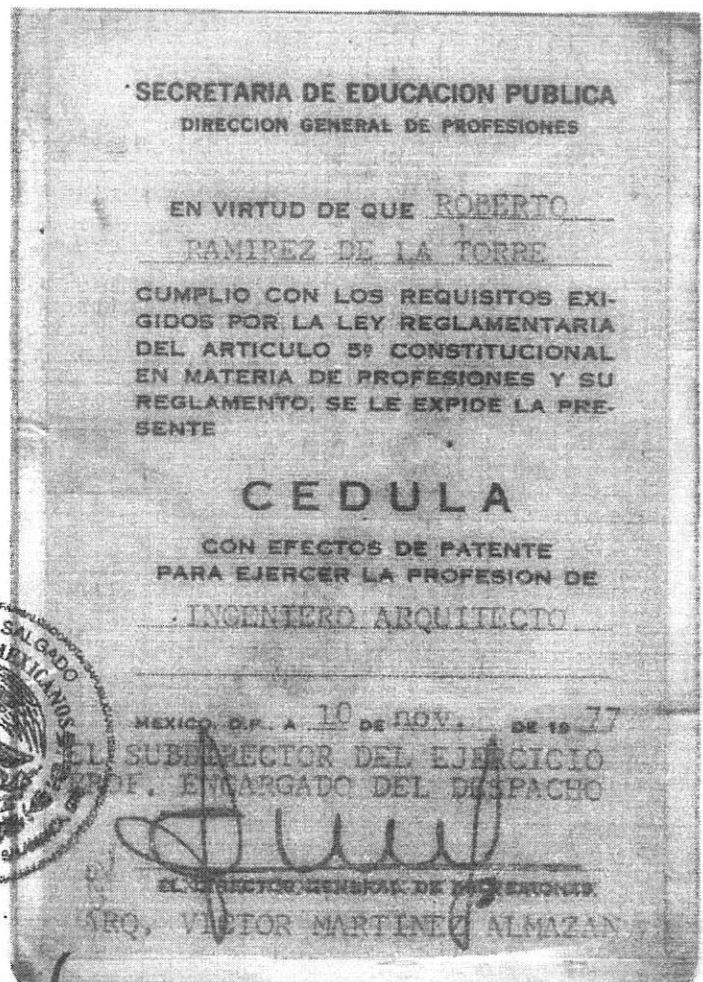
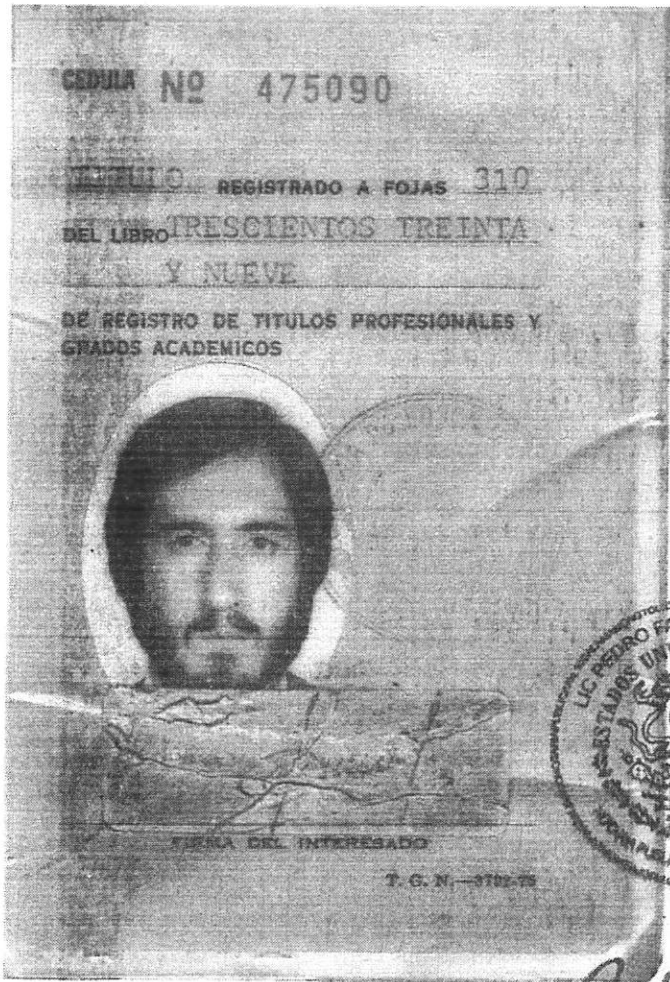
QUE LAS COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE ANTECEDEN A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, CORRESPONDIENTES AL TÍTULO DE INGENIERO ARQUITECTO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, CONSTANDO DE 2 DOS FOJAS UTILIZADAS SOLO POR SU FRENTE, SON FIEL REPRODUCCIÓN DE SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA Y CON LAS CUÁLES REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARRAN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 475090 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



*[Signature]*  
LIC. PEDRO FARRAN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



1941

1941





Salamanca, Guanajuato a 15 de febrero de 2023

**EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA A.C.**

**OTORGA LA PRESENTE**

**CONSTANCIA**

A

**Arquitecto Roberto Ramírez De La Torre**

**COMO MIEMBRO HONORARIO Y AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES Y SERVICIO  
PROFESIONAL DE INDOLE SOCIAL**

Lo anterior para los fines que al interesado convengan, quedando de Usted para información complementaria, reiterándole nuestras atenciones.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo

Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C





Secretaría General de Ordenamiento Territorial y Urbano



Colégio de Ingenieros Cíviles de Salamanca A.C.



# RECONOCIMIENTO

## Arq. Roberto Ramírez de la Torre

*Por su Participación como Asistente en el*

### CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PERITOS RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES 2021

*"Con datos desde 20 años"*

Salamanca, *El día 1 de Marzo 2021*

Colégio de Ingenieros Cíviles de Salamanca, A.C.

Ing. J.A. Carlos Mojado Jaime  
Presidente del XX Consejo Directivo 2020-2022

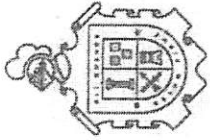
Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano

Ing. José Arturo Caballero Calván  
Director General de Ordenamiento Territorial y Urbano

Colégio de Arquitectos de Salamanca, A.C.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo  
Presidente 2020-2023





GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**S A L A M A N C A**

COLEGIO.  
VALUADORES.  
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca  
otorga la presente

*Constancia*

A:

**MTRO. EN VAL. ING. ARQ.**

**ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.  
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Alejandro Vega Aguilar  
DIRECTOR DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Tovar Alcantar  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE  
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.



EL COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA  
VALUACIÓN DE GUANAJUATO, A.C.

Carga la presente constancia al

**M. EN V.Ing. Arq. Roberto Ramirez de la Torre**

Por su asistencia en el XXII Foro Estatal de Valuación Inmobiliaria.

**EL INTERCAMBIO DE EXPERENCIA, FORJANDO LA  
MISIÓN DE LAS NUEVAS GENERACIONES**

El día 11 de noviembre, con valor curricular de 12 hrs.

Guadalupe, Guanajuato los 11 días primeros de noviembre del 2021.

**Dr. Gilberto Carrón Aguilera**

Director de la División de Ingeniería de  
Estructuras y Materiales del CITEC

**Arq. Mariana Yudith García López**

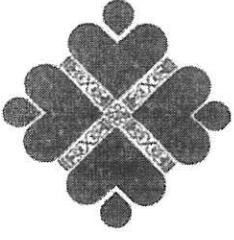
Coordinadora del VI Consejo  
Estatal de Profesionales de la Ingeniería

**Mtro. Carlos Andrés Ferrante Gasca**

Presidente del VI Consejo  
Estatal de Profesionales de la Ingeniería







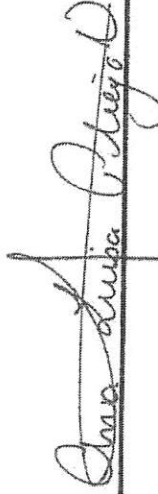
**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

La Presidencia Municipal de Salamanca a través de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente otorga al:

**Ing. Arq. Roberto Ramírez De La Torre**

El nombramiento de  
**PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
con número de registro  
**REG/PER/055**

**Atentamente**



**Arq. Ana Lujisa Pliego Vázquez**  
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL, URBANO Y MEDIO AMBIENTE

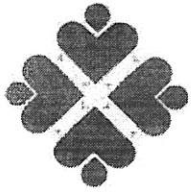




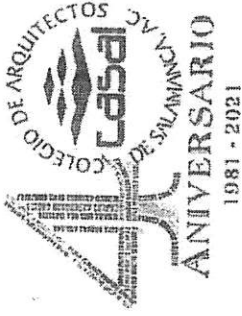
**Lic. Oliver Alan Capetillo Eñías**  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE  
ADMISIÓN DE PRO

Conforme a lo dispuesto en los ARTÍCULOS 384, 385, 386 y 388 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1, 3 fracción LXXX, 11, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 242 y 245 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato.





**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



Otorgan el presente

# DIPLOMA

al:

*Ing. Arq. Roberto Ramírez De La Torre*

Por su asistencia al:

## "CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PERITOS RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES 2022".


*Los días 30 de Junio, 1, 7 y 8 de Julio del 2022.*

*Con duración de 20 horas.*


Colegio de Ingenieros Civiles de Salamanca, A.C.

Dir. Gral. de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente.

Colegio de Arquitectos de Salamanca, A.C.

  
**Ing. Juan José Ventura González**  
Presidente

  
**Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez**  
Directora General

  
**Arq. Juan Alberto Escoto Castillo**  
Presidente





# UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEON

*[Handwritten mark]*



Otorga a

**Roberto Ramírez de la Torre**

el Grado de

*Cotejado*

**Maestro en Valuación**

*[Handwritten signature]*  
Firma del alumno

Con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 2003680 de fecha 28 de octubre de 2005, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 18 de diciembre de 2009.

León, Gto., a 05 de agosto de 2010.

El Rector

*[Handwritten signature]*  
Rosa M. Guillermo Alonso Velasco

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

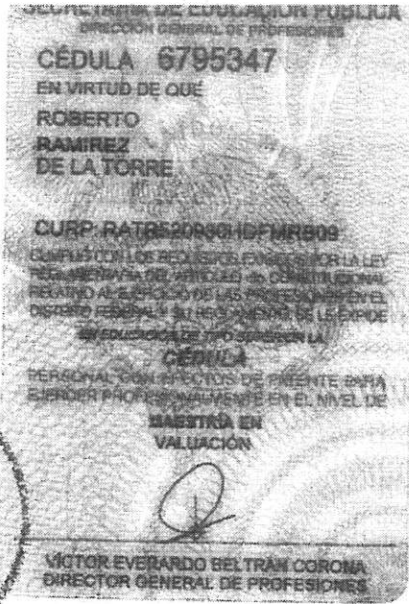
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, CORRESPONDIENTE AL GRADO DE MAESTRO EN VALUACIÓN EXPEDIDO POR LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEÓN, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





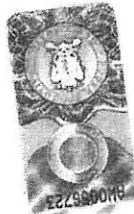
*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PIPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 6795347 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. ....

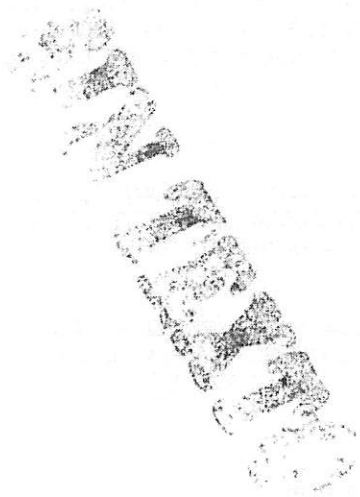
A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

*[Handwritten signature]*







## CONSTANCIA DE RESIDENCIA

288



EL SUSCRITO LICENCIADO JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MI LOS C.C.:

MARTINEZ BANDA JAIME ELEUTERIO

RANGEL DOMINGUEZ SERGIO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFIA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE CUYA FOTOGRAFÍA APARECE AL MARGEN DE ESTA CONSTANCIA Y TIENE SU RESIDENCIA DE 40 AÑOS, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL EN C. TORRE DE ORO NUMERO 104, FRACC. LAS TORRES, DE ESTE MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO, FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE  
"SALAMANCA ES ENERGÍA"

SALAMANCA, GTO., 07 DE MARZO DEL AÑO 2016

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
  
E/C. JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO

[www.salamanca.gob.mx](http://www.salamanca.gob.mx)

@gobsalamanca

Salamanca Municipio



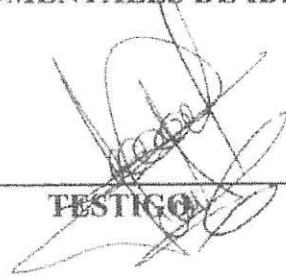
RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



---

INTERESADO

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



---

TESTIGO



---

TESTIGO

OBSERVACIONES: -----Ninguna-----.

Factura: AA28588  
Fecha de pago: 07 de Marzo del 2016  
Cantidad: \$78.44



ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

# CURRICULUM VITAE



ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

## CURRICULUM VITAE

---



<b>NOMBRE:</b>	ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE
<b>LUGAR DE NACIMIENTO</b>	MÉXICO, D.F.
<b>FECHA DE NACIMIENTO</b>	30 DE SEPTIEMBRE DE 1952
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERO ARQUITECTO
<b>R.F.C.</b>	RATR-520930-6CA
<b>CEDULA PROFESIONAL</b>	475090
<b>DIRECTOR RESPONSABLE</b>	REG/DIR/R.O. 055 HASTA LA FECHA

## ESTUDIOS REALIZADOS

---

### PREPARATORIA O VOCACIONAL

ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA I.P.N.

### TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO  
AGUASCALIENTES, AGS. JULIO 1976

### PROFESIONAL

INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL  
SEPTIEMBRE DE 1977

CED PROF 475090

MEXICO,D.F

### POSGRADO

UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC  
UNIVA

MAESTRIA EN VALUACION

2008-2009; LEON, GTO.

CED.PROF.6795347





**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

**EXPERIENCIA LABORAL**

---

- 1970-1972      **DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS**  
ELABORACIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS, MEXICO D.F
- 1973            **ESCUELA SECUNDARIA No. 23**  
DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE AREA DE SERVICIOS,  
MEXICO D.F
- 1973-1974      **INMOBILIARIA BANCOMER**  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS SUCURSALES DEL BANCO DE COMERCIO, EN  
INMOBILIARIA BANCOMER MEXICO D.F
- 1975            **CONSTRUCTORA LA GUARDIANA**  
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, MEXICO D.F
- 1975            **CONSTRUCTORA SORDO MADALENO**  
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, CENTRO BANCOMER  
,MEXICO D.F
- 1975            **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MEXICO, D.F.  
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS  
CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES CASAS-HABITACION ASI COMO  
AMPLIACIONES.
- 1976-1989      **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**  
**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SALAMANCA, GTO.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA FERIA DE**  
**LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.1976**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN Y TRAMITACIÓN DE CREDITOS A TERCEROS EN**  
**INFONAVIT (32 VIVIENDAS)**  
**INICIO DEL NEGOCIO DEL TRANSPORTE MATERIALISTA.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PANADERIA SANCHO PAN EN LA CIUDAD DE**  
**SALAMANCA, GTO.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA DE 670 M2 DE LA FAMILIA**  
**BARCENAS EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.**  
**TRAMITACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DE SAN**  
**ISIDRO.**  
**URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL GUANAJUATO.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES RESIDENCIAS**  
- FAMILIA ESPARZA    350M2  
- FAMILIA RUIZ                    370M2  
- FAMILIA ESQUEDA    570M2  
- FAMILIA TORNERO    360M2  
- FAMILIA SANCHEZ    450M2  
- FAMILIA BELLO                    320M2



**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

- FAMILIA ALCOCER 270M2

- FAMILIA RIOS 360M2

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.,**

**DIFERENTES CONTRATOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PARA LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.**

SALAMANCA, GTO.

**PARTICIPACIÓN Y COORDINACIÓN CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA HIDROELÉCTRICA EL CARACOL. GRO.**

**PARTICIPACION Y COORDINACION CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA DE LINARES, NUEVO LEON.**

**CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS EN EL CERRO DE LA CAL CON LA CONSTRUCTORA CEBALLOS Y LONGORIA, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO.**

**ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS CON LA CONSTRUCTORA GIMAS, S.A. DE C.V.SALAMANCA, GTO.**

**ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS DE TANQUE TV116 CON LA CONSTRUCTORA FISGA SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO LA JOYA EN LA COLONIA INFONAVIT I CON LA CONSTRUCTORA SAN GONZALO, S.A.SALAMANCA, GTO.**

**TRAMITACIÓN Y PROYECTO DEL FRAC. LAS ESTANCIAS SALAMANCA, GTO.**

**DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DE DIFERENTES PROYECTOS SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS DE DIFERENTES TIFOS. EN SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES VIVIENDAS**

- FAMILIA VILLANUEVA 320M2

- FAMILIA NEBRAT 270M2

- FAMILIA GUZMÁN 260M2

- FAMILIA AGUILAR 340M2

- FAMILIA HUERTA 320M2

- FAMILIA ARROYO 320M2

- FAMILIA MARTINEZ 330M2

**EXPENDIO DE LA PANADERIA SANCHO PAN DE 150M2, CALLE TECOLUTLA, SALAMANCA, GTO.**

**MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS TIENDAS DEL ISSSTE DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, IRAPUATO, GUANAJUATO, SALVATIERRA.**

**PROYECTO EJECUTIVO DE LA PAVIMENTACION Y MEJORAMIENTO DE FRACCIONAMIENTO VILLARREAL. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

1989-1991

**SECRETARIA GENERAL DEL SINDICATO CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO**



**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

**RE-ESTRUCTURACION DE ESTATUTOS CON REGLAMENTOS, ASI COMO LA ADMINISTRACIÓN DEL SINDICATO. DE SALAMANCA, GTO.**

**SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA SE COORDINARON LAS OBRAS DE:**

**.PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y .COORDINACIÓN DEL SINDICATO DE CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO.**

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE 152 VIVIENDAS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL.**

**SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SALAMANCA-CELAYA CON LA CONSTRUCTORA EMCO.**

**POR ADMINISTRACIÓN EN PEMEX, LA REHABILITACION DE LAS CALLES DENTRO DE REFINERÍA. DE SALAMANCA, GTO**

**ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-LA ORDEÑA CON LA CONSTRUCTORA AROSL. SALAMANCA, GTO.**

**ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-MANCERA CON EL ING. RODRIGUEZ. SALAMANCA, GTO.**

**ELABORACIÓN DE TERRACERIAS DE PRODUCTOS VEGETALES CON LA CONSTRUCTORA ICA.**

1993

**FUNDACION DE LA EMPRESA DENOMINADA MAQUINARIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**

**DIRIGIÉNDOLA COMO ADMINISTRADOR UNICO Y COORDINADOR GENERAL DE OBRA POR EL PERIODO DE 1993-1999.**

**OBTENIENDO EN EL AÑO DE 1997 RECONOCIMIENTOS COMO EMPRESA CONFIABLE POR PARTE DE LA PARAESTATAL PEMEX "REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR"**

**CONSTRUCCIÓN DESPALME Y EXTENDIDO DE TIRADERO C.F.E. SALAMANCA, GTO**

**TERRACERIA DE CAMINO A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**TERRACERIA ENTRADA A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMNCA, GTO.**

**DRENAJE EN SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**DRENAJE EN AMPLIACIÓN DE SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**DRENAJE EN LA COMUNIDAD SAN JOSE DE MARAÑON MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**DRENAJE EN LA COMUNIDAD NUEVA LOMA DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**REVESTIMIENTO DEL CAMINO DE ZAPOTE DE COBARRUBIAS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**



**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

**URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN TENIXTEPEC MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**ENCARPETADO EN INFONAVIT I SECTOR 6 PAVIMENTACIÓN ASFALTICO PARA AUTOLAVADO PARTICULAR, SALAMANCA, GTO.**

**LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN DE LODOS CALIZOS EN PEMEX CONTRATO No. RSAL-15/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.**

**MEZCLA DE LODOS ACEITOSOS EN PEMEX. CONTRATO No. RSAL-11/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.**

**LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA Y EXTRACCIÓN DE SEDIMENTOS DEL INTERIOR DE LOS CARCAMOS CB-1 Y CB3 EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-25/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.**

**CORTE DE HIERBA EN DIQUES DE TANQUES Y TRINCHERAS EN RIAMA.**

**CONTRATO No. RSAL-128/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR**

**MEZCLA DE LODOS CALIZOS CON ARCILLA (TEPETATE) Y CALHIDRA, INCLUYE CARGA Y ACARREO TENDIDO DE LA MEZCLA ESTABILIZADA EN EL JARDÍN ECOLÓGICO Y EN EL CEREDI. CONTRATO No. RSAL-31/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR**

**BACHEO Y REENCARPETADO DE LAS CALLES FAJA DE ORO, CERRO AZUL Y ARBOL GRANDE DE LA COLONIA PEMEX.**

**SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN CARGADORES Y ROTULAR CODIFICACIONES EN EL ALMACEN DE RIAMA. CONTRATO No. RSAL-154/96**

**ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, RETROEXCAVADORA DE ¾'Y D3 Y MOTOCONFORMADORA PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA, LODOS Y DESPERDICIOS DE AREAS DIVERSAS DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-293/97**

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TAZA DECLINANTE CON REPOSICIÓN DE MATERIAL EN FILTROS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES CONTRATO No. SAO-147/97**

**REPARACIÓN DE DAÑOS EN EL VERTEDERO AL RIO LERMA DE LINEA DE DEMASIAS DE CARCAMO CB-1 DE RIAMA CONTRATO No. Sao-105/97**

**LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO RETIRO DE CHATARRA Y ESCOMBRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA TRITURADA DE ¾'A FINO SOBRE UNA CAPA DE AZUFRE. CONTRATO No. SAO-85/97**

**CONTRATO ANUALIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DENTRO DE RIAMA, CENDI Y ACCESO A REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-022/97**

**SERVICIO DE NEUTRALIZACIÓN DE LODOS ACEITOSOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PARQUE ECOLÓGICO DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-211/97**

**CONTRATO PARA EL BACHEO Y REENCARPETADO DE CALLES Y CALZADAS DE RIAMA Y COLONIA PEMEX. CONTRATO No. SAO-39/97**

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA, CON, INTERVENCIÓN DE DOS VECES AL AÑO. CONTRATO No. SAO-088/98**





**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

**CONSTRUCCIÓN DE DOS CANCHAS DE FÚTBOL EN AREA DE JARDÍN ECOLÓGICO EN LA REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-041/98**

**BACHEO DE CALLES Y CALZADAS EN EL INTERIOR DE REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-23/98**

**COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA EN APOYO SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CONCRETO ASFALTICO APLICADO EN CALIENTE EN VIALIDADES DE LA COLONIA INFONAVIT I.**

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A.. DE C.V.**

**COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO**

**CAMINO A LA COMUNIDAD DE SANTO DOMINGO A ENTRONQUE CON LA CARRETERA SALAMANCA-VALLE DE SANTIAGO.**

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.-**

**COORDINACIÓN DE QUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO**

**PAVIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE LAS CALLES INGENIEROS, ARQUITECTOS Y SAN ANTONIO.**

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.**

**COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASI COMO ASESORAMIENTO TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CAZADORA EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.**

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA.**

**CONTRATO ANUALIZADO PARA EL ALUMBRADO PERIMETRAL DE LA COLONIA PEMEX, CENDI, ESTACIONAMIENTOS, EXCEPTO CALZADAS.**

2001

**GRUPO CONSTRUCTOR RAMALCO, S.A. DE C.V.**

**COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.**

**SUMINISTRO DE MATERIAL PARA EL REVESTIMIENTO DE CAMINO INTERPARCELARIO EN LA COMUNIDAD DE LA ORDEÑA. CONTRATO No. MAB/FIDER/008-01 MUNICIPIO DE ABASOLO, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO DE LA CALLE 5 DE MAYO EN LA COMUNIDAD DE VALTIERRILLA, MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**CONTRATO No. DGDUOP/FISM/009-01 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS EN LA COMUNIDAD DE SAN GUILLERMO, MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.**

**CONTRATO No. MVS/OD/R33/F101-030 MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.**

**CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR DELICIAS. CONTRATO No. CEAG-APA-JUMAPA-GTO-001-19 JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CELAYA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE CAMINO RURAL A BASE DE DOBLE RIEGO DE SELLO EN LA COMUNIDAD DE MARAÑON-E.C. SAN JOSE MENDOZA-CARDENAS DE EL**



**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO. CONTRATO No. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
- 2004**  
GRUPO CONSTRUCTOR RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. DE C.V.  
**COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.**  
**CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EMPEDRADO (ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS) EN LA CALLE DE ACCESO A LA CIUDAD UNIVERSITARIA EN LA LOCALIDAD DE PALO BLANCO DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.**  
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/056-04 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
**DIVERSOS PROYECTOS Y APOYOS DE EQUIPOS DE MAQUINARIA PESADA Y ACARREOS ASI COMO ASESORAMIENTO EN CONSTRUCCION GENERAL.**  
CAMINO DE ACCESO A LA FIMME (UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIVISION INGENIERIA)  
DEMOLICION CINE REX (SUPERVISION DE PROYECTO Y OBRA D.R.O)
- 2005**  
**2006-2011**  
**PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION "RAMIREZ ORTEGA"**  
**PROYECTO Y DISEÑO INSTITUCION DE EDUCACION**  
KINDER DE NIÑOS FREINET SALAMANCA, GTO  
**PROYECTO Y DISEÑO AREA RECREATIVA PARTICULAR DRA. AZALEA GOMEZ DE PAYAN COL. LAS REYNAS SALAMANCA, GTO.**  
**PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIA SRA.SOLEIDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO**  
**REMODELACION AGENCIA DE VIAJES ALCOCER PROPIETARIA G.NANCY FLORES PEREZ COL.BELLAVISTA SALAMANCA, GTO**  
**REMODDELACION "RESTAURANTE HOBBIE HOUSE" PROPIETARIO: ROBERTO SALAZAR COL. BELLAVISTA SALAMANCA, GTO**  
**SUPERVISION Y JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRA "VILLAS DE SALAMANCA" PROPIETARIO: Fernando Tornero VILLAS SALAMANCA SALAMANCA, GTO**  
**REMODELACION, PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIO: ING.ARTURO SANCHEZ SAN BERNARDO.GTO.**
- 2013-2015**  
**REMODELACION Y AMPLIACION DE CASA HABITACION PROPIETARIO: CP.NANCY MARGARITA RAMIREZ ALCOCER IRAPUATO, GTO.**  
**SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION, EJECUCION DE OBRA CALLE ANTONIO ZUÑIGA CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.V COL. SOPEÑA SILAO, GTO.**  
**SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRA:"OBRA RINCONADA BELEM CALLE JUAN DIEGO"CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.VSALAMANCA, GTO**  
ASESORAMIENTO VILLAS SALAMANCA  
**REMODELACION Y OBRA CASA-HABITACION Y LOCALES COMERCIALES PROPIETARIA SOLEDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO.**



**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

**CONTRATO " ELABORACION Y EJECUCION DE PREMEZCLADO Y SELLADO  
FRACCIÓNAMIENTO CAMPESTRE" SALAMANCA, GTO.**

**"ANTIGUO CAMINO A PABILEROS" PAVIMENTACION. CONSTRUCCIONES  
RAMIREZ PALMA SILAO, GTO.**

**PUESTO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

**DICTAMEN ESTRUCTURAL DRO UNIVERSIDAD DE LEON PLANTEL SALAMANCA**

**PROPIETARIO: UNIVERSIDAD DE LEON SALAMANCA, GTO**

**ASESORIA ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO A COLONOS "CIPRESES"**

**COLONOS CIPRESES SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA "PLAZA ORIENTE SALAMANCA"**

**PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA, GTO**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL "HOTEL ONE" EN**

**PLAZA ORIENTE PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA "HOTEL CITY EXPRESS**

**SALAMANCA" PROPIETARIO: IMPULSORA HOTELERA INSURGENTES SUR**

**S.A. DE C.V SALAMANCA, GTO.**

**SUPERVISION OBRAS DRO 2014 SALAMANCA"**

**VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.**

**REMODELACION FERRETERIA " EL GLOBO" PROPIETARIO: LIC. SAMUEL**

**ALCOECER FLORES SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL " STUDIO 6 SALAMANCA GTO"**

**PROPIETARIO: SANTOSCOY ARQUITECTOS SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL "HAMPTON INN SALAMANCA**

**GTO" CONSTRUCTORA: APTIVA S.A DE C.V**

**SALAMANCA, GTO**

**TRAMITES DIVERSOS ANTE DESARROLLO URBANO " POLLO FELIZ DEL**

**CENTRO S.A DE C.V "PROPIETARIO: POLLO FELIZ DEL CENTRO S.A DE C,V**

**SALAMANCA, GTO.**

**SUPERVISION OBRAS DRO 2015 SALAMANCA**

**VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.**

2016

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LOCALES COMERCIALES GRUPO APTIVA  
S.A DE C.V SALAMANCA, GTO**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA , LOCALES COMERCIALES PLAZA ORIENTE,  
SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LABORATORIOS EL CHOPO, SALAMANCA,  
GTO**

**DIRECTOR RESPONSABLE OBRA DE DIVERSAS CONSTRUCCIONES Y  
AMPLIACIONES CASA HABITACION, SALAMANCA, GTO**

**REGULARIZACION DE TRAMITES DE USO DE SUELO DE DIVERSOS  
PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.**

**REGULARIZACION DE ANUNCIOS DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA,  
GTO.**



**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- 2017 **REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL Y ANUNCIOS DE GASOLINERA EN SALAMANCA, GTO.**  
**DIRECTOR DE PROYECTO Y SUPERVISION - EJECUCION DE OBRA DE EDIFICIO B ENFERMERIA - HOSPITAL , UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO CAMPUS CELAYA, GTO.**
- 2018-2019-2020 **REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL, ANUNCIOS, CONSTRUCCION DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.**
- 2021 **DIVERSAS FIRMAS DRO, CASA HABITACION, ANUNCIOS, USO DE SUELO, PROTECCION CIVIL, MEDIO AMBIENTE E IMPACTO VIAL EN PARTICIPACION CONJUNTA. SUPERVISION DE REMODELACION DE CANTINA REAL . HOTEL HAMPTON INN SALAMANCA, GTO**
- 2022 **EN PARTICIPACION CONJUNTA SUPERVISION, DISEÑO DE DIVERSAS AREAS EN ROYAL TRANSPORT, SALAMANCA, GTO**

#### CURSOS Y TALLERES

##### **DIPLOMA.**

ASAMBLEA RAGIONAL DE LA REGION II DE LA FCARM.  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO  
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.  
18 DE MARZO DE 1991  
SALAMANCA, GTO.

##### **CONSTANCIA.**

EL PERFIL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.  
FEBRERO 2005  
SALAMANCA, GTO.

##### **DIPLOMA.**

CURSO ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CASA-HABITACION  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURISTAS DE GUANAJUATO A.C  
DURACION 20 HRS  
21,23,29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011  
SALAMANCA, GTO

##### **DIPLOMA.**

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA GTO.  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA GTO.





ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

DIPLOMA  
DURACION 20 HRS  
01-02 Y 08-09 MARZO DEL 2012  
SALAMANCA, GTO.

**CONSTANCIA.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA 2016  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA , A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
DURACION 20 HRS  
11-12-18-19 FEBRERO 2016  
SALAMANCA, GTO

**CONSTANCIA.**

DERECHO URBANISTICO.  
CNJUR  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO.  
30 AGOSTO DEL 2016  
SALAMANCA, GTO

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION LEGISLACION PARA ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, AC  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA. A.C.  
CEICG  
DURACION 8 HRS  
14 DE DICIEMBRE DEL 2016  
SALAMANCA. GTO.

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2017.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
PROTECCION CIVIL DE SALAMANCA, GTO  
CMAPAS  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C



ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
16 DE FEBRERO DEL 2017  
SALAMANCA, GTO

**RENOCCOCCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2018  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
9 DE MARZO DEL 2018  
SALAMANCA, GTO

**CONSTANCIA.**

FORO NACIONAL PUNTO 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES  
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA  
COORDINACION DE ARQUITECTAS  
24 Y 25 DE AGOSTO DEL 2018  
LEON, GUANAJUATO  
16 CREDITOS.

**RENOCCOCCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2019  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
21, 22, 28 Y 29 DE MARZO DEL 2019  
SALAMANCA, GTO

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2021  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
5 DE MARZO DEL 2021  
20 HRS



ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

**CONSTANCIA**

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUANAJUATO A.C  
XXII FORO ESTATAL DE VALUACION INMOBILIARIA, EL INTERCAMBIO DE  
EXPERIENCIA, FORJANDO LA MISION DE LAS NUEVAS GENERACIONES  
11 DE NOVIEMBRE 2021  
12 HRS

**HABILIDADES EXTRACURRICULAR**


MANEJO DE PAQUETERIA OFFICE  
WORD  
EXCELL  
POWER POINT  
AUTOCAD

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE CÓMPUTO

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE OFICINA

DECLARO QUE LA INFORMACION ANTES MENCIONADA, ES VERIDICA

ATENTAMENTE

  
M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE





M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER — M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO, SALAMANCA GUANAJUATO  
TEL: 464-126-9273 CELULAR: 464-136-00-57

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

**LUNES 28 DE MARZO DEL 2022**

**SALAMANCA, GTO.**

**ATENCION:**

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE , POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

**M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**







M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCEB, M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY 4104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO  
TEL. 469 176 9373 CELULAR 354 136 0037

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

**MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023**

**SALAMANCA, GTO.**

**ATENCION:**

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

EL QUE SUSCRIBE **M.EN V. ING ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

**SALAMANCA, GTO. A 15 DE FEBRERO DEL 2023**

**ATENTAMENTE**

**M. EN V.ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**



MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
RAMIREZ  
DE LA TORRE  
ROBERTO

FECHA DE NACIMIENTO  
30/09/1952

SEXO H

DOMICILIO  
C TORRE DE ORO 104  
FRACC LAS TORRES 36715  
SALAMANCA, GTO.

CLAVE DE ELECTOR RMTR552093009H700

CURP RATR520930HDFMRB09 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 11 MUNICIPIO 027 SECCIÓN 2110

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028



INE

QR CODE

EMISIÓN

SECRETARÍA DE ELECTORAL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

DMEX1480686164<<2110046377054  
209303H2612317MEX<02<<18152<8  
AMIREZ<DE<LA<TORRE<<ROBERTO<<



**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**PRESENTE**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que el **ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ** y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, siendo atribución del H. Ayuntamiento la expedición de dicha constancia.

**Nota:** Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección. Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
Salamanca, Gto., a 11 de Agosto de 2023.



C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



C.c.p.-Archivo

ELABORÓ:

María de Lourdes Avalos M  
Asistente de la Dirección

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232



Salamanca, Gto. 10 de julio de 2023

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:


Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidor Luis Enrique Negrete Prieto.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

Atentamente.

  
Luis Enrique Negrete Prieto







**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 31 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 00076 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1994 DEL TENOR SIGUIENTE:

LIBRO: 1  
 FOLIO: 00076  
 FECHA REGISTRO: 10 DE ENERO DE 1994  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO.  
 FECHA NACIMIENTO: 7 DE DICIEMBRE DE 1963  
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA      REGISTRADO: SI      SEXO: MASCULINO      COMPARECIDO: MADRE

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: ROBERTO NEGRETE GOMEZ.  
 NACIONALIDAD: MEXICANA      EDAD PADRE: 17  
 NOMBRE MADRE: MA. CARMEN PRIETO SANTACRUZ.  
 NACIONALIDAD: MEXICANA      EDAD MADRE: 30

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE NEGRETE GARCIA  
 NACIONALIDAD: MEXICANA      EDAD: ---  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: HERMINA GOMEZ VAZQUEZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA      EDAD: ---  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: FELIBERTO PRIETO VIDAL  
 NACIONALIDAD: MEXICANA      EDAD: ---  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MARINA SANTACRUZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: ---      PARENTESCO: ---  
 NACIONALIDAD: ---      EDAD: ---

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 55 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO, SALAMANCA, GUANAJUATO, A 31 DE AGOSTO DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

SELLO DE LA OFICINA

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

3399404-3009504

RC- 3009504

Precio: \$13.00

124/270104/125964.206147



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA 



ESTADO DE GUANAJUATO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SAT  
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL  
RFC: NEPL931205HQ9  
CURP: NEPL931205HGTGRS06  
NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO  
FECHA DE EMISIÓN: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE 2022



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: NEPL931205HQ9  
CURP: NEPL931205HGTGRS06  
Nombre (s): LUIS ENRIQUE  
Primer Apellido: NEGRETE  
Segundo Apellido: PRIETO  
Fecha inicio de operaciones: 14 DE OCTUBRE DE 2016  
Estatus en el padrón: ACTIVO  
Fecha de último cambio de estado: 13 DE DICIEMBRE DE 2016  
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874  
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANGERA  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Tipo de Vialidad: CALLE  
Número Exterior: 117  
Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

HACIENDA 

Contacto  
Calle de la Independencia No. 1000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, México  
Tel: 01 800 00 37 37  
www.sat.gob.mx



Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

**Regímenes:**

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

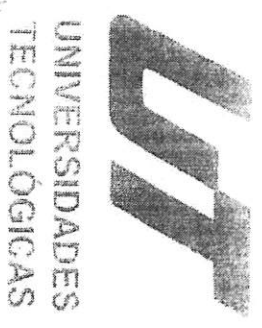
||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReeed8FL/HipEuyKMTFejN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx  
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0IOaKhC9CbWZeGjsCIhtlvLR8L8WHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M  
=





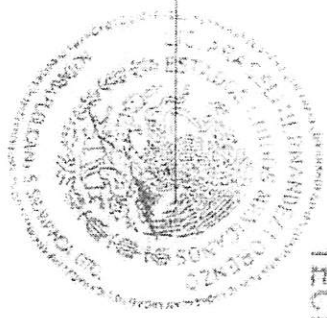


# La Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato



Geografía

Megrote Prieto Luis Enrique



el título de

Ingeniero en Metal Mecánica



En virtud de haber acudido al Programa Educativo en vigor y cumplir con los requisitos de ley correspondientes, según constancias que obran en los archivos de esta institución. Se extendió el acta de exención de examen profesional el día 18 del mes de Mayo del año 2018

Expedido en la ciudad de Vullio de Santiago, Guanajuato, el día 22 del mes de Junio del año 2018

Mtro. Alejandro Sánchez García  
Rector



Región Puerto Lluvia  
Municipio  
Inglaterra  
Código Postal 900000

CONTINENTE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DEL NOROCCIDENTE

Inglaterra

Agosto 2014 - Julio 2014

REPRESENTACION DE LA FAMILIA ALIENIGENA EN EL MUNICIPIO DE

Inglaterra

Agosto 2014 - Agosto 2014

REPRESENTACION DE LA FAMILIA ALIENIGENA EN EL MUNICIPIO DE

Inglaterra

Agosto 2014 - Agosto 2014

REPRESENTACION DE LA FAMILIA ALIENIGENA EN EL MUNICIPIO DE

Inglaterra

Agosto 2014 - Agosto 2014

Verde de las Américas, C.A. (C.A. Verde de las Américas)

Nombre	ALICIA MARIA GARCIA
Apellido	GARCIA
Edad	45 años
Sexo	Femenino
Se declara en posesión de la nacionalidad de los Estados Unidos de América.	
Se declara en posesión de la nacionalidad de los Estados Unidos de América.	

Yo, el suscrito, Notario Público, en virtud de mi cargo, he recibido de la Srta. ALICIA MARIA GARCIA, quien me ha presentado su identificación personal, una copia de su pasaporte de los Estados Unidos de América, expedido en el mes de Agosto del 2014, en el cual se indica que ella es una ciudadana de los Estados Unidos de América.

Yo, el suscrito, Notario Público, en virtud de mi cargo, he recibido de la Srta. ALICIA MARIA GARCIA, quien me ha presentado su identificación personal, una copia de su pasaporte de los Estados Unidos de América, expedido en el mes de Agosto del 2014, en el cual se indica que ella es una ciudadana de los Estados Unidos de América.

Yo, el suscrito, Notario Público, en virtud de mi cargo, he recibido de la Srta. ALICIA MARIA GARCIA, quien me ha presentado su identificación personal, una copia de su pasaporte de los Estados Unidos de América, expedido en el mes de Agosto del 2014, en el cual se indica que ella es una ciudadana de los Estados Unidos de América.



-YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

**CERTIFICADO**

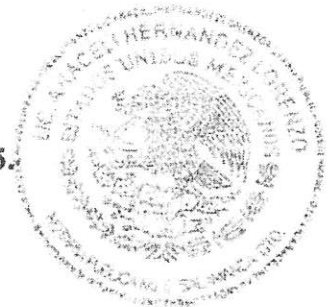
QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO, OTORGA A LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EL TITULO DE INGENIERO EN METAL MECANICA. -----  
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----

SALAMANCA, GUANAJUATO, JULIO 7 DE 2023



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Araceli Hernández Lorenzo'.

LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.





Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 11271651



Clave Única de Registro de Población  
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1127	92	14	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

NEGRETE

PRIETO

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA

505375

Nombre del programa

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO

110157

Nombre o denominación

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

10/09/2018

18:10:10

Fecha

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[11271651|1127|92|14|C1|07/09/2018 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|2670|110157|UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO|18881|505375|LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA|

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

Q6vM, C67v8nPF277yJkLpD6D6K6ZnU46BwKSH18sv49982m51GU-mToucUgYb7G3OrRtE61pys3zPL18eTUA0Z3wRvPQ3MHd0KFP6DIPZ6p1K5dKdG6C6uF6mk1XRK6W6XWV6ep6n7z6kL6w89QF6C6K6Z6y6T63v6W6n6g6e6K6L6A6V6g6D6Q6P6d6n6L6Q6T606r6w6T6H6m6n6D6K6h6I6h6z6i6z6B617D65v6Y6d6L6R6v6Q6j61W6V6o6y6h6T6R6X6F6A6O6r6z6V6W626B6Q610k0P6565b6T6w6h6C6M6y6E6I6T616p6Y6V626J6m6d6L6Z6W6U6y6Q6M6R6v6E6l6K6p616T6K6Y6d6n6J6q6A6=

LIC. ISRAEL BARRIOS HERNANDEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

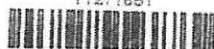
mLB9v6n6h6W6Z67z6n6U6n6P6W636T6e6u6S6v686P6X6C6J6n6z6M6Z6k6T69656w66w6e6g6W6H6Q6O6K6h6z636n6K6+N6b6L6e6l66B6G6+AV6n6+u616M6D6C6U656F6H6P6U6306V626E6J6p6Y6E6R6d646n6Y66R6m6H6P6I6m6O6x6v6K66R616M6j6z616X626r656M6D636Z6L6d6L6Z6D626S6K6z6v6Q6p6R6z6n696C6L6v6p6L6T6J6o6x6y6j6h6L6p6R6E6d6P626f6r6P6m626h6z6J6M6h616E6v6S6U6v636P6S6726j6v6z6e6W6o6L6m6C6p696w6T6P6N646R696Z6O6X6P696F6N666A6J6G6v6Z6Y6u6w6m636+m6z6W6M6z6L6C6z6S6G6O6y646V6j66B6F6U686Z66k6K6O6X6J6Q6=

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedula profesional](http://www.gob.mx/cedula profesional)

Identificador electrónico - cédula  
 11271651



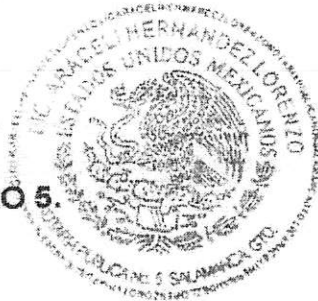
- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARÍA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

**CERTIFICO**-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 11271651, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA CON CLAVE 505375 .-----  
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



*[Handwritten Signature]*  
LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.



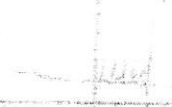
ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el Ing. Luis Enrique Regrete Prieto es miembro del COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C. con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO" a partir de este año 2013

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 5 días del mes de Julio de 2023

Atentamente,



Ing. Camilo Tovar Alcantar  
Presidente del Colegio de Valuadores  
de Salamanca Guanajuato A.C.



Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 13175679



Clave Única de Registro de Población  
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1317	316	10	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA  
 VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Nombre del programa

664705

Clave

Datos de la institución educativa

CENTRO DE VALORES

Nombre o denominación

140240

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

08/12/2022

Fecha

20:27:51

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13175679|1317|316|10|C1|08/12/2022 00:00:00|9|CIUDAD DE MEXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|3498|140240|CENTRO DE VALORES|24421|664705|ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS|

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mL2G59BUpNY1O8nuaZLW1HKGG15vzLmYm3Z73GOnayXB7RB6MN7dWU/DRM07ZX83is41A8Ov059dldkGU810Ds2VFB57TjN-nWcUKnAOArJ956EL-z1yo|8C5Fq|8oS mHLRsuWkM3oBBDp1Ph3c2VgsDYoYfz2Eawf8zpy9KConYf28Uj97728qJas92411z-BuM2kOoonAVRknFTa2vdlj+3bZUY9j0bdkd7b5nE11CAnq7AogmTug+0aW4s4LCPDN PkShkwwAwFqJTrMx3FvVcWJHG|8B1pvmFZ8yZRxQxRS:QqKDDKk0HP-15z0Gmg==

LIC. RUBEN NUÑEZ MERCADO  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

w5Widm5cP8KrijB34r+w5XEKz261K.m2+Rv1yYxd2946AFYUqWGHqOH4053AJ+3F5FB4QnQzJghuFq44e1TrGABWQ1qVakGhNqGh?MNS=-Wm0+HMcLHU-9P9S1C8bLA B1uCuABz8nFC9Qdb2CpaUJ4RspuBwbU9zhGRFSA2meg|R+1TfgY2x6xcdKpCilqP1dwausU4DhS-r0Zuc8BY9QclAY1-e9XWbFuqO+1swUq6BcfBaqBQmpeX11Go0gnpAPeL HZG-nDvSL3v2X7x7n-rBoXUXB1S2xGNcE18uNzqNixEGporE4xtmDMQHu0BgA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cedula  
 13175679



- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

**CERTIFICO**-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 13175679, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS CON CLAVE 664705 .----- SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



**LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.**  
**TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5**





CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA 



REGISTRADO  
FISCAL

LUIS ENRIQUE NEGRETE  
PRIETO

14 DE OCTUBRE DE 2016

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE  
2022



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: NEPL931205HQ9  
CURP: NEPL931205HGTGRS06  
Nombre (s): LUIS ENRIQUE  
Primer Apellido: NEGRETE  
Segundo Apellido: PRIETO  
Fecha inicio de operaciones: 14 DE OCTUBRE DE 2016  
Estatus en el padrón: ACTIVO  
Fecha de último cambio de estado: 13 DE DICIEMBRE DE 2016  
Nombre Comercial:

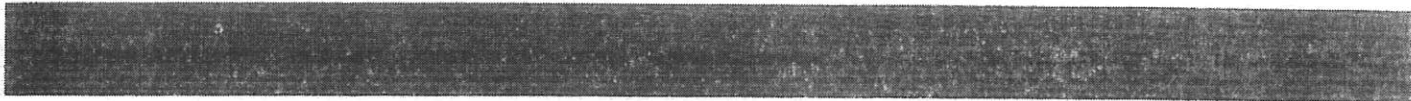
Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874      Tipo de Vialidad: CALLE  
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO      Número Exterior: 117  
Número Interior:      Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO  
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA      Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO      Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

HACIENDA 

Contrato  
Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el sistema de información de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el sistema de información de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.





Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

**Regímenes:**

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|2000010888880000031||  
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReeed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXH0QofgdeF5U83RF1Gp3efJKx  
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhltvLR8L8WHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M





# Luis Enrique Negrete Prieto



1ro de Febrero 117, Cerro Blanco de Mancera, 36674, Salamanca,  
Guanajuato  
(454) 118-86-81  
luis\_pichos@hotmail.com

## Objetivo Profesional:

Laborar en una empresa donde pueda aportar lo aprendido y a su vez aprender sobre la misma en un periodo corto de aprendizaje trabajando en equipo y bajo presión y así alcanzar las metas propuestas de la misma empresa para favorecer el trabajo diario.

## Formación Académica:

Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos, Mayo 2020 – Mayo 2021  
Centro de Valores  
Guadalajara, Jalisco, México  
Número de Cédula Profesional: 13175679

Ingeniero en Metal Mecánica, Septiembre 2016 – Abril 2018  
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato  
Valle de Santiago, Guanajuato, México  
Número de Cédula Profesional: 11271651

Técnico Superior Universitario en Mecánica Área Industrial, Septiembre, 2014 – Agosto 2016  
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato  
Valle de Santiago, Guanajuato, México  
Número de Cédula Profesional: 10469943

Bachillerato  
Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios No. 62, Agosto 2009 – Julio 2012  
Salamanca, Guanajuato, México

## Formación Complementaria:

- Curso de Actualización Para Peritos Valuadores 2020, Dirección de Catastro e Impuesto Predial y El Colegio de Valuadores, Salamanca A.C. – Días 5 y 6 de Marzo, 2020

## Experiencia Profesional:

11/2012 – 09/2014	<b>Auxiliar General</b> Medición, Salamanca, Guanajuato Realizar los levantamientos en campo y recabar la información.
09/2014 – 04/2018	<b>Capturista de Datos</b> Medición, Salamanca, Guanajuato Capturar los datos levantados en campo en formatos de avalúos.
04/2018 – 05/2023	<b>Ingeniero Encargado de Oficina</b> Medición, Salamanca, Guanajuato Revisión y elaboración de avalúos catastrales, comerciales, infonavit, permisos de división, planos topográficos. Atención a clientes solicitando trabajo. Programar trabajos para el personal de la empresa.



**Informática:**

Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Paint.

Programas específicos: AutoCad nivel medio, CivilCad nivel medio, Google Earth.

Redes Sociales: Facebook, Whatsapp, Instagram.

**Idiomas:**

Español.

**Otros Datos de Interés:**

Licencia de conducir tipo A. Disponibilidad para viajar. Trabajo en equipo. Puntualidad.

Responsabilidad. Adaptación. Disciplinado.





Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



---

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third part of the document provides a detailed analysis of the findings. It shows that there is a significant correlation between the variables studied. The data indicates that as one variable increases, the other tends to decrease, suggesting an inverse relationship.

Finally, the document concludes with a summary of the key findings and offers some recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed trends and to test the hypotheses proposed in the study.



[Faint text or signature at the bottom of the page, possibly a date or author's name.]



**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1988 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1988  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ  
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1988  
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 REGISTRADO: VIVO  
 SEXO: FEMENINO  
 COMPARECIO: AMBOS  
 HORA: 17:45

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD PADRE: 20  
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD MADRE: 19

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD:  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD:  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD:  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_ EDAD: \_\_\_\_\_

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. SALAMANCA, GUANAJUATO, A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICEL CANDELA



SELLO DE LA OFICINA

7210484-7210484

RCA 7210484

Precio: \$84.00  
 124/270110/264012/342652

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

**HACIENDA**



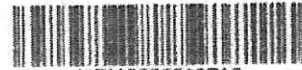
MEMC860810FA2  
Registro Federal de Contribuyentes

CINDY ESMERALDA MENDEZ  
MARTINEZ  
Nombre, denominación o razón  
social

RFC: 21019109555  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA, GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE 2022**



MEMC860810FA2

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

RFC:	MEMC860810FA2
CURP:	MEMC860810MGTNRN02
Nombre (s):	CINDY ESMERALDA
Primer Apellido:	MENDEZ
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	02 DE ABRIL DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE ABRIL DE 2014
Nombre Comercial:	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

**Datos del domicilio registrado**

Código Postal: 36784	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MISION DE FRAY DIEGO	Número Exterior: 101
Número Interior:	Nombre de la Colonia: LAS MISIONES
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

**HACIENDA**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE GUANAJUATO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE GUANAJUATO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE GUANAJUATO

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	02/04/2014	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

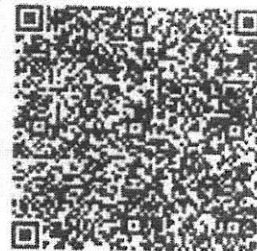
Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2022/02/17|MEMC880810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|  
famBMNf0rDyanVvTZVA+RU0yUu9TJMqJBelpfqK8OzgA0CiFmzGq4JRwLvflugFPfZh56PNHxQI9mZz2Gc6g  
1gxztqoRKqgBDvfuXuvsa1/Y7MfI5I7QDabpHWy/FjLDmPyGXBD7j1N56VbbeNaZQ7kA32I9QnlyuuHUcdNCO=





# Universidad de Guanajuato

Cotejado



Otorga a


**Cindy Esmeralda Méndez Martínez**


El Título de

**Arquitecto**

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,  
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once

  
M. en C. Bulmaro Velasco Pérez Cárdenas  
El Secretario General

  
Dr. Arturo Lara López  
El Rector General



DECLARACION DE AUTENTICIDAD  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.  
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.

*[Handwritten signature]*  
[Illegible text]



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
Subsecretaría de Planeación y Desarrollo Económico

SEP-DGP



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular del Partido Judicial de la Secretaría de Educación Pública, Onúmero 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Pórtico número 113-2 ciento trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: \_\_\_\_\_

**CERTIFICO:** \_\_\_\_\_

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras, **COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 16 dieciséis del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe. \_\_\_\_\_

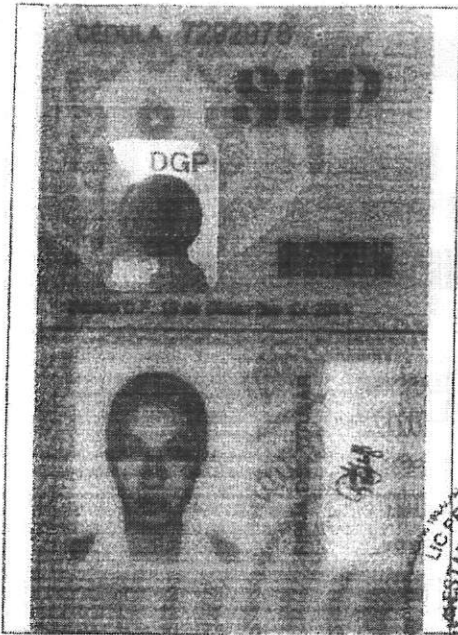


M. E.CH.

LICENCIADO **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **3**  
SALAMANCA, GTO







*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 12456424



Clave Única de Registro de Población  
 MEMC860810MGTRNR02



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1245	357	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ  
 Nombre(s) Primer apellido Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
 MAQUINARIA Y EQUIPO 669722  
 Nombre del programa Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO 110001  
 Nombre o denominación Clave

Datos de expedición y firma electrónica

31/05/2021 22:59:26  
 Fecha Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original  
 [12456424][1245357][17][01][05/2021] 0050 009[CIUDAD DE MEXICO][MEMC860810MGTRNR02][CINDY ESMERALDAMENDEZ[MARTINEZ][24][110001][UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO][31/05/2021][22:59:26][ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado  
 YwQ8r+5SYda7A+yG-Ti8y7Bc+2XAFZmDcaJlko7HZF+1yVYBqOnJzqAHYDhQbu+5X7/YuGrT4pNDoSoleVcVnK4.nHcaNfSpqcnP2MGZBRySj+IBunRvM7CdeY7c  
 e0CFB0VnRy15LAgfz5L1FmXMI1caUJ23xgKSAgmaUkP6MpSOEGhAc8bG15C1dCMe6LOYT1qNmE0HjefvbmUeJAW0p+e0BzRQKBAJ00u1a8W4KqH0Gv0VYgE  
 2yD9pNDKAcF7ggf8yb2T5pF3nDofeky0lBkPbutCP7BwmXBU0CZyvg\*\*

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP  
 K7KcQzcu+OxamQrImQDvpp8Uy8WVv+rXReBZdeWxy+w0QZ+eCv6Ua74nyAvrbvnoTC+kh+wQzCg8UJ3G1kKDT1v8OvBLZispH7S+9FE5gRkD118bx5b98z+PL8GZ  
 R8qZVAKGFw-ChEExHbutJnQUZPRTStuakUjalyNodE5oFzspQQvBf8zshpEJLVuFa37eBgeU+Z740B6CLWpKd4qJhncT5TUkH5RxyEAgvWVQ08Z054F444hKp0VYgE  
 b6XHPMzEM30ND6UhmNRZrMErTU13R06PEEACVgZ11J5u5A3XC8w4e06+bnXO+XAP900na\*\*

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se puede comprobar en [www.gob.mx/cedulasprofesionales](http://www.gob.mx/cedulasprofesionales)

Identificador electrónico - Cédula



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

.....CERTIFICO:.....

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





# EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.

Otorga la presente

## CONSTANCIA

A:

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

por su participación en el Ciclo de conferencias

## “CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”

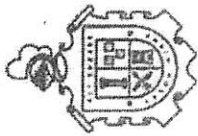
Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.

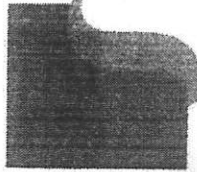
Arq. Ana Laura Pérez Verduzco  
Presidente del Consejo 2019-2021

Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides  
Secretaria de la comisión de  
Mejoramiento Continuo.



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**S A L A M A N C A**



COLEGIO  
VALUADORES  
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca  
otorga la presente

# Constancia

A:

**ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ**

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.  
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

**Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**  
**E IMPUESTO PREDIAL**

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
**PRESIDENTE DEL COLEGIO DE**  
**VALUADORES DE SALAMANCA A.C.**



# Government

1. The government is responsible for providing public services and maintaining law and order.

2. The government is responsible for collecting taxes and spending them on public services.

3. The government is responsible for protecting the country from external threats.

4. The government is responsible for providing social welfare services to its citizens.

5. The government is responsible for maintaining the infrastructure of the country.

6. The government is responsible for providing education and healthcare services.

7. The government is responsible for protecting the environment and natural resources.

8. The government is responsible for providing housing and social services to its citizens.

## **CURRICULUM VITAE**

**CINDY ESMERALDA  
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez\_37@hotmail.com

Teléfono celular: 464 114 83 66

### **OBJETIVOS**

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

### **IDIOMAS**

- ◇ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ◇ Japonés (curso básico)

### **PLATAFORMAS**

- ◇ AUTOCAD
- ◇ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ◇ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

### **HABILIDADES Y APTITUDES**

- ◇ Facilidad de aprendizaje.
- ◇ Escucha activa y propositiva
- ◇ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ◇ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ◇ Trabajo en equipo
- ◇ Manejo y control del estrés.

## EDUCACIÓN

- ∞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ∞ **2004 - 2005** Curso Introductorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ∞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ∞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

## RECONOCIMIENTOS

- ∞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ∞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6º Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

## EDUCACION CONTINUA

### CAMPO ARQUITECTURA

- ∞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ∞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ∞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.



## CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**  
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.  
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León  
Actividades realizadas: Supervisión de obra (instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**  
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.  
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).  
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."  
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.  
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**  
Asistente de investigación.

Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.  
Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

CR **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato.**

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

CR **Septiembre 2010**

**Geogrupo del Centro.** Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

CR **Dic 2010-Jul 2013**

**Constructora Los Limones S.A. de C.V.**

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones.**

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo. Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

CR **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro.**

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario.**

Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

#### ☞ Oct 2014-Dic 2014

##### **Main Innovation.**

##### **Puesto: Superintendente de Obra**

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

#### ☞ Mayo 2016- Enero 2019

**Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.**

**Puesto: Jefe C. Despacho de Catastro**

Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construídos para su actualización.

Entrega anual de resultados a autoridades competentes.

Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.

Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho

Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.

Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.

Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.

Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

## PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ◇ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ◇ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ◇ Remodelación Casa -Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ◇ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ◇ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ◇ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Parangueo, Valle de Santiago.



Asunto: Registro de Perito Valuador  
Fecha: 26 de julio del 2023  
Salamanca, Guanajuato.


**Miriam Reyes Carmona**  
Directora de Catastro Municipal  
P r e s e n t e . -

Por medio de la presente le hago llegar mis más cordiales saludos, deseándole éxitos en sus funciones administrativas.

El motivo de la presente es para solicitarle mi inscripción y registro como Perito Valuador Fiscal para el Municipio de Salamanca, Guanajuato. Esto una vez sujeto y en cumplimiento del Capitulo segundo, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. Anexo documentación requerida.

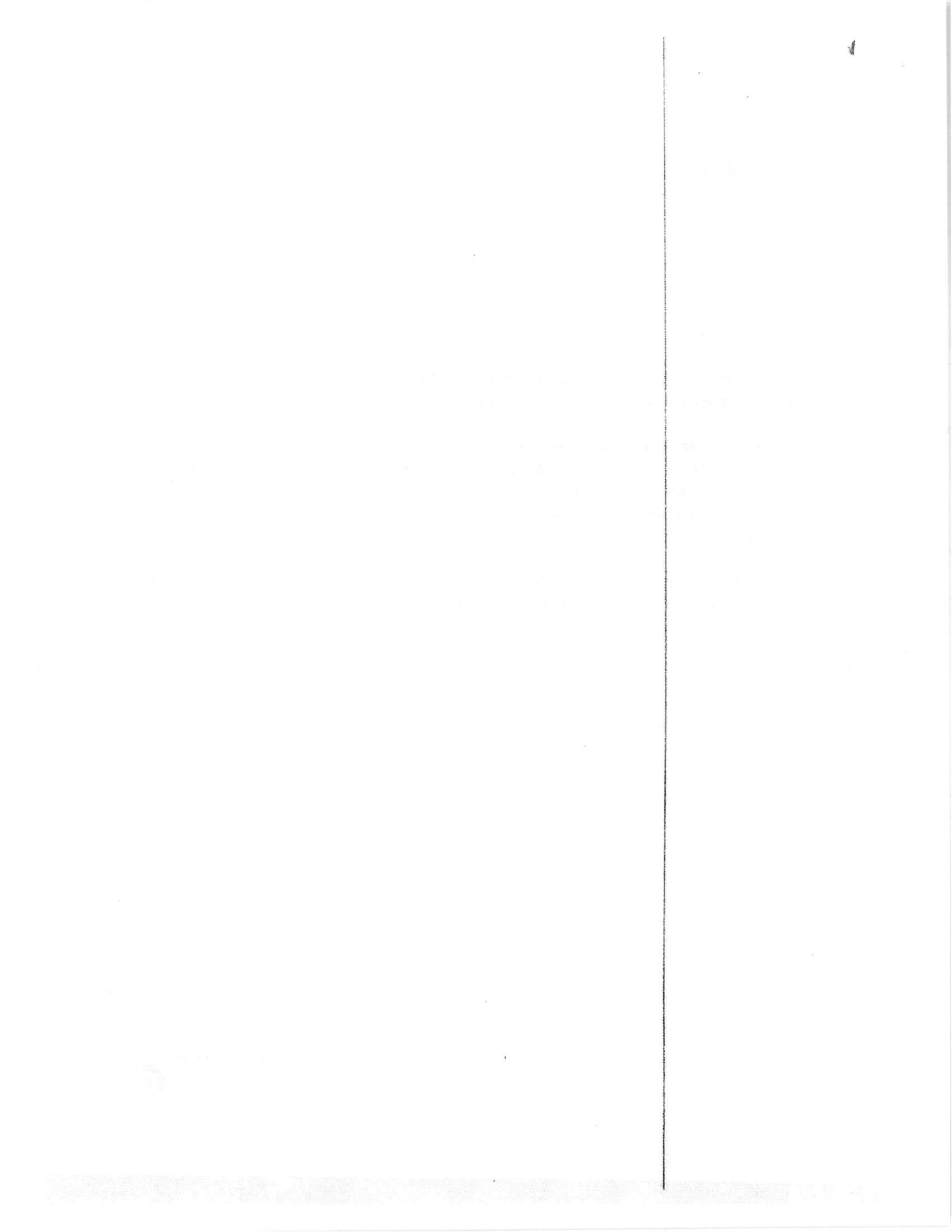
Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente:

  
M.P.V. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez

iam.architectvire@gmail.com  
iam.valuacion@gmail.com  
Contacto: (464) 139 6473







**UNIVERSIDAD  
DE LEÓN**

Plantel Salamanca



otorga a

Josue Iván Arroyo Martínez

el título de

**Licenciatura en Arquitectura**



Firma del alumno

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 20090213 de fecha 20 de Mayo de 2009, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 29 de Abril de 2013.

Salamanca, Gto., a 01 de Julio de 2013.

Fernando Arturo Calderón Gama

Rector

UNIVERSIDAD DE LEÓN  
PLANTEL SALAMANCA

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifica los estudios de:

Nombre: Josue Iván Arroyo Martínez  
Título: Licenciatura en Arquitectura  
CUAP: AOM18B01ENGTP0502

Estudios de Bachillerato:  
Institución: Centro de Estudios Tecnológicos Ind. y de Servicios 62  
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2004/2007

Estudios Profesionales:  
Institución: Universidad de León  
Carrera: Arquitectura  
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2008/2013

Examen Profesional: 17 de Junio de 2013

Concluyó con el Servicio Social, conforme al artículo 55 de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en el Distrito Federal y el Artículo 85 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional.

Salamanca, Guanajuato a 01 de Julio de 2013.

*[Firma]*  
Lic. Silvia H. Calderón Gama, Vicerectora de legalización



El presente Título fue expedido en favor de  
C. Josue Iván Arroyo Martínez  
quien cursó los estudios de  
Licenciatura en Arquitectura  
y aprobó, conforme a Resolución Cero  
el día 17 de Junio de 2013  
quedó registrado en el Libro No. 001  
Foja No. 007  
Salamanca, Gto., a 02 de Julio de 2013

Vicerectoría de Legalización Académica

*[Firma]* **UNIVERSIDAD DE LEÓN**

Lic. Silvia Hortencia Calderón Gama







Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**.-----



Handwritten signature

COPIADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

Handwritten signature of Lic. Emilio Becerra González

LIC. EMILIO BECERRA GONZALEZ



SAN TEXTO



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES  
CÉDULA 8498908  
EN VIRTUD DE QUE  
JOSUE IVAN  
ARROYO  
MARTINEZ  
CUERPO ACOMODADO DE SUP  
CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY  
REGULADORA DE PROFESIONES Y DE LA CARRERA NACIONAL  
RELATIVO AL REGISTRO DE LOS PROFESIONALES EN EL  
DISTRITO FEDERAL Y SU DEPENDENCIA DEL SE  
PERSONAL CON EFECTOS DE PRESENTE PARA  
EJERCER PROFESIONES EN EL NIVEL DE  
LICENCIATURA EN  
ARQUITECTURA  
JAIME HUGO TACANON ESCOBEDO  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



COTEJADO

ANEXO





Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

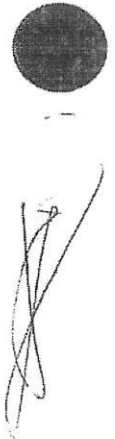
Andrés Delgado 200\_1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**.-----



COTEJADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE



LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



SIN TEXTO

**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el Arq. Josué Iván Arroyo Martínez es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 25 días del mes de julio de 2023

Atentamente:



**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
**Presidente del Colegio de Valuadores**  
**de Salamanca Guanajuato A.C.**



1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

1957-1980





**CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO**



*Otorga a*

**JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**

*El Grado de*

**MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR**

CON RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, SEGUN ACUERDO No 20181185 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2018, EN ATENCIÓN A QUE TERMINO LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2022.

  
\_\_\_\_\_  
ALUMNO

RAPUATO GUANAJUATO A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022

  
\_\_\_\_\_  
RECTOR  
LIC. JUAN GERARDO GALLARDO LOZANO

COTEJADO

EL PRESENTE GRADO FUE EXPEDIDO EN FAVOR DE JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ

QUIEN CURSÓ LOS ESTUDIOS DE MAESTRIA EN  
PERTO VALUADOR

Y APROBÓ CONFORME TESIS

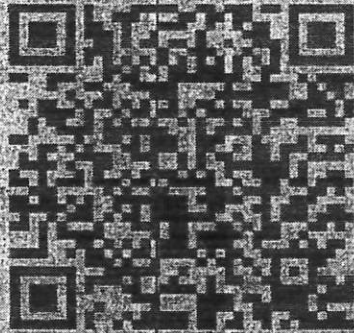
EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2022

QUEDÓ REGISTRADO EN EL LIBRO No. 1 FOJA No. 12

IRAPUATO, GUANAJUATO A 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

DIRECTOR

IVONNE DEL CONSUELO GALLARDO LOZANO



<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />

<?xml:space="preserve" />



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com



YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitres.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

[Handwritten signature]

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



[Handwritten signature]

COTEJADO



SIN TEXTO



Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional  
 13351725  
 Clave Única de Registro de Población  
 AOMJ880016HGTRRS02  
 Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1335  | 96   | 16     | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

JOSUE IVAN

Nombre(s)

ARROYO

Primer apellido

MARTINEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

Nombre del programa

618518

Clave

Datos de la institución educativa

CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR  
 BAJÍO

Nombre o denominación

110416

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

13/03/2023

Fecha

19:51:18

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original  
 j13351725|1335|96|16|C1|13|03|2023 00:00:00|SI|CIUDAD DE MÉXICO|AOMJ880016HGTRRS02|JOSUE IVAN|ARROYO|MARTINEZ|17241|110416|CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO|18003|618518|MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR|

LIC. RUBÉN HÚNEZ MERCADO  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado  
 KBVoRdeTbFzCw|BicqUuGk1FTkabiN+ ay0BYd0vbc0umFRz2mC112Cis0dJKXnGBFyHqEPImANKA8WJNSQWKL8Zdbiv7o4M213o0u8+5LEu31xELU8dxN9oa2DXoSBVBq9 mS5y0hC4Q7b5E3HRBESClAXnBdga7Lj4L8hznz4JJ7azJ6SBT8ANmL4e0FFv+2291+VQANhCFlak1Vw35S2Mde084mqLmCzpk8eC7yokeptL8jrnw4i6YhMDJu2i308B9a24 2%U3e2hCFZDIBAC210REUChRFQ33C2pQpIm3nWclskPCvRdW2KImDPA=

Sello digital de tiempo SEP  
 deSeBerv7oPucamub7SL116G1mIS+ CpnAnYTT99+avDFgmán4u+vaE8Mz+cmj6Q2dswHFF568g1Cdm5D6YH2COzYLaCPL6eK0EhV7Y09+uGpWzWn1L6ymVLhv1mV2B 8DQu7WYXcCpW45NK5B|pR3ZRY30XnpLrWw4K08BPPG73T7F5xRGCmmbaAGeU8b7UreT2Rj06nq3OIFp82HFhMDWcSNZZSIOZDbEJG81dncpXg2UUVG+PLZhKchawTTd v9eg3x7pRvDn1dJ78naCF+T8S|6ee+4blqVbCj3.17xKcC0epI2ZU+GDp00KU|08dQ=

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13351725



SIN TEXTO





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

*Lic. Emilio Becerra González*

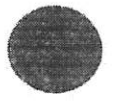
*Notaría Pública No. 14*

*Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.  
Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com*



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN  
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON  
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1  
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia  
fotostática, constando de 01. una foja útil, impresa únicamente por un solo  
lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda fiel y exactamente  
con el documento digital que tuve a la vista en la página de internet del  
Registro Nacional de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública;  
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVAN ARROYO  
MARTINEZ**; lo que hago constar para todos los efectos legales.- DOY  
FE.-----



*[Handwritten signature]*

COTILLADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 13 trece de Marzo de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



SIN TEXTO



# JOSUÉ IVÁN ARROYO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA  
MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR



📞 Cel: 464 139 6473 ✉ iam.valuacion@gmail.com

📍 Estancia de Sarabía 214,  
Col. Las Estancias, Salamanca, Gto.

## • SOBRE MI

Soy una persona autodidacta, excelente compañero de equipo, organizado y responsable.

Disfruto mucho aprender cosas nuevas, por lo que mi objetivo es un puesto desafiante y dinámico donde poder compartir mi experiencia y a su vez sumar nuevos conocimientos.

## • EDUCACIÓN

### Maestría en Perito Valuador

CRIN Instituto Universitario Superior del Bajío

• Marzo 2023

### Licenciatura en Arquitectura

Universidad de León

• Septiembre 2013

## • CURSOS / HABILIDADES

### Curso software QGIS

SI Consultores s.c.  
Irapuato, Agosto 2021.

### ICIC / CEMIC

Administración y Control de Obra para Supervisores y Residentes  
Irapuato, 2016

### Curso de idioma Ingles

Instituto Ingles Individual.  
Plantel Salamanca 2015

## • EXPERIENCIA LABORAL

### Coordinador de Actualización de Valor

Tesorería Municipal de Irapuato, Dirección de Catastro. Abril 2020 - Actualmente

- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Actualización de Valor.
- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Aclaración de Valor.

### Auxiliar de Perito Valuador

Ing. Camilo Tovar Alcantar, Marzo 2015- Marzo-2017 y Agosto 2017 - Abril 2020

- Auxiliar general de elaboración de avalúos fiscales y comerciales
- Auxiliar general de elaboración de Permisos de División y Régimen de Condominio.

### Auxiliar general

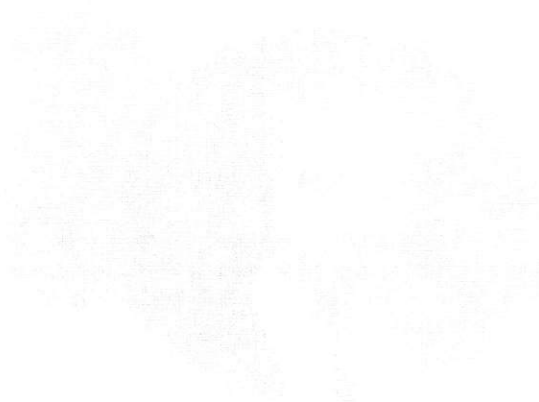
Clean Control, Toronto, Ontario, Canada  
Marzo 2017 - Agosto 2017

- Auxiliar general de Contratista. Compañía especializada en control de plagas en construcción.

### Residente de Obra

ALFA Construcción y contratista, Sep 2014 - Mar 2015

- Supervisión y control de obra civil. Refinería RIAMA, Salamanca, Gto.



Faint, illegible text spanning the width of the page, likely a header or introductory paragraph.

Second line of faint, illegible text, possibly a sub-header or a specific section title.

Third line of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth line of faint, illegible text, possibly a list item or a detailed point.

Fifth line of faint, illegible text, continuing the list or paragraph.

Sixth line of faint, illegible text, possibly a concluding sentence or a final point.

Seventh line of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature area.

A vertical column of faint, illegible text on the right side of the page, possibly a margin note or a separate list.

Consejos para una mejor búsqueda | Preguntas frecuentes | Video de ayuda | Contacto

Fecha de actualización de la información: 10 de enero de 2016

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

Número de Cédula: 8499908 Acepto
Los campos señalados con asterisco son obligatorios
Búsqueda detallada

DETALLE DEL REGISTRO

Número de Cédula: 8499908
Nombre: JOSUE IVÁN ARROYO MARTINEZ
Género: HOMBRE
Profesión: LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
Año de expedición: 2014
Institución: UNIVERSIDAD DE LEÓN, PLANTEL SALAMANCA
Tipo: C1

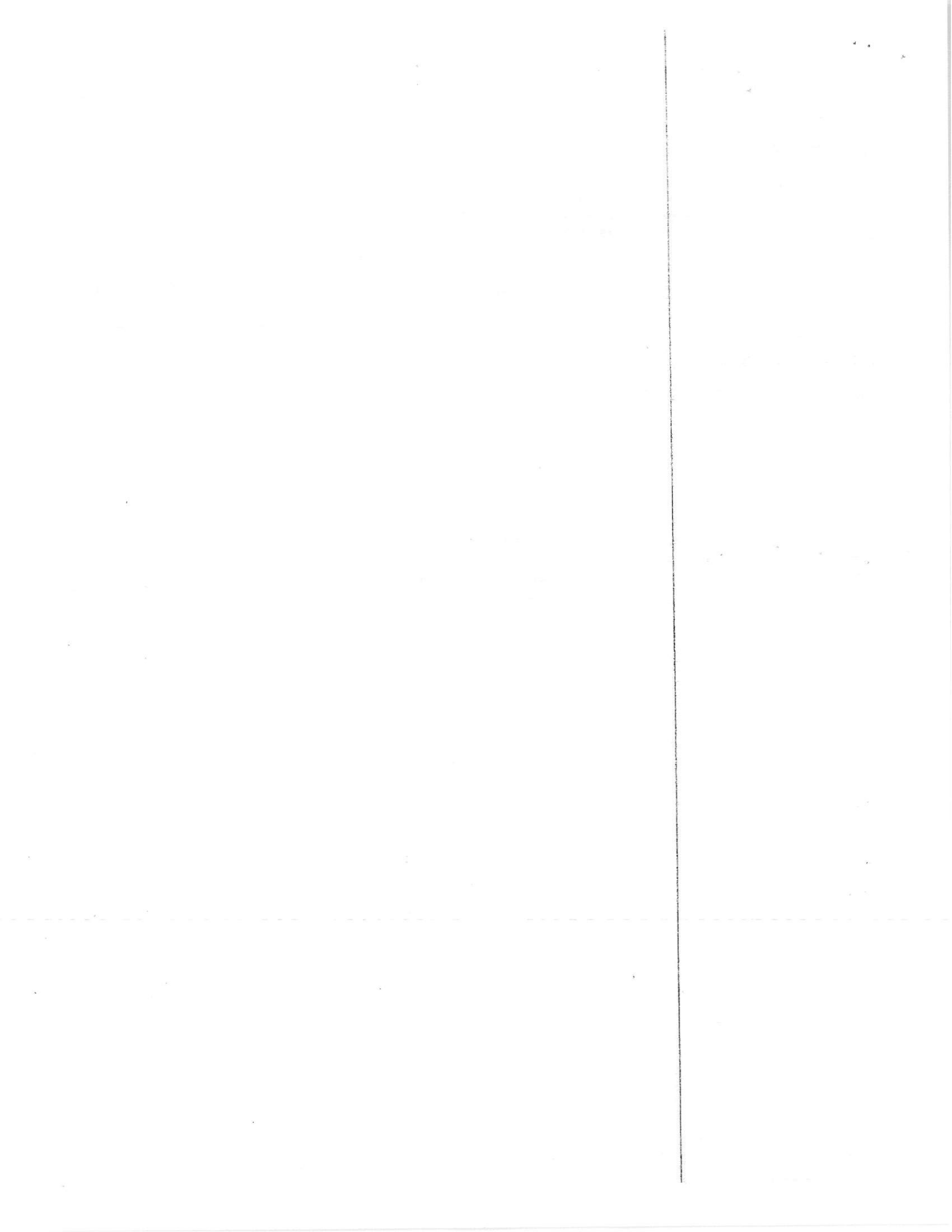
Los datos que se reflejan son preliminares, en caso de requerir un documento oficial, será necesario realizar el trámite de "Antecedentes Profesionales" ante la Dirección General de Profesiones.

\* Glosario de Nomenclaturas

AE: Autorización de Especialidad AEIE: Autorización de Especialidad por Institución Educativa
AECEM: Autorización de Especialidad por Consejo de Especialidades Médicas AEISSA: Autorización de Especialidad por Sector Salud

RESULTADOS DE LA BÚSQUEDA

Table with 5 columns: Cédula, Nombre, Apellido, Nombre completo, Tipo. Row 1: 8499908, JOSUE IVÁN, ARROYO, JOSUE IVÁN ARROYO MARTINEZ, C1



**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**PRESENTE**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que el **ING. FRANK ALVARADO MEJÍA**, ha manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio de Salamanca, Guanajuato. Por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, el cual menciona que cumplidos los requisitos, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro, a través de la Jefatura.

Nota: Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección. Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

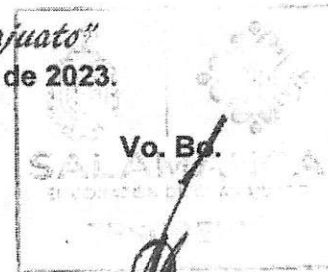
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
Salamanca, Gto., a 04 de Septiembre de 2023.

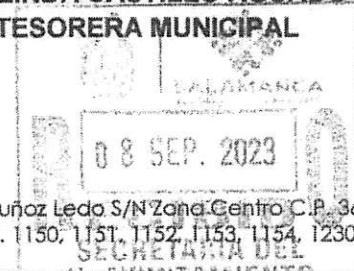


**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



Vo. Bo.

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO**  
**TESORERA MUNICIPAL**



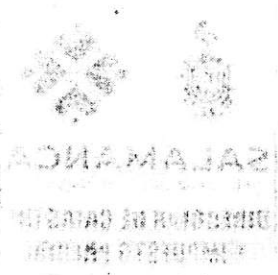
C.c.p.-Archivo

  
**Martha Patricia Villegas Caballero**  
Operador "A"

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232

*Dr*  
*1143*

1912



DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY  
WASHINGTON, D. C.

1912

1912

C. MIRIAM REYES CARMONA  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
SALAMANCA GUANAJUATO  
P R E S E N T E:

Salamanca, Guanajuato; a 1 de Septiembre del 2023

Que por medio de la presente solicito obtener el registro de Perito Valuador Fiscal, según el reglamento publicado en el periódico oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, pagina 43, capítulo segundo Art.6

Informo lo anterior para los efectos de trámites correspondientes.

Sin más por el momento, le reitero a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.



ING. FRANK ALVARADO MEJÍA

404 166 26 12





FOLIO  
A32 0030226

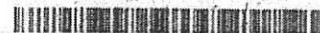


Identificador Electrónico  
32020000120160001374



Clave Única de Registro de Población

AAMF930730HZSLJR04



Número de Carnicada de Nacimiento

Entidad de Registro

ZACATECAS

Municipio de Registro

JEREZ

| Fecha de Registro | Libro | Número de Acta |
|-------------------|-------|----------------|
| 27/08/1993        | 6     | 1089           |

# Estados Unidos Mexicanos

## Acta de Nacimiento

### Datos de la Persona Registrada

**FRANK**

Nombre(s):

**ALVARADO**

Primer Apellido:

**MEJIA**

Segundo Apellido:

**HOMBRE**

Sexo:

**30/07/1993**

Fecha de Nacimiento:

**JEREZ**

**ZACATECAS**

Lugar de Nacimiento:

### Datos de Filiación de la Persona Registrada

**FRANCISCO DANIEL**

Nombre(s):

**ALVARADO**

Primer Apellido:

**GOMEZ**

Segundo Apellido:

**MEXICANA**

Nacionalidad:



CURP:

**MARIA ELSA**

Nombre(s):

**MEJIA**

Primer Apellido:

**GRACIANO**

Segundo Apellido:

**MEXICANA**

Nacionalidad:



CURP:

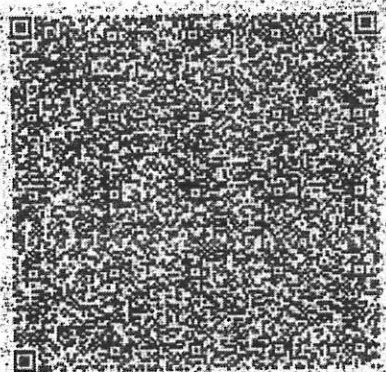
### Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

### Certificación:

Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en el artículo 22 del Código Familiar del Estado de Zacatecas.

A LOS 02 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2016  
DOY FE.



Código de Verificación

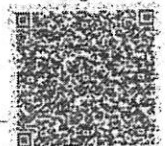
13202000011993010890



### Firma Electrónica Avanzada:

QU FN RJ IZ MD CZ ME HA UO XK UJ A0 IE ZS QU SL IE FM Vx FS QU RP IE 1F 5x 18 ID Ex MJ  
Ay MD Aw MD Ex OT IZ MD Ew OD Iw IE 18 Mz Av MD cv MT K5 M3 xa QU NB VE VD QV NB  
RI JB Tk NU UO NP IE RB Tk IF TC BB TF ZS UK FE Ty BH T0 1F Wn xN QV JJ QS 5F TF NB

Código QR



Director General de Registro Civil

LIC. MARCOS ALEJANDRO GONZÁLEZ JUÁREZ



### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN FISCAL



AAMF930730JVA  
Registro Federal de Contribuyentes

FRANK ALVARADO MEJIA  
Nombre, denominación o razón social

RFC: 20030113082  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**CUAUHTEMOC , CIUDAD DE MEXICO A 24 DE ENERO DE 2023**



AAMF930730JVA

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| RFC:                              | AAMF930730JVA       |
| CURP:                             | AAMF930730HZSLJR04  |
| Nombre (s):                       | FRANK               |
| Primer Apellido:                  | ALVARADO            |
| Segundo Apellido:                 | MEJIA               |
| Fecha inicio de operaciones:      | 01 DE ENERO DE 2010 |
| Estatus en el padrón:             | ACTIVO              |
| Fecha de último cambio de estado: | 25 DE ENERO DE 2017 |
| Nombre Comercial:                 |                     |

#### Datos del domicilio registrado

|   |  |
|---|--|
| Código Postal: 06600                              | Tipo de Vialidad:  |
| Nombre de Vialidad: REFORMA                       | Número Exterior: 476                                       |
| Número Interior:                                  | Nombre de la Colonia: JUAREZ                               |
| Nombre de la Localidad:                           | Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CUAUHTEMOC |
| Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO | Entre Calle:   |



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN FISCAL

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle:

**Actividades Económicas:**

| Orden | Actividad Económica   | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-------|-----------------------|------------|--------------|-----------|
| 1     | Jubilado o pensionado | 100        | 01/01/2010   |           |

**Regímenes:**

| Régimen  | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|--|--------------|-----------|
| Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios | 01/01/2010   |           |

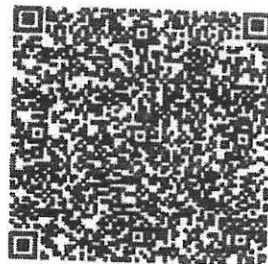
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

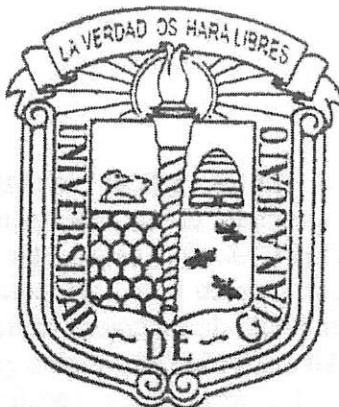
"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfo](http://www.gob.mx/sfo)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2023/01/24|AAMF930730JVA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
nwXt1pZ40A2PuoJOTBG8IUqhEsOq+ArUOHs73eTX07vyrrEEmsvaCNVXqbW9Q138tQ8HPHifEFTxLUXEUS46T  
NHW5guOcVIFuXcawduxIN3srZcMKy+aT6UBHdRFR+UzddsrUPmWYRCxjptrnldh9eOX7mAFeMByPnq7tjBA0r0







# La Universidad de Guanajuato

otorga a

**Frank Alvarado Mejía**

el Título de

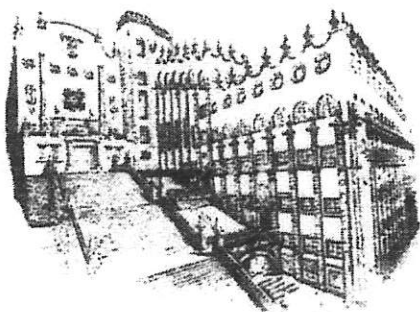
**Ingeniero Civil**



en atención a que ha concluido los estudios conforme al programa educativo correspondiente, reunido los requisitos que señala la legislación universitaria y obtenido a su favor el acta de titulación con fecha ocho de junio del año dos mil veintiuno.

"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 23 de septiembre de 2021



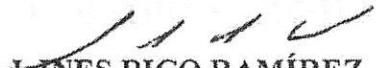
Dra. Cecilia Ramos Estrada  
Secretaria General

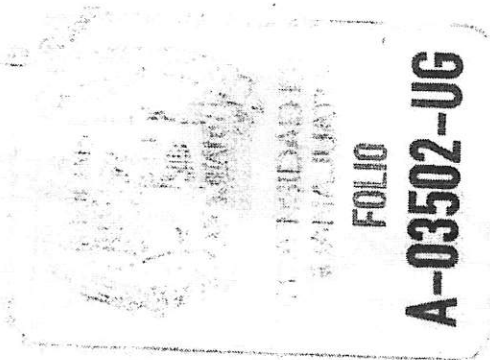


Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino  
Rector General

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Ingeniero Civil, expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de Frank Alvarado Mejía; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía, a quien se le expide. - Doy Fe.-----

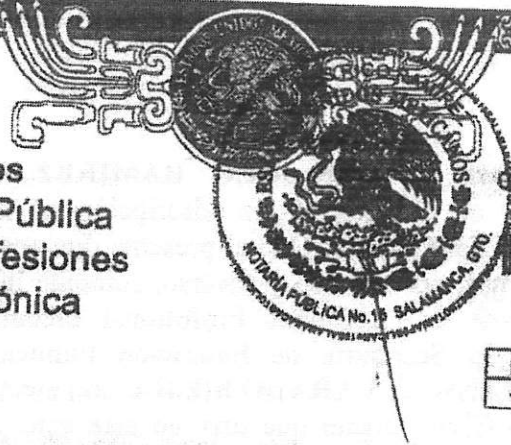


  
LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.





Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 12857084



Clave Única de Registro de Población  
 AAMF930730HZSLJR04



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1285  | 394  | 11     | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

FRANK ALVARADO MEJIA  
 Nombre(s) Primer apellido Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL 511301  
 Nombre del programa Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO 110001  
 Nombre o denominación Clave

Datos de expedición y firma electrónica

24/05/2022 18:34:48  
 Fecha Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original  
 [12857084][28539411][C1][3405/2022 00:00:00][CIUDAD DE MÉXICO][AAMF930730HZSLJR04][FRANKALVARADO][MEJIA3484][110001][UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO][5647591901][LICENCIATURA EN INGENIERIA CIVIL]

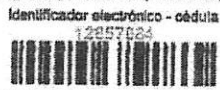
LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIJO  
 TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN  
 NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado  
 AGNF6807el.bvVu8XyeVZrVW5GozN1+VnKamidCqLpKZa9N8q51mbKtsp4ZGjWgex:HPGuVnHfVSDHszYvUxy1+T1dnr11S5Fy6CMRPham2gwVmpPd6P1QnLqgHfVNS  
 8P2k0v4L2m0C0p7Z3DustakvUNT0CSYSEFP3shD3q8Mejagras8V8spCZkx08VnK0y4K6G1qk8pFJh+78dLohgVlJepq3JF8dk55GVkdw8eLXDS+YU+1f8MqgRt8Dc7z8glU  
 bVU48Znz4y2dLHE0Lz8kuk088KTYmpLjgC8hp2vngRMUsZC0pH4S.08Z7m

Sello digital de tiempo SEF  
 qsmE+8R0E2kCB486y0w8WmSV1Uv8v8u5ZF8KwKLU/7TZ4HjdcQ+dlY7PH286XqU8gwAQ85+P88vWUJh0KucF8Lns88Dh8p0/71wEPX3OqRCDw0hPp8L8qog85Pv  
 8wFKY081YTCuysJpNVDJngBPrw+8Cv8D4H8qgDyq8W8hH8e8p9Tg24hpRWLQw8B8mK0ArYV81gUUD891e1+8h8yDvGML4s408h8h8p8q8AuzF4K8U07aC88j3  
 NLJ8MP8+88UChRLJ2x0CkqPu8Hq+KUTYmAFCA8hChK1MVBG7YQ87748nY8A88

Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 45 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en términos de la disposición por el Artículo Único, fracción VI del ACUERDO número 0101/21 por el que se establecen orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cadulasprofesional](http://www.gob.mx/cadulasprofesional)

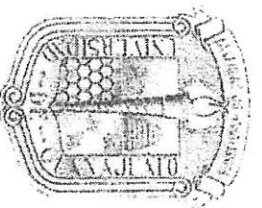


El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **12857084**, expedida por la Secretaría de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **FRANK ALVARADO MEJÍA**, con efectos de patente para ejercer la profesión de Ingeniero Civil; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía, a quien se le expide.- Doy Fe-----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





**COLEGIO DE VALUADORES DE LEÓN, A.C.  
Y LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO**

Otorgan el presente

# Reconocimiento

**A: Ing. Frank Alvarado Mejía**

Por su asistencia al XXIII Foro de Valuación

**"Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación".**

Participando en el taller "Valuación de daño moral".

Valor curricular 25 horas

**León, Gto. los días 4 y 5 de Agosto del 2022**

**Mtro. Arq. Margarita Rosa Cruzes Maravillas**  
Presidenta  
Colegio de Valuadores de León, Gto. A.C.

**Dr. Gilberto Carreño Aguilera**  
Director División Ingenierías del Campus Gto.  
Universidad de Guanajuato



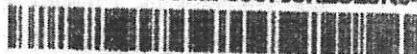
Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 13641227



Clave Única de Registro de Población  
 AAMF930730HZSLJR04



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

| Libro | Foja | Número | Tipo |
|-------|------|--------|------|
| 1364  | 69   | 4      | C1   |

Se expide a:

Datos del profesionista

FRANK

Nombre(s)

ALVARADO

Primer apellido

MEJIA

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
 MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

16/08/2023

Fecha

00:11:19

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13641227|1364684|C1|16/08/2023 00:00:00|CIUDAD DE MEXICO|AAMF930730HZSLJR04|FRANKALVARADO|MEJIA|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

ENpYHvAVowr15WYEB4VFPpQ+wT0ARuC40eKbOC03TL01MNB5sdWFense9wm1PicozSues5xdJpg20SgEBM612V56EUKyH5BwLzX0qn1CamTu6NS5RC7dmhZ8Ttp8xQY Ys3GTQPvYojjaY4GpF+PY16DV0cm0SRFkzspPkoQLUEFY2IOd/F47YzppQD0CW8duAa4m2k74R@sgd9YbYhmN70zPK23sv43uYmvG04eMZTEwwPje9p9stLJK0zVzE LRD1icMwQ00mjm2eLrezuM+EIUSJDXc5m0ck6De09OpE3G83yVetzo5RedCJL18KaA=

LIC. RUBÉN NÓREZ MERCADO  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

B7ICVn1z0R5b4YeF+pdM0e6q1mM+2mkyPV4dUY458jeGocEcYTeE5221wCQA0FdD2a8hoG2GjWuhx+2Xe+7bzoPN8T0w0+FacccqEp5Gsr2deFteLwIKAPwKms K4Uge+su5t0QR8AbzD3zHWfWE7AvtzQWkN4WkKkabiUjP14EuJzFjDwYBBDYBD+Pih4UEZOhpCND8W2b18oLzE7aCj1Vv5jUTEoxbKMQz2SswYQ228wWCSNouGTT D+ejUm9K+X0H1YdabEFOTeRCHMKZQJuj6smoDFDQZGz28u1nh9+EBuCu5vGVbPCmg==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13641227



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **13641227**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Frank Alvarado Mejía**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuvo en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, al 1 primero día del mes de septiembre del 2023 dos mil veintitres, a solicitud de Frank Alvarado Mejía , a quien se le expide. - Doy Fe.- - - - -



*J. Ines Rico Ramírez*  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



**SECRETARÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO**  
**CONSTANCIA DE RESIDENCIA**  
**244**



EL SUSCRITO LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MÍ LOS(AS) C.C.:

**RODRIGUEZ HERNÁNDEZ SAÚL BARUC**  
**ORTÍZ ARMENTA DANIEL**

**SALAMANCA**  
H. AYUNTAMIENTO  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFÍA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. **FRANK ALVARADO MEJIA** Y TIENE SU RESIDENCIA DE **30 AÑOS**, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL **EN CALLE AVENIDA LOMAS, NUMERO 603, COL. LAS REYNAS, C.P 36720, SALAMANCA, GTO.**

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO (A), FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE  
SALAMANCA, GTO. 03 DE AGOSTO DE 2023  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES



RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA

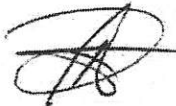


INTERESADO (A)

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES: NINGUNA

Nº FOLIO: AA1127842

Fecha de pago: 03 DE AGOSTO DE 2023

Cantidad: \$ 99.80



# FRANK ALVARADO MEJÍA

INGENIERO CIVIL | ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN  
DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

☎ 464 166 2612

✉ alvaradomejiafrank@gmail.com

## EXPERIENCIA LABORAL

### RECIENTE

Despacho independiente de construcción, topografía y valuación inmobiliaria.

#### ● 2020

supervisor de topografía para COTOSI consultores en topografía.

#### ● 2019

Supervisor de topografía para CATSA anteproyectos y terracerías

#### ● AGO - DIC 2018

Supervisor de obra de línea de drenaje sanitario en la comunidad de Cerro Gordo Salamanca, Gto.

#### ● ENE - JUL 2018

-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Yuca, Col. El Cerrito (Salamanca, Gto).

-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Santa Ana, Col. La Gloria (Salamanca, Gto).

-Supervisor de la obra Pavimentación de la calle producciones tramo: entre comunicación poniente y Técnicos en el conjunto habitacional Renovación

#### ● JUN - DIC 2017

Supervisor de obra del Juzgado Menor Mixto, del Poder Judicial (Villagrán, Guanajuato).

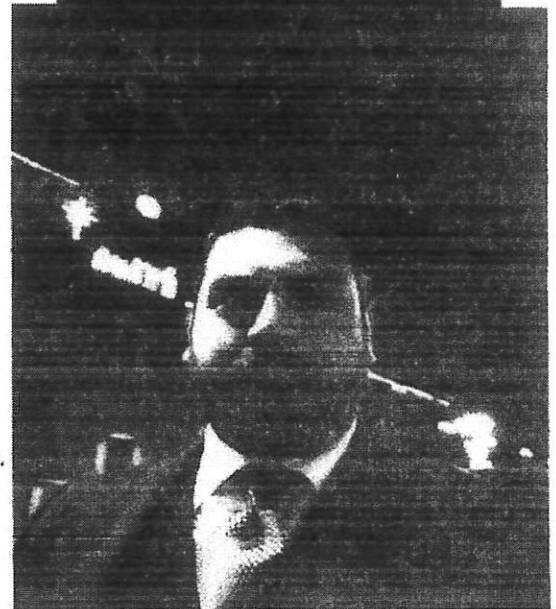
## EDUCACIÓN

- 2019 - 2021 Facultad de Ingenierías Campus Gto. Universidad de Guanajuato.

Especialidad en valuación de inmuebles, maquinaria y equipo.

- 2017 Universidad de Guanajuato. Diplomado de presupuestación de obra pública.

- 2012 - 2017 Universidad de Guanajuato. Ingeniería Civil en División de Ingenierías Campus Gto.



## HABILIDADES

- Manejo de personal
- Toma de decisiones
- Trabajo en equipo
- Compromiso laboral
- Buena comunicación
- Honradez, respeto

