

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SALAMANCA, GUANAJUATO
P R E S E N T E.

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial**, con fundamento en los artículos 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones I, III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículos 44, 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto. , sometemos a la consideración de este órgano colegiado, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I. Mediante el oficio número **SHA/523/2024**, de fecha **31 de mayo de 2024**, la Secretaría de este H. Ayuntamiento, remitió a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, para su estudio y dictaminación correspondiente, los oficios números **DCIP/280/2022; DCIP/281/2022; DCIP/244/2023; DCIP/731/2023; DCIP/813/2023; TMS/1122/2023; TSM/1123/2023; DCIP/055/2024; y DCIP/460/2024**, mediante el cual la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, **envía diversas solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

II. Se enlista la siguiente documentación correspondiente a los **ANEXOS**, derivados de los expedientes de cada solicitud turnada a esta Comisión Municipal:

1. Copia simple de oficio **DCIP/280/2022** de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MUOB7501163Y5 y emitida en fecha 2 dos de marzo de 2022 dos mil veintidós;
- Copia simple de oficio sin número de fecha 9 nueve de septiembre de 2021 dos mil veintiuno y suscrito por el Ingeniero Arquitecto Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de comprobante de pago por concepto de inscripción al padrón municipal como perito valuador según disposiciones administrativas de recaudación artículo 34

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- publicadas el 22 de enero de 2021, folio AA822713 y fecha de emisión del 3 tres de septiembre de 2021 dos mil veintiuno;
- Copia simple de oficio DCIP/718/2021 de fecha 19 diecinueve de agosto de 2021 dos mil uno y suscrito por el Ingeniero Arquitecto Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Quetzalcóatl de fecha 20 veinte de julio de 2001 dos mil uno que acredita a la C. Blanca Estela Muñoz Olivares como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección de Profesiones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificada en fecha 8 ocho de julio de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 3770657; emitida por la Secretaria de Educación Pública; y certificada en fecha 8 ocho de julio de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio ilegible de fecha 25 veinticinco de marzo de 2019 dos mil diecinueve;
 - Copia simple de oficio sin número de fecha 8 ocho de marzo de 2019 dos mil diecinueve y suscrito por la Licenciada Teresa de Jesús Segovia Salmerón, entonces Directora General de Recursos Humanos;
 - Copia simple de cédula profesional con número 4448358; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 15 quince de octubre de 2009 dos mil nueve por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de escrito de fecha 1 primero de febrero de 2005 dos mil cinco, suscrito por el Arquitecto Rubén Camacho Huichara;
 - Copia simple de escrito sin fecha, suscrito por el Ing. Camilo Tovar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.; y
 - Currículum vitae de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
2. Copia simple de oficio **DCIP/281/2022** de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós;
 - Copia simple de escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós, suscrito por la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
 - Copia simple de cédula profesional con número 7292978; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 12456424; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de constancia "Casos Prácticos para la Valuación II", emitida en fecha 28 veintiocho de agosto de 2020 dos mil veinte por el Colegio de Valuadores de Irapuato, Guanajuato A.C.
 - Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve; y
 - Currículum vitae de la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez.
3. Copia simple de oficio **DCIP/244/2023** de fecha 7 siete de abril de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de escrito de fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
 - Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
 - Copia simple de constancia emitida en fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés por el Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.;
 - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 8 ocho de febrero de 2023 dos mil veintitrés;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de registro número REG/PER/055 de agosto de 2022 dos mil veintidós, emitido por la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente, el cual otorga al C. Roberto Ramírez de la Torre como perito responsable de obra;
- Copia simple de oficio DCIP/282/2022 de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de título profesional emitido por el Instituto Politécnico Nacional de fecha 13 trece de septiembre de 1977 mil novecientos setenta y siete que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Ingeniero Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León de fecha 5 cinco de agosto de 2010 dos mil diez que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Maestro en Valuación y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 475090, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 6795347, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós;
- Copia simple de escrito de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de constancia "El intercambio de experiencia, forjando la misión de las nuevas generaciones" emitida en fecha 11 once de noviembre de 2021 dos mil veintiuno por el Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato, A.C.;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno y suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.;
 - Copia simple de constancia "Curso de Actualización para peritos responsables y corresponsables 2021", emitida en el mes de marzo 2021 dos mil veintiunos;
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 siete de julio de 2016 dos mil dieciséis;
 - Copia simple de constancia de residencia número 288, suscrito por el Lic. José Miguel Fuentes Serrato, entonces Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 7 siete de marzo de 2016 dos mil dieciséis;
 - Currículum vitae del C. Roberto Ramírez de la Torre;
 - Copia simple de diploma "Curso de Actualización para peritos responsables de obra y corresponsables 2022", suscrito por el Ing. Juan José Ventura González, entonces Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Salamanca, A.C.; Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez, entonces Directora General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente; y por el Arq. Juan Alberto Escoto Castillo, entonces Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.; y
 - Copia simple de identificación oficial emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de clave de elector RMTRRB52093009H700.
4. Copia simple de oficio **DCIP/731/2023** de fecha 11 once de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de solicitud de fecha 10 diez de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Luis Enrique Negrete Prieto;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato de fecha 22 veintidós de junio de 2018 dos mil dieciocho que acredita al C. Luis Enrique Negrete Prieto como Ingeniero en Metal Mecánica; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 7 siete de julio de 2023 dos mil veintitrés por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 11271651, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 13175679, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de constancia de fecha 5 cinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
 - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205HQ9 y emitida en fecha 13 trece de diciembre de 2022 dos mil veintidós;
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 3699624 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2006 dos mil seis;
 - Currículum vitae del C. Luis Enrique Negrete Prieto;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós;
 - Copia simple de escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós, suscrito por la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
 - Copia simple de cédula profesional con número 7292978; emitida por la Secretaria de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 12456424; emitida por la Secretaria de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de constancia "Casos Prácticos para la Valuación II", emitida en fecha 28 veintiocho de agosto de 2020 dos mil veinte por el Colegio de Valuadores de Irapuato, Guanajuato A.C.
 - Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing.

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.

- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve;
 - Currículum vitae de la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de León de fecha 1 primero de julio de 2013 dos mil trece que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de título profesional emitido por el CRIN Instituto Universitario Superior Bajío de fecha 16 dieciséis de noviembre de 2022 dos mil veintidós que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Maestro en Perito Valuador y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 8498908, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de solicitud de fecha 26 veintiséis de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
 - Copia simple de constancia de fecha 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
 - Copia simple de cédula profesional con número 13351725, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 13 trece de marzo de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato; y
 - Currículum vitae del C. Josué Iván Arroyo Martínez.
5. Copia simple de oficio **DCIP/813/2023** de fecha 4 cuatro de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de solicitud de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;
 - Copia simple de cédula profesional con número 13641227, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de constancia de residencia número 244, suscrito por el Lic. Jesús Guillermo García Flores, Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 3 tres de agosto de 2023 dos mil veintitrés;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2021 dos mil veintiunos que acredita al C. Frank Alvarado Mejía como Ingeniero Civil; y certificado en fecha 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 12857084, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730JVA y emitida en fecha 24 veinticuatro de enero de 2023 dos mil veintitrés;
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A320030226 de fecha 2 dos de agosto de 2016 dos mil dieciséis;
 - Copia simple de constancia "Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación", emitida por el Colegio de Valuadores de León, A.C. y la Universidad de Guanajuato; y
 - Currículum vitae del C. Frank Alvarado Mejía.
6. Copia simple de oficio **TMS/1122/2023** de fecha 8 ocho de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C.P. Herlinda Castillo Aguado, entonces Tesorera Municipal;
- Copia simple de oficio DCIP/806/2023 de fecha 30 treinta de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
 - Copia simple de oficio DCIP/731/2023 de fecha 11 once de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
 - Copia simple de oficio DCIP/281/2022 de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidos y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós;
- Copia simple de escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós, suscrito por la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
- Copia simple de cédula profesional con número 7292978; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 12456424; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia "Casos Prácticos para la Valuación II", emitida en fecha 28 veintiocho de agosto de 2020 dos mil veinte por el Colegio de Valuadores de Irapuato, Guanajuato A.C;
- Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve;
- Currículum vitae de la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez;
- Copia simple de solicitud de fecha 10 diez de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Luis Enrique Negrete Prieto;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato de fecha 22 veintidós de junio de 2018 dos mil dieciocho que acredita al C. Luis Enrique Negrete Prieto como Ingeniero en Metal Mecánica; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 7 siete de julio de 2023 dos mil veintitrés por la Licenciada Araceli Hernández

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

- Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 11271651, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 13175679, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de constancia de fecha 5 cinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
 - Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205HQ9 y emitida en fecha 13 trece de diciembre de 2022 dos mil veintidós;
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 3699624 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2006 dos mil seis;
 - Currículum vitae del C. Luis Enrique Negrete Prieto;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de León de fecha 1 primero de julio de 2013 dos mil trece que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de título profesional emitido por el CRIN Instituto Universitario Superior Bajío de fecha 16 dieciséis de noviembre de 2022 dos mil veintidós que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Maestro en Perito Valuador y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 8498908, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de solicitud de fecha 26 veintiséis de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
 - Copia simple de constancia de fecha 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de cédula profesional con número 13351725, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 13 trece de marzo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato y
 - Currículum vitae del C. Josué Iván Arroyo Martínez.
7. Copia simple de oficio TMS/1123/2023 de fecha 8 ocho de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C.P. Herlinda Castillo Aguado, Tesorera Municipal;
- Copia simple de oficio DCIP/807/2023 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
 - Copia simple de oficio DCIP/244/2023 de fecha 7 siete de abril de 2023 dos mil veintitrés y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
 - Copia simple de oficio DCIP/282/2022 de fecha 26 veintiséis de abril de 2022 dos mil veintidós y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
 - Copia simple de título profesional emitido por el Instituto Politécnico Nacional de fecha 13 trece de septiembre de 1977 mil novecientos setenta y siete que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Ingeniero Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León de fecha 5 cinco de agosto de 2010 dos mil diez que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Maestro en Valuación y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 475090, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 6795347, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós;
 - Copia simple de escrito de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
 - Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
 - Copia simple de constancia "El intercambio de experiencia, forjando la misión de las nuevas generaciones" emitida en fecha 11 once de noviembre de 2021 dos mil veintiuno por el Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato, A.C.;
 - Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno y suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.;
 - Copia simple de constancia "Curso de Actualización para peritos responsables y corresponsables 2021", emitida en el mes de marzo 2021 dos mil veintiunos;
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 siete de julio de 2016 dos mil dieciséis;
 - Copia simple de constancia de residencia número 288, suscrito por el Lic. José Miguel Fuentes Serrato, entonces Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 7 siete de marzo de 2016 dos mil dieciséis; y
 - Currículum vitae del C. Roberto Ramírez de la Torre.
8. Copia simple de oficio **DCIP/055/2024** de fecha 17 diecisiete de enero de 2024 dos mil veinticuatro y suscrito por la C. Miriam Reyes Carmona, Directora de Catastro e Impuesto Predial;
- Copia simple de título profesional emitido por la Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío de fecha 20 de enero de 2016 que acredita a la C. Gabina Pérez Rodríguez como Licenciada en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato ; y certificado en fecha 11 once de diciembre de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de cédula profesional con número 00027251, emitida por la Secretaría de Educación de Guanajuato y certificada en fecha 8 ocho de diciembre de 2023 dos mil

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- veintitrés por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC PERG790218LL2 y emitida en fecha 21 veintiuno de octubre de 2023 dos mil veintitrés;
 - Copia simple de constancia de antecedentes penales con número de folio 183469/2023 de fecha 22 veintidós de septiembre de 2023 dos mil veintitrés;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 15 quince de agosto de 2023 dos mil veintitrés que acredita a la C. Gabina Pérez Rodríguez como Especialista en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo;
 - Copia simple de oficio sin número de fecha 14 de agosto de 2023 y suscrito por el Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato;
 - Copia simple de reconocimiento de culminación de estudios de “Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo”, emitido en fecha 1 primero de agosto de 2023 dos mil veintitrés por la Universidad de Guanajuato;
 - Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A118668215 de fecha 13 trece de julio de 2023 dos mil veintitrés;
 - Copia simple de cédula profesional con número 10409157, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 20 veinte de abril de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
 - Copia simple de solicitud sin fecha suscrita por la C. Gabina Pérez Rodríguez; y
 - Currículum vitae de la C. Gabina Pérez Rodríguez.
9. Copia simple de oficio **DCIP/460/2024** de fecha 30 treinta de abril de 2024 dos mil veinticuatro y suscrito por la Arq. Cindy Esmeralda Méndez Martínez, entonces Directora de Catastro e Impuesto Predial y C.P. Pedro Rojas Buenrostro, Tesorero Municipal;
- Copia simple de escrito de fecha 25 veinticinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el C. Héctor Oros Vázquez;
 - Copia simple de solicitud de fecha 25 veinticinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el C. Héctor Oros Vázquez;
 - Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés que acredita al C. Héctor Oros Vázquez como Especialista en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; y certificado en fecha 19 diecinueve de marzo de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

- Copia simple de cédula profesional con número 13977927, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 19 diecinueve de marzo de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC OOVH630505CE3 y emitida en fecha 21 veintiuno de febrero de 2024 dos mil veinticuatro;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888720 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis;
- Copia simple de constancia "La obtención del valor del terreno por medio del enfoque residual estático y dinámico en la práctica de los avalúos fiscales para la Ciudad de México", emitida por la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores A.C. en colaboración con la Tesorería de la CDMX;
- Currículum vitae del C. Héctor Oros Vázquez;
- Copia simple de solicitud de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de escrito de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. María Lourdes Lara Valdez;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC LAVL630825PN8 y emitida en fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro;
- Copia simple de constancia de fecha 21 veintiuno de marzo de 2024 dos mil veinticuatro, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
- Copia simple de constancia "Taller de actualización catastral y capacitación al nuevo sistema de avalúos fiscales" de fecha 25 veinticinco de agosto de 2023 dos mil veintitres y suscrita por el Lic. Julio Cesar Prieto Gallardo, Presidente Municipal de Salamanca, Guanajuato y C.P. Herlinda Castillo Aguado, Tesorera Municipal;
- Copia simple de título profesional emitido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato de fecha 29 veintinueve de noviembre de 2005 dos mil cinco que acredita a la C. María Lourdes Lara Valdez como Licenciada en Educación Media en el área de Matemáticas; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitres por el Lic. J. Inés Rico Ramírez , titular de la

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

- Copia simple de cédula profesional con número 4957458, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitrés por el Lic. J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 13187234, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888715 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis;
- Copia simple de constancia "Valuación de Naves Industriales" emitida por la Universidad de Guanajuato; y
- Currículum vitae de la C. María Lourdes Lara Valdez.

III. Finalmente, el **21 de junio del presente año**, se llevó a cabo la sesión de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, fecha en que se inició y concluyó con el estudio, análisis y dictaminación de las solicitudes.

CONSIDERACIONES

I. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 76 fracción I; inciso n), 78 fracciones VI, IX y X, 79 fracciones II, III, VIII y IX, 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; artículos 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto; y artículo 3 fracción I del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, esta **Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial** se considera competente para conocer y resolver el asunto relativo al análisis y dictaminación señalado en el antecedente I.

II. El Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato establece en su artículo 5 fracción I la definición de **valuador profesional** de la siguiente manera:

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

“...profesionista que cuenta con los conocimientos y experiencia técnica necesaria para realizar **avalúos de bienes inmuebles** ...” (Sic).¹

III. Para el **registro e inscripción en el padrón municipal de valuadores**, el interesado deberá reunir y acreditar cada uno de los requisitos establecidos en el artículo 6 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

IV. Cumplidos los requisitos por parte del solicitante, el Ayuntamiento expedirá la **Constancia de registro**, a través de la **Jefatura de Catastro**.

V. El nombramiento deberá de **refrendarse anualmente**, para ello el valuator profesional deberá presentar únicamente los documentos señalados en las fracciones V, VII y XI del artículo 6 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

VI. De conformidad con artículo 12 fracciones I, II y IV del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, la **Jefatura de Catastro**, cuenta con la facultad de **verificar** que los aspirantes a obtener el registro de peritos **cumplan** con los **requisitos establecidos; otorgar y revalidar** mediante acuerdo administrativo el **registro correspondiente; y solicitar anualmente** a los valuadores, **acreditar** mediante documentos, la **capacitación** que tuvo en congresos, cursos, especialidades, maestrías, o diplomados durante el período que precisa la jefatura.

VII. Con fundamento en el artículo 83-5 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y en alcance al turno **SHA/523/2024**, esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial **requirió a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial** mediante oficio **SYR-IAGB-356/2024**, información adicional a la proporcionada con la finalidad de estar en condiciones de resolver las solicitudes en mención y de dar certeza jurídica a los interesados.

VIII. Correspondiente a la solicitud de refrendo del nombramiento como perito valuator de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, se informa que esta Comisión Municipal corroboró de manera oficiosa en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial que actualmente dicha profesionista cuenta con refrendo de su nombramiento como perito fiscal número 38, emitido en fecha 2 dos de febrero de 2024 dos mil veinticuatro y suscrito por C. Miriam Reyes Carmona, Directora de

¹Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, N° 148. Periódico Oficial del Gobierno del Estado, 14 de septiembre de 2007.

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

Catastro e Impuesto Predial; C.P. Herlinda Castillo Aguado, entonces Tesorera Municipal y; C. Armando Mendoza Velázquez, Jefe de Catastro.

IX. Ahora bien, respecto a la información proporcionada a esta Comisión Municipal de los profesionistas **Cindy Esmeralda Méndez Martínez, Héctor Oros Vázquez y María Lourdes Lara Valdez**, se advierte lo siguiente:

REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES			
	CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ SOLICITUDES <u>DCIP/281/2022</u> <u>DCIP/731/2023</u> <u>TMS/1122/2023</u>	HÉCTOR OROS VÁZQUEZ SOLICITUD <u>DCIP/460/2024</u>	MARÍA LOURDES LARA VALDEZ SOLICITUD <u>DCIP/460/2024</u>
Solicitud por escrito ante la jefatura de catastro	Acredita (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 27 veintisiete de enero de 2022 dos mil veintidós)	Acredita (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 25 veinticinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro)	Acredita (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro)
I. Copia acta de nacimiento	Acredita (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 7210484 de fecha 14 catorce de diciembre de 2009 dos mil nueve)	Acredita (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888720 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis)	Acredita (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 2888715 de fecha 4 cuatro de abril de 2006 dos mil seis)
II. Copia RFC	Acredita (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC MEMC860810FA2 y emitida en fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós)	Acredita (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC OOVH630505CE3 y emitida en fecha 21 veintiuno de febrero de 2024 dos mil veinticuatro)	Acredita (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC LAVL630825PN8 y emitida en fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro)
III. Copia certificada de título profesional, registrado ante la Dirección General de Profesiones del Estado de Guanajuato	Acredita (Toda vez que aportó copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 5 cinco de septiembre de 2011 dos mil once que acredita a la C. Cindy Esmeralda Méndez)	Acredita (Toda vez que se solicitó en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial copia simple de título profesional emitido por el Instituto Tecnológico de Celaya de fecha 27 veintisiete de	Acredita (Toda vez que aportó copia simple de título profesional emitido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato de fecha 29 veintinueve de noviembre de 2005 dos mil cinco que acredita a la C. María

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

	<p>Martínez como Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesionales de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 16 dieciséis de febrero de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p>enero de 1997 mil novecientos noventa y siete que acredita al C. Héctor Oros Vázquez como Ingeniero Industrial en Producción; registrado ante la Dirección General de Profesionales de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 12 doce de junio de 2024 dos mil veinticuatro por el Lic. J. Inés Rico Ramírez , titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p>Lourdes Lara Valdez como Licenciada en Educación Media en el área de Matemáticas; registrado ante la Dirección General de Profesionales de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesionales, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitrés por el Lic. J. Inés Rico Ramírez , titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>
<p>IV. Copia certificada de cédula profesional</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que anexó copia simple de cédula profesional con número 7292978 de la Licenciatura en Arquitectura; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que se solicitó en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial copia simple de cédula profesional con número 2499657 de la Ingeniería Industrial en Producción , emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 12 doce de junio de 2024 dos mil veinticuatro por el Lic. J. Inés Rico Ramírez , titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que anexó copia simple de cédula profesional con número 4957458 de la Licenciatura en Educación Media en el área de Matemáticas, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2023 dos mil veintitrés por el Lic. J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

<p>V. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio o acreditar capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que presentó copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno; suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C)</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que presentó copia simple de constancia "La obtención del valor del terreno por medio del enfoque residual estático y dinámico en la práctica de los avalúos fiscales para la Ciudad de México", emitida por la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores A.C. en colaboración con la Tesorería de la CDMX e impartida los días 5 cinco y 6 seis de marzo de 2024 dos mil veinticuatro)</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que presentó copia simple de constancia de fecha 21 veintiuno de marzo de 2024 dos mil veinticuatro, acreditándola como miembro del Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C., copia simple de constancia de capacitación del Taller "Valuación de Naves Industriales" emitida por la Universidad de Guanajuato e impartida el 26 veintiséis, 27 veintisiete y 29 veintinueve de septiembre de 2023 dos mil veintitrés y copia simple de constancia "Taller de actualización catastral y capacitación al nuevo sistema de avalúos fiscales" de fecha 25 veinticinco de agosto de 2023 dos mil veintitrés.</p>
<p>VI. Copia certificada de cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública de maestría o especialidad en valuación inmobiliaria</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que aportó copia simple de cédula profesional con número 12456424 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 14 catorce de septiembre de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que aportó copia simple de cédula profesional con número 13977927 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 19 diecinueve de marzo de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que aportó copia simple de cédula profesional con número 13187234 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificado en fecha 10 diez de enero de 2024 dos mil veinticuatro por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)</p>
<p>VII. Acreditar residencia en el Municipio con domicilio fiscal cuando menos de 3 años anteriores a la fecha</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que acredita su domicilio fiscal</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que</p>	<p style="text-align: center;">Acredita</p> <p>(Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que acredita su domicilio fiscal</p>

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

de presentación de la solicitud	en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	acredita su domicilio fiscal en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)
VIII. No ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa	No acredita (Toda vez que no proporcionó documental que lo avale. Asimismo, se corroboró que actualmente la C. Cindy Esmeralda Méndez Martínez trabaja como funcionaria pública en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Acredita (Toda vez que proporcionó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa)	Acredita (Toda vez que presentó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa)
IX. Currículum vitae	Acredita (Toda vez que anexó su currículum vitae)	Acredita (Toda vez que anexó su currículum vitae)	Acredita (Toda vez que anexó su currículum vitae)
X. Dos fotografías a color recientes, tamaño infantil	Acredita (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	Acredita (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	Acredita (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)
XI. Manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial	Acredita (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial)	Acredita (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial)	Acredita (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial)

Una vez realizado el análisis de la solicitud turnada, los integrantes de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, concluyen que es viable someter a consideración del H. Ayuntamiento el siguiente:

ACUERDO

I. Con respecto a las solicitudes correspondientes a los profesionistas **Roberto Ramírez de la Torre; Luis Enrique Negrete Prieto; Josué Iván Arroyo Martínez; Frank Alvarado Mejía; y Gabina Pérez Rodríguez**, ya fueron materia de estudio el día 21 de junio de 2024 en el dictamen correspondiente, atendiendo el turno SHA/527/2024 de fecha 31 treinta y uno de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el Licenciado Guillermo García Flores, Secretario del H. Ayuntamiento.

**Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores**

II. Esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, considera que a fin de evitar la duplicidad en la emisión de actos y toda vez que se corroboró en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial que la profesionista **Blanca Estela Muñoz Olivares cuenta con el refrendo de su nombramiento como perito fiscal número 38, correspondiente al año 2024**, se tiene por **desechada su solicitud**.

III. De conformidad a lo dispuesto en los artículos 6, 8, 9 y 12 fracción I y II del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, **se autoriza la inscripción y expedición de la constancia de registro** por parte de la Jefatura de Catastro a los profesionistas **Héctor Oros Vázquez y María Lourdes Lara Valdez**, toda vez que fueron materia de análisis y estudio en el considerando noveno y que se acreditó que cumplieron con los requisitos señalados en el reglamento. Asimismo, se reitera la importancia de **refrendar anualmente** dichos nombramientos.

IV. Respecto a la profesionista **Cindy Esmeralda Méndez Martínez**, se informa que **no cumple con el requisito** señalado en el artículo 6 fracción VIII del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, por lo anterior **no se autoriza la inscripción y expedición de la constancia de registro** al padrón de peritos valuadores, dejando a salvo su derecho para ingresar nuevamente su solicitud ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

V. Esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial acuerda que el **presente dictamen sea puesto a discusión y aprobación** de las y los integrantes del H. Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, lo anterior de conformidad con lo que dispone los artículos 61 y 70 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículo 88 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Salamanca, Gto.

VI. En caso de aprobación por el pleno del H. Ayuntamiento, se instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento, **remita el presente dictamen a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial** y a la **Jefatura de Catastro**, a fin de dar seguimiento a las solicitudes presentadas por las y los profesionistas.

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato
2021-2024
Síndicos y Regidores

Salamanca, Guanajuato, 21 de junio de 2024

Así lo firmaron y aprobaron los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato.

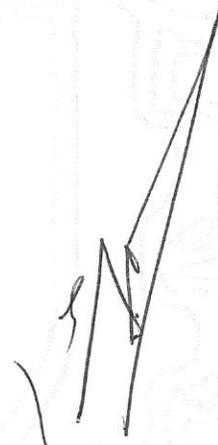
COMISIÓN MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL



REGIDOR DIEGO CALDERÓN MARTÍNEZ
Secretario



REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA
Presidente

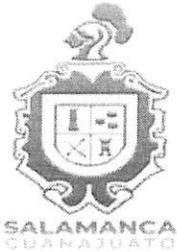


SÍNDICO GERARDO JOSÉ AGUIRRE CORTÉS
Vocal

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen emitido por la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial con motivo del turno SHA/523/2024 de fecha 31 de mayo de 2024 correspondiente a las solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

ANEXOS

La presente hoja corresponde al dictamen emitido por la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial con motivo del turno SHA/523/2024 de fecha 31 de mayo de 2024 correspondiente a las solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.



**SECRETARÍA DEL
HONORABLE
AYUNTAMIENTO**

**Salamanca, Guanajuato, 31 de mayo de 2024
Oficio número SHA/523/2024**

**REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL
PRESENTE**

Por medio de este conducto le envío un cordial saludo, y en atención al cumplimiento de la instrucción recibida en la **Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria** del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, celebrada en fecha **31 de mayo de 2024**, le envío los oficios en materia de inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio, siendo los siguientes:

1. DCIP/280/2022;
2. DCIP/281/2022;
3. DCIP/244/2023;
4. DCIP/731/2023;
5. DCIP/813/2023;
6. TMS/1122/2023;
7. TSM/1123/2023;
8. DCIP/055/2024; y,
9. DCIP/460/2024.

Lo anterior, a fin de que en el ejercicio de sus funciones se lleve a cabo el análisis y dictaminación correspondiente de los mismos.

Sin más por el momento, le reitero mi más atenta y distinguida consideración.

Atentamente

**LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
SALAMANCA, GUANAJUATO**

ccp. Archivo.

Portal Octaviano Muñoz Ledo s/n. Zona Centro. C.P. 36700 Salamanca, Gto.
Tel. Directo: 464 641 4503 Conmutador: 641 4500 Ext. 1030



LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro del Perito Valuador **ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES** asignado con el **No. 38**.

Cabe hacer mención que la antes mencionada se encuentra ya registrada como Perito Valuador, ante esta Dirección que dignamente represento, cabe señalar que el procedimiento se siguió debido a que en Secretaría de H. Ayuntamiento dentro de la Administración 2018-2021, se le dijo al encargado de la recepción de documentos para registros y refrendos de peritos en Catastro en su momento, que ya no se harían responsables siendo que esto se encuentra establecido en el Reglamento de Peritos Valuadores, Capítulo segundo, que a la letra dice:

Artículo 4. El H. Ayuntamiento Municipal, expedirá el registro, cuando se hayan satisfecho los requisitos a que se refiere el artículo anterior, notificándose a la Tesorería Municipal.

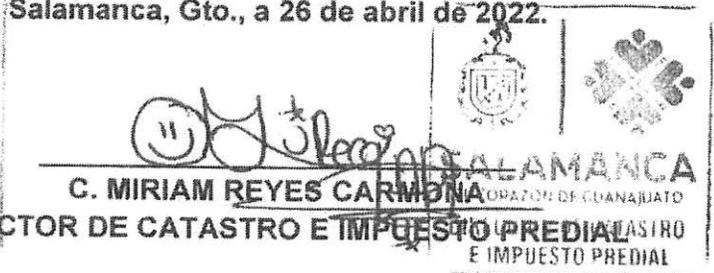
Le hago saber que se realizó una revisión interna y como antecedente se tiene el registro con fecha 19 de Agosto del 2021, se envió la documentación para revisión a Secretaría Particular con la titular la Lic. Eunice Ramírez Alonso perteneciente a la administración pasada, siendo que esta nunca le dio seguimiento ni aviso a Secretaría del H. Ayuntamiento, por lo cual no se encontró ningún oficio de respuesta emitido para esta Dirección.

Sin Embargo, anexo ante usted el oficio de inscripción, nombramiento y asignación de Perito Valuador con fecha 09 de Septiembre de 2021, firmado y autorizado únicamente por el entonces Director de Catastro e Impuesto Predial, el Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar.

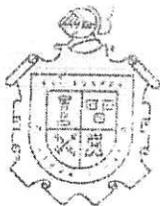
Nota: Se anexa documentación para su revisión y validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones quedo de usted como su atento y seguro servidor.

3:30pm
ATENTAMENTE:
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.



C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

SALAMANCA

OFICIO: DCIP/718/2021
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

*FUOJE...
AUSTE...*

**LIC. EUNICE RAMIREZ ALONSO
SECRETARIA PARTICULAR**

Por medio del presente reciba un cordial saludo y así mismo envío a usted documentación de la Licenciada en Arquitectura. *Blanca Estela Muñoz Olivares*, la cual solicita su registro como perito valuador en este Municipio, y una vez verificada por nuestra parte la información que se requiere, pidiendo a usted su aprobación para poder incluirlo en el padrón de Perito Valuadores autorizados por el Municipio.

Sin otro particular de momento, le reitero las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

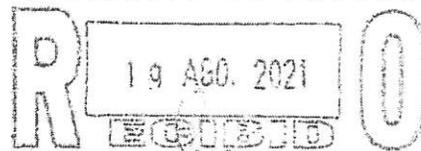
001829

ATENTAMENTE
SALAMANCA, GTO. A 19 DE AGOSTO DE 2021.



ING. **ARQ. ALEJANDRO VEGA AGUILAR**
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
OFICIALIA DE PARTES



Hora: _____

Recibido...

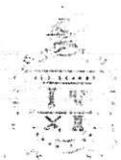


PRESIDENCIA MUNICIPAL
OFICIALIA DE PARTES

c.c.p. Archivo.

Elaboró:
Ismael Avalos
Asistente

Portal Octaviano Muñoz Ledo s/n. Zona Centro, C.P. 36700



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021
SALAMANCA
FIRMES EN LA VERDAD

PERITO VALUADOR

FECHA: 09/09/2021
ASUNTO: Inscripción

C. ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES

PERITO VALUADOR

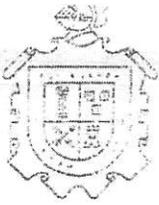
PRESENTE.

Por medio de la presente me permito comunicarle a usted que, a partir de esta fecha, se expide NOMBRAMIENTO como perito fiscal de esta Dirección de Catastro a mi cargo, asignándole el no. 38 de perito municipal lo que deberá refrendarse anualmente.

ATENTAMENTE
"FIRMES EN LA VERDAD"

ING. ARQ. ALEJANDRO VEGA AGUILAR
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

Derechos pagados: \$ 1,309.00
Recibo no.: AA-822713



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

SALAMANCA

OFICIO: DCIP/718/2021
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**LIC. EUNICE RAMIREZ ALONSO
SECRETARIA PARTICULAR**

Por medio del presente reciba un cordial saludo y así mismo envío a usted documentación de la Licenciada en Arquitectura. *Blanca Estela Muñoz Olivares*, la cual solicita su registro como perito valuador en este Municipio, y una vez verificada por nuestra parte la información que se requiere, pidiendo a usted su aprobación para poder incluirlo en el padrón de Perito Valuadores autorizados por el Municipio.

Sin otro particular de momento, le reitero las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

001829

**ATENTAMENTE
SALAMANCA, GTO. A 19 DE AGOSTO DE 2021.**


**ING. ARQ. ALEJANDRO VEGA AGUILAR
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA PARTICULAR



c.c.p. Archivo.

Elaboro:
Lourdes Avalos
Asistente

Participación en el proceso de elaboración de este documento: 19/08/2021



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No	CRP	CLRP
01	1	00568	110270175003580	
FECHA REGISTRO: 14 DE FEBRERO DE 1975				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DEL REGISTRADO				
NOMBRE:		BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES		
FECHA NACIMIENTO:		16 DE ENERO DE 1975		HORA: 17:00
LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO MEXICO				
NACIONALIDAD:		MEXICANA		REGISTRADO: VIVO
		SEXO: FEMENINO		COMPARECIO: MADRE
DATOS DE LOS PADRES:				
NOMBRE PADRE:		SALVADOR MUÑOZ URIBE		
NACIONALIDAD:		MEXICANA		
NOMBRE MADRE:		ALICIA OLIVARES HERNANDEZ		
NACIONALIDAD:		MEXICANA		
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO PATERNO:		JOSE MUÑOZ (F)		
NACIONALIDAD:		-----		
NOMBRE ABUELA PATERNA:		PROVIDENCIA URIBE		
NACIONALIDAD:		-----		
NOMBRE ABUELO MATERNO:		JOAQUIN OLIVARES (F)		
NACIONALIDAD:		-----		
NOMBRE ABUELA MATERNA:		GRACIA HERNANDEZ		
NACIONALIDAD:		-----		
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE:		-----		
EDAD: ---		PARENTESCO:-----		

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 66 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SALAMANCA, SALAMANCA, 26 DE MARZO DE 2019

NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

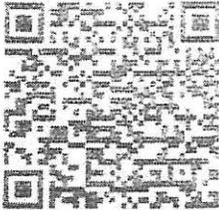
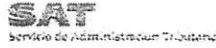
SELLO DE LA OFICINA

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

Precio: \$144.00
 124/270142/590379/732853

3977316-50773-3

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA, GUANAJUATO A 08 DE SEPTIEMBRE DE 2014



Datos de identificación del Contribuyente:

RFC:	MU057501163Y5
CURP:	MU05750116MGTXLL08
Nombre (s):	BLANCA ESTELA
Primer Apellido:	MUÑOZ
Segundo Apellido:	OLIVARES
Fecha inicio de operaciones:	17 DE JULIO DE 1995
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2014
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MARIANO ABASOLO	Número Exterior: 513
Número Interior: AUTOS	Nombre de la Colonia: CENTRO
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

Página 20 de 21

Contacto

Atención al Cliente
Tel: 01 800 00 37 37
www.sat.gob.mx





Universidad Quetzalcóatl

Otorga a:

Blanca Estela Muñoz Olivares

el presente

Título

de Licenciada en Arquitectura



Firma del Alumno

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ESCOLARES

Con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según Acuerdo No. 962115 de fecha 30 de agosto de 1996, en Atención a que Terminó los Estudios Correspondientes el día 28 de mayo del 2001

Irapuato, Gto. a 20 de julio del 2001.

El Rector

Agustín Gasca Chávez
Prof. Agustín Gasca Chávez

LA DIRECCION DE PROFESIONES DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REGISTRA EL PRESENTE TITULO EN:

Libro: XIV
 Foja: 77-F
 Fecha: 10-FEBRO-2002
 Lugar: Guanajuato, Gto.



LA DIRECTORA DE PROFESIONES

L. L. Ramirez
 ING. LILIA RAJAJANDRA JAMAICA MORENO

El Presente Titulo fue expedido en favor de:
 Blanca Estela Muñoz Olivares
 Quien cursó los estudios de:
 Licenciado en Arquitectura y
 aprobó conforme a Tesis.
 el día 28 de mayo del 2001
 Quedó registrado en el Libro No. 1 foja No. 77



Tragunto, Gto. a 20 de julio del 2001

El Director de Servicios Escolares



UNIVERSIDAD GUANAJUATO
 CALIDAD EDUCATIVA DE LA PERSONA
 EN EL MUNDO Y LA INNOVACION
 DIRECCION DE SERVICIOS ESCOLARES

Juan Cerda
 Lic. Juan Cerda Ortiz.

REVISADO Y CONFRONTADO
 SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
 DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES
 Registrado a fojas 37
 del libro A377
 de Registro de Titulos Profesionales y
 Grados Académicos
 bajo el número 3770659
 cédula No. 3770659
 México, D. F. a 12 de Septiembre del 2001
 EL REGISTRADOR

S. E. P.
 DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y EMISIÓN DE CÉDULAS

SE AUTENTICA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 18 DE LA LEY PARA LA COORDINACION DE LA EDUCACION SUPERIOR Y SE REGISTRA EN LA FOJA No. 30 DEL LIBRO No. 1

México, D.F. a 12 de SEPTIEMBRE de 2001.

El Jefe del Departamento de Certificación Escolar
 Dirección General de Educación Superior
 S.E.P.



Gilberto Camacho
 C. Gilberto Camacho Galindo.

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 foja útil por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con El Título en Licenciada en Arquitectura, expedido por La Universidad de Quetzalcóatl, a favor de Blanca Estela Muñoz Olivares, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 8 ocho días del mes de Julio del año 2021 dos mil veintiuno, a solicitud de Blanca Estela Muñoz Olivares, a quien se le expide.-
Doy Fe-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



CÉDULA 3770857

SOP



SEP

México D.F. 5 de Mayo de 2002



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

CÉDULA 3770857

EN PARTÍCULA QUE

BLANCA ESTELA

MUÑOZ

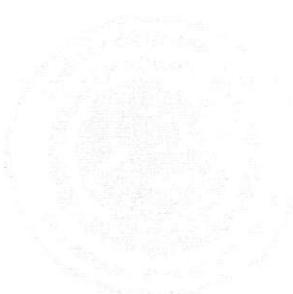
CIUDADES

CONFECCIONADA EN EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, EL DÍA CINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOS.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

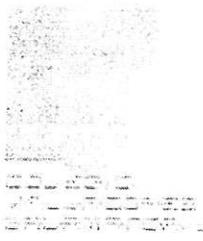


El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA:** Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cedula Profesional número 3770657 expida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a través de la Dirección General de Profesiones, a favor de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 8 ocho días del mes de Julio del año 2021 dos mil veintiuno, a solicitud de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, a quien se le expide.- Doy Fe-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.





A QUIEN CORRESPONDA:

PRESENTE:

A solicitud del interesado extendemos la presente constancia. A nombre de (s) Arq. Blanca Estela Muñoz Olivares, que actualmente es socio activo del Colegio de Valuadores de Salamanca Guanajuato A.C., según datos que consta en nuestros archivos, cuyo registro de socio es el no. 09 con fecha de ingreso en el año 2013 cabe mencionar que el (a) Arq. Blanca Estela Muñoz Olivares se considera para nosotros como especialista en Valuación de Inmuebles.

Esperamos que lo anterior sirva para los fines que al interesado convengan. Agradeciendo anticipadamente las atenciones que brinden a nuestro socio de este colegio, sin otro asunto de momento, quedo de Usted (as).

Con mi consideración más distinguida.


Ing. Camilo Tovar Alcantar

Ing. Camilo Tovar Alcantar.
Presidente del colegio de Valuadores de Salamanca, Guanajuato A. C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4448358

EN VIRTUD DE QUE
BLANCA ESTELA
MUNOZ
OLIVARES

CNP- MUCRYSOYBMCXELD9

CONFORME A LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY
REGULATORIA DEL TÍTULO DE INGENIERO EN INGENIERÍA
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL, SE RESOLVIÓ QUE LE EXPIDE
EN EL NIVEL DE ESPECIALIDAD EN

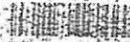
PERSONAL GENERAL DE TALENTO PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
ESPECIALIDAD EN
VALUACIÓN INMOBILIARIA



VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4448358

SEP



México D.F., 24 de Mayo del 2005



FIRMA DEL TITULAR

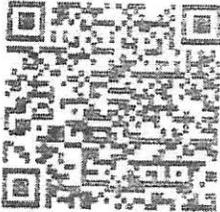
Blanca Estela Muñoz O.

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento en copia fotostática que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con el original de la Cedula Profesional número 4448358 cuatro millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y ocho, expedida por la Secretaria de Educación Publica, a través de la Dirección General de Profesiones, a favor de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 15 quince días del mes de Octubre del año 2009 dos mil nueve a solicitud de **Blanca Estela Muñoz Olivares**, a quien se le expide.- Doy Fe.- -----


LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA, GUANAJUATO A 02 DE MARZO DE 2020



Datos de identificación del Contribuyente:

RFC:	MU057501163Y6
CURP:	MU05750118M0TXLL06
Nombre (s):	BLANCA ESTELA
Primer Apellido:	MUÑOZ
Segundo Apellido:	OLIVARES
Fecha inicio de operaciones:	17 DE JULIO DE 1996
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	06 DE SEPTIEMBRE DE 2004
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MARIANO ABASOLO	Número Exterior: 616
Número Interior: AUTOS	Nombre de la Colonia: CENTRO
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

CONCORDIA
[Faint text and stamp]

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO

Entre Calle: FELIPE ANGELES Y

Y Calle: PASAJERO

Correo Electrónico: mo_1e2006@hotmail.com

Tel. Fijo Lada: 464

Número: 553-7518

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros servicios relacionados con los servicios inmobiliarios	100	02/03/2020	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	25/01/2004	02/03/2020
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	02/03/2020	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente	02/03/2020	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/03/2020	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/03/2020	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/03/2020	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección: <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 6862 2222, desde el extranjero: 1 844 23 73 909, SAT móvil o www.gob.mx/sfo".

Cadena Original Selfo:
Sello Digital:

||2020/03/02|MUOB7501163Y6|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108886860000001|
XU6jjuNGPuALyCHKSjrgsYFcZ3kCW7waJGGX0jKv8Y+ElhC51B32kU0izAA6VGeockiHw072thkyjPU6Cot5Tao
HGRxN4PSDWHKUDpgtWYDEdVj5Ggyr4buitLw7CxLIPW3FLUxtR3um7rRJsToSxnBwXBN2i5KsGCVMDYgg=

Contacto
 Dirección: Calle Felipe Ángeles y Pasajero
 C.P. 46400, Guanajuato, Gto.
 Teléfono: 553-7518



Contacto

¿Necesita más información?
Escriba o llame al número de contacto
de la oficina de atención al cliente
del Registro de Comercio Exterior
del SE
Teléfono: 01 (52) 55 57 00 00
Extensión: 2222

A QUIEN CORRESPONDA

ASUNTO: CONSTANCIA DE EX EMPLEADO.

Por medio del presente, se hace constar que el C. Blanca Estela Muñoz Olivares, prestó sus servicios para esta Presidencia Municipal de Salamanca, Guanajuato, ubicada en Portal Cotawano Muñoz Ledo s/n Zona Centro en esta Ciudad de Salamanca, Guanajuato, que se encuentre identificada ante el Instituto Mexicano del Seguro Social con el número de registro patronal E62-111-3610-2.

Así mismo se hace constar que el número de afiliación ante el IMSS del trabajador mencionado con antelación es 12987521320 cuya fecha de ingreso data el día 25 del mes de enero de 2004 al 22 del mes de febrero de 2019, por terminación de la relación laboral con el Municipio de Salamanca con la plaza de Sub contratista en la Contraloría Municipal.

Se extiende la presente a petición del interesado para los fines legales que al mismo le convenga en la Ciudad de Salamanca, Estado de Guanajuato.

ATENTAMENTE

SALAMANCA, GTO 08 DE MARZO DE 2019

PRESENTE EN LA VERDAD"

LICENCIADA TERESA DE JESUS SEGOVIA BALMERON
DIRECTORA GENERAL DE RECURSOS HUMANOS



Bianca Estrella Olivares

Objetivo.	Capacidad profesional a través de la actualización de temas de valuación, administrativos, materiales y equipo en la rama de la construcción y en el proyecto arquitectónico para ofrecer un servicio para su debida presentación y calidad.
Experiencia	<p>1998-2000 Arq. Rubén Carnecho Huichapa, Irapuato, Gto. Analista de Costos.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Análisis de costos para presupuestos de concurso de obra pública▪ Análisis de costos de presupuestos obra privada <p>2000 -2004 Presidencia Municipal de Cuernámaro, Gto. Obra Pública</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Supervisora de Obra Pública <p>2004 - 2019 presidencia Municipal de Salamanca, Gto. Contraloría Municipal</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Auditor de Obra Pública.▪ Sub Contralora
Educación	<p>1993-1998. Universidad Cuetzalcoatl de Irapuato, Irapuato, Gto. Licenciatura en Architecture (Ced. Profesional 33770657</p>
Profesional	<p>2003-2004. Universidad de Guanajuato, Guanajuato, Guanajuato Especialidad en Valuación. Ced. Profesional 4448358</p>
Colegio	<p>2009-2021 Colegio de Valuadores Miembro de. Colegio de Valuadores de Salamanca, Guanajuato.</p>

Cursos y Talleres

- Taller de identificación, preparación y presentación de proyectos.
Octubre 2002
Salamanca, Gto.
- Taller de Topografía Práctica.
Octubre 2003.
Irapuato, Gto.
- Valuación de Maquinaria y Equipo para la operación de los Inmuebles
Octubre 2009.
Salamanca, Gto.
- Patrimonio Histórico Edificado.
Noviembre 2009.
 - Curso de Autocad Nivel Intermedio - Avanzado.
Salamanca Gto.
- Taller de Obra Pública Estatal y Federal
Noviembre 2016
Salamanca Gto.
- Taller de Bitácora Electrónica
Diciembre 2016
- Taller de Mecánica de Suelos (cimentaciones)
Enero 2017
- Diseño de sistemas de Drenaje
Enero 2017
- Supervisión de Obra y Control Administrativo
Febrero 2017
- Ajustes de costos
Febrero 2017
- Trabajo en Equipo
Junio 2018
- Taller de Avalúos de Daños y Perjuicios
Junio 2020
- Curso de actualización para Peritos Valuadores 2020.
Marzo 2020
- Valuación de proyectos de inversión
Febrero 2021
- Cuadro de construcción y ubicación de los predios en coordenada UTM.
Junio 2021.

BIENES RAICES CAMACHO S.A. DE C.V.

BLVD. DIAZ ORDAZ # 2874 INT. 103 JARDINES DE IRAPUATO
CP. 36660, TEL/FAX: (462) 6 24 14 80
IRAPUATO, GTO.

CONSTRUCCION

IRAPUATO, GTO A 01 DE FEBRERO DE 2006

A QUIEN CORRESPONDA:

POR MEDIO DE LA PRESENTE HAGO CONSTAR QUE LA ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES, LABORO PARA ESTA EMPRESA BIENES RAICES CAMACHO, S.A. DE C.V., EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE ENTRE 1998 AL AÑO 2001, LA CUAL ESTUVO DESEMPEÑANDO EL PUESTO DE PROYECTISTA Y QUE DICHA LABOR LA DESEMPEÑO SATISFACTORIAMENTE.

SE EXTIENDE LA PRESENTE A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LO FINES LEGALES QUE A EL MISMO CONVENGAN EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.

ATENTAMENTE:



ARQ. RUBEN CAMACHO RUCIFARA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES
DEPSIONALES Y PSICOPEDAGOGICAS
DE SALAMANCA DE CUBA

PRELIMINAR

El presente informe describe los resultados de una
cedula profesional en el campo de la psicología
de la salud, en la cual se han realizado una serie de
trabajos de campo y de laboratorio, con el fin de
determinar el nivel de conocimiento y de habilidad
de los estudiantes de la carrera de psicología
en el momento de egresar de la universidad.

Si mas tarde y oportunamente se deseara ampliar el estudio

Salamanca, S. S. 1977

Dr. [Illegible Signature]

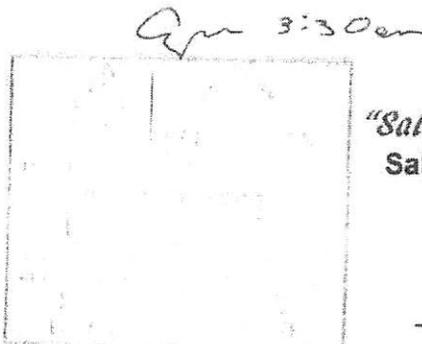
LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador de la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarla como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.



ATENTAMENTE:

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"

Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO
C. MIRIAM REYES CARRERA
DIRECCIÓN DE CATASTRO
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

C.c.p.-Archivo

Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



Cindy Esmeralda Méndez Martínez



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1986 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1986
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1986 HORA: 17:45
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: AMBOS

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 20
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 19

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: ----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. SALAMANCA, GUANAJUATO. A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

SELLO DE LA OFICINA

LIC. MARICELA AMEZQUITA ZAVILA

7210464-7210484

Precio: \$94.00
 124/270110/264012/342652

RCA 7210484

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



MEMC860810FA2
 Registro de contribuyente de IVA, Doye y del
 CINDY ESMERALDA MENDEZ
 MARTINEZ
 Nombre de contribuyente y RFC
 2014
 CDF 2101030115
 VALIDADORA DE SITUACIÓN
 FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE 2022



MEMC860810FA2

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MEMC860810FA2
CURP:	MEMC860810MGTRNR02
Nombre (s):	CINDY ESMERALDA
Primer Apellido:	MENDEZ
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	02 DE ABRIL DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE ABRIL DE 2014
Nombre Comercial:	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36784	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MISION DE FRAY DIEGO	Número Exterior: 101
Número interior:	Nombre de la Colonia: LAS MISIONES
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

HACIENDA



Contacto
 011-800-77-11 Cuernavaca, México
 -Tercer nivel de atención al cliente de SAT
 011-800-77-1111, CDMX, México
 011-800-77-1111

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	02/04/2014	

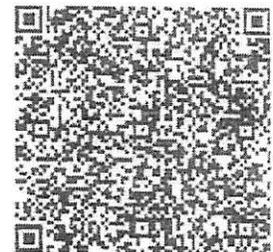
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfo".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2022/02/17|MEMC860810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|
famBMNf0rDyanVvTZVA+RU0yUu9TJMqJBeIpIqK8OzgaOCIFmzGq4JRwLvfgwFPZ56PNHxQI9mZz2Gc6g
1gxztqoRKqgBDvIsuXuvsa1/Y7Mf5i7QDabpHWy/FjLDmPyGXBD7j1N56VbbeNeZQ7ka32i9QnlyuuHUcdNCQ=





Universidad
de Guanajuato



Otorga a

Cindy Esmeralda Mendez Martinez

El Título de

Arquitecto

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once.

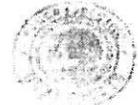
M. en C. Bulmaro Valdés Pérez Gasga
M. en C. Bulmaro Valdés Pérez Gasga
El Secretario General

Dr. Arturo Lara López
Dr. Arturo Lara López
El Rector General

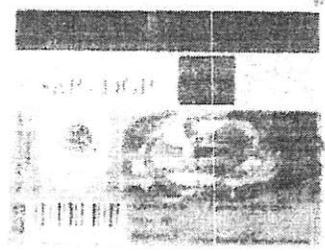


Faint, illegible text, possibly a header or address block.

Handwritten signature or name.



Faint text below the circular stamp, possibly a company name or address.



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública
Número 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 113-2 ciento
trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: -----

----- **CERTIFICO:** -----

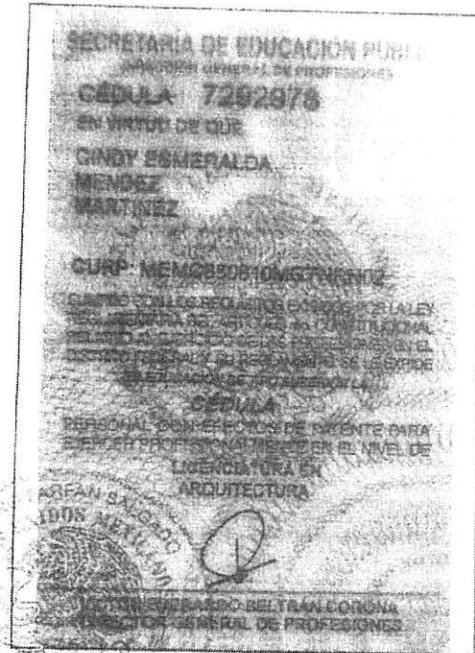
Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras,
COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, la cual tuve a la vista y
que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve
a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a
solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos
legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 16 dieciséis
del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe.-----



**LICENCIADO GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3-TRES
SALAMANCA, GTO**



M. E. CH.



Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.



P. Farfán Salgado
LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

STAMPED MARKING

STAMPED MARKING



Secretaría
de Educación
de Guanajuato



EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.

Otorga la presente

CONSTANCIA

A:

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

por su participación en el Ciclo de conferencias

“CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”

Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.

Arq. Ana Laura Pérez Verduzco
Presidente del Consejo 2019-2021

Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides
Secretaria de la comisión de
Mejoramiento Continuo.

1945

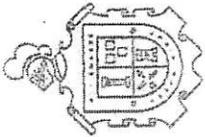
1945

1945

1945

1945

1945



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

S A L A M A N C A



COLEGIO
VALUADORES
SALAMANCA

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Atentamente:

Ing. Camillo Tovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 12456424



Clave Única de Registro de Población
 MEMC860810MGTRN02



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1245	357	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

CINDY ESMERALDA
 Nombre(s)

MENDEZ
 Primer apellido

MARTINEZ
 Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,
 MAQUINARIA Y EQUIPO
 Nombre del programa

669722
 Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
 Nombre o denominación

110001
 Clave

Datos de expedición y firma electrónica

31/08/2021
 Fecha

22:59:26
 Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original
 [[12456424|1245|937|1|7|C|D|1|08|2021|00:00:00|CIUDAD DE MEXICO|MEMC860810MGTRN02|CINDY ESMERALDA|MENDEZ|MARTINEZ|3484|1|10001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado
 YwBBH35Y0a7A+yQcTv8978Cav2KMFEZmDroJMin07H2FzlvivYBz|OsJzyVHYDhObuxSX7JYuGr7AjRjDp,cLILVvrs4LpHvaN8egopnoP2M CZ2aRY5j+H8unRvxMTCJn|Y7s e9CP88VPrfaY15LAigfa5y|LFxnXM1oxU123xbpR5Agm4nUKP8Mp5OEGInAcBbC3SldCMeabLdY|1q8aEChwv4vBMUeJAWDIPx083xAKREK3Snu*18N4KpHGaVpDhVYge 5ab9pH0Kvq77nggfb2779PabDnfaKy0cll8aFbulCP77BwmXBUBQZjYgme

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP
 Y7KpCzau+QKpQRm03vpb5BU88AVv8KRs2ZclWYvWv0QZcCvBUv4IuyAvebunoTC+hh+yQkZC9gJr3G1K0STLwBChBLJsp475aWE Sz8K01L6acaSb98z+PUI5C R8Q3VwGFvNCHExH3UNQUZPETSUoXUpLYNcdE5oFz9Q0k81Bz9lpE1LVFq3I7hB9oU+zF40B5OLVpKd4qC9HncTSTUKH5RhhYEXgrWNQ3Z054F1444hKpVkeOX b5XHPzEM30NO6IUHmNRZMEXU130RC6PEEACWgZ1JUSu5Kx0CMu2e05+hhTRK0+XZ5BCEu==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedula-profesional

Identificador electrónico - cédula

12456424



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

----- CERTIFICO: -----

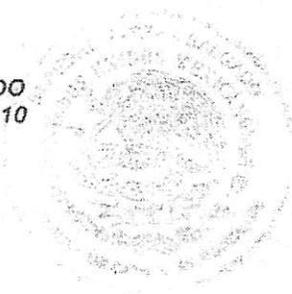
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pedro Farfán Salgado', written over the printed name.



CURRICULUM VITAE

**CINDY ESMERALDA
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez_37@hotmail.com
Teléfono celular: 464 114 83 66

OBJETIVOS

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

IDIOMAS

- ✧ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ✧ Japonés (curso básico)

PLATAFORMAS

- ✧ AUTOCAD
- ✧ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ✧ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

HABILIDADES Y APTITUDES

- ✧ Facilidad de aprendizaje.
- ✧ Escucha activa y propositiva
- ✧ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ✧ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ✧ Trabajo en equipo
- ✧ Manejo y control del estrés.

EDUCACIÓN

- ☞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2004 - 2005** Curso Introductorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ☞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

RECONOCIMIENTOS

- ☞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ☞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6º Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

EDUCACION CONTINUA

CAMPO ARQUITECTURA

- ☞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ☞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ☞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.

CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León
Actividades realizadas: Supervisión de obra (instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**
Asistente de investigación.

Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.

Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

☞ **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato.**

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

☞ **Septiembre 2010**

Geogrupo del Centro. Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

☞ **Dic 2010-Jul 2013**

Constructora Los Limones S.A. de C.V.

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones.**

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo. Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

☞ **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro.**

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario.**

Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

☞ Oct 2014-Dic 2014

Main Innovation.

Puesto: **Superintendente de Obra**

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

☞ Mayo 2016- Enero 2019

Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.

Puesto: **Jefe C. Despacho de Catastro**

Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construidos para su actualización.
Entrega anual de resultados a autoridades competentes.
Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.
Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho
Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.
Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.
Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.
Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ✧ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ✧ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ✧ Remodelación Casa –Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Parangueo, Valle de Santiago.

OFICIO: DCIP/244/2023
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía documentación en original presentada ante esta Dirección, esto para que sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.

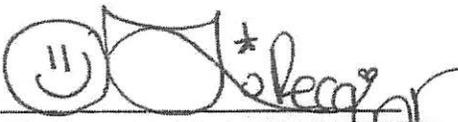
Cabe hacer mención que mediante oficio número **DCIP/282/2022 de fecha 26 de abril de 2022** se remitió documentación para la validación a la Dependencia a su digno cargo, sin obtener el Visto Bueno de su parte.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora y en espera de una respuesta pronta y favorable.

ATENTAMENTE:

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"

SALAMANCA, GTO., A 07 DE ABRIL DE 2023.


C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



16:03

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

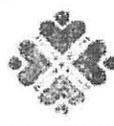
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:

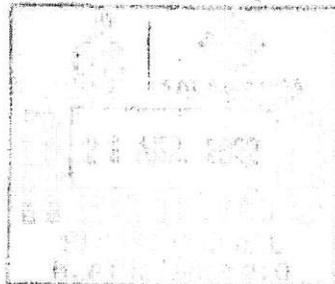
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"

Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.




C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

C.c.p.-Archivo



Elaboró oficina
Lourdes Flores
Asistente



M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO
TEL: 464 126 9273 CELULAR: 464 136 0052

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

El que suscribe **M.en V. ING ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TOREE** por este conducto solicita a usted la **INSCRIPCION A PADRON DE PERITOS FISCALES EN CATASTRO**.

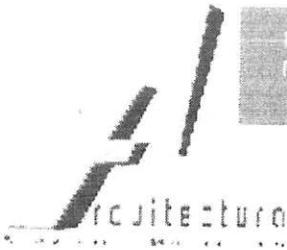
Siendo ya ingresado la soicitud hace un año con documentación y realizado el pago correspondiente, y no se ha recibido en físico respuesta desde el tiempo señalado.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atento y distinguido.

Salamanca, Gto. A 15 DE FEBRERO DEL 2023

ATENTAMENTE

M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER — M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO, SALAMANCA GUANAJUATO
TEL: 464-126-9273 CELULAR: 464-136-0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

La que suscribe **M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la actualización a través del REGISTRO A PADRON DE PERITOS FISCALES.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atenta y distinguida.

Salamanca, Gto. 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



FOLIO

A11 0014671



Validación Electrónica
09017000320160009575



Clave Única de Registro de Población
RATR520930HDFMRB09



Número de Certificado de Nacimiento

Estados Unidos Mexicanos

Acta de Nacimiento

Entidad de Registro

DISTRITO FEDERAL

Municipio de Registro

VENUSTIANO CARRANZA

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
13/03/1953	6	95

Datos de la Persona Registrada

ROBERTO	RAMIREZ	DE LA TORRE
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:
HOMBRE	30/09/1952	DESCONOCIDO
Sexo:	Fecha de Nacimiento:	Lugar de Nacimiento:
		DISTRITO FEDERAL

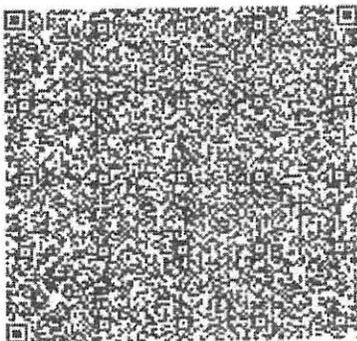
Datos de Filiación de la Persona Registrada

GERMAN	RAMIREZ	---	MEXICANA	---
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:
MARIA DE LA LUZ	DE LA TORRE	---	MEXICANA	---
Nombre(s):	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nacionalidad:	CURP:

Anotaciones Marginales:	Certificación:
Sin anotaciones marginales.	Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en el artículo 48 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 13, fracción VII del Reglamento del Registro Civil del Distrito Federal.
	A LOS 07 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2016. DOY FE.

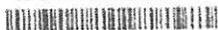
Firma Electrónica Avanzada:

UK FU Uj Uy MD qz ME PE Rk 1S Qj AS IF JP Qk VS VE 9B LK FN SV JF Wk xE RS BAK QS BU
T1 JS RX wa MD kw MT cw MD AZ MT k1 Mz AZ MD X1 MH xN 1D Mw Lz AS Lz ES NT JB RE
IT VF JJ VE 5j Rk VE RV JB Th xH RV JN DQ 4g LK FN SV JF Wk Bu cW xs Bz 1B LK B E RF



Código de Verificación

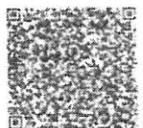
10901700031953060950



Director General de Registro Civil

LIC. ANTONIO PADIERNA LUNA

Código QR



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



RATR5209306CA
Registro Federal de Contribuyentes

ROBERTO RAMIREZ DE LA
TORRE
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 16060255008
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
IRAPUATO , GUANAJUATO A 08 DE FEBRERO DE
2023



RATR5209306CA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	RATR5209306CA
CURP:	
Nombre (s):	ROBERTO
Primer Apellido:	RAMIREZ
Segundo Apellido:	DE LA TORRE
Fecha inicio de operaciones:	15 DE OCTUBRE DE 1976
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE ABRIL DE 2019
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36700	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA	Número Exterior: 311
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:



HACIENDA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero C.P. 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura de paisaje y urbanismo	60	01/12/2022	
1	Servicios de arquitectura	40	01/04/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen Simplificado de Confianza	01/12/2022	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Ajuste anual de ISR correspondiente a la declaración anual. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 30 del mes de abril del ejercicio siguiente	01/12/2022	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/12/2022	
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	01/12/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

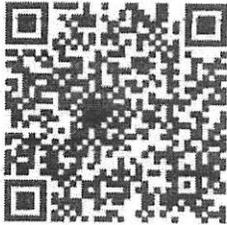
"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

||2023/02/08|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||

Sello Digital:

a9K450c3GoKQUrjnRi1AWIf5aOjdWVTVy7XxE+wdmcWdwxKEfvRPsx1WQfr0WvzJM4fE0kBOZK+wPWFbTQiv
wL+OpXV5uZZ/CkAAumo6T7SZozX6hmnxNsDz1JWrb7wmfGgGyzD4WDXwGmqe9Hkfc0f3LkCCO/uhCWhJ
8/jc=

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**HACIENDA**RATR5209306CA
Registro Federal de ContribuyentesROBERTO RAMIREZ DE LA
TORRE
Nombre, denominación o razón
socialRFC: 18060255008
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 28 DE MARZO DE
2022**

RATR5209306CA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	RATR5209306CA
CURP:	
Nombre (s):	ROBERTO
Primer Apellido:	RAMIREZ
Segundo Apellido:	DE LA TORRE
Fecha inicio de operaciones:	15 DE OCTUBRE DE 1976
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE ABRIL DE 2019
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA	Número Exterior: 311
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:

HACIENDA**Contacto**Av. Hidalgo 771 col. Guerrero, C.P. 06800 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte de país
México SAT 55 627 22 728 y para el extranjero de día
+52 55 627 22 728

Y Calle:

Estado del domicilio: Domicilio sin verificar

Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/04/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/04/2019	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/04/2019	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

||2022/03/28|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital:

ZtsGpN+DttwB8qPrBIBPYIIIRpl+msdJISQBDeQI9ZK+OvVmAEVA1gcJh6az2kcaRaQg4YzKac4Girrf2d++7VZJ9R+UZotuwrcCo+jDQStrYIt+cqVPimdCxil//tCsuoQJ3o0FwRWctwea6K+esZ2FGt81euVHzw/IC1XvQEU=



Contacto

Av. Bolívar 77 de la Cuernavaca, C.P. 26300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
Marca SAT 85 607 02 728 y para el extranjero el país
+52 55 627 02 728



La Secretaría de Educación Pública

por acuerdo del C. Presidente Constitucional
de los Estados Unidos Mexicanos

otorga al C.

Roberto Ramirez de la Torre

el título de

Ingeniero Arquitecto

en atención a que demostró haber hecho en el

Instituto Politécnico Nacional

los estudios requeridos conforme a los planes
y programas en vigor

Dado en México, Distrito Federal, el día 13 de septiembre de 1977

El Director General del
Instituto Politécnico Nacional

José Sergio Ramírez

El Secretario de Educación Pública

Luc Pedro Farrán Salgado

Cotejado

UNIVERSITY OF
SOUTH ALABAMA

UNIVERSITY OF
SOUTH ALABAMA





UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC

PLANTEL LEÓN

El presente Grado fue extendido en favor de Roberto Ramírez de la Torre
Quién cursó los estudios de: Maestro en Valuación
Constancia de Exención de Examen con N° de Folio 088/10 de fecha 05 de agosto de 2010
Quedó registrado en el Libro de Títulos N° 1 foja 038.

Director de Administración Escolar

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán



CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifica los estudios de:

Nombre: Roberto Ramírez de la Torre
Grado: Maestro en Valuación
CURP: RATR520930HDFMRB09

Estudios Profesionales:

Licenciatura: en Ingeniero Arquitecto
No. de Cédula: 473090

Estudios de Posgrado:

Institución: Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León

Maestría: en Valuación

Período: 2008-2009

Entidad Federativa: Guanajuato

Fecha de Examen de Grado: 05 de agosto de 2010

Guadalajara, Jal., a 22 de octubre de 2010.

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán
Director de Administración Escolar

Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,-----

----- CERTIFICO: -----

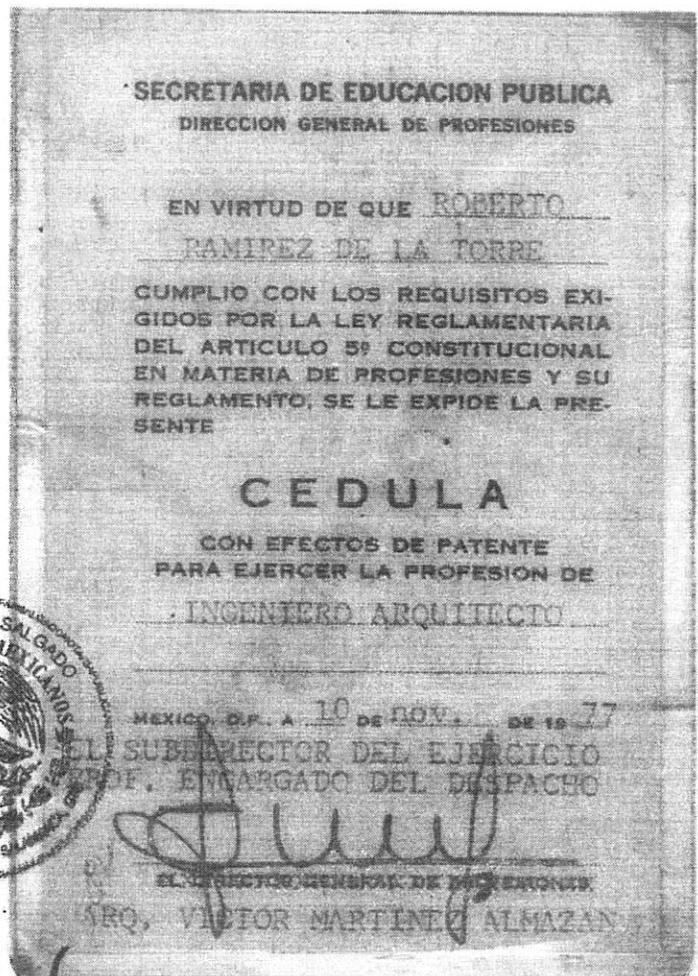
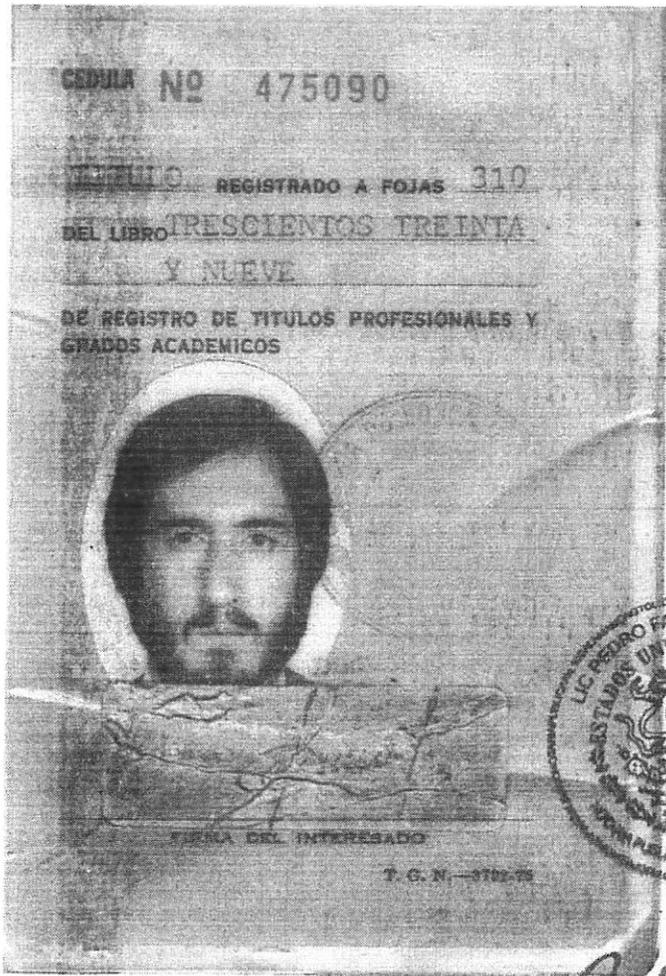
QUE LAS COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE ANTECEDEN A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, CORRESPONDIENTES AL TÍTULO DE INGENIERO ARQUITECTO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, CONSTANDO DE 2 DOS FOJAS UTILIZADAS SOLO POR SU FRENTE, SON FIEL REPRODUCCIÓN DE SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA Y CON LAS CUÁLES REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARRAN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 475090 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARRAN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



1941

1941



Salamanca, Guanajuato a 15 de febrero de 2023

EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA A.C.

OTORGA LA PRESENTE

CONSTANCIA

A

Arquitecto Roberto Ramírez De La Torre

**COMO MIEMBRO HONORARIO Y AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES Y SERVICIO
PROFESIONAL DE INDOLE SOCIAL**

Lo anterior para los fines que al interesado convengan, quedando de Usted para información complementaria, reiterándole nuestras atenciones.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo

Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C



Secretaría General de Ordenamiento Territorial y Urbano



Colégio de Ingenieros Civiles de Salamanca A.C.

RECONOCIMIENTO

Arq. Roberto Ramirez de la Torre

Por su Participación como Asistente en el

CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PERITOS RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES 2021

“Con datos desde 30 años”

Salamanca, El día 3 de Marzo 2021

Colégio de Ingenieros Civiles de Salamanca, A.C.

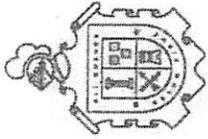
Ing. J.A. Carlos Mojares Jaime
Presidente del XX Consejo Directivo 2020-2022

Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbano

Ing. José Arturo Caballero Calván
Director General de Ordenamiento Territorial y Urbano

Colégio de Arquitectos de Salamanca, A.C.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo
Presidente 2020-2023



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

S A L A M A N C A

COLEGIO.
VALUADORES.
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

MTRO. EN VAL. ING. ARQ.

ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Tovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

EL COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA
VALUACIÓN DE GUANAJUATO, A.C.

Carga la presente constancia al

M. EN V.Ing. Arq. Roberto Ramirez de la Torre

Por su asistencia en el XXII Foro Estatal de Valuación Inmobiliaria.

**EL INTERCAMBIO DE EXPERENCIA, FORJANDO LA
MISIÓN DE LAS NUEVAS GENERACIONES**

El día 11 de noviembre, con valor curricular de 12 hrs.

Guajuato, Guanajuato los 11 días primeros de noviembre del 2021.

Dr. Gilberto Carrón Aguilera

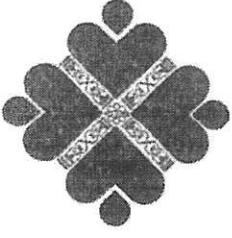
Director de la División de Ingeniería de
Estructuras y Obras de Arte del C.A.P.

Arq. Mariana Yudith García López

Coordinadora del VI Consejo
Estatal de Profesionales de la Ingeniería de
Estructuras y Obras de Arte del C.A.P.

Mtro. Carlos Andrés Ferrante Gasca

Presidente del VI Consejo
Estatal de Profesionales de la Ingeniería de
Estructuras y Obras de Arte del C.A.P.



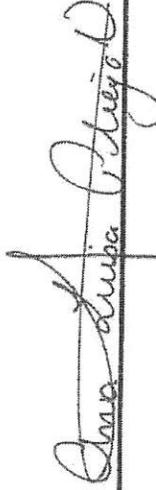
SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

La Presidencia Municipal de Salamanca a través de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente otorga al:

Ing. Arq. Roberto Ramírez De La Torre

El nombramiento de
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
con número de registro
REG/PER/055

Atentamente



Arq. Ana Lujisa Pliego Vázquez
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL, URBANO Y MEDIO AMBIENTE



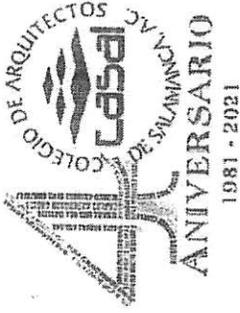


Lic. Oliver Alan Capetillo Eñías
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE
ADMISIÓN DE PRO

Conforme a lo dispuesto en los ARTÍCULOS 384, 385, 386 y 388 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1, 3 fracción LXXX, 11, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 242 y 245 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato.



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



Otorgan el presente

DIPLOMA

al:

Ing. Arq. Roberto Ramírez De La Torre

Por su asistencia al:

"CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PERITOS RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES 2022".

Los días 30 de Junio, 1, 7 y 8 de Julio del 2022.

Con duración de 20 horas.

Colegio de Ingenieros Civiles de Salamanca, A.C.

Dir. Gral. de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente.

Colegio de Arquitectos de Salamanca, A.C.


Ing. Juan José Ventura González
Presidente


Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez
Directora General


Arq. Juan Alberto Escoto Castillo
Presidente



UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEON

[Handwritten mark]



Otorga a

Roberto Ramírez de la Torre

el Grado de

Cotejado

Maestro en Valuación

[Handwritten signature]
Firma del alumno

Con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 2003680 de fecha 28 de octubre de 2005, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 18 de diciembre de 2009.

León, Gto., a 05 de agosto de 2010.

El Rector

[Handwritten signature]
Rosa M. Guillermo Alonso Velasco

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

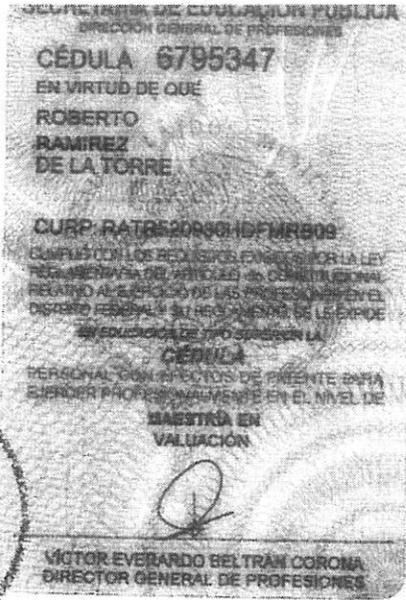
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, CORRESPONDIENTE AL GRADO DE MAESTRO EN VALUACIÓN EXPEDIDO POR LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEÓN, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





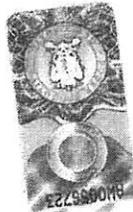
Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PIPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 6795347 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO.

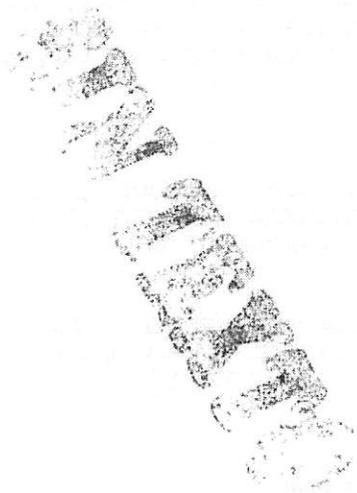
A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

[Handwritten signature]





CONSTANCIA DE RESIDENCIA

288



EL SUSCRITO LICENCIADO JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MI LOS C.C.:

MARTINEZ BANDA JAIME ELEUTERIO

RANGEL DOMINGUEZ SERGIO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFIA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE CUYA FOTOGRAFÍA APARECE AL MARGEN DE ESTA CONSTANCIA Y TIENE SU RESIDENCIA DE 40 AÑOS, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL EN C. TORRE DE ORO NUMERO 104, FRACC. LAS TORRES, DE ESTE MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO, FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE
"SALAMANCA ES ENERGÍA"

SALAMANCA, GTO., 07 DE MARZO DEL AÑO 2016

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
LIC. JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO

www.salamanca.gob.mx

@gobsalamanca · Salamanca Municipio

RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



INTERESADO

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES: -----Ninguna-----.

Factura: AA28588
Fecha de pago: 07 de Marzo del 2016
Cantidad: \$78.44

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CURRICULUM VITAE

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CURRICULUM VITAE



NOMBRE:	ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE
LUGAR DE NACIMIENTO	MÉXICO, D.F.
FECHA DE NACIMIENTO	30 DE SEPTIEMBRE DE 1952
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
R.F.C.	RATR-520930-6CA
CEDULA PROFESIONAL	475090
DIRECTOR RESPONSABLE	REG/DIR/R.O. 055 HASTA LA FECHA

ESTUDIOS REALIZADOS

PREPARATORIA O VOCACIONAL

ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA I.P.N.

TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO
AGUASCALIENTES, AGS. JULIO 1976

PROFESIONAL

INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL
SEPTIEMBRE DE 1977
CED PROF 475090

MEXICO,D.F

POSGRADO

UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC
UNIVA

MAESTRIA EN VALUACION

2008-2009; LEON, GTO.

CED.PROF.6795347

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

EXPERIENCIA LABORAL

- 1970-1972 **DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS**
ELABORACIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS, MEXICO D.F
- 1973 **ESCUELA SECUNDARIA No. 23**
DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE AREA DE SERVICIOS,
MEXICO D.F
- 1973-1974 **INMOBILIARIA BANCOMER**
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS SUCURSALES DEL BANCO DE COMERCIO, EN
INMOBILIARIA BANCOMER MEXICO D.F
- 1975 **CONSTRUCTORA LA GUARDIANA**
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, MEXICO D.F
- 1975 **CONSTRUCTORA SORDO MADALENO**
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, CENTRO BANCOMER
,MEXICO D.F
- 1975 **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MEXICO, D.F.
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES CASAS-HABITACION ASI COMO
AMPLIACIONES.
- 1976-1989 **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SALAMANCA, GTO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA FERIA DE
LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.1976
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN Y TRAMITACIÓN DE CREDITOS A TERCEROS EN
INFONAVIT (32 VIVIENDAS)
INICIO DEL NEGOCIO DEL TRANSPORTE MATERIALISTA.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PANADERIA SANCHO PAN EN LA CIUDAD DE
SALAMANCA, GTO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA DE 670 M2 DE LA FAMILIA
BARCENAS EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.
TRAMITACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DE SAN
ISIDRO.
URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL GUANAJUATO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES RESIDENCIAS
- FAMILIA ESPARZA 350M2
- FAMILIA RUIZ 370M2
- FAMILIA ESQUEDA 570M2
- FAMILIA TORNERO 360M2
- FAMILIA SANCHEZ 450M2
- FAMILIA BELLO 320M2

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

- FAMILIA ALCOCER 270M2

- FAMILIA RIOS 360M2

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.,

DIFERENTES CONTRATOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PARA LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

SALAMANCA, GTO.

PARTICIPACIÓN Y COORDINACIÓN CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA HIDROELÉCTRICA EL CARACOL. GRO.

PARTICIPACION Y COORDINACION CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA DE LINARES, NUEVO LEON.

CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS EN EL CERRO DE LA CAL CON LA CONSTRUCTORA CEBALLOS Y LONGORIA, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS CON LA CONSTRUCTORA GIMAS, S.A. DE C.V.SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS DE TANQUE TV116 CON LA CONSTRUCTORA FISGA SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO LA JOYA EN LA COLONIA INFONAVIT I CON LA CONSTRUCTORA SAN GONZALO, S.A.SALAMANCA, GTO.

TRAMITACIÓN Y PROYECTO DEL FRAC. LAS ESTANCIAS SALAMANCA, GTO.

DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DE DIFERENTES PROYECTOS SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS DE DIFERENTES TIFOS. EN SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES VIVIENDAS

- FAMILIA VILLANUEVA 320M2

- FAMILIA NEBRAT 270M2

- FAMILIA GUZMÁN 260M2

- FAMILIA AGUILAR 340M2

- FAMILIA HUERTA 320M2

- FAMILIA ARROYO 320M2

- FAMILIA MARTINEZ 330M2

EXPENDIO DE LA PANADERIA SANCHO PAN DE 150M2, CALLE TECOLUTLA, SALAMANCA, GTO.

MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS TIENDAS DEL ISSSTE DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, IRAPUATO, GUANAJUATO, SALVATIERRA.

PROYECTO EJECUTIVO DE LA PAVIMENTACION Y MEJORAMIENTO DE FRACCIONAMIENTO VILLARREAL. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

1989-1991

SECRETARIA GENERAL DEL SINDICATO CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

RE-ESTRUCTURACION DE ESTATUTOS CON REGLAMENTOS, ASI COMO LA ADMINISTRACIÓN DEL SINDICATO. DE SALAMANCA, GTO.

SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA SE COORDINARON LAS OBRAS DE:

.PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y .COORDINACIÓN DEL SINDICATO DE CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE 152 VIVIENDAS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL.

SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SALAMANCA-CELAYA CON LA CONSTRUCTORA EMCO.

POR ADMINISTRACIÓN EN PEMEX, LA REHABILITACION DE LAS CALLES DENTRO DE REFINERÍA. DE SALAMANCA, GTO

ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-LA ORDEÑA CON LA CONSTRUCTORA AROSL. SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-MANCERA CON EL ING. RODRIGUEZ. SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DE TERRACERIAS DE PRODUCTOS VEGETALES CON LA CONSTRUCTORA ICA.

1993

FUNDACION DE LA EMPRESA DENOMINADA MAQUINARIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

DIRIGIÉNDOLA COMO ADMINISTRADOR UNICO Y COORDINADOR GENERAL DE OBRA POR EL PERIODO DE 1993-1999.

OBTENIENDO EN EL AÑO DE 1997 RECONOCIMIENTOS COMO EMPRESA CONFIABLE POR PARTE DE LA PARAESTATAL PEMEX "REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR"

CONSTRUCCIÓN DESPALME Y EXTENDIDO DE TIRADERO C.F.E. SALAMANCA, GTO

TERRACERIA DE CAMINO A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

TERRACERIA ENTRADA A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMNCA, GTO.

DRENAJE EN SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN AMPLIACIÓN DE SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN LA COMUNIDAD SAN JOSE DE MARAÑON MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN LA COMUNIDAD NUEVA LOMA DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

REVESTIMIENTO DEL CAMINO DE ZAPOTE DE COBARRUBIAS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN TENIXTEPEC MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

ENCARPETADO EN INFONAVIT I SECTOR 6 PAVIMENTACIÓN ASFALTICO PARA AUTOLAVADO PARTICULAR, SALAMANCA, GTO.

LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN DE LODOS CALIZOS EN PEMEX CONTRATO No. RSAL-15/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

MEZCLA DE LODOS ACEITOSOS EN PEMEX. CONTRATO No. RSAL-11/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA Y EXTRACCIÓN DE SEDIMENTOS DEL INTERIOR DE LOS CARCAMOS CB-1 Y CB3 EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-25/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

CORTE DE HIERBA EN DIQUES DE TANQUES Y TRINCHERAS EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-128/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR

MEZCLA DE LODOS CALIZOS CON ARCILLA (TEPETATE) Y CALHIDRA, INCLUYE CARGA Y ACARREO TENDIDO DE LA MEZCLA ESTABILIZADA EN EL JARDÍN ECOLÓGICO Y EN EL CEREDI. CONTRATO No. RSAL-31/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR

BACHEO Y REENCARPETADO DE LAS CALLES FAJA DE ORO, CERRO AZUL Y ARBOL GRANDE DE LA COLONIA PEMEX.

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN CARGADORES Y ROTULAR CODIFICACIONES EN EL ALMACEN DE RIAMA. CONTRATO No. RSAL-154/96

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, RETROEXCAVADORA DE ¾'Y D3 Y MOTOCONFORMADORA PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA, LODOS Y DESPERDICIOS DE AREAS DIVERSAS DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-293/97

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TAZA DECLINANTE CON REPOSICIÓN DE MATERIAL EN FILTROS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES CONTRATO No. SAO-147/97

REPARACIÓN DE DAÑOS EN EL VERTEDERO AL RIO LERMA DE LINEA DE DEMASIAS DE CARCAMO CB-1 DE RIAMA CONTRATO No. Sao-105/97

LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO RETIRO DE CHATARRA Y ESCOMBRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA TRITURADA DE ¾'A FINO SOBRE UNA CAPA DE AZUFRE. CONTRATO No. SAO-85/97

CONTRATO ANUALIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DENTRO DE RIAMA, CENDI Y ACCESO A REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-022/97

SERVICIO DE NEUTRALIZACIÓN DE LODOS ACEITOSOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PARQUE ECOLÓGICO DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-211/97

CONTRATO PARA EL BACHEO Y REENCARPETADO DE CALLES Y CALZADAS DE RIAMA Y COLONIA PEMEX. CONTRATO No. SAO-39/97

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA, CON, INTERVENCIÓN DE DOS VECES AL AÑO. CONTRATO No. SAO-088/98

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

INGENIERO - ARQUITECTO

TORRE DE ORO No. 104

FRACC. LAS TORRES

SALAMANCA, GTO.

NEXTEL 464 125 1484

CONSTRUCCIÓN DE DOS CANCHAS DE FÚTBOL EN AREA DE JARDÍN ECOLÓGICO EN LA REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-041/98

BACHEO DE CALLES Y CALZADAS EN EL INTERIOR DE REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-23/98

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA EN APOYO SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CONCRETO ASFALTICO APLICADO EN CALIENTE EN VIALIDADES DE LA COLONIA INFONAVIT I.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A.. DE C.V.

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO

CAMINO A LA COMUNIDAD DE SANTO DOMINGO A ENTRONQUE CON LA CARRETERA SALAMANCA-VALLE DE SANTIAGO.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.-

COORDINACIÓN DE QUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO

PAVIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE LAS CALLES INGENIEROS, ARQUITECTOS Y SAN ANTONIO.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASI COMO ASESORAMIENTO TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CAZADORA EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA.

CONTRATO ANUALIZADO PARA EL ALUMBRADO PERIMETRAL DE LA COLONIA PEMEX, CENDI, ESTACIONAMIENTOS, EXCEPTO CALZADAS.

2001

GRUPO CONSTRUCTOR RAMALCO, S.A. DE C.V.

COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.

SUMINISTRO DE MATERIAL PARA EL REVESTIMIENTO DE CAMINO INTERPARCELARIO EN LA COMUNIDAD DE LA ORDEÑA. CONTRATO No. MAB/FIDER/008-01 MUNICIPIO DE ABASOLO, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO DE LA CALLE 5 DE MAYO EN LA COMUNIDAD DE VALTIERRILLA, MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

CONTRATO No. DGDUOP/FISM/009-01 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS EN LA COMUNIDAD DE SAN GUILLERMO, MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.

CONTRATO No. MVS/OD/R33/F101-030 MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.

CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR DELICIAS. CONTRATO No. CEAG-APA-JUMAPA-GTO-001-19 JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CELAYA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE CAMINO RURAL A BASE DE DOBLE RIEGO DE SELLO EN LA COMUNIDAD DE MARAÑON-E.C. SAN JOSE MENDOZA-CARDENAS DE EL

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO. CONTRATO No. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
- 2004**
GRUPO CONSTRUCTOR RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. DE C.V.
COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EMPEDRADO (ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS) EN LA CALLE DE ACCESO A LA CIUDAD UNIVERSITARIA EN LA LOCALIDAD DE PALO BLANCO DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/056-04 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
DIVERSOS PROYECTOS Y APOYOS DE EQUIPOS DE MAQUINARIA PESADA Y ACARREOS ASI COMO ASESORAMIENTO EN CONSTRUCCION GENERAL.
CAMINO DE ACCESO A LA FIMME (UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIVISION INGENIERIA)
DEMOLICION CINE REX (SUPERVISION DE PROYECTO Y OBRA D.R.O)
- 2005**
2006-2011
PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION "RAMIREZ ORTEGA"
PROYECTO Y DISEÑO INSTITUCION DE EDUCACION
KINDER DE NIÑOS FREINET SALAMANCA, GTO
PROYECTO Y DISEÑO AREA RECREATIVA PARTICULAR DRA. AZALEA GOMEZ DE PAYAN COL. LAS REYNAS SALAMANCA, GTO.
PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIA SRA.SOLEIDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO
REMODELACION AGENCIA DE VIAJES ALCOCER PROPIETARIA G.NANCY FLORES PEREZ COL.BELLAVISTA SALAMANCA, GTO
REMODDELACION "RESTAURANTE HOBBIE HOUSE" PROPIETARIO: ROBERTO SALAZAR COL. BELLAVISTA SALAMANCA, GTO
SUPERVISION Y JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRA "VILLAS DE SALAMANCA" PROPIETARIO: Fernando Tornero VILLAS SALAMANCA SALAMANCA, GTO
REMODELACION, PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIO: ING.ARTURO SANCHEZ SAN BERNARDO.GTO.
- 2013-2015**
REMODELACION Y AMPLIACION DE CASA HABITACION PROPIETARIO: CP.NANCY MARGARITA RAMIREZ ALCOCER IRAPUATO, GTO.
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION, EJECUCION DE OBRA CALLE ANTONIO ZUÑIGA CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.V COL. SOPEÑA SILAO, GTO.
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRA:"OBRA RINCONADA BELEM CALLE JUAN DIEGO"CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.VSALAMANCA, GTO
ASESORAMIENTO VILLAS SALAMANCA
REMODELACION Y OBRA CASA-HABITACION Y LOCALES COMERCIALES PROPIETARIA SOLEDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

**CONTRATO " ELABORACION Y EJECUCION DE PREMEZCLADO Y SELLADO
FRACCIÓNAMIENTO CAMPESTRE" SALAMANCA, GTO.**

**"ANTIGUO CAMINO A PABILEROS" PAVIMENTACION. CONSTRUCCIONES
RAMIREZ PALMA SILAO, GTO.**

PUESTO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DICTAMEN ESTRUCTURAL DRO UNIVERSIDAD DE LEON PLANTEL SALAMANCA

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD DE LEON SALAMANCA, GTO

ASESORIA ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO A COLONOS "CIPRESES"

COLONOS CIPRESES SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA "PLAZA ORIENTE SALAMANCA"

PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA, GTO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL "HOTEL ONE" EN

PLAZA ORIENTE PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA "HOTEL CITY EXPRESS

**SALAMANCA" PROPIETARIO: IMPULSORA HOTELERA INSURGENTES SUR
S.A. DE C.V SALAMANCA, GTO.**

SUPERVISION OBRAS DRO 2014 SALAMANCA"

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.

**REMODELACION FERRETERIA " EL GLOBO" PROPIETARIO: LIC. SAMUEL
ALCOECER FLORES SALAMANCA, GTO.**

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL " STUDIO 6 SALAMANCA GTO"

PROPIETARIO: SANTOSCOY ARQUITECTOS SALAMANCA, GTO.

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL "HAMPTON INN SALAMANCA
GTO" CONSTRUCTORA: APTIVA S.A DE C.V**

SALAMANCA, GTO

**TRAMITES DIVERSOS ANTE DESARROLLO URBANO " POLLO FELIZ DEL
CENTRO S.A DE C.V "PROPIETARIO: POLLO FELIZ DEL CENTRO S.A DE C,V
SALAMANCA, GTO.**

SUPERVISION OBRAS DRO 2015 SALAMANCA

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.

2016

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LOCALES COMERCIALES GRUPO APTIVA
S.A DE C.V SALAMANCA, GTO**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA , LOCALES COMERCIALES PLAZA ORIENTE,
SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LABORATORIOS EL CHOPO, SALAMANCA,
GTO**

**DIRECTOR RESPONSABLE OBRA DE DIVERSAS CONSTRUCCIONES Y
AMPLIACIONES CASA HABITACION, SALAMANCA, GTO**

**REGULARIZACION DE TRAMITES DE USO DE SUELO DE DIVERSOS
PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.**

**REGULARIZACION DE ANUNCIOS DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA,
GTO.**

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- 2017 **REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL Y ANUNCIOS DE GASOLINERA EN SALAMANCA, GTO.**
DIRECTOR DE PROYECTO Y SUPERVISION - EJECUCION DE OBRA DE EDIFICIO B ENFERMERIA - HOSPITAL , UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO CAMPUS CELAYA, GTO.
- 2018-2019-2020 **REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL, ANUNCIOS, CONSTRUCCION DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.**
- 2021 **DIVERSAS FIRMAS DRO, CASA HABITACION, ANUNCIOS, USO DE SUELO, PROTECCION CIVIL, MEDIO AMBIENTE E IMPACTO VIAL EN PARTICIPACION CONJUNTA. SUPERVISION DE REMODELACION DE CANTINA REAL . HOTEL HAMPTON INN SALAMANCA, GTO**
- 2022 **EN PARTICIPACION CONJUNTA SUPERVISION, DISEÑO DE DIVERSAS AREAS EN ROYAL TRANSPORT, SALAMANCA, GTO**

CURSOS Y TALLERES

DIPLOMA.

ASAMBLEA RAGIONAL DE LA REGION II DE LA FCARM.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.
18 DE MARZO DE 1991
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

EL PERFIL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.
FEBRERO 2005
SALAMANCA, GTO.

DIPLOMA.

CURSO ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CASA-HABITACION
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURISTAS DE GUANAJUATO A.C
DURACION 20 HRS
21,23,29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011
SALAMANCA, GTO

DIPLOMA.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA GTO.
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

DIPLOMA
DURACION 20 HRS
01-02 Y 08-09 MARZO DEL 2012
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA 2016
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA , A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
DURACION 20 HRS
11-12-18-19 FEBRERO 2016
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.

DERECHO URBANISTICO.
CNJUR
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO.
30 AGOSTO DEL 2016
SALAMANCA, GTO

RECONOCIMIENTO.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION LEGISLACION PARA ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, AC
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA. A.C.
CEICG
DURACION 8 HRS
14 DE DICIEMBRE DEL 2016
SALAMANCA. GTO.

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2017.
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
PROTECCION CIVIL DE SALAMANCA, GTO
CMAPAS
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
16 DE FEBRERO DEL 2017
SALAMANCA, GTO

RENOCCOIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2018
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
9 DE MARZO DEL 2018
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.

FORO NACIONAL PUNTO 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA
COORDINACION DE ARQUITECTAS
24 Y 25 DE AGOSTO DEL 2018
LEON, GUANAJUATO
16 CREDITOS.

RENOCCOIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2019
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
21, 22, 28 Y 29 DE MARZO DEL 2019
SALAMANCA, GTO

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2021
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
5 DE MARZO DEL 2021
20 HRS

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CONSTANCIA

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUANAJUATO A.C
XXII FORO ESTATAL DE VALUACION INMOBILIARIA, EL INTERCAMBIO DE
EXPERIENCIA, FORJANDO LA MISION DE LAS NUEVAS GENERACIONES
11 DE NOVIEMBRE 2021
12 HRS

HABILIDADES EXTRACURRICULAR

MANEJO DE PAQUETERIA OFFICE
WORD
EXCELL
POWER POINT
AUTOCAD

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE CÓMPUTO

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE OFICINA

DECLARO QUE LA INFORMACION ANTES MENCIONADA, ES VERIDICA

ATENTAMENTE


M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER — M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 COL ZONA CENTRO, SALAMANCA GUANAJUATO
TEL: 464-126-9273 CELULAR: 464-136-00-57

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE , POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCEB, M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO
TEL. 468 178 9373 CELULAR 354 136 0037

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE **M.EN V. ING ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 15 DE FEBRERO DEL 2023

ATENTAMENTE

M. EN V.ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RAMIREZ
DE LA TORRE
ROBERTO

FECHA DE NACIMIENTO
30/09/1952

SEXO H

DOMICILIO
C TORRE DE ORO 104
FRACC LAS TORRES 36715
SALAMANCA, GTO.

CLAVE DE ELECTOR: RMTRR652093009H700

CURP: RATR520930HDFMRB09 AÑO DE REGISTRO: 1991 02

ESTADO 11 MUNICIPIO 027 SECCIÓN 2110

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028



INE

QR CODE

EMISIÓN

SECRETARÍA DE ELECTORAL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

DMEX1480686164<<2110046377054
209303H2612317MEX<02<<18152<8
AMIREZ<DE<LA<TORRE<<ROBERTO<<

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que el **ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ** y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, siendo atribución del H. Ayuntamiento la expedición de dicha constancia.

Nota: Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección. Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 11 de Agosto de 2023.



C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



C.c.p.-Archivo

ELABORÓ:

María de Lourdes Avalos M
Asistente de la Dirección

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232

Salamanca, Gto. 10 de julio de 2023

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidor Luis Enrique Negrete Prieto.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

Atentamente.


Luis Enrique Negrete Prieto



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 31 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 00076 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1994 DEL TENOR SIGUIENTE:

LIBRO: 1
 FOLIO: 00076
 FECHA REGISTRO: 10 DE ENERO DE 1994
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO.
 FECHA NACIMIENTO: 7 DE DICIEMBRE DE 1963
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: SI SEXO: MASCULINO COMPARECIDO: MADRE

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: ROBERTO NEGRETE GOMEZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 17
 NOMBRE MADRE: MA. CARMEN PRIETO SANTACRUZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 30

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE NEGRETE GARCIA
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD: ---
 NOMBRE ABUELA PATERNA: HERMINA GOMEZ VAZQUEZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD: ---
 NOMBRE ABUELO MATERNO: FELIBERTO PRIETO VIDAL
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD: ---
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MARINA SANTACRUZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: --- PARENTESCO: ---
 NACIONALIDAD: --- EDAD: ---

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 65 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO, SALAMANCA, GUANAJUATO, A 31 DE AGOSTO DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

SELLO DE LA OFICINA

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

3399404-3009804

RC- 3009804

Precio: \$13.00

124/270104/125964.206147

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA 



ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SAT
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL
RFC: NEPL931205HQ9
CURP: NEPL931205HGTGRS06
NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO
FECHA DE EMISIÓN: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE 2022



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: NEPL931205HQ9
CURP: NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s): LUIS ENRIQUE
Primer Apellido: NEGRETE
Segundo Apellido: PRIETO
Fecha inicio de operaciones: 14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón: ACTIVO
Fecha de último cambio de estado: 13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO
Número Interior:
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANGERA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Tipo de Vialidad: CALLE
Número Exterior: 117
Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

HACIENDA 

Contacto
Calle de la Independencia No. 1000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, C.P. 25000
Teléfono: (01) 81 2321 1000
Correo electrónico: contacto@sat.gub.gob.mx

Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

Regímenes:

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

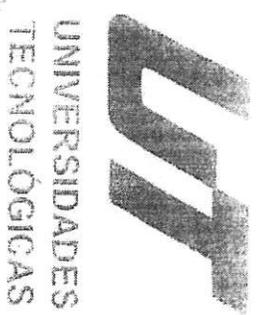
Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReeed8FL/HipEuyKMTFejN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0IOaKhC9CbwZeGjsCIhtlvLR8L8WHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M
=





La Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato



Geografía

Megrote Prieto Luis Enrique



el título de

Ingeniero en Metal Mecánica



En virtud de haber acudido al Programa Educativo en vigor y cumplir con los requisitos de ley correspondientes, según constancias que obran en los archivos de esta institución. Se extendió el acta de exención de examen profesional el día 18 del mes de Mayo del año 2018

Expedido en la ciudad de Vullio de Santiago, Guanajuato, el día 22 del mes de Junio del año 2018

Mtro. Alejandro Sánchez García
Rector



Región Puerto Lluvia
Municipio
Inglaterra
Código Postal 20000000

CONTINENTE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DEL NOROCCIDENTE

Agosto 2014 - Julio 2014

Departamento de Ingresos y Aduanas de la Aduana de
Inglaterra
Septiembre 2014 - Agosto 2014

Departamento de Ingresos y Aduanas de la Aduana de
Inglaterra
Septiembre 2014 - Agosto 2014

Departamento de Ingresos y Aduanas de la Aduana de
Inglaterra
Septiembre 2014 - Agosto 2014

Verde de Seguridad con número de identificación 123456789

Nombre	XXXXXXXXXX
Apellido	XXXXXXXXXX
Dirección	XXXXXXXXXX
Código Postal	XXXXXXXXXX
País	XXXXXXXXXX

DECLARACION DE VERDAD
 Yo, el suscrito, declaro que los datos proporcionados en el presente formulario son verídicos y ciertos.
 Firmado en: [Lugar] a los [Días] del mes de [Mes] del año [Año].
 Nombre: [Nombre] Cédula de Identificación: [Número]

-YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICADO

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO, OTORGA A LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EL TITULO DE INGENIERO EN METAL MECANICA. -----
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----

SALAMANCA, GUANAJUATO, JULIO 7 DE 2023



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 11271651



Clave Única de Registro de Población
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1127	92	14	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

NEGRETE

PRIETO

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA

505375

Nombre del programa

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO

110157

Nombre o denominación

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

10/09/2018

18:10:10

Fecha

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[11271651|1127|92|14|C1|07/09/2018 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|2670|110157|UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO|18881|505375|LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA|

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

Q6v4C67v8PFE77yJkLpD6D9KZnU46BwKSH18sv49982mS1GU-mToucUgYb7G3OrRtE61pys3zPL18eTUA0Z3wRvDQ3MHd0KFP6DIPZp1K5dKdG6C6uFmk1XRK8W0XWVepena7ZvkdLw8QP4CkCJZys9T8vXWwDg6KulAArVg0DQIPdneKJQT70r0wTtHmnm00Kth4hxziazd8S17D56vdYXdlRvQvj1WV0jy4nTRx7FAORzVW2BEO10k0P5e5bTwhCMjEIEITd1pYV2SjmdU2WkUyDMRevEloKp1TKYdnJqA==

LIC. ISRAEL BARRIOS HERNANDEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

mLB9v8n8WJZ7zjnUunqPIW3CITeuSGv8y8OPXCJnizM2ekTY9A5w6weigWH000KHz3nk+NhbL6bL6B9+AVr+u1M6DC6U5FhPU30V5xEJApYERbn43nY59RmHrPIbmOCv8vP68R1MnjeZ1XA25r53M03GZLdHGLZ0828Kzv0pp4kuzm9CLvplTJ0xb0yqJhLpR6EdFp2fReRfme2hfsJm1EwG5UJv8/PS72jvwzseWowLmCaP9wTP9N4R90Z0HXP8F86eAJGvVZYUawm3+m2kWMzL3CzdSGiOOy4Vjg18BFU8Z8ekK0XJQ==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedula profesional

Identificador electrónico - cédula
 11271651



- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARÍA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 11271651, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA CON CLAVE 505375 .-----
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



[Handwritten Signature]
**LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.**



ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el Ing. Luis Enrique Regrete Prieto es miembro del COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C. con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO" a partir de este año 2013

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 5 días del mes de Julio de 2023

Atentamente,



Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.

Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 13175679



Clave Única de Registro de Población
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1317	316	10	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA
 VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Nombre del programa

664705

Clave

Datos de la institución educativa

CENTRO DE VALORES

Nombre o denominación

140240

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

08/12/2022

Fecha

20:27:51

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13175679|1317|316|10|C1|08/12/2022 00:00:00|9|CIUDAD DE MEXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|3498|140240|CENTRO DE VALORES|24421|664705|ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS|

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mL2G59BUpNY1O8nuaZLW1HKGG15vzLmYm3Z73GOnayXB7RB6MN7dWU/DRM07ZX83is41A8Ov059dldkGU810Ds2VFB57TtN-nWcUKnAOArJ956EL-z1yo|8C5Fq|8oS mHLRsuWkM3oBBDp1Ph3c2VgsDYoYfz2Eawf8zy9KConYf28Uj9728qJas92411z-BuM2kOoonAVRknFTa2vdlj+3bZUY9j0bdkd7b5nE11CAnqTAogmTug+0aW4s4LCPDN PkShkwwXwFqJTrMx3FvVcWJHG/8R1pvmFZ8y2RbxQxRS:QqKDDKk0HP-15z0Gmg==

LIC. RUBEN NUÑEZ MERCADO
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

w5Widm5cP8KrgB34+*w5XEKz61K.m2+Rv1yYxd2946AFYUqWGHqOH4053AJ+3F5FB4QnQzJghuFq44e1TrGABWQ1qVakGh8qH7MNS-Wm0+HMcLHU9P9S1C8bLA B1uCuABz8nFC9Qdb2Cp8tUJ4RspuBwbU9zhGRFSA2megR+1TfgY2x6xcdKpC0llgP1dwausU4Dh5r0Zuc8BY9QclAY1-e9XWbFuqO+1swUq6BcfBaqBQmpeX11Go0gnpAPeL HZG-nDvSL3v2X7x7n+BoXUXB1S2xGNcE18uNzqNixEGporE4xtmDMQHu0BgA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cedula
 13175679



- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 13175679, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS CON CLAVE 664705 .----- SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



REGISTRADO
FISCAL

LUIS ENRIQUE NEGRETE
PRIETO

14 DE OCTUBRE DE 2016

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE
2022



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: NEPL931205HQ9
CURP: NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s): LUIS ENRIQUE
Primer Apellido: NEGRETE
Segundo Apellido: PRIETO
Fecha inicio de operaciones: 14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón: ACTIVO
Fecha de último cambio de estado: 13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:

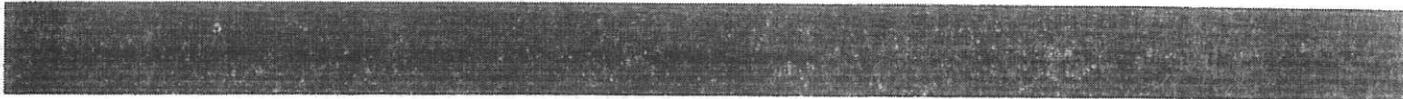
Datos del domicilio registrado

Código Postal:36874 Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO Número Exterior: 117
Número Interior: Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

HACIENDA



Contrato
Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el sistema de información de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el sistema de información de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.



Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

Regímenes:

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|2000010888880000031||
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReeed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXH0QofgdeF5U83RF1Gp3efJKx
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhltvLR8L8WHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M



Luis Enrique Negrete Prieto



1ro de Febrero 117, Cerro Blanco de Mancera, 36674, Salamanca,
Guanajuato
(454) 118-86-81
luis_pichos@hotmail.com

Objetivo Profesional:

Laborar en una empresa donde pueda aportar lo aprendido y a su vez aprender sobre la misma en un periodo corto de aprendizaje trabajando en equipo y bajo presión y así alcanzar las metas propuestas de la misma empresa para favorecer el trabajo diario.

Formación Académica:

Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos, Mayo 2020 – Mayo 2021
Centro de Valores
Guadalajara, Jalisco, México
Número de Cédula Profesional: 13175679

Ingeniero en Metal Mecánica, Septiembre 2016 – Abril 2018
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 11271651

Técnico Superior Universitario en Mecánica Área Industrial, Septiembre, 2014 – Agosto 2016
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 10469943

Bachillerato
Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios No. 62, Agosto 2009 – Julio 2012
Salamanca, Guanajuato, México

Formación Complementaria:

- Curso de Actualización Para Peritos Valuadores 2020, Dirección de Catastro e Impuesto Predial y El Colegio de Valuadores, Salamanca A.C. – Días 5 y 6 de Marzo, 2020

Experiencia Profesional:

11/2012 – 09/2014	Auxiliar General Medición, Salamanca, Guanajuato Realizar los levantamientos en campo y recabar la información.
09/2014 – 04/2018	Capturista de Datos Medición, Salamanca, Guanajuato Capturar los datos levantados en campo en formatos de avalúos.
04/2018 – 05/2023	Ingeniero Encargado de Oficina Medición, Salamanca, Guanajuato Revisión y elaboración de avalúos catastrales, comerciales, infonavit, permisos de división, planos topográficos. Atención a clientes solicitando trabajo. Programar trabajos para el personal de la empresa.

Informática:

Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Paint.

Programas específicos: AutoCad nivel medio, CivilCad nivel medio, Google Earth.

Redes Sociales: Facebook, Whatsapp, Instagram.

Idiomas:

Español.

Otros Datos de Interés:

Licencia de conducir tipo A. Disponibilidad para viajar. Trabajo en equipo. Puntualidad.

Responsabilidad. Adaptación. Disciplinado.

Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



Cindy Esmeralda Méndez Martínez

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis of the data revealed several key trends and patterns. One of the most significant findings was the correlation between certain variables, which suggests a causal relationship. This finding is supported by statistical tests and is consistent with previous research in the field.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. These recommendations are designed to address the identified issues and improve the overall efficiency of the process. It is hoped that these suggestions will be helpful in guiding future research and practice.





ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1988 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1988
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1988 HORA: 17:45
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: AMBOS

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON EDAD PADRE: 20
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ EDAD MADRE: 19
 NACIONALIDAD: MEXICANA

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: _____ PARENTESCO: _____
 NACIONALIDAD: _____ EDAD: _____

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO.
 SALAMANCA, GUANAJUATO, A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICEL CANDELA



SELLO DE LA OFICINA

7210484-7210484

RCA 7210484

Precio: \$84.00
 124/270110/264012/342652

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



MEMC860810FA2
Registro Federal de Contribuyentes

CINDY ESMERALDA MENDEZ
MARTINEZ
Nombre, denominación o razón
social

RFC 21014109555
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE
2022**



MEMC860810FA2

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MEMC860810FA2
CURP:	MEMC860810MGTNRN02
Nombre (s):	CINDY ESMERALDA
Primer Apellido:	MENDEZ
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	02 DE ABRIL DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE ABRIL DE 2014
Nombre Comercial:	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36784	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MISION DE FRAY DIEGO	Número Exterior: 101
Número Interior:	Nombre de la Colonia: LAS MISIONES
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

HACIENDA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
GUANAJUATO, GUANAJUATO
17 DE FEBRERO DE 2022

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	02/04/2014	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2022/02/17|MEMC880810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|
famBMNf0rDyanVvTZVA+RU0yUu9TJMqJBelpfqK8OzgA0CiFmzGq4JRwLvflugFPfZh56PNHxQI9mZz2Gc6g
1gxztqoRKqgBDvfuXuvsa1/Y7MfI5I7QDabpHWy/FjLDmPyGXBD7j1N56VbbeNaZQ7kA32I9QnlyuuHUcdNCO=





Universidad de Guanajuato

Cotejado



Otorga a

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

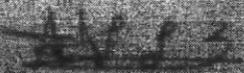
El Título de

Arquitecto

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once


M. en C. Bulmaro Velasco Pérez Cárdenas
El Secretario General


Dr. Arturo Lara López
El Rector General



DECLARACION DE AUTENTICIDAD
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la materia que se indica a continuación.
En fe de lo cual, se extiende la presente declaración en el lugar y fecha que se indica a continuación.
Dado en la Ciudad de México, a los _____ días del mes de _____ del año 20__.
El Encargado de la Oficina de _____

[Handwritten signature]
Encargado de la Oficina de _____



Encargado de la Oficina de _____

SEP - DGP



SEP - DGP



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular del Partido Judicial Público Onúmero 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle **Pista número 113-2** ciento trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: _____

CERTIFICO: _____

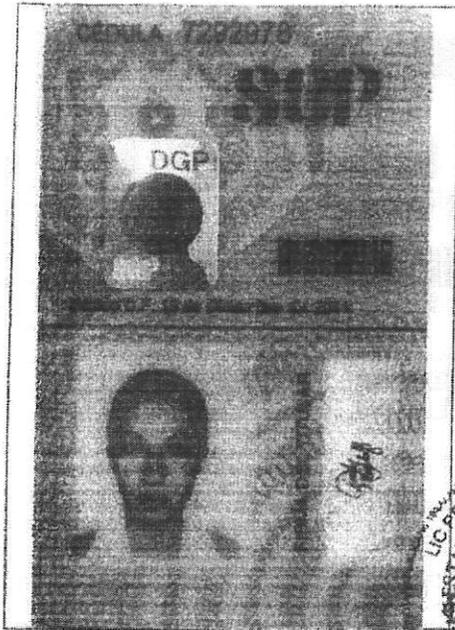
Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras, **COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 16 dieciséis del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe. _____



LICENCIADO GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3
SALAMANCA, GTO



M. E.CH.



Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

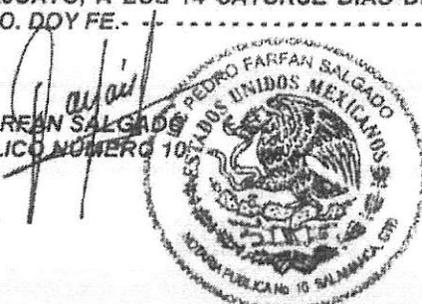
-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

.....CERTIFICO:.....

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.

Otorga la presente

CONSTANCIA

A:

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

por su participación en el Ciclo de conferencias

“CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”

Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

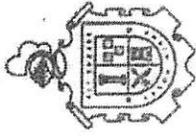
Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.



Arq. Ana Laura Pérez Verduzco
Presidente del Consejo 2019-2021

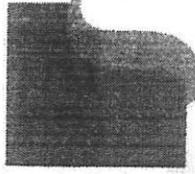


Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides
Secretaria de la comisión de
Mejoramiento Continuo.



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

S A L A M A N C A



COLEGIO
VALUADORES
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Tovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.



Government

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text at the bottom of the page]

CURRICULUM VITAE

**CINDY ESMERALDA
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez_37@hotmail.com

Teléfono celular: 464 114 83 66

OBJETIVOS

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

IDIOMAS

- ✧ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ✧ Japonés (curso básico)

PLATAFORMAS

- ✧ AUTOCAD
- ✧ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ✧ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

HABILIDADES Y APTITUDES

- ✧ Facilidad de aprendizaje.
- ✧ Escucha activa y propositiva
- ✧ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ✧ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ✧ Trabajo en equipo
- ✧ Manejo y control del estrés.

EDUCACIÓN

- ∞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ∞ **2004 - 2005** Curso Introductorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ∞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ∞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

RECONOCIMIENTOS

- ∞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ∞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6º Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

EDUCACION CONTINUA

CAMPO ARQUITECTURA

- ∞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ∞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ∞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.

CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León
Actividades realizadas: Supervisión de obra (instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**
Asistente de investigación.

Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

CR **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato.**

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

CR **Septiembre 2010**

Geogrupo del Centro. Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

CR **Dic 2010-Jul 2013**

Constructora Los Limones S.A. de C.V.

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones.**

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo. Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

CR **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro.**

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario.**

Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

☞ **Oct 2014-Dic 2014**

Main Innovation.

Puesto: Superintendente de Obra

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

☞ **Mayo 2016- Enero 2019**

Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.

Puesto: Jefe C. Despacho de Catastro

Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construídos para su actualización.

Entrega anual de resultados a autoridades competentes.

Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.

Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho

Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.

Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.

Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.

Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ◇ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ◇ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ◇ Remodelación Casa -Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ◇ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ◇ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ◇ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Parangueo, Valle de Santiago.



Asunto: Registro de Perito Valuador
Fecha: 26 de julio del 2023
Salamanca, Guanajuato.

Miriam Reyes Carmona
Directora de Catastro Municipal
P r e s e n t e . -

Por medio de la presente le hago llegar mis más cordiales saludos, deseándole éxitos en sus funciones administrativas.

El motivo de la presente es para solicitarle mi inscripción y registro como Perito Valuador Fiscal para el Municipio de Salamanca, Guanajuato. Esto una vez sujeto y en cumplimiento del Capitulo segundo, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. Anexo documentación requerida.

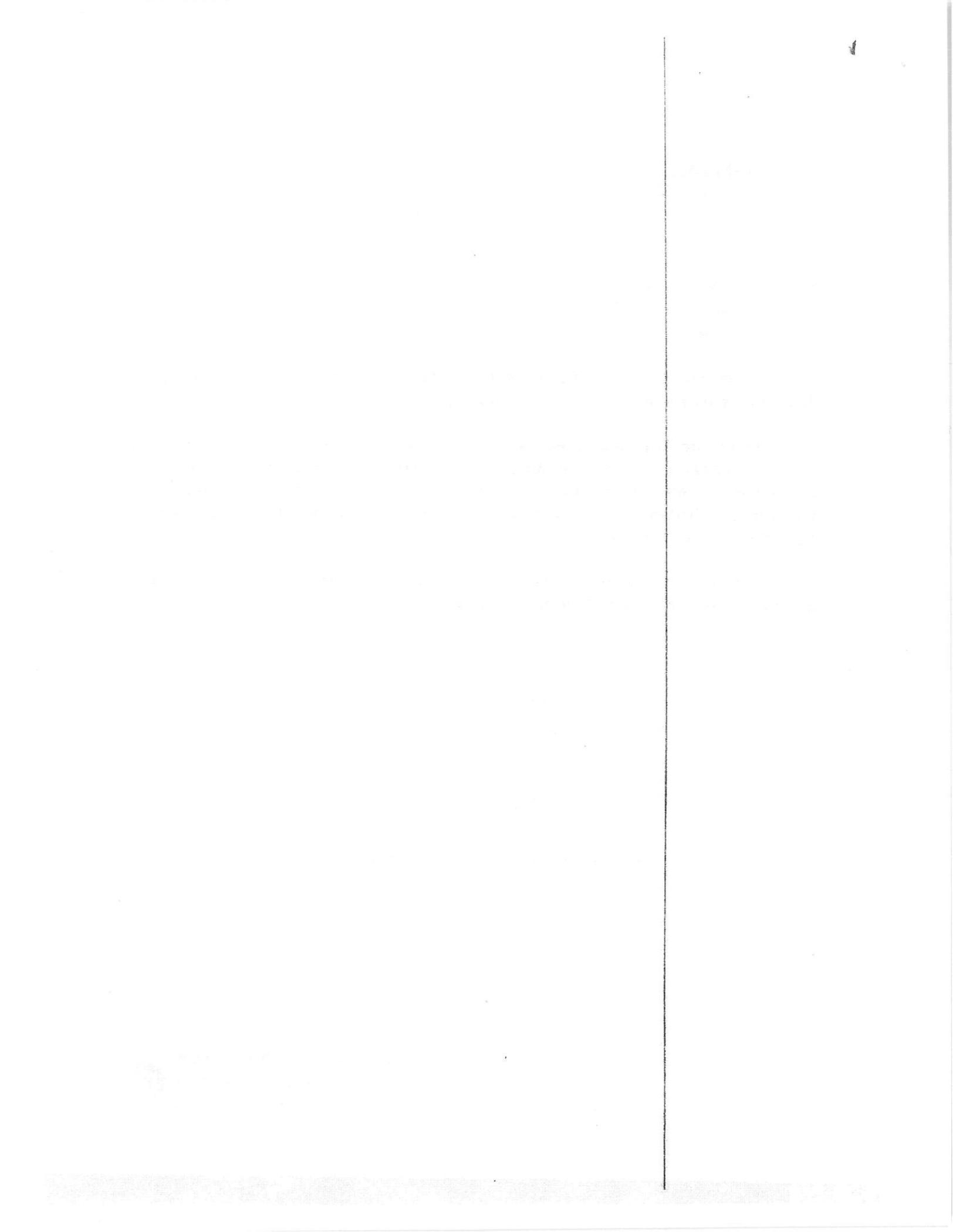
Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente:


M.P.V. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez

iam.architectvire@gmail.com
iam.valuacion@gmail.com
Contacto: (464) 139 6473







**UNIVERSIDAD
DE LEÓN**

Plantel Salamanca



otorga a

Josue Iván Arroyo Martínez

el título de

Licenciatura en Arquitectura



Firma del alumno

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 20090213 de fecha 20 de Mayo de 2009, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 29 de Abril de 2013.

Salamanca, Gto., a 01 de Julio de 2013.

Fernando Arturo Calderón Gama

Rector

UNIVERSIDAD DE LEÓN
PLANTEL SALAMANCA

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifica los estudios de

Nombre: Josue Iván Arroyo Martínez
Título: Licenciatura en Arquitectura
CUAP: AOM18B01ENGTP0502

Estudios de Bachillerato:
Institución: Centro de Estudios Tecnológicos Ind. y de Servicios 62
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2004/2007

Estudios Profesionales:
Institución: Universidad de León
Carrera: Arquitectura
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2008/2013

Examen Profesional: 17 de Junio de 2013

Concluyó con el Servicio Social, conforme al artículo 55 de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en el Distrito Federal y el Artículo 85 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional.

Salamanca, Guanajuato a 01 de Julio de 2013.

Elvira H. Calderón Gama
Lic. Elvira H. Calderón Gama. Vicerectora de legalización



El presente Título fue expedido en favor de
C. Josue Iván Arroyo Martínez
quien cursó los estudios de
Licenciatura en Arquitectura
y aprobó, conforme a Resolución Cero
el día 17 de Junio de 2013
quedó registrado en el Libro No. 001
Foja No. 007
Salamanca, Gto., a 02 de Julio de 2013

Vicerectoría de Legalización Académica

Elvira H. Calderón Gama  **UNIVERSIDAD DE LEÓN**

Lic. Elvira Horcencia Calderón Gama





Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**.-----



Handwritten signature

COPIADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

Handwritten signature of Lic. Emilio Becerra González

LIC. EMILIO BECERRA GONZALEZ



SAN TEXTO



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8498908
EN VIRTUD DE QUE
JOSUE IVAN
ARROYO
MARTINEZ

CUERPO ACOMODADO DE SUP
CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGULADORA DE PROFESIONES Y DE LA CARRERA
RELATIVA AL REGISTRO DE LOS PROFESIONALES EN EL
DISTRITO FEDERAL, SALVO EL PAGO DE LA CUOTA DE
ENTRADA A LA CARRERA PROFESIONAL.

PERSONA CON EFECTOS DE PRESENTE PARA
EJERCER PROFESIONES EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

Jaime Hugo Tacancón Escobedo
JAIME HUGO TACANCÓN ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



COTEJADO

ANEXO





Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

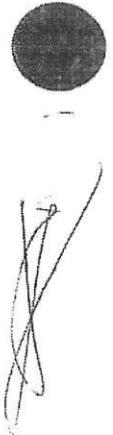
Andrés Delgado 200_1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**.-----



COTEJADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE



LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



SIN TEXTO

ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el Arq. Josué Iván Arroyo Martínez es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 25 días del mes de julio de 2023

Atentamente:



Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.



1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

1957-1980



CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO



Otorga a

JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ

El Grado de

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

CON RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, SEGUN ACUERDO No 20181185 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2018, EN ATENCIÓN A QUE TERMINO LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2022.

COTEJADO

DEL ALUMNO

RAPUATO GUANAJUATO A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022

RECTOR

DR. JUAN GERARDO GALLARDO LOZANO



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitres.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

[Handwritten signature]

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



[Handwritten signature]

COTEJADO



SIN TEXTO



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional
 13351725
 Clave Única de Registro de Población
 AOMJ880016HGTRRS02
 Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1335	96	16	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

JOSUE IVAN

Nombre(s)

ARROYO

Primer apellido

MARTINEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

Nombre del programa

618518

Clave

Datos de la institución educativa

CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR
 BAJÍO

Nombre o denominación

110416

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

13/03/2023

Fecha

19:51:18

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

1335172513359016C1113032023 00:00:009CIUDAD DE MEXICOIAOMJ880016HGTRRS02JOSUE IVAN[ARROYO[MARTINEZ]172411110416CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJIO18003618516MAESTRIA EN PERITO VALUADOR

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

KBVoRdeTbFzCw[BicqUuGk1FTkabiU+ ay0BYd0vcdumFRvzmC112Cis0dJKXnGBFyqEPImANKA8WJNSQWL6Zdbiv7o4e213oduh8+5LEu31xELU8dXN9oa2DXoSBVBq9 mS5yhbC4G7b5E3HRBESClAAXnBdga7LjALDhnrz4J7azj5S8T8ANmL4e0FFv42291+VQANhrcFka1Vw3S52M6084mqLmCzpk8eCv0xepL5jrcnwl6YhMDJu21C0B95a21 Z%U3e2hCFZDIBAC210REUCnRFQ33C2pQplm3inwclskPCvRdW2KlMDPA=

LIC. RUBÉN HÚNEZ MERCADO
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

deSeBerv7oPucamub7SL116G1m55+ CpnAnYTI99+avDFgmán4u+vaE8Mz+cmj6Q2dswHFF568g1Cdm5D6YH2COZlYLacPL6eK0EhV7Y09+uGpW02Wn1L6ymVLhv1mV2B IDQu7WYxocpW45NK5Bj9R3ZRY30XnpL1RW4K08BPPG73T7F5xRGCmmbaAGeU8b7UreT2Rj06nqo3OIFp82HFhMDWcSNZZSIOZDbeJG81dnpcXg2UVG+PLZhKshawTTd v9eg3x7pRvDn1dJ78naCF+T8S[see+bligVbCj3.17xKcCdeplZZU+GDp00KU/08dQ=

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula

13351725



SIN TEXTO





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

*Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.
Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com*



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01. una foja útil, impresa únicamente por un solo
lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda fiel y exactamente
con el documento digital que tuve a la vista en la página de internet del
Registro Nacional de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública;
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVAN ARROYO
MARTINEZ**; lo que hago constar para todos los efectos legales.- DOY
FE.-----

Handwritten signature

COTILLADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 13 trece de Marzo de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



SIN TEXTO

JOSUÉ IVÁN ARROYO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR



📞 Cel: 464 139 6473 ✉ iam.valuacion@gmail.com

📍 Estancia de Sarabía 214,
Col. Las Estancias, Salamanca, Gto.

• SOBRE MI

Soy una persona autodidacta, excelente compañero de equipo, organizado y responsable.

Disfruto mucho aprender cosas nuevas, por lo que mi objetivo es un puesto desafiante y dinámico donde poder compartir mi experiencia y a su vez sumar nuevos conocimientos.

• EDUCACIÓN

Maestría en Perito Valuador

CRIN Instituto Universitario Superior del Bajío

• Marzo 2023

Licenciatura en Arquitectura

Universidad de León

• Septiembre 2013

• CURSOS / HABILIDADES

Curso software QGIS

SI Consultores s.c.
Irapuato, Agosto 2021.

ICIC / CEMIC

Administración y Control de Obra para Supervisores y Residentes
Irapuato, 2016

Curso de idioma Ingles

Instituto Ingles Individual.
Plantel Salamanca 2015

• EXPERIENCIA LABORAL

Coordinador de Actualización de Valor

Tesorería Municipal de Irapuato, Dirección de Catastro. Abril 2020 - Actualmente

- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Actualización de Valor.
- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Aclaración de Valor.

Auxiliar de Perito Valuador

Ing. Camilo Tovar Alcantar, Marzo 2015- Marzo-2017 y Agosto 2017 - Abril 2020

- Auxiliar general de elaboración de avalúos fiscales y comerciales
- Auxiliar general de elaboración de Permisos de División y Régimen de Condominio.

Auxiliar general

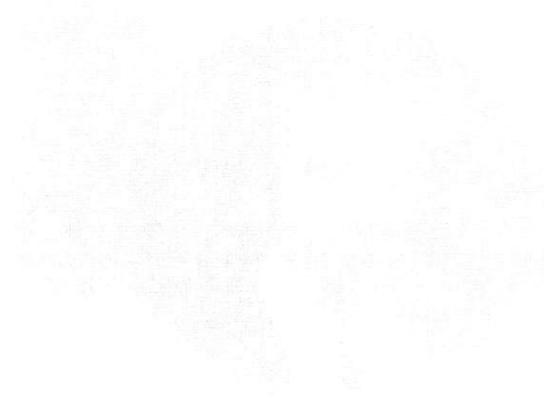
Clean Control, Toronto, Ontario, Canada
Marzo 2017 - Agosto 2017

- Auxiliar general de Contratista. Compañía especializada en control de plagas en construcción.

Residente de Obra

ALFA Construcción y contratista, Sep 2014 - Mar 2015

- Supervisión y control de obra civil. Refinería RIAMA, Salamanca, Gto.



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

PHYSICS DEPARTMENT
5712 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS 311
LECTURE NOTES

BY
J. J. THORNTON

1980

PHYSICS 311
LECTURE NOTES

PHYSICS 311
LECTURE NOTES



[Consejos para una mejor búsqueda](#) | [Preguntas frecuentes](#) | [Video de ayuda](#) | [Contacto](#)

Fecha de actualización de la información: 10 de enero de 2016

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

Número de Cédula: 8499908 Acepto
Los campos señalados con asterisco son obligatorios
[Búsqueda detallada](#)

DETALLE DEL REGISTRO

Número de Cédula: 8499908
Nombre: JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ
Género: HOMBRE
Profesión: LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
Año de expedición: 2014
Institución: UNIVERSIDAD DE LEÓN, PLANTEL SALAMANCA
Tipo: C1

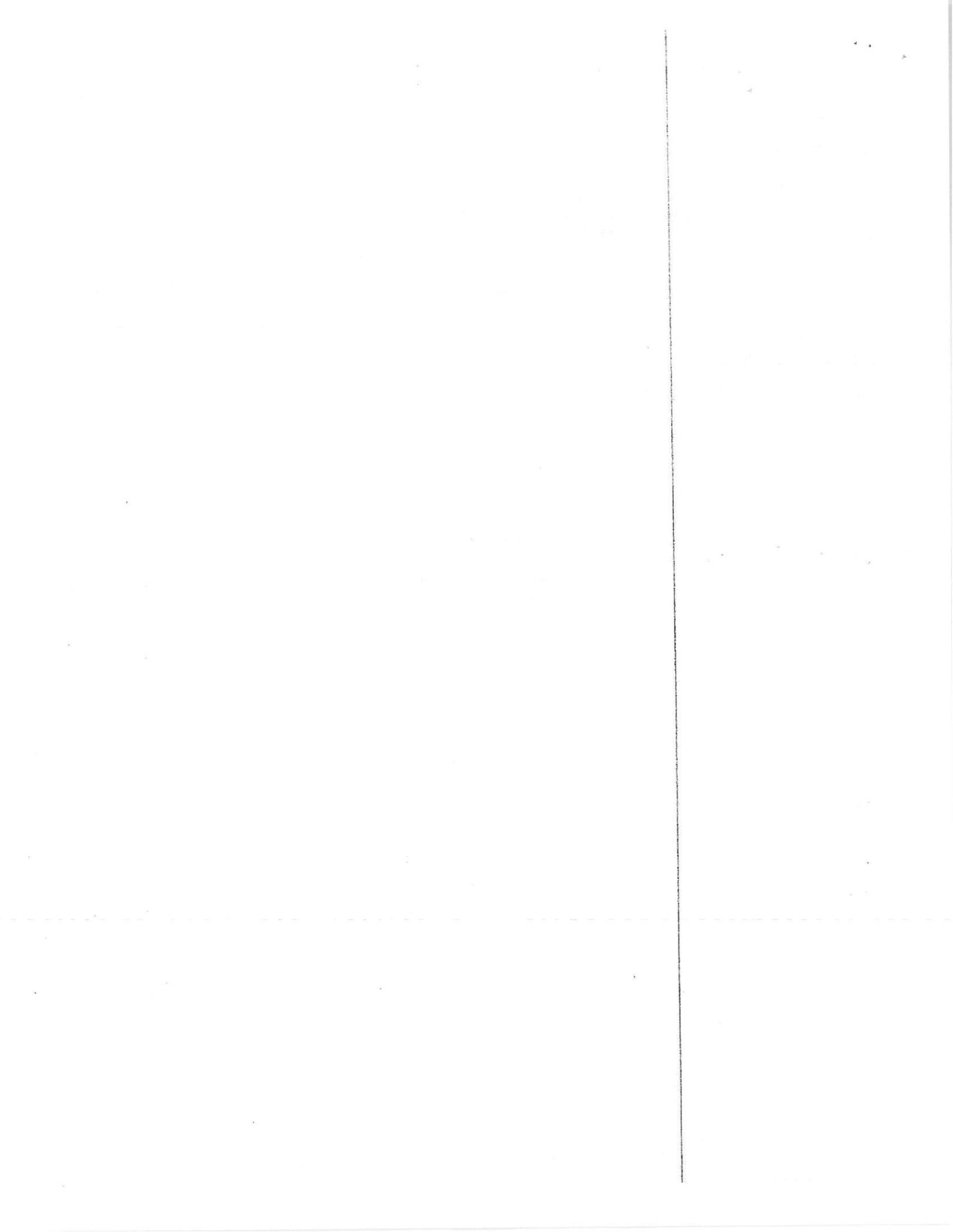
Los datos que se reflejan son preliminares, en caso de requerir un documento oficial, será necesario realizar el trámite de [Relación de corrección de datos](#) ante la Dirección General de Profesiones.

* Glosario de Nomenclaturas

AE: Autorización de Especialidad AEIE: Autorización de Especialidad por Institución Educativa
AECEM: Autorización de Especialidad por Consejo de Especialidades Médicas AESSA: Autorización de Especialidad por Sector Salud

RESULTADOS DE LA BÚSQUEDA

Cédula	Nombre	Apellido	Apellido	Tipo
8499908	JOSUE IVÁN	ARROYO	MARTÍNEZ	C1



LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que el **ING. FRANK ALVARADO MEJÍA**, ha manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio de Salamanca, Guanajuato. Por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, el cual menciona que cumplidos los requisitos, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro, a través de la Jefatura.

Nota: Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección. Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

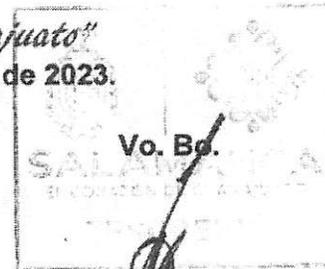
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 04 de Septiembre de 2023.



C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



Vo. Bo.



C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO
TESORERA MUNICIPAL



08 SEP. 2023

Handwritten initials and date: 11/43

C.c.p.-Archivo


Martha Patricia Villegas Caballero
Operador "A"

Portal Octaviano Muñoz Leda S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232

Faint header text at the top left of the page.



Handwritten signature or initials in the lower right quadrant.

Faint text at the bottom left, possibly a date or reference number.

Faint text at the bottom right, possibly a footer or page number.

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
SALAMANCA GUANAJUATO
P R E S E N T E:

Salamanca, Guanajuato; a 1 de Septiembre del 2023

Que por medio de la presente solicito obtener el registro de Perito Valuador Fiscal, según el reglamento publicado en el periódico oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, pagina 43, capítulo segundo Art.6

Informo lo anterior para los efectos de trámites correspondientes.

Sin más por el momento, le reitero a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.



ING. FRANK ALVARADO MEJÍA

404 166 26 12

FOLIO
A32 0030226



Identificador Electrónico
32020000120160001374



Clave Única de Registro de Población

AAMF930730HZSLJR04



Número de Carnicero de Nacimiento

Entidad de Registro

ZACATECAS

Municipio de Registro

JEREZ

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
27/08/1993	6	1089

Estados Unidos Mexicanos

Acta de Nacimiento

Datos de la Persona Registrada

FRANK

Nombre(s):

ALVARADO

Primer Apellido:

MEJIA

Segundo Apellido:

HOMBRE

Sexo:

30/07/1993

Fecha de Nacimiento:

JEREZ

ZACATECAS

Lugar de Nacimiento:

Datos de Filiación de la Persona Registrada

FRANCISCO DANIEL

Nombre(s):

ALVARADO

Primer Apellido:

GOMEZ

Segundo Apellido:

MEXICANA

Nacionalidad:



CURP:

MARIA ELSA

Nombre(s):

MEJIA

Primer Apellido:

GRACIANO

Segundo Apellido:

MEXICANA

Nacionalidad:



CURP:

Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

Certificación:

Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en el artículo 22 del Código Familiar del Estado de Zacatecas.

A LOS 02 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2016
DOY FE.

Firma Electrónica Avanzada:

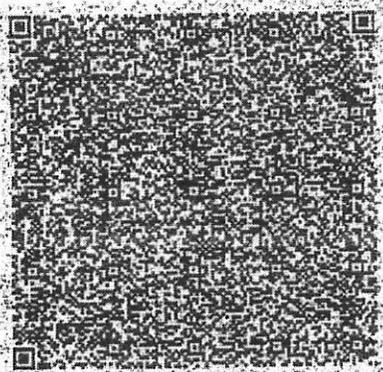
QU FN RJ kz MD cz ME ha U0 xK UJ A0 IE ZS QU SL IE FM Vx FS QU RP IE 1F 5x IB ID Ex MJ
Ay MD Aw MD Ex OT Icz MD Ew OD Iow IE 18 Mz Av MD cv MT K5 M3 xa QU NB VE VD QV NB
RI JB Tk NU U0 NP IE RB Tk IF TC BB TF ZS Uk FE Ty BH T0 1F Wn xN QV JJ QS 5F TF NB

Código QR



Director General de Registro Civil

LIC. MARCOS ALEJANDRO GONZÁLEZ JUÁREZ



Código de Verificación

13202000011993010890



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



AAMF930730JVA
Registro Federal de Contribuyentes

FRANK ALVARADO MEJIA
Nombre, denominación o razón social

RFC: 20030113082
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO A 24 DE ENERO DE 2023



AAMF930730JVA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AAMF930730JVA
CURP:	AAMF930730HZSLJR04
Nombre (s):	FRANK
Primer Apellido:	ALVARADO
Segundo Apellido:	MEJIA
Fecha inicio de operaciones:	01 DE ENERO DE 2010
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	25 DE ENERO DE 2017
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 06600	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: REFORMA	Número Exterior: 476
Número Interior:	Nombre de la Colonia: JUAREZ
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CUAUHTEMOC
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle:



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

Y Calle:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Jubilado o pensionado	100	01/01/2010	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/01/2010	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

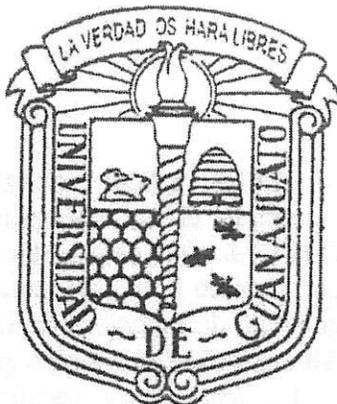
Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfo".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2023/01/24|AAMF930730JVA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
nwXt1pZ40A2PuoJOTBG8IUqhEsOq+ArUOHs73eTX07vyrrEEmsvaCNVXqbW9Q138tQ8HPHifEFTxLUXEUS46T
NHW5guOcVIFuXcawduxIN3srZcMKy+aT6UBHdRFR+UzddsrUPmWYRCxjptrnldh9eOX7mAFeMByPnq7tjBA0r0





La Universidad de Guanajuato

otorga a

Frank Alvarado Mejía

el Título de

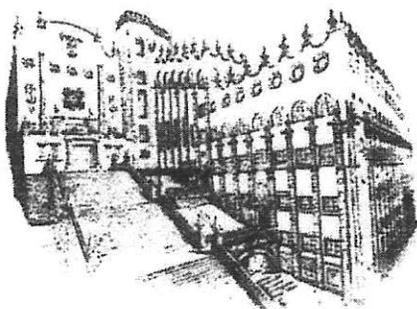
Ingeniero Civil



en atención a que ha concluido los estudios conforme al programa educativo correspondiente, reunido los requisitos que señala la legislación universitaria y obtenido a su favor el acta de titulación con fecha ocho de junio del año dos mil veintiuno.

"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 23 de septiembre de 2021



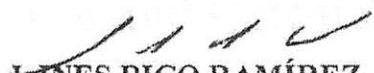
Dra. Cecilia Ramos Estrada
Secretaria General

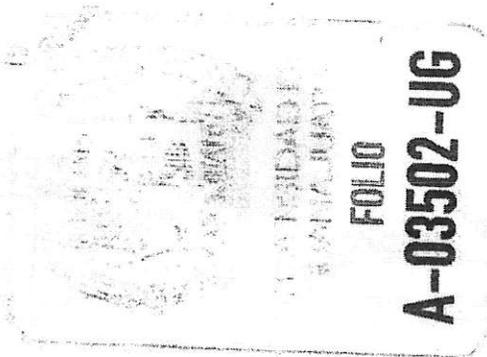


Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino
Rector General

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Ingeniero Civil, expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de Frank Alvarado Mejía; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía, a quien se le expide. - Doy Fe.- -----




LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.

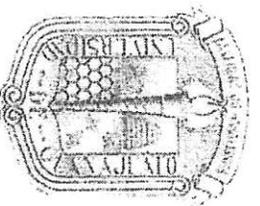


El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **12857084**, expedida por la Secretaría de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **FRANK ALVARADO MEJÍA**, con efectos de patente para ejercer la profesión de Ingeniero Civil; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía, a quien se le expide.- Doy Fe-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.





**COLEGIO DE VALUADORES DE LEÓN, A.C.
Y LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO**

Otorgan el presente

Reconocimiento

A: Ing. Frank Alvarado Mejía

Por su asistencia al XXIII Foro de Valuación

"Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación".

Participando en el taller "Valuación de daño moral".

Valor curricular 25 horas

León, Gto. los días 4 y 5 de Agosto del 2022

Mtro. Arq. Margarita Rosa Cruzes Maravillas
Presidenta
Colegio de Valuadores de León, Gto. A.C.

Dr. Gilberto Carreño Aguilera
Director División Ingenierías del Campus Gto.
Universidad de Guanajuato

Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 13641227



Clave Única de Registro de Población
 AAMF930730HZSLJR04



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1364	69	4	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

FRANK

Nombre(s)

ALVARADO

Primer apellido

MEJIA

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,
 MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

16/08/2023

Fecha

00:11:19

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13641227|1364684|C1|16/08/2023 00:00:00|CIUDAD DE MEXICO|AAMF930730HZSLJR04|FRANKALVARADO|MEJIA|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

ENpYHvAVowr15WYEB4VFPpQ+wT0AUC40eKbOC03TL01MNB5sdWFense9wm1PicozSues5xdmpg20SgEBM612V56EUKyH5bwLzX0qn1CamTu6NS5RC7dmhZ8Ttp8xQY Ys3GTGPV0pjaY4GpF+PY16DV0cmo5RFRkzspPkoQLUEFY2IOd/F47YzppQD0W8duAa4m2k74R@sgd9YbYhmN70zPK23sv3uYmvG04eMZTEwwPajeplstslJOKOzVzE LRD1icMwQ00mjme2aLrezuM+EIUSJDXc5mcoK6De09OpE3G83yVetzo5RedCJL18KaA=

LIC. RUBÉN NÓREZ MERCADO
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

B7CfYcn1zo9R5h4YeF+pDmQe6q1mM+2mkyPV4dUY458jGocEcYTeE5221wCQAOFdD2a8hoG2GjWuhx+2Xe+7bzoPN8T0w0+FacccqEp5Gsr2deFteLwIKAPwKms K4Uge+su5t0QR8AbzD3zHWfWE7AvtzQWkN4WkKkabiUjP14EuJzFjDwYBBDYBD+Pih4UEZOhpCND8W2b18oLzE7aCj1v5jU7eoxbKMQz2SswYQ228wWCSNouGTT D+ejUm9K+X0H1YdabEFOTeRChMKZQJuj6smoDFDQZGz28u1nh9+EBuCu5vGVbFCmg==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula

13641227



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **13641227**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Frank Alvarado Mejía**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuvo en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, al 1 primero día del mes de septiembre del 2023 dos mil veintitres, a solicitud de Frank Alvarado Mejía , a quien se le expide. - Doy Fe.- - - - -



J. Ines Rico Ramirez
LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



SECRETARÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
CONSTANCIA DE RESIDENCIA
244



EL SUSCRITO LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MÍ LOS(AS) C.C.:

RODRIGUEZ HERNÁNDEZ SAÚL BARUC
ORTÍZ ARMENTA DANIEL

SALAMANCA
DE GUANAJUATO
SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFÍA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. **FRANK ALVARADO MEJIA** Y TIENE SU RESIDENCIA DE **30 AÑOS**, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL **EN CALLE AVENIDA LOMAS, NUMERO 603, COL. LAS REYNAS, C.P 36720, SALAMANCA, GTO.**

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO (A), FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE
SALAMANCA, GTO. 03 DE AGOSTO DE 2023
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES



RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA

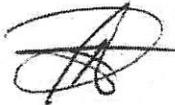


INTERESADO (A)

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES: NINGUNA

Nº FOLIO: AA1127842

Fecha de pago: 03 DE AGOSTO DE 2023

Cantidad: \$ 99.80

FRANK ALVARADO MEJÍA

INGENIERO CIVIL | ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN
DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

☎ 464 166 2612

✉ alvaradomejiafrank@gmail.com

EXPERIENCIA LABORAL

RECIENTE

Despacho independiente de construcción, topografía y valuación inmobiliaria.

● 2020

supervisor de topografía para COTOSI consultores en topografía.

● 2019

Supervisor de topografía para CATSA anteproyectos y terracerías

● AGO - DIC 2018

Supervisor de obra de línea de drenaje sanitario en la comunidad de Cerro Gordo Salamanca, Gto.

● ENE - JUL 2018

-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Yuca, Col. El Cerrito (Salamanca, Gto).

-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Santa Ana, Col. La Gloria (Salamanca, Gto).

-Supervisor de la obra Pavimentación de la calle producciones tramo: entre comunicación poniente y Técnicos en el conjunto habitacional Renovación

● JUN - DIC 2017

Supervisor de obra del Juzgado Menor Mixto, del Poder Judicial (Villagrán, Guanajuato).

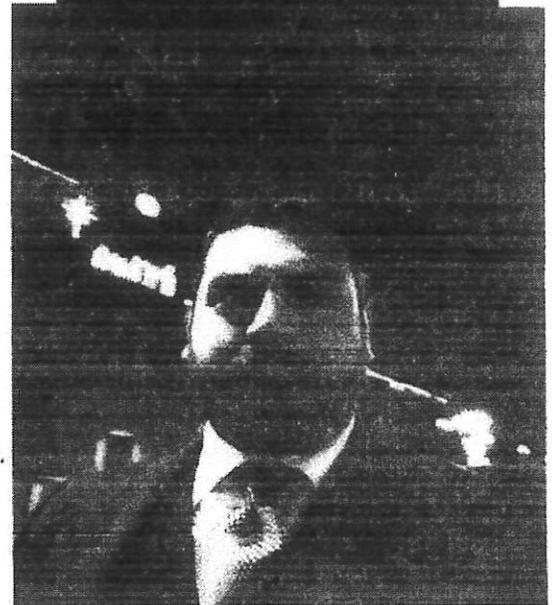
EDUCACIÓN

● 2019 - 2021 Facultad de Ingenierías Campus Gto.
Universidad de Guanajuato.

Especialidad en valuación de inmuebles, maquinaria y equipo.

● 2017 Universidad de Guanajuato. Diplomado de presupuestación de obra pública.

● 2012 - 2017 Universidad de Guanajuato. Ingeniería Civil en División de Ingenierías Campus Gto.



HABILIDADES

- Manejo de personal
- Toma de decisiones
- Trabajo en equipo
- Compromiso laboral
- Buena comunicación
- Honradez, respeto

