

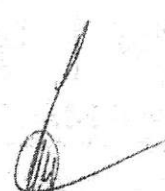
Oficio: TMS/1122/2023

**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo aprovecho la ocasión para solicitar de la manera mas atenta apoyo para seguimiento al oficio DCIP/806/2023 de la Dirección de Catastro en el cual 3 Arq. Manifiestan la intencion de inscribirse en el padron de Peritos Valuadores de este Municipio, Anexo oficio antes mencionado.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario.

ATENTAMENTE
"SALAMANCA, EL CORAZÓN DE GUANAJUATO"
08 de septiembre del 2023



C.P. Herlinda Castillo Aguado
Tesorera Municipal

c.c.archivo
Elabora amch



DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/806/2023
ASUNTO: APOYO PARA DAR
SEGUIMIENTO

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO
TESORERA MUNICIPAL**

Por medio del presente extendiendo a Usted un cordial saludo, y aprovecho para informarle que la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Peritos Valuadores de este Municipio. A si mismo le menciono que la intención de remitir este oficio es dar seguimiento a la solicitud de registro, anexando copia de la documentación recibida en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

La cual fue remitida bajo los oficios **DCIP/731/2023, DCIP/281/2022** a la Secretaria de Ayuntamiento sin tener respuesta alguna.

Esto a fin de que realicen los trámites correspondientes a que haya lugar.

Nota: Se anexa copia de la documentación presentada.

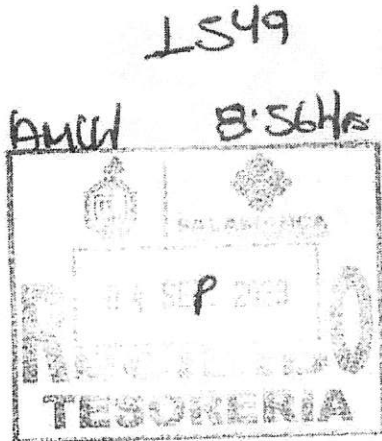
Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"Salamanca, el corazón de Guanajuato"
SALAMANCA, GTO., A 30 DE AGOSTO DE 2023.



[Handwritten signature]
C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



[Handwritten signature]
Martha Patricia Villegas Caballero
Operador "A"

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232



1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

TO THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
RESOLUTION PASSED AT A MEETING OF THE FACULTY
HELD AT CHICAGO, ILLINOIS, ON APRIL 15, 1911
RESOLVED, That the Faculty of the Division of the Physical Sciences
do hereby recommend to the Board of Trustees the appointment
of [Name] as [Title] in the Department of [Department Name]
effective from the beginning of the next academic year.



CHICAGO, ILLINOIS
APRIL 15, 1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS





DIRECCIÓN DE
CATASTRO

AIR
OFICIO: DCIP/281/2022
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador de la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarla como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

Am 3:30 am

ATENTAMENTE:
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.


C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL




C.c.p.-Archivo

Elaboración
Lógica Avatales
Sistémica

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1986 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1986
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ HORA: 17:45
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1986
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: AMBOS

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON EDAD PADRE: 20
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ EDAD MADRE: 19
 NACIONALIDAD: MEXICANA

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: _____ PARENTESCO: _____
 NACIONALIDAD: _____ EDAD: _____

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 55 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. SALAMANCA, GUANAJUATO, A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

[Handwritten Signature]
 LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVILA

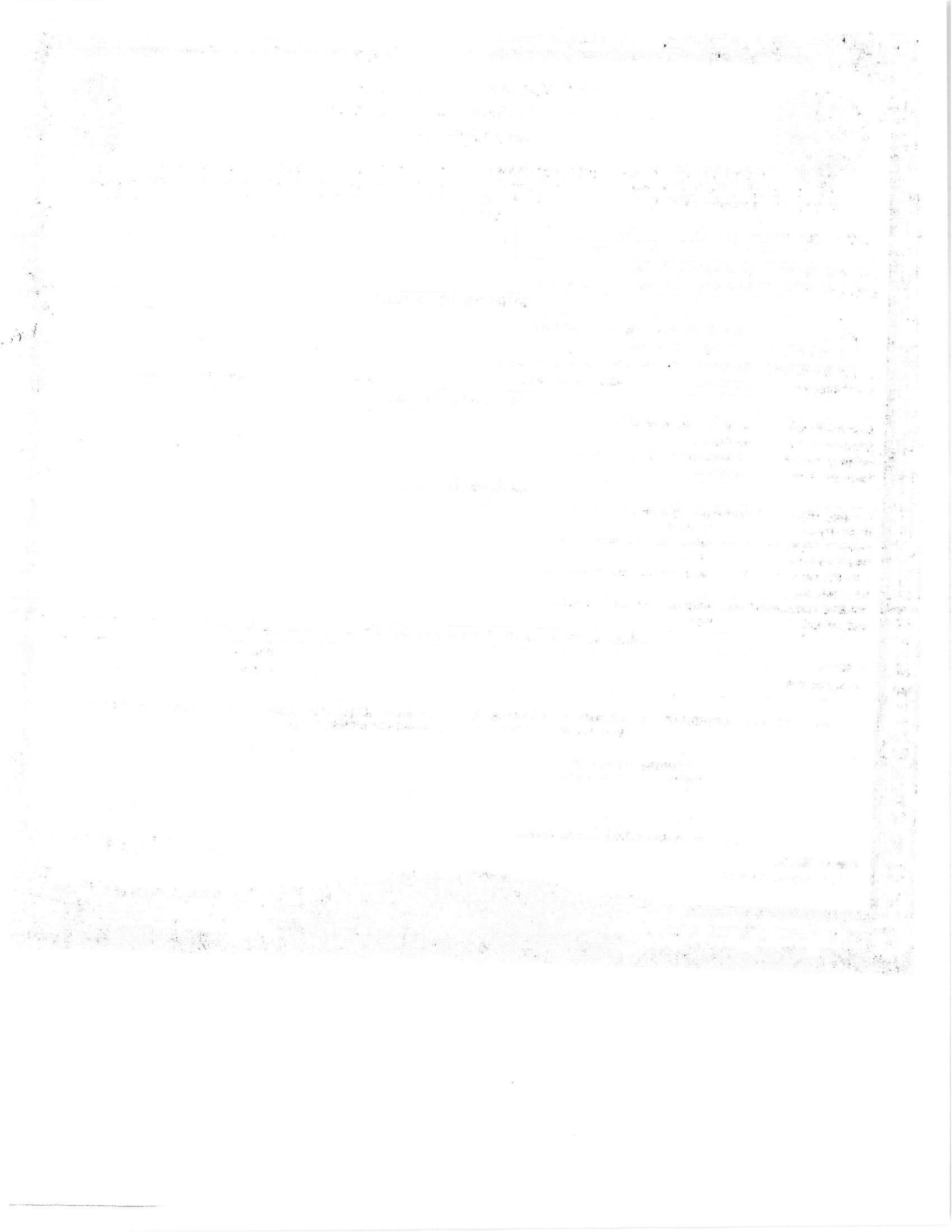


SELLO DE LA OFICINA

7210484-7210484

RCA 7210484

Precio: \$94.00
 124/270110/264012/342552



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FORTALECIMIENTO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



MEMC860810FA2
Registro Federal de Contribuyentes

CINDY ESMERALDA MENDEZ
MARTINEZ
Nombre, denominación o razón
social

IDCIF: 21010199555
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE
2022**



MEMC860810FA2

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MEMC860810FA2
CURP:	MEMC860810MGTNRN02
Nombre (s):	CINDY ESMERALDA
Primer Apellido:	MENDEZ
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	02 DE ABRIL DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE ABRIL DE 2014
Nombre Comercial:	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36784	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MISION DE FRAY DIEGO	Número Exterior: 101
Número Interior:	Nombre de la Colonia: LAS MISIONES
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FORTALECIMIENTO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, C.P. 06300 Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte de país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior de país
(+52) 55 627 22 728

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	02/04/2014	

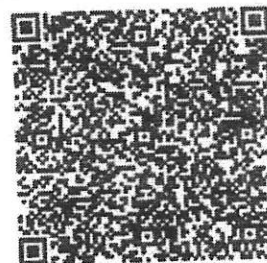
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2022/02/17|MEMC860810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|
famBMNf0rDyanVvTZVA+RU0yUu9TJMQJBelpIfqK8OzgA0CiFmzGq4JRwLvfugwFPZh56PNHxQ19mZz2Gc6g
1gxztqoRKqgBDvfuXuvsa1Y7Mf15i7QDabpHWy/FJLDmPyGXBD7J1N56VbbeNeZQ7kA3219QnlyuuHUcdNCCQ=



Universidad de Guanajuato



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



Otorga a

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

El Título de

Arquitecto

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once.

Balduino Velasco

[Signature]

Dr. en C. Balduino Velasco, Rector General
C. Secretaría de Educación

Dr. en C. [Name]

REPRODUCTION OF AUTHORIZED INFORMATION
FROM THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
DATE: 10/10/2000
BY: [illegible]
FOR: [illegible]
FROM: [illegible]
TO: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
CLASSIFICATION: [illegible]
AUTHORITY: [illegible]
REASON: [illegible]
DATE OF REVIEW: [illegible]

[Handwritten signature]



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública
Número 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Plátano número 118-2 ciento
trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: _____



----- **CERTIFICO:** -----

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras,
COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, la cual tuve a la vista y
que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve
a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a
solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos
legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato; el día 16 dieciséis
del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe. _____

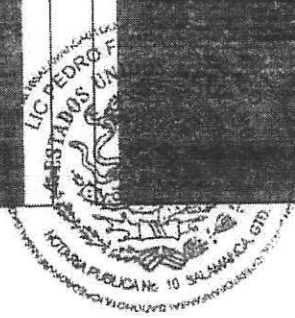


M. E.CH.

LICENCIADO **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **3**
SALAMANCA, GTO



SIN TEXTO



Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

----- CERTIFICO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

[Handwritten signature]



IN TEXAS

IN TEXAS

EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.

Otorga la presente

CONSTANCIA

A:

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

por su participación en el Ciclo de conferencias

“CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”

Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.

Arq. Ana Laura Pérez Verduzco
Presidente del Consejo 2019-2021

Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides
Secretaria de la comisión de
Mejoramiento Continuo.

ALFONSO DE VARGAS

CONSTITUCION

"CASOS PRINCIPALES"

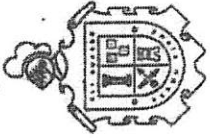
LA VALUACION

El presente libro es una obra de consulta para los estudiantes de la carrera de Contaduría Pública y para los profesionales de esta rama. En él se exponen los casos más importantes de la práctica contable, con el fin de facilitar el aprendizaje de los principios y normas que rigen esta actividad.

Alfonso de Vargas
Autor

Editorial
Buenos Aires





GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

SALAMANCA

COLEGIO
VALUADORES
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ

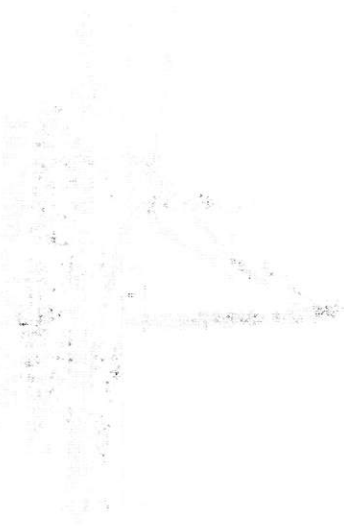
Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Tovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

Salamanca, Gto., a 28 de julio del 2021.



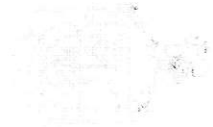
Faint text or label between the two illustrations.

Main body of faint text, possibly a list or descriptive notes.

CONTENTS

Faint text below the title, possibly a subtitle or introductory text.

Faint text at the bottom right, possibly a page number or reference.



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 12456424



Clave Única de Registro de Población
 MEMC860810MGTRN02



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1245	357	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

CINDY ESMERALDA
 Nombre(s)

MENDEZ
 Primer apellido

MARTINEZ
 Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,
 MAQUINARIA Y EQUIPO
 Nombre del programá

669722
 Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
 Nombre o denominación

110001
 Clave

Datos de expedición y firma electrónica

31/08/2021
 Fecha

22:59:26
 Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, emparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original
 [12456424][12456424][17]C1[31/08/2021 00:00:00]CIUDAD DE MÉXICO[MEMC860810MGTRN02]CINDY ESMERALDA[MENDEZ][MARTINEZ][2484][110001][UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO][27271][669722][ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado
 YWBBH35Y0a7A+yGcTVB97BC4v2XMF EZ.mDispJMha7HZFxlVlyYBjCvJzyYH YDhCbuxSX7JYUgrT4BhQ2oZaLTLVxkdLpxHxN8qgopnoP2MQZBzRY5+it8unRvxM7Cjn[Y7c e9CFB8VPPrleY19LA]gldq5y1LFzntXM1oXUJ23xbgK9Agm4nUkfrdMp80E3GhAe8bQ35C1d0MaeblDyY1qBaEDHjwixvbmUeJAWDIPs083XCK8K3Snu1aBN4KqHGeWpDNYgE ZsD6eNDKkqF7rggthj2iT5pF3mDntfKyOoIBkFbulLCP77BwmX9Uf8QZjYvg==

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

X7KdCaenu+OXqnrQRmIQDvpb0i8Uw89VveRzBZieWxYwv0QHzcCvUuV4kyAveBwa6TC+kb+yCkZCgUR3G10KQTLvB0v8L2japH75eWESe0KD1L6bqSb69bZ+PUREZ R8qQWwQPWvCH:ExHbuUNQUZPBTStu0XUipLYncdIE9oPzppCOk31E2d9hpEJLVuFq37nBgeU+Z F40B6CLWpKd4qQ8HncTSTUKH5FchYEXgrWNQ08ZCS4F4444KqVreOX b6XHPmZE M0B0N0SIUHmNRZrMExTU130RC9PEEEaCVgZHIJ35uSXdcNw6a96+thKCO+XXh9Q6mA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.sep.mx/cedula_profesional

Identificador electrónico - cédula
 12456424



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



CURRICULUM VITAE

**CINDY ESMERALDA
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez_37@hotmail.com
Teléfono celular: 464 114 83 66

OBJETIVOS

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

IDIOMAS

- ✧ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ✧ Japonés (curso básico)

PLATAFORMAS

- ✧ AUTOCAD
- ✧ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ✧ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

HABILIDADES Y APTITUDES

- ✧ Facilidad de aprendizaje.
- ✧ Escucha activa y propositiva
- ✧ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ✧ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ✧ Trabajo en equipo
- ✧ Manejo y control del estrés.

EDUCACIÓN

- ☞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2004 - 2005** Curso Introdutorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ☞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

RECONOCIMIENTOS

- ☞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ☞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6° Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

EDUCACION CONTINUA

CAMPO ARQUITECTURA

- ☞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ☞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ☞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.

CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León
Actividades realizadas: Supervisión de obra (Instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**
Asistente de investigación.

Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

☞ **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato.**

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

☞ **Septiembre 2010**

Geogrupo del Centro. Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

☞ **Dic 2010-Jul 2013**

Constructora Los Limones S.A. de C.V.

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones.**

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo.

Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

☞ **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro.**

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario.**

Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

☞ Oct 2014-Dic 2014

Main Innovation.

Puesto: **Superintendente de Obra**

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

☞ Mayo 2016- Enero 2019

Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.

Puesto: **Jefe C. Despacho de Catastro**

Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construidos para su actualización.

Entrega anual de resultados a autoridades competentes.

Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.

Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho

Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.

Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.

Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.

Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ✧ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ✧ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ✧ Remodelación Casa –Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Parangueo, Valle de Santiago.

Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



Cindy Esmeralda Méndez Martínez

OFICIO: DCIP/731/2023
ASUNTO: SOLICITUD DE CONSIDERACION
COMO NUEVO PERITO VALUADOR

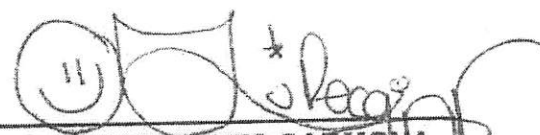
LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que el **ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ** y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, siendo atribución del H. Ayuntamiento la expedición de dicha constancia.

Nota: Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección. Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

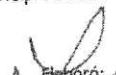
Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 11 de Agosto de 2023.


C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



C.c.p.-Archivo


Elaboró:
Mariela Lourdes Avalos M.
Asistente de la Dirección

Salamanca, Gto. 10 de julio de 2023

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:


Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidor Luis Enrique Negrete Prieto.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

Atentamente.


Luis Enrique Negrete Prieto



1207 paty

0
C 18553
ONTARIO IN BANKING
MONTREAL 18553



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 00076 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1994 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	00076	110270194000769	-----

FECHA REGISTRO: 10 DE ENERO DE 1994
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO.
 FECHA NACIMIENTO: 8 DE DICIEMBRE DE 1993 HORA: 09:45
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: MASCULINO COMPARECIO: MADRE

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: ROBERTO NEGRETE GOMEZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 37
 NOMBRE MADRE: MA. CARMEN PRIETO SANTACRUZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 33

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE NEGRETE GARCIA EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA PATERNA: HERMINA GOMEZ VAZQUEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELO MATERNO: FELIBERTO PRIETO VIDAL EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MARINA SANTACRUZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: _____ PARENTESCO: _____
 NACIONALIDAD: _____ EDAD: _____

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO, SALAMANCA, GUANAJUATO. A 31 DE AGOSTO DE 2005

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELLO DE LA OFICINA



3699624-3699624
 3699624

Precio: \$13.00
 124/270104/125984/206147

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA FEDERAL



NEPL931205HQ9
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE
PRIETO
Nombre, denominación o razón
social

RFC: 22120207769
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE
2022**



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: NEPL931205HQ9
CURP: NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s): LUIS ENRIQUE
Primer Apellido: NEGRETE
Segundo Apellido: PRIETO
Fecha inicio de operaciones: 14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón: ACTIVO
Fecha de último cambio de estado: 13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO
Número Interior:
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Tipo de Vialidad: CALLE
Número Exterior: 117
Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

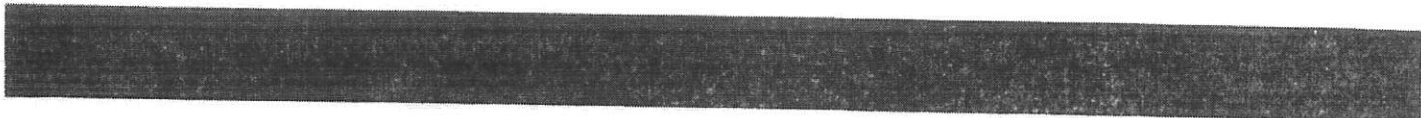
Página [1] de [2]



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA FEDERAL



Contacto
AV. Hidalgo 77 col. Guerrero, CP 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior de México
(+52) 55 627 22 728



Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

Regímenes:

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReeed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhtvLR8L8WHHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M
=



Contacto

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, C.P. 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

La Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato

Otorga a

Negrete Prieto Luis Enrique

el título de

Ingeniero en Metal Mecánica



En virtud de haber acreditado el Programa Educativo en vigor y cumplir con los requisitos de ley correspondientes, según constancias que obran en los archivos de esta institución. Se extendió el acta de exención de examen profesional el día 18 del mes de Mayo del año 2018.

Expedido en la ciudad de Valle de Santiago, Guanajuato, el día 22 del mes de junio del año 2018.



Mtro. Alejandro Sánchez García
Rector

- -YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO, OTORGA A LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EL TITULO DE INGENIERO EN METAL MECANICA.-----

EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 11271651



Clave Única de Registro de Población
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1127	92	14	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA

Nombre del programa

505375

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110157

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

10/09/2018

Fecha

18:10:10

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original
 [[11271651|11271651|14|C1|07/09/2018 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|2670|110157|UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO|18881|505375|LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA]]

Firma electrónica avanzada del servidor público **firmado**
 OSVLCa7vPAPPZT7hyJrLcPDdGKH2nL4a3wK3B1ezvd988EmS1QU+mYbudUgYB7G3OrRiEd1pyS3sPL1asTUAOZSwRvPQ3MHdKfPp6DIFZdp1K5dpldgGCEuFmik1XRxB
 WQQWVopera+y7wkdLw6GFaCnCL2ys9TSbrXWVQgMKuLAAVgCdqIPDnalLQTTkrowuTHimmiDdKiM4Nzozaz887D5wd7XdlRwQq1VWVOjyThTfAORjzVWZBEQ
 1GkdP5e56T+w+hCMYEEttd1gYV2SJmduZWKlyGMRvE9oKp1TKYderJgA==


 LIC. ISRAEL BARRÍOS HERNÁNDEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

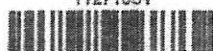
Sello digital de tiempo SEP
 mL8GWeFshWJZTzjnlKunqFW3CtIeUS9ve9yGPPXC.hkzsmZak7Yk65w64weigWHQCOHtz2nk+h8bLobkx5IG+AVn+u1MudCCG5FhPUI30V5eLJApYERba4enY58RahPF
 brnOCvvePK9ER1MnjcZ1XAZnS3MD3GZLdGLZD629KevDpg4tuon9CLvpad.TJcbxJygJhLpRGEfPz2treRPma2htzaMh1EwG5UJ9wz/P572jvwz5eWowLmCaP9wTP9V4R9KZO
 HXP8FNtaAJGuVZYUstwm3+m2wMaal3Czd5G00y4fVKG5BFU8Z3ekKQKJQ=

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedula profesional

Identificador electrónico - cédula
 11271651



- -YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO;

CERTIFICO

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 11271651, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA CON CLAVE 505375 .
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.





COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA, GTO. AC
Mina no. 210-1 centro Salamanca, Gto.

ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el **Ing. Luis Enrique Negrete Prieto** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 5 días del mes de julio de 2023

Atentamente:

Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
13175679

Clave Única de Registro de Población
NEPL931205HGTGRS06

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1317	316	10	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA
VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Nombre del programa

664705

Clave

Datos de la institución educativa

CENTRO DE VALORES

Nombre o denominación

140240

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

08/12/2022

Fecha

20:27:51

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||13175679|1317316|10|C1|08/12/2022 00:00:00|CIUDAD DE MEXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|3498|140240|CENTRO DE VALORES|24421864705|ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mL2G59BUpNY1Duanua2LW1HKG615w2UmYm3273GDnaxXjB7R8f6Mn7qWVDRMG7ZK83ia41A6QvO69dickGU810De2Vf67T|N+nWqUKrwaOARJ96eEL+21ypI8CSFq|994S
mHLRsuWkM3o8Dp1Ph9cZVgdDYo/ziz9Eaw9zgyOKQenYpP8UoW72BqJxsiB411br9uMZxQooNAV/RknFTe|2vpj|H3bZUY4j0bdz|7bEqE11CAqQTAogmTug+0aWMswLQFDN
PKIShkWkAwFqJTrMox3PaVovUHQ|8f1pvmFZBzRbxQxRzQqKDDKscO1P1EzCGmg==

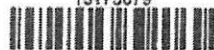
LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

w6WideM5cPSKrj|B34+r+wSXEK261Km2+Rv1YxZS46RFYUqMWGHqOH053AH|3F5FB4QNoiZjgHJFq4I4e1TrGAB|WO1q|VakKqNaQh7MfN9+|WmQ+|McLHU9P6Su1C8bLA
911uCuABz8nFC6Qdb2CpItUJ4R9jwbU9zhGRFSA2meg|R+1TfgY2x8xcdKpclOitgF1dwausL4DhGrcZuc88yY6Qo|AY1+e9XVbFuqQ+1swUq|89rcF8aq|bQmpeX11GoOgnpAPeL
HrZG+nDwSL3vzX7x7n+r8oXUdX81SzxGNcE1H6uNzqNixEGporE4xmDMQHuog8A==

La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula
13175679



QR para validar la información



- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 13175679, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS CON CLAVE 664705 .---- SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Araceli Hernández Lorenzo".

LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITOS PÚBLICOS



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



NEPL931205HQ9
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE
PRIETO
Nombre, denominación o razón
social

idCIE: 22120207769
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE
2022**



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: NEPL931205HQ9
CURP: NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s): LUIS ENRIQUE
Primer Apellido: NEGRETE
Segundo Apellido: PRIETO
Fecha inicio de operaciones: 14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón: ACTIVO
Fecha de último cambio de estado: 13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO
Número Interior:
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Tipo de Vialidad: CALLE
Número Exterior: 117
Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle: FLORENCIO OROZCO



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITOS PÚBLICOS



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77 col Guerrero C.P. 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte de México
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior de México
+52 55 627 22 728

Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

Regímenes:

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital:

ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYIUReeed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhtivLR8L8WHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M
=



Luis Enrique Negrete Prieto



1ro de Febrero 117, Cerro Blanco de Mancera, 36874, Salamanca,
Guanajuato
(464) 119-68-61
luis_picho5@hotmail.com

Objetivo Profesional:

Laborar en una empresa donde pueda aportar lo aprendido y a su vez aprender sobre la misma en un periodo corto de aprendizaje trabajando en equipo y bajo presión y así alcanzar las metas propuestas de la misma empresa para favorecer el trabajo diario.

Formación Académica:

Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos, Mayo 2020 – Mayo 2021
Centro de Valores
Guadalajara, Jalisco, México
Número de Cédula Profesional: 13175679

Ingeniero en Metal Mecánica, Septiembre 2016 – Abril 2018
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 11271651

Técnico Superior Universitario en Mecánica Área Industrial, Septiembre, 2014 – Agosto 2016
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 10469943

Bachillerato
Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios No. 62, Agosto 2009 – Julio 2012
Salamanca, Guanajuato, México

Formación Complementaria:

- Curso de Actualización Para Peritos Valuadores 2020, Dirección de Catastro e Impuesto Predial y El Colegio de Valuadores, Salamanca A.C. – Días 5 y 6 de Marzo, 2020

Experiencia Profesional:

- | | |
|-------------------|---|
| 11/2012 – 09/2014 | Auxiliar General
Medición, Salamanca, Guanajuato
Realizar los levantamientos en campo y recabar la información. |
| 09/2014 – 04/2018 | Capturista de Datos
Medición, Salamanca, Guanajuato
Capturar los datos levantados en campo en formatos de avalúos. |
| 04/2018 – 05/2023 | Ingeniero Encargado de Oficina
Medición, Salamanca, Guanajuato
Revisión y elaboración de avalúos catastrales, comerciales, infonavit, permisos de división, planos topográficos.
Atención a clientes solicitando trabajo.
Programar trabajos para el personal de la empresa. |

Informática:

Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Paint.

Programas específicos: AutoCad nivel medio, CivilCad nivel medio, Google Earth.

Redes Sociales: Facebook, Whatsapp, Instagram.

Idiomas:

Español.

Otros Datos de Interés:

Licencia de conducir tipo A. Disponibilidad para viajar. Trabajo en equipo. Puntualidad.

Responsabilidad. Adaptación. Disciplinado.



IAM/ARCHITECTVRE
ARQUITECTURA Y VALUACIÓN

Asunto: Registro de Perito Valuador
Fecha: 26 de julio del 2023
Salamanca, Guanajuato.

Miriam Reyes Carmona
Directora de Catastro Municipal
Presente. -

Por medio de la presente le hago llegar mis más cordiales saludos, deseándole éxitos en sus funciones administrativas.

El motivo de la presente es para solicitarle mi inscripción y registro como Perito Valuador Fiscal para el Municipio de Salamanca, Guanajuato. Esto una vez sujeto y en cumplimiento del Capítulo segundo, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. Anexo documentación requerida.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente:

M.P.V. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez

iam.architectvre@gmail.com
iam.valuacion@gmail.com
Contacto: (464) 139 6473





**UNIVERSIDAD
DE LEÓN**

Plantel Salamanca



otorga a

Josue Iván Arroyo Martínez

el título de

Licenciatura en Arquitectura

COTEJADO



Firma del alumno

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 20090213 de fecha 20 de Mayo de 2009, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 29 de Abril de 2013.

Salamanca, Gto., a 01 de Julio de 2013.

Fernando Arturo Calderón Gama
Rector

UNIVERSIDAD
DE LEÓN

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifica los estudios de

Nombre: Josue Iván Arroyo Martínez
Título: Licenciatura en Arquitectura
CURP: A0198901561878002

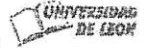
Estudios de Bachillerato:
Institución: Centro de Estudios Tecnológicos Ind. y de Servicios 62
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2004/2007

Estudios Profesionales:
Institución: Universidad de León Período: 2008/2013
Carrera: Arquitectura
Entidad Federativa: Guanajuato

Examen Profesional: 17 de Junio de 2013

Cumuló con el Servicio Social, conforme al artículo 55 de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en el Distrito Federal y el Artículo 65 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional.

Salamanca, Guanajuato a 01 de Julio de 2013.
Elvira H. Calderón Gama
Lic. Elvira H. Calderón Gama. Vicerectora de legalización



El presente Título fue expedido en favor de
C. Josue Iván Arroyo Martínez
quien cursó los estudios de
Licenciatura en Arquitectura
y aprobó, conforme Titulación Cer
el día 17 de Junio de 2013
quedó registrado en el Libro No. 001
Foja No. 007
Salamanca, Gto., a 02 de Julio de 2013

Vicerrectoría de Legalización Académica

Elvira H. Calderón Gama



Lic. Elvira Hortencia Calderón Gama





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 *notaria_publica14@hotmail.com*



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,
a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una
de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que
hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se
expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO
MARTÍNEZ**.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

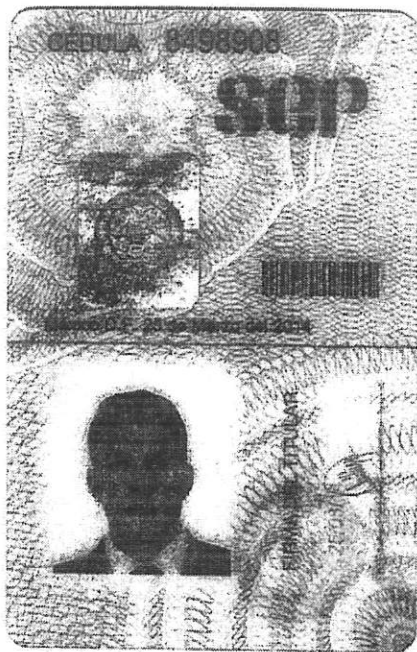
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

SIN TEXTO



COTEJADO

RECIBIDO

SIN TEXTO





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200_1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



NOTARÍA PÚBLICA No. 14 SALAMANCA, GTO.
LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ

----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un
solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y
cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista,
lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar;
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN
ARROYO MARTÍNEZ.**-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

SIN TEXTO



ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el Arq. Josué Iván Arroyo Martínez es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 25 días del mes de julio de 2023

Atentamente

Ing. Camilo Tovar Alcántar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.





Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional

13351725

Clave Única de Registro de Población

AGM3880016HGTRRS02

Entidad Federativa de Registro

CIUDAD DE MEXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1335	96	16	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

JOSUE IVAN

Nombre(s)

ARROYO

Primer apellido

MARTINEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

Nombre del programa

618518

Clave

Datos de la institución educativa

CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR

BAJIO

Nombre o denominación

110416

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

13/03/2023

Fecha

19:51:18

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13351725][133519616][C1][13/03/2023 00:00:00][CIUDAD DE MEXICO][AGM3880016HGTRRS02][JOSUE IVAN][ARROYO][MARTINEZ][1724][110416][CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJIO][19003][618518][MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

KBVoRdeTbFzCw[BlogUjgk1FTkabNu+qyQ5Yd0vbyx0umFR+zbnc12][C1e0dKXnG6F/YHqEFImANKA6WJNSQWkL8Zdbiv7oH1213o0uh8+5LEu3]1xEU9dzH8rae2DXpSBVBq9 mISy9thG4G7sE3hR8[SicAXnBdpqZLff4Lshmx4HJ/TazJg5STBNimkLhoPFmcJ3391+YQANncFk41WQ5SEIZMdIG84mqLmCZpkKeOY6kplEJKNWluisYHMDJUZD6EB9azN ZHkG3e2imCF20iBa210TEUOhRz3302pQpm3lnwtskPvRdW2KmDPA==

Sello digital de tiempo SEP

dcSaBlarV7oPupcamub7S.L1K4YmI58+CpnAnYTijs+avDFgm2n4u+vaE84z+emjQ2dswHFF568g1Cdm5D8YHzQozlYLePL6eKEHV7Y08+vQpWo2Wn1L8ymVLh1InV2B IDOu7WYXcPw4Skl85yqRGZRtY90XnpgLLRwH4KR8PPG73TP15krlGCmnbAAGeU8b7UreTZRJ08nq3OIFp82HFnMDw6M2Z5IQZDzEJG1dhpXg2UVG+PL2hKehawTTd vGeg3x7XpRvJn10U5nsCF+T8S5ae4b8gVbD8J7rXcCbapZ2iU+Q3pG0RlUQMdQ==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

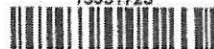
QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula

13351725



SIN TEXTO





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo
lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda fiel y exactamente
con el documento digital que tuve a la vista en la página de internet del
Registro Nacional de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública;
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVAN ARROYO
MARTINEZ**; lo que hago constar para todos los efectos legales.- DOY
FE.-----



COTEJADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 13 trece de Marzo de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



EL PRESENTE GRADO FUE EXPEDIDO EN FAVOR DE
JOSUE IVAN ARROYO MARTINEZ

QUIEN CURSO LOS ESTUDIOS DE MAESTRIA EN
PERITO VALUADOR

Y APROBO CONFORME TESIS

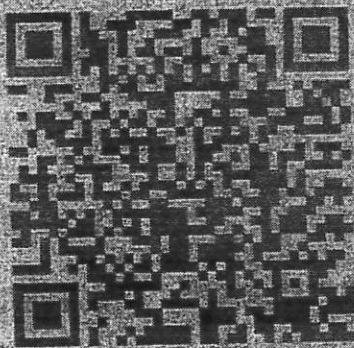
EL DIA 12 DE NOVIEMBRE DE 2022

QUEDO REGISTRADO EN EL LIBRO No 1 FOJA No 12

IRAPUATO, GUANAJUATO A 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

DIRECTOR

Wonne Gallardo L.
WONNE DEL CONSUELO GALLARDO LOZANO



El presente documento es una copia digitalizada de un documento original que forma parte de un expediente. El contenido de este documento es responsabilidad del emisor original y no de la plataforma de digitalización. Se recomienda verificar la autenticidad del documento a través de los canales oficiales.

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original que forma parte de un expediente. El contenido de este documento es responsabilidad del emisor original y no de la plataforma de digitalización. Se recomienda verificar la autenticidad del documento a través de los canales oficiales.



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,
a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una
de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que
hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se
expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUÉ IVÁN ARROYO
MARTÍNEZ**.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

SIN TEXTO

JOSUÉ IVÁN ARROYO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
MAESTRIA EN PERITO VALUADOR



Cel: 464 139 6473



iam.valuacion@gmail.com



Estancia de Sarabia 214,
Col. Las Estancias, Salamanca, Gto.

• SOBRE MI

Soy una persona autodidacta, excelente compañero de equipo, organizado y responsable. Disfruto mucho aprender cosas nuevas, por lo que mi objetivo es un puesto desafiante y dinámico donde poder compartir mi experiencia y a su vez sumar nuevos conocimientos.

• EDUCACIÓN

Maestría en Perito Valuador

CRIN Instituto Universitario Superior del Bajío

• Marzo 2023

Licenciatura en Arquitectura

Universidad de León

• Septiembre 2013

• CURSOS / HABILIDADES

Curso software QGIS

SI Consultores s.c.
Irapuato, Agosto 2021.

ICIC / CEMIC

Administración y Control de Obra para Supervisores y Residentes
Irapuato, 2016

Curso de idioma Ingles

Instituto Ingles Individual.
Plantel Salamanca 2015

• EXPERIENCIA LABORAL

Coordinador de Actualización de Valor

Tesorería Municipal de Irapuato, Dirección de Catastro. Abril 2020 - Actualmente

- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Actualización de Valor.
- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Aclaración de Valor.

Auxiliar de Perito Valuador

Ing. Camilo Tovar Alcantar, Marzo 2015- Marzo-2017 y Agosto 2017 - Abril 2020

- Auxiliar general de elaboración de avalúos fiscales y comerciales
- Auxiliar general de elaboración de Permisos de División y Régimen de Condominio.

Auxiliar general

Clean Control, Toronto, Ontario, Canada
Marzo 2017 - Agosto 2017

- Auxiliar general de Contratista. Compañía especializada en control de plagas en construcción.

Residente de Obra

ALFA Construcción y contratista, Sep 2014 - Mar 2015

- Supervisión y control de obra civil. Refinería RIAMA, Salamanca, Gto.



TESORERÍA
MUNICIPAL



Oficio: TMS/1123/2023

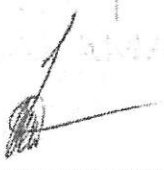
LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo aprovecho la ocasión para solicitar de la manera mas atenta el estatus de los oficios DCIP/282/2022 y el DCIP/244/2023, del Departamento de Catastro e Impuesto Predial, Anexo oficios antes mencionado.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario.

ATENTAMENTE
"SALAMANCA, EL CORAZÓN DE GUANAJUATO"
08 de septiembre del 2023




C.P. Herlinda Castillo Aguado
Tesorera Municipal

c.c.archivo
Elaboro amch



DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/807/2023
ASUNTO: APOYO PARA DAR
SEGUIMIENTO

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO
TESORERA MUNICIPAL**

Por medio del presente extiendo a Usted un cordial saludo, y aprovecho para informarle que **EL ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**, ha manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Peritos Valuadores de este Municipio. A si mismo le menciono que la intención de remitir este oficio es dar seguimiento a la solicitud de registro, anexando copia de la documentación recibida en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

La cual fue remitida bajo los oficios del año 2022 DCIP/282/2022 y del 2023 DCIP/244/2023 a la Secretaria de Ayuntamiento sin tener respuesta alguna.

Esto a fin de que realicen los trámites correspondientes a que haya lugar.

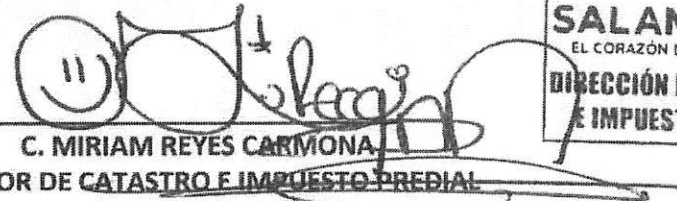
Nota: Se anexa copia de la documentación presentada, así como de los oficios arriba mencionados.

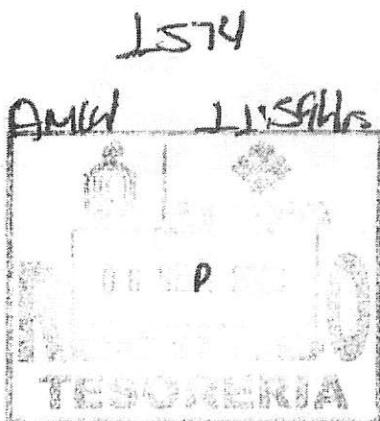
Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"Salamanca, el corazón de Guanajuato"
SALAMANCA, GTO., A 31 DE AGOSTO DE 2023.

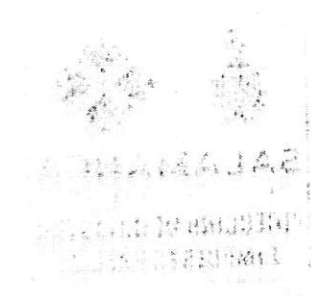



C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



RECIBIDA:
Martha Patricia Villeras Caballero
Operador "A"

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232



Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant.

OFICIO: DCIP/244/2023
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

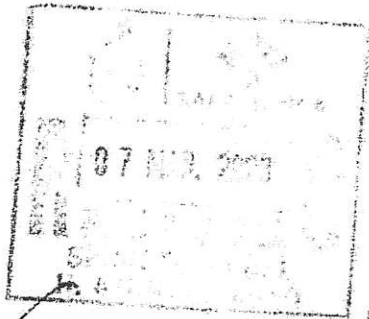
Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía documentación en original presentada ante esta Dirección, esto para que sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.

Cabe hacer mención que mediante oficio número **DCIP/282/2022** de fecha **26 de abril de 2022** se remitió documentación para la validación a la Dependencia a su digno cargo, sin obtener el Visto Bueno de su parte.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora y en espera de una respuesta pronta y favorable.

ATENTAMENTE:

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
SALAMANCA, GTO., A 07 DE ABRIL DE 2023.




C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



101034

C.c.p.-Archivo
Elaboro oficio
Laura Aráiz
Asistente

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.

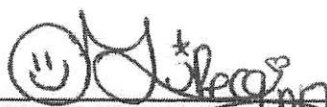
Nota: Se anexa documentación para su validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:

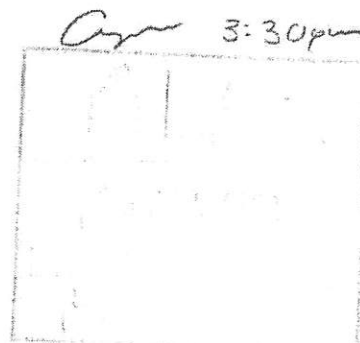
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"

Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.

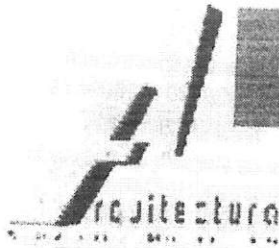

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



C.c.p.-Archivo



Elaboró Oficio
Lourdes Avalos
Asistente



M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER - M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO
TEL: 464-126-9273 CELULAR: 464-136-0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

La que suscribe **M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la actualización a través del REGISTRO A PADRON DE PERITOS FISCALES.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atenta y distinguida.

Salamanca, Gto. 28 DE MARZO DEL 2022

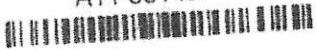
ATENTAMENTE

M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



FOLIO

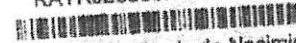
A11 0014671



Validación Electrónica
09017000320160009575



Clave Única de Registro de Población
RATR520930HDFMR809



Número de Certificado de Nacimiento

Estados Unidos Mexicanos

Acta de Nacimiento

Entidad de Registro
DISTRITO FEDERAL
Municipio de Registro

VENUSTIANO CARRANZA

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
13/03/1953	6	95

Datos de la Persona Registrada

ROBERTO **RAMIREZ** **DE LA TORRE**
 Nombre(s): Primer Apellido: Segundo Apellido:

HOMBRE **30/09/1952** **DESCONOCIDO**
 Sexo: Fecha de Nacimiento: Lugar de Nacimiento:
DISTRITO FEDERAL

Datos de Filiación de la Persona Registrada

GERMAN **RAMIREZ** **MEXICANA**
 Nombre(s): Primer Apellido: Segundo Apellido: Nacionalidad: **CURP:**

MARIA DE LA LUZ **DE LA TORRE** **MEXICANA**
 Nombre(s): Primer Apellido: Segundo Apellido: Nacionalidad: **CURP:**

Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

Certificación:

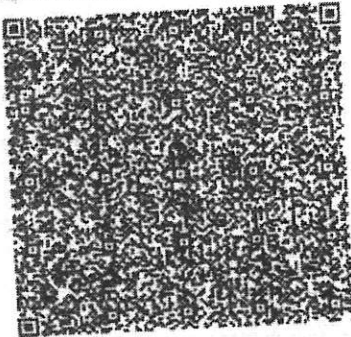
Se extiende la presente copia certificada, con Acreditamiento en el artículo 48 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 13, fracción VII del Reglamento del Registro Civil del Distrito Federal.

A LOS 07 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2016 .
DOY FE.

Firma Electrónica Avanzada:

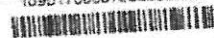
Un FU Ux Uy MO lz MENE Rk IS Ql AS F JP Qk VS VE 98 UA FN SV JF Wn xE RS 8M OS BU
Tl JS RX wL MD kw MT dw MD Az MT M Mc A2 3D M Mh .m SU 2M Lz AS Lz ES RT JB NE
IT VF U VE 8g Rn VE RV JB TH xN RV JN OJ 4g UA FN SV JF Wn Bu 8W xE 18 UA 8 VE RP

Código QR



Código de Verificación

109017000319520950



Director General de Registro Civil
LIC. ANTONIO PADIERNA LUNA

El contenido del acta puede ser verificado en la siguiente liga: <http://201.175.34.111/ActaMex>

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



RATR5209306CA
Registro Federal de Contribuyentes

ROBERTO RAMIREZ DE LA
TORRE
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 16060255006
VALIDA TU INFORMACION
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 28 DE MARZO DE
2022**



RATR5209306CA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	RATR5209306CA
CURP:	
Nombre (s):	ROBERTO
Primer Apellido:	RAMIREZ
Segundo Apellido:	DE LA TORRE
Fecha Inicio de operaciones:	15 DE OCTUBRE DE 1976
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE ABRIL DE 2019
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36700	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA	Número Exterior: 311
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:

HACIENDA



Contacto

Av. Hidalgo 77 de Cuernavaca, CP 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
Móvil SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
+52 55 627 22 728

Y Calle:

Estado del domicilio: Domicilio sin verificar

Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/04/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/04/2019	

Obligaciones:

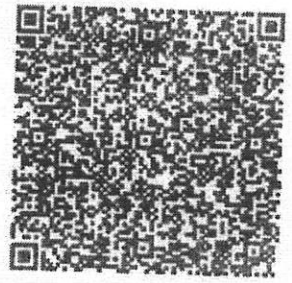
Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/04/2019	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2022/03/28|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||
Sello Digital: ZlsGpN+DttwB8qPrBIBPYIIIRpl+msdJISQBDeQI9ZK+OvVmAEVA1gcJh6az2kcaRaQg4YzKac4GlrIF2d++7VZJ9R+LJZotuwrCo+jDQStrYIt+cqVPimdCxii//CsuoEQJ3o0FwRWctwea6K+esZ2FGf81euVHzw/IC1XvQEU=



Contacto

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, CP 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
+52 55 627 22 728



La Secretaria de Educacion Publica

por acuerdo del C. Presidente Constitucional
de los Estados Unidos Mexicanos

otorga al C.

Roberto Ramirez de la Torre

el titulo de

Ingeniero Arquitecto

en atención a que demostró haber hecho en el

Instituto Politécnico Nacional

los estudios requeridos conforme a los planes

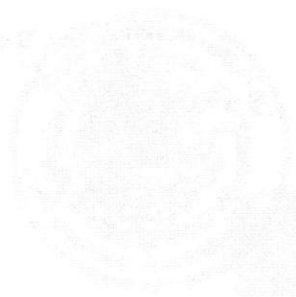
y programas en vigor

Dado en México, Distrito Federal, el día 13 de septiembre de 1977

El Director General del
Instituto Politécnico Nacional

El Secretario de Educación Pública

Colegado



1954

1954



UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATAMAJAC
PLANTEL LEON

El presente Grado fue extendido en favor de **Roberto Ramírez de la Torre**
Quien cursó los estudios de: **Maestro en Valuación**
Constancia de Exención de Examen con N° de Folio 088/10 de fecha 05 de agosto de 2010
Quedó registrado en el Libro de Títulos N° 1 foja 038.

Director de Administración Escolar

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán



CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifican los estudios de:
Nombre: **Roberto Ramírez de la Torre**
Grado: **Maestro en Valuación**
CURP: **RATR520930HDFMR109**

Estudios Profesionales:
Licenciatura: **en Ingeniero Arquitecto**
No. de Cédula: **475090**

Estudios de Posgrado:
Institución: **Universidad del Valle de Atamajac, Plantel León**

Maestría: **en Valuación**
Período: **2008-2009**
Entidad Federativa: **Guerrero**
Fecha de Examen de Grado: **05 de agosto de 2010**

Guadalupe, Jalisco, a 27 de octubre de 2010.

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán
Director de Administración Escolar

Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

-----CERTIFICO:-----

QUE LAS COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE ANTECEDEN A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, CORRESPONDIENTES AL TÍTULO DE INGENIERO ARQUITECTO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, CONSTANDO DE 2 DOS FOJAS UTILIZADAS SOLO POR SU FRENTE, SON FIEL REPRODUCCIÓN DE SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA Y CON LAS CUÁLES REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



CECULA N.º 475090

TITULO REGISTRADO A FOJAS 319
DEL LIBRO TRESCIENTOS TREINTA
Y NUEVE

DE REGISTRO DE TITULOS PROFESIONALES Y
GRADOS ACADERICOS



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

EN VIRTUD DE QUE ROBERTO
RAMIREZ DE LA TORRE

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EN-
GIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA
DEL ARTICULO 5º CONSTITUCIONAL
EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU
REGLAMENTO, SE LE EXPIDE LA PRE-
SENTE

CECULA

CON EFECTOS DE PATENTE
PARA EJERCER LA PROFESION DE
INGENIERO AERONAUTICO

MEXICO D.F. A 10 DE MARZO DE 2022
SUBDIRECTOR DEL EJERCICIO
DE LA FARGA DEL DEPARTAMENTO

[Signature]
LIC. VALDEMAR ALBAZ



Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARRAN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA
NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA
CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA
NÚMERO 475090 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL
REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU
COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE
SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO
DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARRAN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

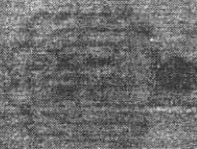
[Signature]



SECRET

SECRET

GROUP 1 - Excluded from automatic
downgrading and
declassification



COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
DE SALAMANCA, A.C.

AVILA, GUANAJUATO



COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
DE SALAMANCA, A.C.

RECONOCIMIENTO

Arq. Roberto Ramirez de la Torre

Por su Participación como responsable en el

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PUNTOS RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES 2021

Realizado en el mes de Mayo del 2021

Salamanca, Gto. 1 de Mayo 2021

Colegio de Ingenieros Civiles
de Salamanca, A.C.



Ing. J.A. Carlos Figueroa Jaime
Presidente del XI Consejo
Directivo 2020-2022

Dirección General de Ordenamiento
Territorial y Urbano



Ing. José Arturo Caballero Galván
Director General de Ordenamiento
Territorial y Urbano

Colegio de Arquitectos
de Salamanca, A.C.



Arq. Juan Alberto Escoto Castillo
Presidente 2020-2023

**EL COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA
VALUACIÓN DE GUAYAMA, A.C.**

da la bienvenida a la asistencia al

M. EN V.Ing. Arq. Roberto Ramirez de la Torre

Por su asistencia en el XXII Foro Estatal de Valuación Inmobiliaria.

**EL INTERCAMBIO DE EXPERENCIA, FORJANDO LA
MISIÓN DE LAS NUEVAS GENERACIONES**

11 de noviembre con valor curricular de 12 hrs.

Guayama, Guayama a las 17 hrs del mes de noviembre del 2024

Dr. Gilberto Carrero Aguilera

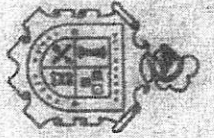
Director de la División de Ingeniería
del Colegio de Profesionales de la Valuación
de Guayama, A.C.

Arq. Juliana Yuridith Garcia Lopez

Asesora del VI Consejo
de los Colegios de Profesionales de la Valuación
de Guayama, A.C.

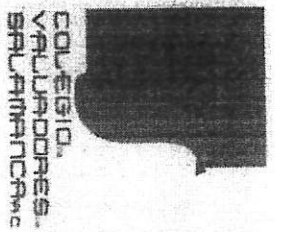
Mtro. Carlos Andres Teniente-Gasca

Presidente del VI Consejo
de los Colegios de Profesionales de la Valuación
de Guayama, A.C.



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

S A L A M A N C A



COLEGIO
VALUADORES
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

MTRO. EN VAL. ING. ARQ.

ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Tovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.



UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEON



Starga a

Roberto Ramírez de la Torre

el Grado de

Maestro en Valuación

Notado

[Signature]
Firma del alumno

Con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 2005690 de fecha 28 de octubre de 2005, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 18 de diciembre de 2009.

León, Gto., a 05 de agosto de 2010.

El Rector

[Signature]
Mons. Lic. Guillermo Alonso Velasco

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

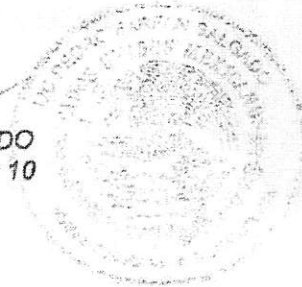
----- CERTIFICO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, CORRESPONDIENTE AL GRADO DE MAESTRO EN VALUACIÓN EXPEDIDO POR LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEÓN, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 6795347 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

[Handwritten signature]



SECRET

SECRET



CONSTANCIA DE RESIDENCIA

288



EL SUSCRITO LICENCIADO JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MI LOS C.C.:

MARTINEZ BANDA JAIME ELEUTERIO

RANGEL DOMINGUEZ SERGIO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFIA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE CUYA FOTOGRAFÍA APARECE AL MARGEN DE ESTA CONSTANCIA Y TIENE SU RESIDENCIA DE 40 AÑOS, EN ESTE MUNICIPIO, CON DOMICILIO ACTUAL EN C. TORRE DE ORO NUMERO 104, FRACC. LAS TORRES, DE ESTE MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO, FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE
"SALAMANCA ES ENERGIA"
SALAMANCA, GTO., 07 DE MARZO DEL AÑO 2016

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO

www.salamanca.gob.mx

@ocsaenergia

Chalisco de la ciudad

RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



INTERESADO

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES: ----Ninguna-----.

Factura: AA28588

Fecha de pago: 07 de Marzo del 2016

Cantidad: \$78.44



M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ-ALCOCER M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 CDL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO
TEL. 464-126-9273 CELULAR: 464-136-00-57

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA


DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE , POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE


M. EN V.ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

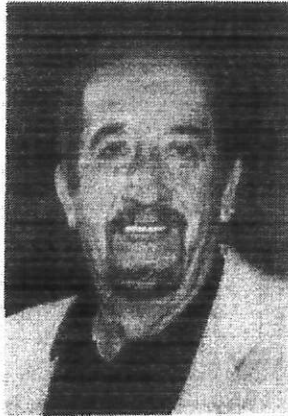


ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CURRICULUM VITAE

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CURRICULUM VITAE



NOMBRE:	ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE
LUGAR DE NACIMIENTO	MÉXICO, D.F.
FECHA DE NACIMIENTO	30 DE SEPTIEMBRE DE 1952
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
R.F.C.	RATR-520930-6CA
CEDULA PROFESIONAL	475090
DIRECTOR RESPONSABLE	REG/DIR/R.O. 055 HASTA LA FECHA

ESTUDIOS REALIZADOS

PREPARATORIA O VOCACIONAL

ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA I.P.N.

TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO

AGUASCALIENTES, AGS. JULIO 1976

PROFESIONAL

INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL

SEPTIEMBRE DE 1977

CED PROF 475090

MEXICO,D.F

POSGRADO

UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC

UNIVA

MAESTRIA EN VALUACION

2008-2009; LEON, GTO.

CED.PROF.6795347

EXPERIENCIA LABORAL

- 1970-1972 DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS
ELABORACIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS, MEXICO D.F
- 1973 ESCUELA SECUNDARIA No. 23
DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE AREA DE SERVICIOS,
MEXICO D.F
- 1973-1974 INMOBILIARIA BANCOMER
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS SUCURSALES DEL BANCO DE COMERCIO, EN
INMOBILIARIA BANCOMER MEXICO D.F
- 1975 CONSTRUCTORA LA GUARDIANA
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, MEXICO D.F
- 1975 CONSTRUCTORA SORDO MADALENO
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, CENTRO BANCOMER
,MEXICO D.F
- 1975 FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MEXICO, D.F.
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES CASAS-HABITACION ASI COMO
AMPLIACIONES.
- 1976-1989 FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SALAMANCA, GTO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA FERIA DE
LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. 1976
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN Y TRAMITACIÓN DE CREDITOS A TERCEROS EN
INFONAVIT (32 VIVIENDAS)
INICIO DEL NEGOCIO DEL TRANSPORTE MATERIALISTA.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PANADERIA SANCHO PAN EN LA CIUDAD DE
SALAMANCA, GTO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA DE 670 M2 DE LA FAMILIA
BARCENAS EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.
TRAMITACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DE SAN
ISIDRO.
URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL GUANAJUATO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES RESIDENCIAS
- FAMILIA ESPARZA 350M2
 - FAMILIA RUIZ 370M2
 - FAMILIA ESQUEDA 570M2
 - FAMILIA TORNERO 360M2
 - FAMILIA SANCHEZ 450M2
 - FAMILIA BELLO 320M2

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- FAMILIA ALCOCER 270M2

- FAMILIA RÍOS 360M2

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.,

DIFERENTES CONTRATOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PARA LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD. SALAMANCA, GTO.

PARTICIPACIÓN Y COORDINACIÓN CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA HIDROELÉCTRICA EL CARACOL. GRO.

PARTICIPACION Y COORDINACION CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA DE LINARES, NUEVO LEON.

CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS EN EL CERRO DE LA CAL CON LA CONSTRUCTORA CEBALLOS Y LONGORIA, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS CON LA CONSTRUCTORA GIMAS, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS DE TANQUE TV116 CON LA CONSTRUCTORA FISGA SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO LA JOYA EN LA COLONIA INFONAVIT I CON LA CONSTRUCTORA SAN GONZALO, S.A. SALAMANCA, GTO.

TRAMITACIÓN Y PROYECTO DEL FRAC. LAS ESTANCIAS SALAMANCA, GTO.

DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DE DIFERENTES PROYECTOS SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS DE DIFERENTES TIPOS. EN SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES VIVIENDAS

- FAMILIA VILLANUEVA 320M2

- FAMILIA NEBRAT 270M2

- FAMILIA GUZMÁN 260M2

- FAMILIA AGUILAR 340M2

- FAMILIA HUERTA 320M2

- FAMILIA ARROYO 320M2

- FAMILIA MARTINEZ 330M2

EXPENDIO DE LA PANADERIA SANCHO PAN DE 150M2, CALLE TECOLUTLA, SALAMANCA, GTO.

MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS TIENDAS DEL ISSSTE DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, IRAPUATO, GUANAJUATO, SALVATIERRA.

PROYECTO EJECUTIVO DE LA PAVIMENTACION Y MEJORAMIENTO DE FRACCIONAMIENTO VILLARREAL. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

1989-1991

SECRETARIA GENERAL DEL SINDICATO CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

RE-ESTRUCTURACION DE ESTATUTOS CON REGLAMENTOS, ASI COMO LA ADMINISTRACIÓN DEL SINDICATO. DE SALAMANCA, GTO.
SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA SE COORDINARON LAS OBRAS DE:
.PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y .COORDINACIÓN DEL SINDICATO DE CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO.
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE 152 VIVIENDAS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL.
SALAMANCA, GTO.
CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SALAMANCA-CELAYA CON LA CONSTRUCTORA EMCO.
POR ADMINISTRACIÓN EN PEMEX, LA REHABILITACION DE LAS CALLES DENTRO DE REFINERÍA. DE SALAMANCA, GTO
ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-LA ORDEÑA CON LA CONSTRUCTORA AROSI. SALAMANCA, GTO.
ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-MANCERA CON EL ING. RODRIGUEZ. SALAMANCA, GTO.
ELABORACIÓN DE TERRACERIAS DE PRODUCTOS VEGETALES CON LA CONSTRUCTORA ICA.
FUNDACION DE LA EMPRESA DENOMINADA MAQUINARIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
DIRIGIÉNDOLA COMO ADMINISTRADOR UNICO Y COORDINADOR GENERAL DE OBRA POR EL PERIODO DE 1993-1999.
OBTENIENDO EN EL AÑO DE 1997 RECONOCIMIENTOS COMO EMPRESA CONFIABLE POR PARTE DE LA PARAESTATAL PEMEX "REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR"
CONSTRUCCIÓN DESPALME Y EXTENDIDO DE TIRADERO C.F.E. SALAMANCA, GTO
TERRACERIA DE CAMINO A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
TERRACERIA ENTRADA A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMNCA, GTO.
DRENAJE EN SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
DRENAJE EN AMPLIACIÓN DE SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
DRENAJE EN LA COMUNIDAD SAN JOSE DE MARAÑON MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
DRENAJE EN LA COMUNIDAD NUEVA LOMA DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
REVESTIMIENTO DEL CAMINO DE ZAPOTE DE COBARRUBIAS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

1993

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN TENIXTEPEC MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

ENCARPETADO EN INFONAVIT I SECTOR 6 PAVIMENTACIÓN ASFALTICO PARA AUTOLAVADO PARTICULAR, SALAMANCA, GTO.

LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN DE LODOS CALIZOS EN PEMEX CONTRATO No. RSAL-15/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

MEZCLA DE LODOS ACEITOSOS EN PEMEX. CONTRATO No. RSAL-11/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA Y EXTRACCIÓN DE SEDIMENTOS DEL INTERIOR DE LOS CARCAMOS CB-1 Y CB3 EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-25/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

CORTE DE HIERBA EN DIQUES DE TANQUES Y TRINCHERAS EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-128/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR

MEZCLA DE LODOS CALIZOS CON ARCILLA (TEPETATE) Y CALHIDRA, INCLUYE CARGA Y ACARREO TENDIDO DE LA MEZCLA ESTABILIZADA EN EL JARDÍN ECOLÓGICO Y EN EL CEREDI. CONTRATO No. RSAL-31/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR

BACHEO Y REENCARPETADO DE LAS CALLES FAJA DE ORO, CERRO AZUL Y ARBOL GRANDE DE LA COLONIA PEMEX.

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN CARGADORES Y ROTULAR CODIFICACIONES EN EL ALMACEN DE RIAMA. CONTRATO No. RSAL-154/96

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, RETROEXCAVADORA DE 3/4 Y D3 Y MOTOCONFORMADORA PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA, LODOS Y

DESPERDICIOS DE AREAS DIVERSAS DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-293/97
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TAZA DECLINANTE CON REPOSICIÓN DE MATERIAL EN FILTROS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES CONTRATO No. SAO-147/97

REPARACIÓN DE DAÑOS EN EL VERTEDERO AL RIO LERMA DE LINEA DE DEMASIAS DE CARCAMO CB-1 DE RIAMA CONTRATO No. Sao-105/97

LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO RETIRO DE CHATARRA Y ESCOMBRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA TRITURADA DE 3/4 A FINO SOBRE UNA CAPA DE AZUFRE. CONTRATO No. SAO-85/97

CONTRATO ANUALIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DENTRO DE RIAMA, CENDI Y ACCESO A REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-022/97

SERVICIO DE NEUTRALIZACIÓN DE LODOS ACEITOSOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PARQUE ECOLÓGICO DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-211/97

CONTRATO PARA EL BACHEO Y REENCARPETADO DE CALLES Y CALZADAS DE RIAMA Y COLONIA PEMEX. CONTRATO No. SAO-39/97

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA, CON, INTERVENCIÓN DE DOS VECES AL AÑO. CONTRATO No. SAO-088/98

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CONSTRUCCIÓN DE DOS CANCHAS DE FÚTBOL EN AREA DE JARDÍN
ECOLÓGICO EN LA REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-041/98
BACHEO DE CALLES Y CALZADAS EN EL INTERIOR DE REFINERÍA. CONTRATO
No. SAO-23/98
COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA EN APOYO
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CONCRETO ASFALTICO APLICADO EN
CALIENTE EN VIALIDADES DE LA COLONIA INFONAVIT I.
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.
COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO
CAMINO A LA COMUNIDAD DE SANTO DOMINGO A ENTRONQUE CON LA
CARRETERA SALAMANCA-VALLE DE SANTIAGO.
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.-
COORDINACIÓN DE QUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO
PAVIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE LAS CALLES INGENIEROS, ARQUITECTOS Y
SAN ANTONIO.
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.
COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASI COMO
ASESORAMIENTO TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CAZADORA EN
LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON
REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR
DE RIAMA.
CONTRATO ANUALIZADO PARA EL ALUMBRADO PERIMETRAL DE LA COLONIA
PEMEX. CENDI, ESTACIONAMIENTOS, EXCEPTO CALZADAS.
GRUPO CONSTRUCTOR RAMALCO, S.A. DE C.V.
COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO
DE OBRA.
SUMINISTRO DE MATERIAL PARA EL REVESTIMIENTO DE CAMINO
INTERPARCELARIO EN LA COMUNIDAD DE LA ORDEÑA. CONTRATO No.
MAB/FIDER/008-01 MUNICIPIO DE ABASOLO, GTO.
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO DE LA CALLE 5 DE MAYO EN LA
COMUNIDAD DE VALTIERRILLA, MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/009-01 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS EN LA COMUNIDAD
DE SAN GUILLERMO, MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.
CONTRATO No. MVS/OD/R33/F101-030 MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.
CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR DELICIAS. CONTRATO No. CEAG-APA-
JUMAPA-GTO-001-19 JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE CELAYA, GTO.
CONSTRUCCIÓN DE CAMINO RURAL A BASE DE DOBLE RIEGO DE SELLO EN
LA COMUNIDAD DE MARAÑON-E.C. SAN JOSE MENDOZA-CARDENAS DE EL

2001

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO. CONTRATO No. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
- 2004 GRUPO CONSTRUCTOR RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. DE C.V.
COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EMPEDRADO (ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS) EN LA CALLE DE ACCESO A LA CIUDAD UNIVERSITARIA EN LA LOCALIDAD DE PALO BLANCO DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/056-04 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
DIVERSOS PROYECTOS Y APOYOS DE EQUIPOS DE MAQUINARIA PESADA Y ACARREOS ASI COMO ASESORAMIENTO EN CONSTRUCCION GENERAL.
CAMINO DE ACCESO A LA FIMME (UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIVISION INGENIERIA)
DEMOLICION CINE REX (SUPERVISION DE PROYECTO Y OBRA D.R.O)
- 2005 PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION "RAMIREZ ORTEGA"
- 2006-2011 PROYECTO Y DISEÑO INSTITUCION DE EDUCACION
KINDER DE NIÑOS FREINET SALAMANCA, GTO
PROYECTO Y DISEÑO AREA RECREATIVA PARTICULAR DRA. AZALEA GOMEZ DE PAYAN COL. LAS REYNAS SALAMANCA, GTO.
PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIA SRA.SOLEIDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO
REMODELACION AGENCIA DE VIAJES ALCOCER PROPIETARIA G.NANCY FLORES PEREZ COL.BELLAVISTA SALAMANCA, GTO
REMODDELACION "RESTAURANTE HOBBIE HOUSE" PROPIETARIO: ROBERTO SALAZAR COL. BELLAVISTA SALAMANCA, GTO
SUPERVISION Y JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRA "VILLAS DE SALAMANCA" PROPIETARIO: Fernando Tornero VILLAS SALAMANCA SALAMANCA, GTO
REMODELACION, PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIO: ING.ARTURO SANCHEZ SAN BERNARDO.GTO.
- 2013-2015 REMODELACION Y AMPLIACION DE CASA HABITACION PROPIETARIO: CP.NANCY MARGARITA RAMIREZ ALCOCER IRAPUATO, GTO.
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION, EJECUCION DE OBRA CALLE ANTONIO ZUÑIGA CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.V COL. SOPEÑA SILAO, GTO.
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRA:"OBRA RINCONADA BELEM CALLE JUAN DIEGO"CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.VSALAMANCA, GTO
ASESORAMIENTO VILLAS SALAMANCA
REMODELACION Y OBRA CASA-HABITACION Y LOCALES COMERCIALES PROPIETARIA SOLEDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

**CONTRATO " ELABORACION Y EJECUCION DE PREMEZCLADO Y SELLADO
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE" SALAMANCA, GTO.**

**"ANTIGUO CAMINO A PABILEROS" PAVIMENTACION. CONSTRUCCIONES
RAMIREZ PALMA SILAO, GTO.**

PUESTO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DICTAMEN ESTRUCTURAL DRO UNIVERSIDAD DE LEON PLANTEL SALAMANCA

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD DE LEON SALAMANCA, GTO

ASESORIA ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO A COLONOS "CIPRESES"

COLONOS CIPRESES SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA "PLAZA ORIENTE SALAMANCA"

PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA, GTO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL "HOTEL ONE" EN

PLAZA ORIENTE PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA "HOTEL CITY EXPRESS

SALAMANCA" PROPIETARIO: IMPULSORA HOTELERA INSURGENTES SUR

S.A. DE C.V SALAMANCA, GTO.

SUPERVISION OBRAS DRO 2014 SALAMANCA"

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.

REMODELACION FERRETERIA " EL GLOBO" PROPIETARIO: LIC. SAMUEL

ALCOCER FLORES SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL " STUDIO 6 SALAMANCA GTO"

PROPIETARIO: SANTOSCOY ARQUITECTOS SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL "HAMPTON INN SALAMANCA

GTO" CONSTRUCTORA: APTIVA S.A DE C.V

SALAMANCA, GTO

TRAMITES DIVERSOS ANTE DESARROLLO URBANO " POLLO FELIZ DEL

CENTRO S.A DE C.V "PROPIETARIO: POLLO FELIZ DEL CENTRO S.A DE C,V

SALAMANCA, GTO.

SUPERVISION OBRAS DRO 2015 SALAMANCA

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LOCALES COMERCIALES GRUPO APTIVA

S.A DE C.V SALAMANCA, GTO

DIRECTOR RESPOSABLE DE OBRA , LOCALES COMERCIALES PLAZA ORIENTE,

SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LABORATORIOS EL CHOPO, SALAMANCA,

GTO

DIRECTOR RESPONSABLE OBRA DE DIVERSAS CONSTRUCCIONES Y

AMPLIACIONES CASA HABITACION, SALAMANCA, GTO

REGULARIZACION DE TRAMITES DE USO DE SUELO DE DIVERSOS

PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.

REGULARIZACION DE ANUNCIOS DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA,

GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

- 2017 **REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL Y ANUNCIOS DE GASOLINERA EN SALAMANCA, GTO.**
DIRECTOR DE PROYECTO Y SUPERVISION - EJECUCION DE OBRA DE EDIFICIO B ENFERMERIA - HOSPITAL , UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO CAMPUS CELAYA, GTO.
- 2018-2019-2020 **REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL, ANUNCIOS, CONSTRUCCION DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.**
DIVERSAS FIRMAS DRO, CASA HABITACION, ANUNCIOS, USO DE SUELO, PROTECCION CIVIL, MEDIO AMBIENTE E IMPACTO VIAL
- 2021 **EN PARTICIPACION CONJUNTA. SUPERVISION DE REMODELACION DE CANTINA REAL . HOTEL HAMPTON INN SALAMANCA, GTO**
- 2022 **EN PARTICIPACION CONJUNTA SUPERVISION, DISEÑO DE DIVERSAS AREAS EN ROYAL TRANSPORT, SALAMANCA, GTO**

CURSOS Y TALLERES

DIPLOMA.

ASAMBLEA RACIONAL DE LA REGION II DE LA FCARM.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.
18 DE MARZO DE 1991
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

EL PERFIL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.
FEBRERO 2005
SALAMANCA, GTO.

DIPLOMA.

CURSO ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CASA-HABITACION
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURISTAS DE GUANAJUATO A.C.
DURACION 20 HRS
21,23,29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011
SALAMANCA, GTO

DIPLOMA.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA GTO.
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

DIPLOMA
DURACION 20 HRS
01-02 Y 08-09 MARZO DEL 2012
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA 2016
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA , A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
DURACION 20 HRS
11-12-18-19 FEBRERO 2016
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.

DERECHO URBANISTICO.
CNJUR
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO.
30 AGOSTO DEL 2016
SALAMANCA, GTO

RECONOCIMIENTO.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION LEGISLACION PARA ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, AC
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.
CEICG
DURACION 8 HRS
14 DE DICIEMBRE DEL 2016
SALAMANCA. GTO.

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2017.
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
PROTECCION CIVIL DE SALAMANCA, GTO
CMAPAS
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
16 DE FEBRERO DEL 2017
SALAMANCA, GTO

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2018
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
9 DE MARZO DEL 2018
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.

FORO NACIONAL PUNTO 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA
COORDINACION DE ARQUITECTAS
24 Y 25 DE AGOSTO DEL 2018
LEON, GUANAJUATO
16 CREDITOS.

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2019
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C
DURACION 20 HRS
21, 22, 28 Y 29 DE MARZO DEL 2019
SALAMANCA, GTO

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y
CORRESPONSABLES 2021
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C
5 DE MARZO DEL 2021
20 HRS

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

INGENIERO - ARQUITECTO
TORRE DE ORO No. 104
FRACC. LAS TORRES
SALAMANCA, GTO.
NEXTEL 464 125 1484

CONSTANCIA

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUANAJUATO A.C
XXII FORO ESTATAL DE VALUACION INMOBILIARIA, EL INTERCAMBIO DE
EXPERIENCIA, FORJANDO LA MISION DE LAS NUEVAS GENERACIONES
11 DE NOVIEMBRE 2021
12 HRS

HABILIDADES EXTRACURRICULAR


MANEJO DE PAQUETERIA OFFICE
WORD
EXCELL
POWER POINT
AUTOCAD

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE CÓMPUTO

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE OFICINA

DECLARO QUE LA INFORMACION ANTES MENCIONADA, ES VERIDICA

ATENTAMENTE


M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



M. V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOER - M. V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #304 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
LUNES 28 DE MARZO DEL 2022
SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE , POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

M. EN V.ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

AT'N: C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO
TESORERA MUNICIPAL

Por medio del presente me permito externarle un afectuoso saludo, así mismo aprovecho la ocasión para informarle que la **ARQ. GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ**, ha manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, que a la letra dice:

CAPITULO SEGUNDO
Del Registro de Valuadores Profesionales

Artículo 9.- Cumplidos los requisitos de inscripción, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro a través de la Jefatura.

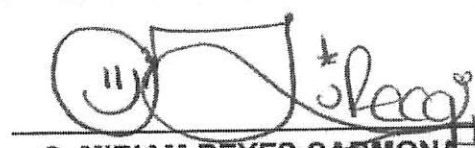
Nota: Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección.

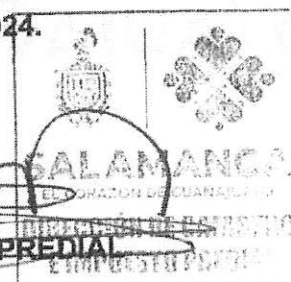
Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, deseando que este 2024 sea un año lleno de éxitos y bendiciones para usted y su equipo de trabajo, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:

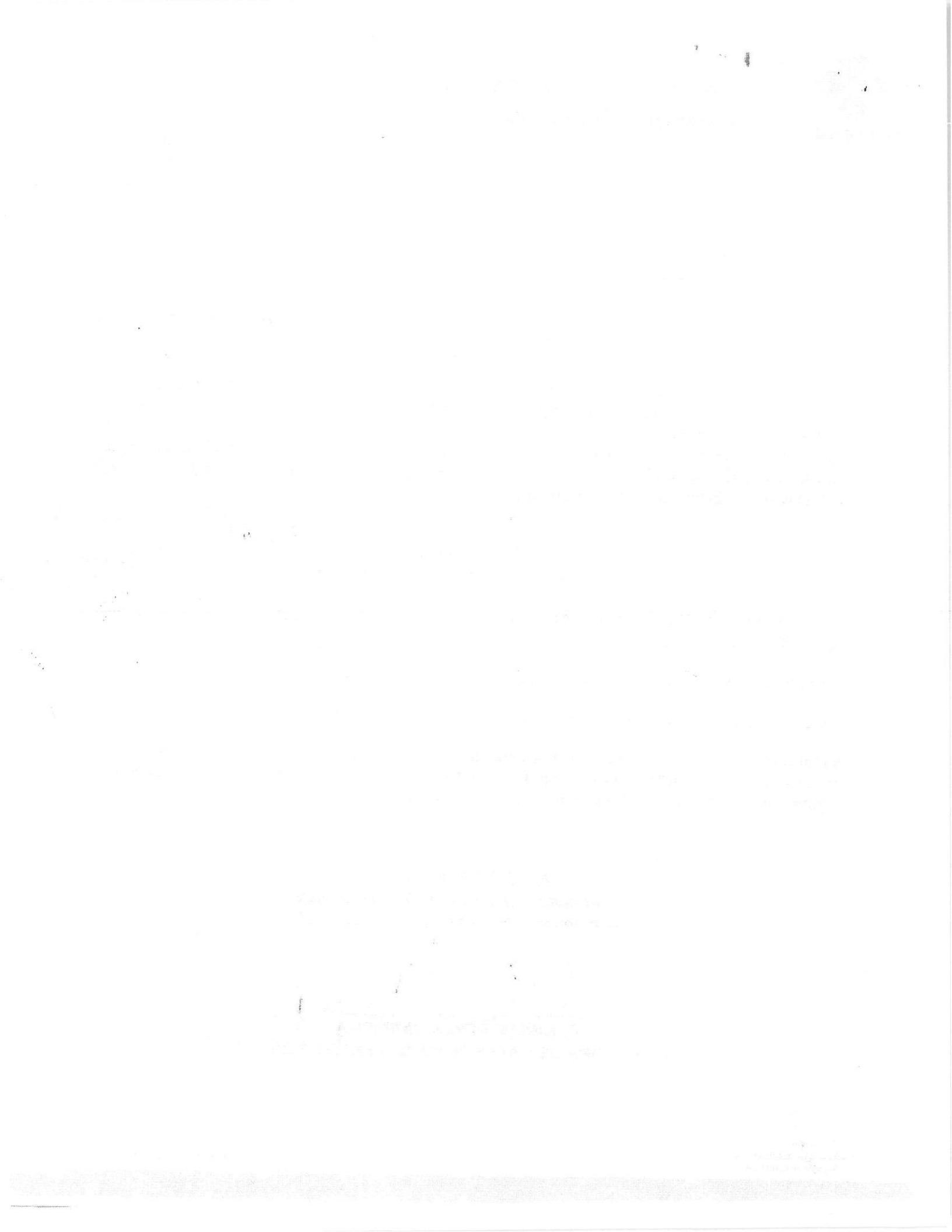
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 17 de enero de 2024.


C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



C.c.p.-Archivo

Elaboró:
María de Lourdes Avalos M.
Asistente de Dirección



SE SOLICITA REGISTRO

C. MIRIAN REYES CARMONA
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SALAMANCA, GTO
PRESENTE:

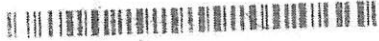
OCF/055

AN
TESORERA

ARQUITECTA GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, CON DOMICILIO PARA TODO TIPO DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN CALLE NEPTUNO NÚMERO 415-A ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, TELÉFONO 4641166273 CORREO ARKI_PEREZ@HOTMAIL.COM, CON EL DEBIDO RESPETO COMPAREZCO PARA EXPONER:

QUE SOLICITO ANTE LA DEPENDENCIA QUE USTED DIRIGE, MI REGISTRO COMO PERITO VALUADOR FISCAL, TODA VEZ QUE REÚNO LOS REQUISITOS DEL REGLAMENTO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, ESPECÍFICAMENTE EN SU ARTÍCULO 6; PARA TAL EFECTO ME PERMITO ACOMPAÑAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- I. MI ACTA DE NACIMIENTO CON FECHA ACTUAL
- II. REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
- III. COPIA CERTIFICADA DE MI TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA DEBIDAMENTE REGISTRADO, EN LA DIRECCIÓN DE PROFESIONES DEL ESTADO
- IV. COPIA CERTIFICADA DE MI CEDULA PROFESIONAL
- V. DOCUMENTAL QUE ACREDITA QUE RECIBÍ EN LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO LA CAPACITACIÓN EN LA MATERIA PERICIAL, SIENDO LA CEDULA 00027251 EXPEDIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO
- VI. CEDULA PROFESIONAL SEÑALADA Y DESCRITA EN EL PUNTO INMEDIATO ANTERIOR
- VII. COMPROBANTE DE DOMICILIO FISCAL UBICADO EN CALLE NEPTUNO NÚMERO 415-A ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD (PUNTO NUMERO 2)
- VIII. MANIFESTÓ BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SOY FUNCIONARIO NI EMPLEADO PÚBLICO.
- IX. CURRÍCULO VITAE
- X. DOS FOTOGRAFÍAS RECIENTES
- XI. MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO HABER SIDO CONDENADA O SENTENCIADA POR LA COMISIÓN DE UN DELITO



ESTADO DE GUANAJUATO DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL NACIMIENTO

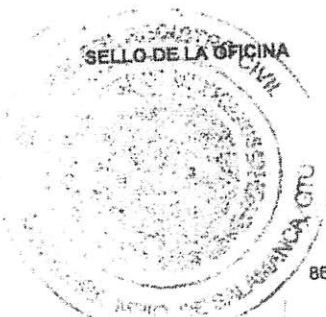
EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 03 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
03	1	00076	110270379000765	
FECHA REGISTRO: 13 DE MARZO DE 1979				
LUGAR DE REGISTRO: LA ORDEÑA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DE LA PERSONA REGISTRADA				
NOMBRE:	GABINA PEREZ RODRIGUEZ			HORA: 11:00
FECHA NACIMIENTO:	18 DE FEBRERO DE 1979			
LUGAR NACIMIENTO:	DOÑA ROSA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	REGISTRADO:	VIVO	SEXO: FEMENINO
DATOS DE FILIACIÓN DE LA PERSONA REGISTRADA				
NOMBRE :	GUADALUPE PEREZ FLORES			EDAD : 33
NACIONALIDAD:	MEXICANA			
NOMBRE :	CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO			EDAD : 33
NACIONALIDAD:	MEXICANA			
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO :	MARCIANO PEREZ			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELA :	ELFEGA FLORES			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELO :	HILARIO RODRIGUEZ			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELA :	RITA ALFARO (F)			
NACIONALIDAD:	_____			
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE:	_____			
EDAD: ---	PARENTESCO: _____			

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. LA ORDEÑA, SALAMANCA A 13 DE JULIO DE 2023

NOMBRE Y FIRMA DEL
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. CARLOS JESUS GOMEZ PONCE



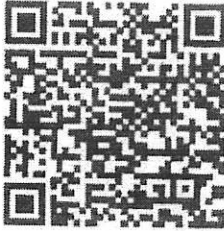
8668215-8668215

Precio: \$90.00

128/270310/35558/35341

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA 



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA , GUANAJUATO A 21 DE OCTUBRE DE 2023



Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: PERG790218LL2
CURP: PERG790218MGTRDB04
Nombre (s): GABINA
Primer Apellido: PEREZ
Segundo Apellido: RODRIGUEZ
Fecha inicio de operaciones: 05 DE OCTUBRE DE 2010
Estatus en el padrón: REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado: 01 DE OCTUBRE DE 2023
Nombre Comercial: GABINA PEREZ RODRIGUEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36671
Nombre de Vialidad: CALLE ALLENDE
Número Interior:
Nombre de la Localidad: DOÑA ROSA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Tipo de Vialidad: CALLE
Número Exterior: 33
Nombre de la Colonia:
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle: CALLE SALAMANCA

HACIENDA 

Contacto
Tel: 01800 00 37 37 37
www.sat.gob.mx
Calle de la Libertad 250, Centro, Salamanca, Guanajuato, Gto. 37000, México

Y Calle: CALLE PRINCIPAL

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/10/2023	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/10/2023	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/10/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	

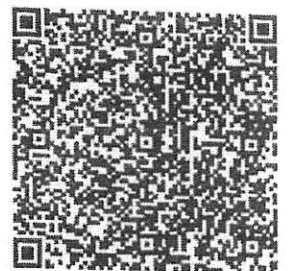
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp"

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2023/10/21|PERG790218LL2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
tgpYgEk7SpPUshI56bzBIHuVZI7eAazIL7stYCCE1aRRJeRWOav61yHABM91zX/IpIPxSbfv4N+cPmhpi8vN4/Mcj
b3olh9pKHXD99HGPJ2nUhi0dPUrScENVbf1ec8yxyuQnJuCBCESH/1nSjCgIk5HosxhiokTLQaOwNm6Is=





Cotejado

Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación de Guanajuato, según acuerdo 078/2000, de fecha 14 de Agosto del 2000.

Otorga a



GABINA PEREZ RODRIGUEZ

Título de:

LICENCIADO

EN

ARQUITECTURA

ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
C.O. DEG. ACUERDO N° 078/2000 14/08/2000
LIC. G. MEDINA RODRIGUEZ
Firma del Notario

En atención a que terminó los estudios correspondientes bajo la modalidad de Examen General de Conocimientos, conforme al acta de examen de fecha 07 de Marzo del año 2014, habiendo concluido los estudios requeridos conforme al plan y programas en vigor y cumplido con los requisitos legales correspondientes.

Salamanca, Gto., a los 20 días del mes de Enero del año 2016.

Director

José Martín Martínez Frías

El presente título fue expedido a favor de:
GABINA PEREZ RODRIGUEZ Quien
cursó los estudios de: Licenciatura en Arquitectura y
aprobó conforme a Examen General de Conocimientos
el 07 de Marzo del 2014.

Quedando registrado en el
libro 001 foja 098 de la Institución.

Escuela de Egreso: Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío
C. C. T.: 11PSU0172K
Acuerdo de Incorporación: 078/2000
Fecha de Acuerdo: 14 de Agosto del 2000
Tipo de Plan de Estudios: Semestral
Generación: 2008 - 2013

Autenticación por parte de la
Secretaría de Educación de
Guanajuato.



Secretaría de Educación Guanajuato
Dirección General de Profesiones
Servicios Escolares e Incorporaciones

Jaime Armando Avila Cordero
Director de Servicios Escolares

Autoridad Educativa Estatal



REGISTRO DE FOJAS	509	DEL LIBRO	104
REGISTRO DE TITULOS Y GRADOS ACADÉMICOS			
BAJO EL NÚMERO	14		10408157
CÉDULA No	10408157		
MÉXICO, D.F., A 22 DE MAYO DE 2017.			
ALEJANDRA ICELA MARTÍNEZ		EL REGISTRADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DEPARTAMENTO DE REGISTRO			
Para consultar esta cédula profesional, visite la página en Internet: http://www.concoto.profesional.sep.gob.mx			
Cédula emitida por: GABINA PEREZ RODRIGUEZ2358110411			

El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Notario Público número 3 tres, en ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 135 ciento trece, guion, dos, Zona Centro de esta ciudad.-



CERTIFICO:

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambos lados, **COINCIDE FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y que se refiere: **"AL TITULO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA DE FECHA 20 VEINTE DE ENERO DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS A NOMBRE DE GABINA PEREZ RODRIGUEZ, EXPEDIDA POR LA ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO"**. La cual tuve a la vista y con la cual realice su cotejo para debida constancia, certificación que expido para los efectos del mismo documento y a solicitud de la **ARQUITECTA GABINA PEREZ RODRIGUEZ** y para los usos legales a que hubiere lugar. En la ciudad de Salamanca, Guanajuato, siendo el día 11 once de Diciembre del año 2023 dos mil veintitrés.-
Doy Fe.-



**LIC. GABRIEL MEDINA RODRIGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES.
SALAMANCA, GTO.**



C.M.S.R

SIN TEXTO
NOTARIA

SEP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA DGP
 DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
 Cédula profesional expedida en el nivel de licenciatura en arquitectura.
 Expedida en virtud de los conocimientos adquiridos en el curso de estudios de licenciatura en arquitectura en la Universidad de Guanajuato, en el marco del artículo 133 del Reglamento de la Ley General de Educación y el artículo 133 del Reglamento de la Ley General de Profesiones.
 GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ
 LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
 D.G.P. MEDINA RODRÍGUEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

DGP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
 DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
 CÉDULA PROFESIONAL
 10409157
 PÉREZ RODRÍGUEZ
 GABINA
 LICENCIATURA EN
 ARQUITECTURA
 FIRMA DEL TITULAR
 Ciudad de México a 22 de Mayo de 2017.

IDMEXO104091579<<PERG790218MG7
 7902181H<<<<<<<<<<<<<1090558<<
 PEREZ<RODRIGUEZ<<GABINA<<<<<<<



Cotejado

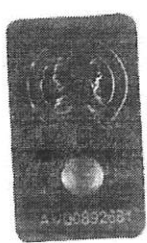
El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Notario Público número 3 tres, en ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 113-2 ciento trece, guion, dos, Zona Centro de esta ciudad.-----

CERTIFICO:

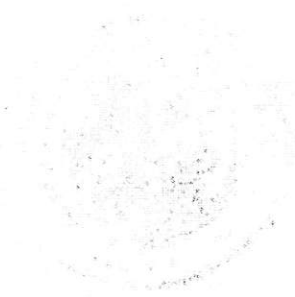
Que la presente copia fotostática a color que consta de 1 una foja utilizada solo por su frente, **COINCIDE FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, el cual tuve a la vista y que se refiere: **"A LA CÉDULA PROFESIONAL CON FOTOGRAFÍA NÚMERO 10409157 UNO, CERO, CUATRO, CERO, NUEVE, UNO, CINCO, SIETE DE FECHA 22 VEINTIDÓS DE MAYO DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES A NOMBRE DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, CÉDULA EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA"**. La cual tuve a la vista y con la cual realice su cotejo para debida constancia, certificación que expido para los efectos del mismo documento y a solicitud de la **ARQUITECTA GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ** y para los usos legales a que hubiere lugar. En la ciudad de Salamanca, Guanajuato, siendo el día 20 veinte de Abril del año 2021 dos mil veintiuno. - Doy Fe.-----

LIC. GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES
SALAMANCA, GTO.

[Handwritten signature of Gabriel Medina Rodríguez]



SIN TEXTO



NOTARIO PUBLICO...
MEDINA RODRIGUEZ...
CALLE...





A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe, Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, hace constar que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 73 del Reglamento Académico en vigor **Gabina Pérez Rodríguez**, quien cursó la **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo**, en la **División de Ingenierías** perteneciente al **Campus Guanajuato** de nuestra Universidad de Guanajuato, **no requiere de la sustentación de examen alguno para obtener su Diploma de Especialidad, solamente es necesario que haya acreditado la totalidad del plan de estudios respectivo.**

Se expide la presente a solicitud de la parte interesada y para los fines legales que a la misma convengan, en la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los **14 días del mes de agosto del 2023.**



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR

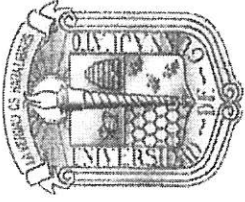
FJPA/jmas.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR

Manuel Doblado No. 18 Col. Centro
Guanajuato, Gto., México; C.P. 36000
Teléfono: 473 732 00 06, Ext. 2006

www.ugto.mx www.dae.ugto.mx

UNIVERSIDAD DE
GUANAJUATO



La Universidad de Guanajuato
otorga el presente

RECONOCIMIENTO

A

PEREZ RODRIGUEZ GABINA

**Por culminar satisfactoriamente sus estudios de ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN
DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, en la División de Ingenierías del Campus
Guanajuato**

Guanajuato, Gto. 1 de Agosto de 2023

Firma manuscrita de Dr. Gilberto Carreño Aguilera.

Dr. Gilberto Carreño Aguilera
Director de la División de Ingenierías

Firma manuscrita de Dra. Araceli Bernal Martínez.

Dra. Araceli Bernal Martínez
Secretaría Académica División de
Ingenierías



La Universidad de Guanajuato

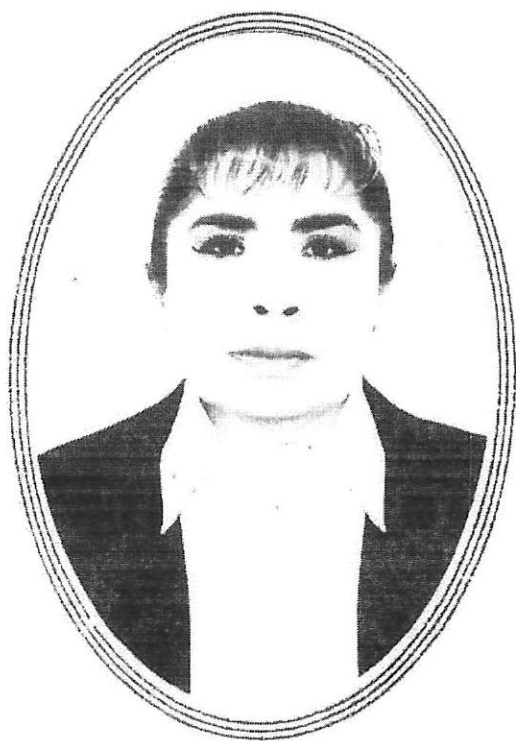
otorga a

Gabina Pérez Rodríguez

el *Diploma* de

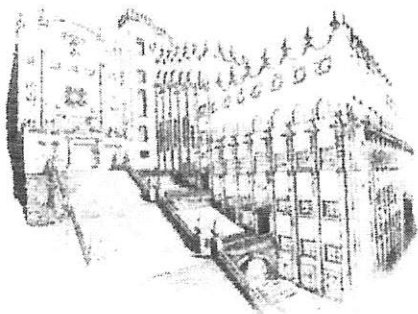
Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo

en atención a que ha realizado y acreditado los estudios y las prácticas que establece el programa educativo correspondiente, y ha reunido los requisitos que señala la Legislación Universitaria.



"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 15 de agosto de 2023



Dra. Graciela Ma. de la Luz Ruiz Aguilar
Secretaría General

Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino
Rector General

GUANAJUATO
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA: **00027251**

NOMBRE: **PÉREZ RODRÍGUEZ CABINA**

**ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO**

GUANAJUATO, GTO., 18 DE OCTUBRE 2023

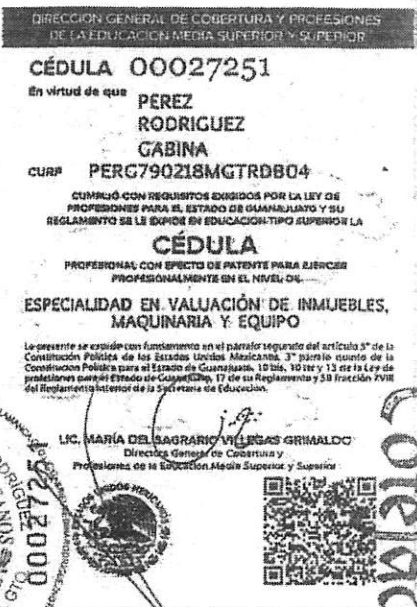
*Este documento quedó registrado en la Dirección Estatal de Registros, Servicios Públicos e Inspecciones de la Secretaría de Hacienda de Guanajuato, según el libro de inscripción en el estado de Guanajuato a nombre de Cabina.



UNIVERSIDAD de GUANAJUATO

FOLIO

A-24936-UG



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública número 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 113-2 ciento trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato:-----

CERTIFICO:-----

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por una sola de sus caras, **COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y que se refiere a: **"CEDULA PROFESIONAL NÚMERO 00027251 CERO, CERO, CERO, DOS, SIETE, DOS, CINCO, UNO, QUE EXPIDE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE GUANAJUATO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE FECHA 18 DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES A NOMBRE DE GABINA PEREZ RODRIGUEZ EN EL NIVEL DE ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO**. La cual tuve a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a solicitud de **GABINA PEREZ RODRIGUEZ** y para los efectos legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 8 ocho de Diciembre del año 2023 dos mil veintitrés.- Doy Fe.-----



**LICENCIADO GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES
SALAMANCA, GTO.**



Cotejado

SIN TEXTO
NOTARIA 3

"CURRICULUM" VITAE



DATOS PERSONALES

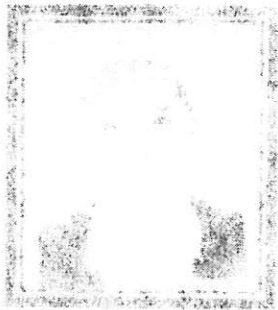
- NOMBRE: - GABINA PEREZ RODRIGUEZ
- EDAD:- 44 AÑOS
- NACIONALIDAD:- MEXICANA
- DOMICILIO DE REFERENCIAS:- NEPTUNO # 415 A ZONA CENTRO SALAMANCA GTO.
- TELEFONO DE CONTACTOS:- 464 116 62 73 Y 464 651 10 59
- CORREO:- arki_perez@hotmail.com

HISTORIA ACADEMICA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA EN LA UNIVERSIDAD "ESIABAC" (ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO), EN SALAMANCA GUANAJUATO, CON CEDULA PROFESIONAL 10409157, REGISTRADA EN LA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES.

ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, EN LA DIVISION DE INGENIERIAS DEL CAMPUS GUANAJUATO (UGTO), CEDULA 00027251, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE GUANAJUATO.





1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

“CURRICULUM” VITAE

FORMACION COMPLEMENTARIA

- CURSO DE ARCHICAD:- EN INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD ESIABAC, (2013)
- PARTICIPACION EN LA SEMANA CULTURA LABORAL EN SALAMANCA 2017, EN LA UNIVERSIDAD DE LEON.
- CURSO DE MAYA, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO DE UNITY, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2020-2021
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2022-2023
- ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO 2022 – 2023 (CONCLUIDO)

HABILIDADES

- ADMINISTRACION DE PROYECTOS
- TRAMITOLOGIA DIVERSA DE PERMISOS CONSTRUCTIVOS.
- TRABAJO EN EQUIPO
- DIBUJO EN AUTOCAD, SKETCHUP.



"CIVILICULTURA"

FORMACION COMPLEMENTARIA

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
2001-2002

LABORATORIOS

LABORATORIO DE INVESTIGACION

LABORATORIO DE INVESTIGACION

LABORATORIO DE EQUIPO

LABORATORIO DE EQUIPO

“CURRICULUM” VITAE

EXPERIENCIA PROFESIONAL.

- EMPRESA CONSTRUCTORA “EPICS”
- ❖ CALCULO ESTRUCTURAL, ESTIMACIONES
- ❖ DISEÑO DE PLANOS.
- ❖ DIBUJO DE PLANOS
- ❖ TRAMITOLOGIAS DIVERSAS
- ❖ LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS

- “ARQUITECTURA Y DISEÑO”
- ❖ OBSERVATORIO URBANO
- ❖ CASA DIFERENTE 2013 DIF MPAL.

“AVALUOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TOPOGRAFIA”

- *PLANOS *MEDICIONES
- *ACTUALIZACION DE AVALUOS
- *COTIZACION Y PRESUPUESTOS CONSTRUCTIVOS.

“PEMEX” REMODELACION Y ADAPTACION DE ESPACIOS DEL HOSPITAL REGIONAL DE SALAMANCA GTO.

- EMPRESA CONSTRUCTORA “AVE”
- *DISEÑO DE PLANOS ARQ, E INS
- *TRAMITOLOGIA DEL IMMS
- *NOMINAS Y TRABAJO DE CAMPO
- *REPORTE DE NOMINA Y TRABAJO EN OFICINA

- INDEPENDIENTE
- AVALUOS, DISEÑO, PROYECTO, CONSTRUCCION
- SUPERVISION Y TRAMITOLOGIA

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDANDO A SUS ORDENES:

ARQ, GABINA PEREZ RODRIGUEZ
CEDULA: 10409157 CEDULA E.V.IN. E. : 00027251



EXPERIMENTAL PROCEDURES

- PREPARATION OF THE POLYMER
- PREPARATION OF THE SOLUTION
- PREPARATION OF THE GEL
- PREPARATION OF THE GEL
- PREPARATION OF THE GEL
- PREPARATION OF THE GEL
- PREPARATION OF THE GEL
- PREPARATION OF THE GEL
- PREPARATION OF THE GEL
- PREPARATION OF THE GEL

RESULTS AND DISCUSSION

CONCLUSIONS

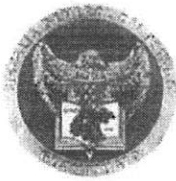
REFERENCES

- REFERENCE 1
- REFERENCE 2
- REFERENCE 3
- REFERENCE 4
- REFERENCE 5

- REFERENCE 6
- REFERENCE 7
- REFERENCE 8

ACKNOWLEDGMENTS

APPENDIX



**FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO
CONSTANCIA DE ANTECEDENTES PENALES**

La Fiscalía General del Estado de Guanajuato, a través de la Coordinación del Centro de Atención y Servicio, hace constar que previa revisión en las bases de datos con las que cuenta esta Coordinación, NO se encontraron Antecedentes Penales por delito de orden común, de quien, bajo protesta de decir verdad, proporcionó los siguientes generales:

NOMBRE: PEREZ RODRIGUEZ GABINA
PATERNO MATERNO NOMBRE(S)

DIRECCIÓN: ALLENDE 33 LOC DOÑA ROSA
CALLE NÚMERO COLONIA

CIUDAD: SALAMANCA ESTADO: GUANAJUATO

OCUPACION O PROFESIÓN: ARQUITECTURA Y AVALUOS EDAD: 44

ORIGINARIO DE: SALAMANCA, GUANAJUATO ESTADO CIVIL: SOLTERO(A)

NOMBRE DEL CÓNYUGE: _____

NOMBRE DEL PADRE: GUADALUPE PEREZ FLORES

NOMBRE DE LA MADRE: CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO

Se expide la presente constancia de antecedentes penales para los fines y usos legales que sirvan al solicitante, quien bajo protesta de decir verdad refiere ser quien aparece en la fotografía en el margen superior derecho.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 7, fracción XIV, 10, fracción III, inciso f), y en la fracción II del artículo Décimo Séptimo transitorio de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato; así como lo previsto en los artículos 247, 248, fracción II, y 249, fracción I, del Reglamento Interior de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato.

Puede verificar la autenticidad de este documento, ingresando en la dirección de internet <https://portal.fgeguanajuato.gob.mx/ValidarCarta.aspx>, e ingresando la clave alfanumérica incluida en este documento.

Atentamente.

"

**Coordinación del Centro de Atención y Servicios
SALAMANCA, Guanajuato a 22 de SEPTIEMBRE de 2023**

LIC. MARIO HIPOLITO JUACHE
COORDINADOR DE MODULO



xSF6QVH0UO

No. Folio: 183469/2023

Recibo: 687160571

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/460/2024
ASUNTO: SOLICITUD DE CONSIDERACION
COMO NUEVO PERITO VALUADOR

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que la LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ y el ING. HÉCTOR OROS VÁZQUEZ, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio de Salamanca, Guanajuato. Por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, el cual menciona que cumplidos los requisitos, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro, a través de la Jefatura.

Nota: Se anexa la documentación original y copia.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:
Salamanca, Gto., a 30 de ABRIL de 2024.

ARQ. CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



Vo. Bo.

C.P. PEDRO ROJAS BUENROSTRO
TESORERO MUNICIPAL

c.c.p. Archivo
Elaboró:
Martha Patricia Villegas
Operador "A"



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

Asunto: Solicitud de registro
como perito valuador.

Atención.

Dirección de Catastro

Por medio del presente documento me permito solicitarle de la manera mas atenta el registro de Perito Profesional, anexando mis generales:

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 119 R.F.C: OOVH630505CE3, CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)


Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto que he cumplido con todos los requisitos que estableció esta Dirección de Catastro.

Sin más por el momento agradezco sus atenciones, esperando verme favorecido con el registro.

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024.

Atentamente


Héctor Oros Vázquez

Asunto: Manifiesto

En Atención.

Dirección de Catastro.

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 119 R.F.C: OOVH630505CE3, CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)

Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarme en proceso.

También manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

Así como la documentación que presento para la solicitud de registro de perito valuador es autentica

Sin más por el momento agradezco sus atenciones

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024



8-42
PCM

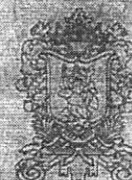
Atentamente

Ing. Héctor Oros Vázquez

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Oros Vázquez', written over a faint rectangular stamp area.



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 01401 DE FECHA 2 DE JUNIO DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE.

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	01401	110270163014010	

FECHA REGISTRO: 2 DE JUNIO DE 1963
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: HECTOR OROS VAZQUEZ
 FECHA NACIMIENTO: 5 DE MAYO DE 1963
 LUGAR NACIMIENTO: RANCHO LAS LIEBRES, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 REGISTRADO: VIVO
 SEXO: MASCULINO
 HORA: 20:00
 COMPARECIO: PADRE

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: J. JESUS OROS ROBLES
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 EDAD PADRE: 23
 NOMBRE MADRE: MA. SOCORRO VAZQUEZ PEREZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 EDAD MADRE: 23

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: TOMAS OROS
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 EDAD:
 NOMBRE ABUELA PATERNA: JUVENCIA ROBLES
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 EDAD:
 NOMBRE ABUELO MATERNO: MELCHOR VAZQUEZ (FINADO)
 NACIONALIDAD: -----
 EDAD:
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MA. PILAR PEREZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: -----
 NACIONALIDAD: -----
 PARENTESCO: -----
 EDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 55 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO GUANAJUATO, GUANAJUATO, A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL
 JEFE DEL ARCHIVO ESTADAL DEL REGISTRO CIVIL

(Firma manuscrita)

C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ



RCA 2888720

Precio: \$83.00
 214/10043/125466/129236

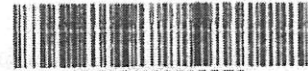
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA 



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CELAYA , GUANAJUATO A 21 DE FEBRERO DE 2024




OOVH630505CE3

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: OOVH630505CE3
CURP: OOVH630505HGTRZC07
Nombre (s): HECTOR
Primer Apellido: OROS
Segundo Apellido: VAZQUEZ
Fecha inicio de operaciones: 03 DE ENERO DE 1995
Estatus en el padrón: REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado: 17 DE ABRIL DE 2019
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36770
Nombre de Vialidad: I CAMACHO
Número Interior:
Nombre de la Localidad:
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Tipo de Vialidad:
Número Exterior: 214
Nombre de la Colonia: NATIVITAS
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle:

HACIENDA 

Contacto

Sección de Atención al Contribuyente
Calle de la Constitución No. 1000
C.P. 36000 Celaya, Guanajuato
Tel: 01 (477) 711-1111

Y Calle:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Jubilado o pensionado	100	17/04/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	17/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2024/02/21|OOVH630505CE3|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
nFGXGeJxOqGysLTcOjF6sRrBrcjUnAzNEmdidEf4km9m+AalAe54H5ad1A2BOTW7pEDE06QSMJfDOUjqpcbCi
GYmPK7XhJfd21+vW6dvXYiaLnNZs/stOepW9eBqbA32t1aLNmb8aJcygqOohPVVvxoRbZ4rf7qGr3VoEpKvT9Y
=



SOCIEDAD DE INGENIEROS CIVILES VALUADORES A. C.
EN COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA DE LA CDMX

— OTORGAN LA PRESENTE —

CONSTANCIA


AL:

ING. HÉCTOR OROS VÁZQUEZ

Por su asistencia al curso:

“LA OBTENCIÓN DEL VALOR DEL TERRENO POR MEDIO DEL
ENFOQUE RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO” EN LA PRÁCTICA DE
LOS AVALÚOS FISCALLES PARA LA CIUDAD DE MÉXICO

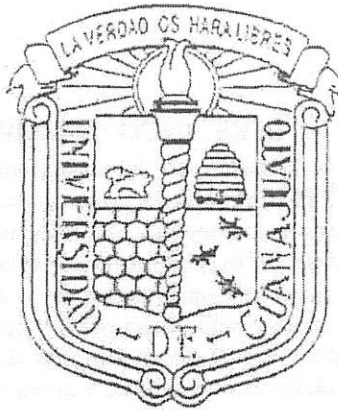
Impartido en la CDMX los días 05 y 06 de marzo de 2024



ING. REYNALDO ESPINOSA GÓMEZ
PRESIDENTE
XVI CONSEJO DIRECTIVO DEL SICIV



MTRA. ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA
INSTRUCTOR ACREDITADO
REGISTRO NUMERO 021



La Universidad de Guanajuato

otorga a

Héctor Oros Vázquez

el *Diploma de*

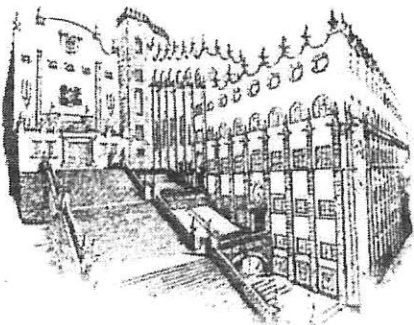
Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo

en atención a que ha realizado y acreditado los estudios y las prácticas que establece el programa educativo correspondiente, y ha reunido los requisitos que señala la Legislación Universitaria.

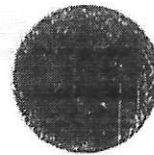


"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 01 de septiembre de 2023



Dr. Cecilia Ramos Estrada
Secretaría General



Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino
Rector General

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en un Diploma en Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Marzo del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide.- Doy Fe.-----



J. Ines Rico Ramírez
**LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15.
CEDULA PROFESIONAL 771587.**



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
 13977927



Clave Única de Registro de Población
 OOVH630505HGTRZC07



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1397	441	8	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

HECTOR OROS VAZQUEZ
 Nombre(s) Primer apellido Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO
 Nombre del programa 669722
 Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
 Nombre o denominación 110001
 Clave

Datos de expedición y firma electrónica

07/02/2024 20:56:16
 Fecha Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13977927|1397|441|8|C1|07/02/2024 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|OOVH630505HGTRZC07|HECTOR|OROS|VAZQUEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|2727|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO|]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

muf1a0mDxNwFH4Bzm4e268ZcQua64RRa6mKkNgNxdN++wYTLzL5OxxDEqpgmBwZJqIT7IjYzgsJUPITyWbPa2Rll+eYus8ncB+TM2iULWOLCu3Q+hkYgg5hrhRFaz
 loCzJGvtz+JM5+EbmbC122q7N6VUN3Nia7SRTHGOCa0qzQyC4lmySP5JrfqcJgyq8YFausaxqroYzW5JLbJmJHVdz8HWkpsKqrcq3vFmXPK7mWuSL5RFUSvMug5ALB5gsE
 D6BjCXGzP8YzQR4RvSypcvhY38Fslbbajdl+VRUJ20gpUOIGN46DJ8JnNw==

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIO
 TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN
 NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEP

dbX54pgU+JbaWYQ0jdttaFXQwrvwZvH7uzdkYNMEmDo+UADFwJcnhrwEce8EH2qUrvWJnNrxq7aqt8XDoT48Dy8RWYXG5X+E2jgOeDkL3lIm6vOLcQ23bp1f1GoE7cqYid
 wxaRcbVP44H GauJPxh+m+c0FA50CFR8Ok6xPZK8DnjlOnozio0ld7x4ofuzav5W5VAIdPF7D2BJMaRR4vbSuHufFBU03Q0bWx90aTuNwWks5EPuBiqVuyqn9YmwWx1b8JhhykpaJJa
 seXCdD5cGnJ3azwWY7jceTbIESUSqz5yr4MCTPw9ZaB+oCihHNCqtAtC4F2b2g==

Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en México de lo dispuesto por el Artículo Único, fracción VII, del ACUERDO número 016/121 por el que se desdobla orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula

13977927




QR para validar la información



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número 13977927, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de marzo del 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----




LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



CURRICULUM VITAE

DATOS GENERALES

Nombre: Héctor Oros Vázquez
Grado académico: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Guanajuato. (Número de Cédula Profesional 2499657)

Nacionalidad: Mexicano.
Lugar de nacimiento: Salamanca, Gto.
Fecha de nacimiento: 5 de mayo de 1963
Edad: 60 años.
Estado civil: Casado.
Teléfono: 464 11 42 11 9
Correo electrónico: oros63@hotmail.com

ESTUDIOS

Profesional: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Gto. (No. Cédula 2499657)
Licenciado: En Educación Secundaria con Especialidad en Matemáticas, de la Escuela Normal Superior de Guanajuato. (Titulado)
Maestría: Maestría en Desarrollo Docente, Universidad de Guanajuato.
Maestría en Administración Educativa, Universidad De La Salle

UNIDEG Estudié hasta el tercer cuatrimestre, en la especialidad de Licenciado en Administración de Empresas, en la Universidad Interactiva y a Distancia de Estado de Guanajuato (UNUDEG)

Especialidad: **Especialidad en Valuación de Inmuebles Maquinaria y Equipo., en la Universidad de Guanajuato (2020-2021)**

DOCUMENTOS PERSONALES

R.F.C. OOVH630505CE3
CURP. OOVH630505HGTRZCO7
Cédula: 2499657 (Ingeniería)
Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

EXPERIENCIA LABORAL

Maestro: Escuela Secundaria Técnica Oficial Estatal "18 de Marzo". Materias impartidas: Matemáticas, Física y taller de computación, desde 1988 a 2010. Localizada en Obregón 426, Colonia, Salamanca, Gto. Tel. 01 464 64 8 01 62

Maestro: Escuela Sub-profesional Técnico Terminal "Técnicos Instrumentistas". Materias impartidas: Trigonometría y Geometría Analítica, desde febrero del 2003 hasta 2010. Localizada en San Antonio s/n, Tel. 01 464 64 8 27 15

Gerente: Sociedad Cooperativa Agropecuaria Salamanca, S. C.
L, con un periodo de 1992 a 1998. Con domicilio Colon
600, colonia Tamaulipas, Tel. 10 464 64 8 06 88, en
Salamanca, Gto.

Director: Escuelas Secundarias Oficiales Generales de los ciclos
2010 al 2018, en diferentes municipios (Cuerámara,
Moroleón, San Francisco del Rincón, San Diego de la
Unión y Salamanca Guanajuato.

Salamanca, Guanajuato., a 25 de abril del 2024.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Oros Vázquez', written in a cursive style.

Ing. Héctor Oros Vázquez

Asunto: Manifiesto

En Atención.

Dirección de Catastro.

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 11 9 R.F.C: OOVH630505CE3,CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)

Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarme en proceso.

También manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

Así como la documentación que presento para la solicitud de registro de perito valuador es autentica

Sin más por el momento agradezco sus atencio

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024



8-42
pdM

Atentamente

Ing. Héctor Oros Vázquez

Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

Dirección de Catastro Municipal

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, solicita ante esta Dirección mi registro como Perito Valuador Fiscal en esta ciudad de Salamanca, Gto., manifiesto cumplir con el total de requisitos para tal efecto.

Mis datos generales son los siguientes:

Dirección: Privada Simón Vázquez 112, Colonia Nativitas, CP 36770

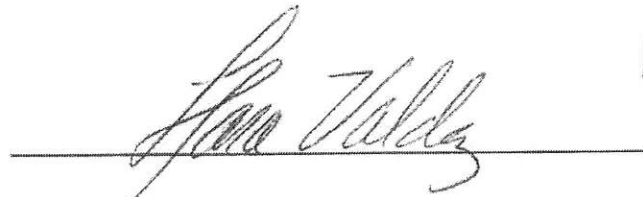
Teléfono casa: 4641048692 celular: 4646459208

RFC: LAVL630825PN8

CURP: LAVL630825MGTRLR03

En espera de su respuesta, agradezco la atención a la presente.

ATENTAMENTE



LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



12:36 PM 4



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 2 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 02325 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE:

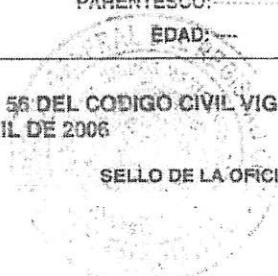
OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CUHP
01	2	02325	110270163023256	-----
FECHA REGISTRO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DEL REGISTRADO				
NOMBRE:	MARIA LOURDES LARA VALDEZ			
FECHA NACIMIENTO:	25 DE AGOSTO DE 1963	HORA:	23:00	
LUGAR NACIMIENTO:	BARRIO DE NATIVITAS, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	REGISTRADO:	VIVO	SEXO: FEMENINO COMPARECIO: PADRE
DATOS DE LOS PADRES:				
NOMBRE PADRE:	AURELIO LARA LERMA			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD PADRE:	38	
NOMBRE MADRE:	PLACIDA VALDEZ ---			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD MADRE:	34	
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO PATERNO:	J. ENCARNACION LARA			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
NOMBRE ABUELA PATERNA:	GUADALUPE LERMA			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
NOMBRE ABUELO MATERNO:	MARCELINO VALDEZ			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
NOMBRE ABUELA MATERNA:	CARMEN DOMINGUEZ			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE:	-----	PARENTESCO:	-----	
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. GUANAJUATO, GUANAJUATO. A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL
JEFE DEL ARCHIVO ESTADAL DEL REGISTRO CIVIL

C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ

SELLO DE LA OFICINA



RCA 2888715 2888715 2888716

Precio: \$83.00
214/10043/125461/129231

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



SAT

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



LAVL630825PN8
Registro Federal de Contribuyentes

MARIA LOURDES LARA VALDEZ
Nombre, denominación o razón social

RFCIF: 16080037031
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA , GUANAJUATO A 26 DE ABRIL DE 2024



LAVL630825PN8

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	LAVL630825PN8
CURP:	LAVL630825MGTRLR03
Nombre (s):	MARIA LOURDES
Primer Apellido:	LARA
Segundo Apellido:	VALDEZ
Fecha inicio de operaciones:	01 DE OCTUBRE DE 1990
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE OCTUBRE DE 1990
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36770	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: PRIVADA SIMON VAZQUEZ	Número Exterior: 112
Número Interior:	Nombre de la Colonia: NATIVITAS
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:



HACIENDA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



SAT

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77 col Guerrero, CP 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha inicio	Fecha Fin
1	Administración pública estatal en general	100	01/10/1990	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/10/1990	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/01/2016	

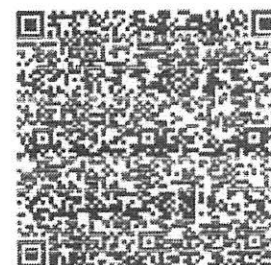
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2024/04/26||AVL630825PN8|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001098888800000031||
n/PASARhnOXdZlusCpis0twUKct0eQGytOAT433z61JOO6Or897AzUGk6St/raj7UwwVIVqfLh40KDghZfws/Jkah
TT3xu8nyECMvu8eijJC0vQMTpbmaW5OATpUuQni654Or6yWi6iwEOEi2i3fkQU/ZFBFCfxpZPleJindTs0-





EL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
GUANAJUATO

otorga a

MARIA LOURDES LARA VALDEZ

el Título de

LICENCIADA EN EDUCACION MEDIA EN EL
AREA DE MATEMATICAS

en virtud de que cumplió en

LA "ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE
GUANAJUATO"

*con el plan y programas de estudio autorizados
por la Secretaría de Educación Pública y
aprobó el examen profesional reglamentario.*

Expedido en GUANAJUATO, GUANAJUATO

a los VEINTINUEVE

días del mes de NOVIEMBRE

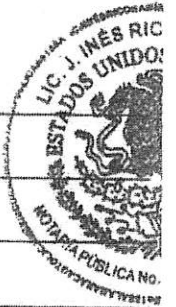
DEL DOS MIL CINCO

VICTOR MANUEL RAMIREZ VALENZUELA
SECRETARIO DE EDUCACION DE GUANAJUATO

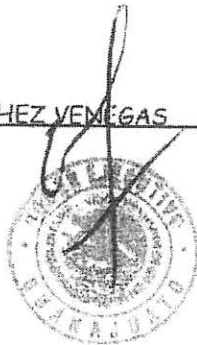
JUAN CARLOS ROMERO HICKS
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO

Registro A3546
Libro ním. 1
Foja ním. 3546
Lugar GUANAJUATO, GUANAJUATO
Fecha 2006/09/18

Clave de Centro de Trabajo
11MSU0094Z
Plan de estudios 1983
Generación 1998-2002
Año de egreso 2002
Acta de Examen Profesional
Ním. 502111026
Fecha 2004/07/23
Expedida en
GUANAJUATO, GUANAJUATO
Título ním. M02816



EDUARDO SANCHEZ VENEGAS
DIRECTOR



Secretaría de Educación
Guanajuato
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES
Y SERVICIOS ESCOLARES

Sello

Para ser llenado por las escuelas particulares.
Autorización otorgada para impartir la
educación normal que respalda este Título.
Acuerdo ním. _____
fecha _____

REVISADO Y CONFRONTADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

Registrante a cargo 415
del libro A495
de Registro de Títulos Profesionales y
Grados Académicos
bajo el número 7
cédula No. 4957458

México, D.F. a 30 de Noviembre de 2006

EL REGISTRADOR

[Signature]



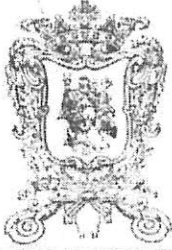
CRISTINA MA ELIZABETH TORRES CAMACHO
LA DIRECTORA

Sello

Registro de la Dirección General
de Profesiones

folio M 02816

La expedición del presente Título queda sujeta al cumplimiento de las normas emitidas por la Secretaría de Educación Pública y al pago de la cuota establecida por la Ley Federal de Derechos.



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO



Lic. J. Inés Rico Ramírez.
Notario Público Número 15 Quince.
Salamanca, Guanajuato.

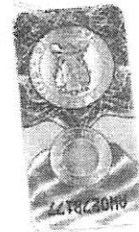
Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206 Teléfono: 4646471212



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Licenciada en Educación Media en el Área de Matemáticas, expedido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitres, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.-
Doy Fe.-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



COTEJADO



CÉDULA 4957458

SOP



México D.F. 30 de Noviembre del 2008



FIRMA DEL TITULAR

Maria Lourdes Lara Valdez

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4957458

EN VIRTUD DE QUE
MARIA LOURDES
LARA
VALDEZ

CURP: LAVL030728MSTLR03
CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGlamentaria de la Ley Orgánica del Poder Judicial
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO DE LA LEY DE
EXERCICIO DE TIPO SUPERIOR DE

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN

EDUCACIÓN MEDIA EN EL ÁREA DE
MATEMÁTICAS


VICTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES





El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 2 dos fojas útiles, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en; 1) La Cédula Profesional número 4957458, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones a favor de **María Lourdes Lara Valdez**; y 2) El Comprobante de envió de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la Cédula profesional digital, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitres, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.- Doy Fe. - - -




LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



Comprobante de envío de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la cédula profesional

Folio: 013198

Institución: 110001 UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



Datos del Profesionista

CURP
L630825MGTRLR03

Primer Apellido
LARA

Segundo Apellido
VALDEZ

Correo Electrónico
oroslara63@hotmail.com

Nombre(s)
MARIA LOURDES

Datos de Titulación

Fecha de Inicio
04/05/2020

Fecha de Término
08/05/2021

Fecha de Titulación
11/08/2022

Cve. de la Carrera
669722

Carrera
ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

Datos del Antecedente Académico

Institución de Procedencia
ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE GUANAJUATO

Tipo de Estudio
LICENCIATURA

Fecha de Inicio
03/08/1998

Fecha de Término
13/12/2002

No. de Cédula
4957458

Entidad Federativa
GUANAJUATO

Datos del Firmante

Primer Apellido
PEREZ

Segundo Apellido
ARREDONDO

Nombre(s)
FRANCISCO JAVIER

CURP
PEAF680616HGTRRR07


Cargo
Director de Administración Escolar

Sello

b2MT/H+t6YgCkB/kLTwjsECHRFXfMz/VKYl3nWZbtBbL3jJoS/BpFP7yrOgH5sW6UYRVJ8ZvnwhTws8d7oc
YFuLc/KqKACr6ohnUMIPDhgSFUjw/+LpyJkHZ8DzuArjMCwwm4i1y3NunVBsqkzZGHuTesYTAH1GAWRWrxD
hJ1a30zHnEKcjUhXUu5PAtYilZMl3/33QYVW0SgOYhYeGaqrOk3XgCACkcFAWT548GNAI2YW9vHLIJZ87O
Xryg1elFCmQlDuewohhFmE5Ji7PCJAulXQ92mdQJMc7N2s7QFmyllaggoHPWHMSNnootM2w5W3xUlyt7/1lm
DiCiPw==

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 2 dos fojas útiles, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en; **1) La Cédula Profesional número 4957458**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones a favor de **María Lourdes Lara Valdez**; **y 2) El Comprobante de envío de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la Cédula profesional digital**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitres, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- - -




LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.





ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

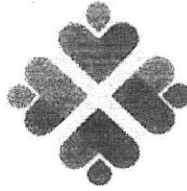
Por este medio, se hace constar que el **Lic. María Lourdes Lara Valdez** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO"

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 21 días del mes de Marzo de 2024

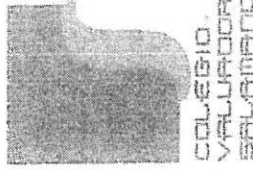
Atentamente:

Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.

**La Presidencia Municipal de Salamanca
Guanajuato, a través de la Dirección de Catastro e
Impuesto Predial.**



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



**COLEGIO
VALORES
SALAMANCA**

Otorgan la presente

CONSTANCIA

A la:

MTRA. MARÍA DE LOURDES LARA VALDEZ

Por su asistencia y participación en el "Taller de Actualización Catastral y Capacitación al Nuevo Sistema de Avalúos Fiscales" durante los días 23, 24 y 25 de Agosto del presente año, en el Municipio de Salamanca, Gto.

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"

Salamanca, Guanajuato a 25 de Agosto de 2023.



Lic. Julio Cesar Ernesto Prieto Gallardo
Presidente Municipal

C.P. Herlinda Castillo Aguado
Tesorera Municipal



RECONOCIMIENTO

SE OTORGA EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

Mtra. María Lourdes Lara Valdez

Por su participación durante el XXIV FORO de Valuación,
"Reencuentro con la valuación". Valor curricular 20 hrs de
capacitación en Guanajuato en el Taller

Valuación de Naves Industriales
el 26, 27 y 29 de septiembre 2023.

**M. En Val. Arq. Hipólito
Vargas Saucedo**
Presidente
Colegio de Profesionales de
la Valuación de Guanajuato A.C.

Dr. Gilberto Carreño Aguilera
Director División Ingenierías
del Campus Gto.
Universidad de Guanajuato

**Esp. en Val. Ing. Cristian
Iván Gámez García.**
Presidente
Colegio de Valuadores de
Guanajuato A.C.

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional
13187234

Notaría Pública de Registro de Población
LAVL630825MGTRLR03

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1318	402	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

MARIA LOURDES

Nombre(s)

LARA

Primer apellido

VALDEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,
MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

17/12/2022

Fecha

09:16:39

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13187234|1318|402|17|C1|17/12/2022 09:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|LAVL630825MGTRLR03|MARIA LOURDES|LARA|VALDEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO|]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

CTnBkxv81E4Mqj4BR81rGLN2ZE32W2i2ZF5v3hoJH7B400pB2GNeCafU7JhaVIdE+Gm3h1PzxXlBqk0Z7C+qge1L7qKGS7Djw3KcSf7E380ePAT6whTeGSdItE8Pa7NY4NkP
vsmk4SV9ZLGIr0385ShaxXoDQ7C4h74nRO+H8+hCIGh50d4hNP+erG+gCP4UBJJUde/RDnyF9cCAZ08X8mm0qrp4p4bVhNcpr30YcQxGvBPGxTKAMAg9hGF/A6w4J8fA
BsP4IT41Yv8mK5uLakGpBUUQ17Lk1vQdte1XMPealeWRXIOp4a+51a59KRH8XInsbVhA==

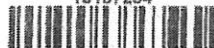
LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

k9Th50u8Eh6CNB18B4DbY2BUQ2cCODD0r2yKv3RlYHqjdAa+02|P+5+LAD3KDhw2-zf13+Ll+5hu8LsUgknoQLs1H+CqnRprnXur69Y8a7BDQhAxpma8mGvEbwvYYkdf
ySEcWsbKQDf9eEMVd7ED0b52xkFYfIGbZLq7z0p9lF75uSPOR7ApUL8W9gb8c57v8dmF+S01+gQ3VYr998FLVkpR8InMF+E040mwu0LJ01ix0M8B8xekL2xvRRZi7G4Ge4
nAla8qLHSbu0L4Cy79XpAZAp1K2lZlGKkqH+ropqSSQ|Tdl6SxkoTCew==

La presente cédula electrónica, su integridad y autría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula
13187234



QR para validar la información



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en la Cédula Profesional con Firma Electrónica número 13187234, de Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones, Cedula Profesional Electrónica a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez Virginia del Carmen López Jiménez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- -----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



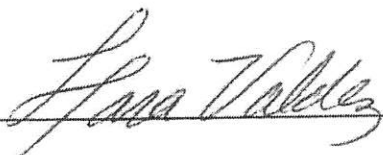
Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

Asunto: Acreditación de residencia en el municipio de Salamanca, Gto.

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ** con domicilio en **Privada Simón Vázquez 112 Colonia Nativitas CP 36770 en Salamanca, Gto.**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, que en el domicilio donde acredito mi residencia he vivido por más de 25 años ininterrumpidos hasta esta fecha, dado que es casa propia, durante este tiempo no he habitado otro domicilio distinto, ni tengo el propósito de adquirir o establecerme en uno nuevo, por lo que me encuentro en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

Adjunto copia de INE y Comprobantes de domicilio.

ATENTAMENTE



LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ

Carta protesta de no ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa

Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

Por medio de la presente, la persona que suscribe:

MARÍA LOURDES LARA VALDEZ

En mi carácter de aspirante a registrarme como:

PERITO VALUADOR FISCAL

en esta ciudad de Salamanca, Gto., hago constar, **Bajo protesta de decir verdad, NO** ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa.

Protesto lo Necesario



A handwritten signature in cursive script, reading "Lara Valdez", is written over a horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ

MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



4646459208

oroslara63@hotmail.com

ml.laravaldez@gmail.com

Privada Simón Vázquez 112, Salamanca, Gto.

SOBRE LOURDES:

Soy una profesionista jubilada en el área de Educación. Algunas cualidades que me distinguen son la responsabilidad, deseos de superación, puntualidad y orden. Me gusta trabajar en equipo y también de manera individual y generar ambientes de trabajo positivos.

EXPERIENCIA:

-Secretaría de Educación de Guanajuato 1990-2018

FUNCIONES:

Docente frente a grupo impartiendo las asignaturas de Matemáticas, Física y Química en:
Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto. 1990-2008

Subdirectora de Educación Secundaria en:

Secundaria Anexa a la Normal de la ciudad de León Gto. 2008-2009

Secundaria "Virgilio Uribe" de la ciudad de Abasolo, Gto. 2009-2010

Secundaria "18 de Marzo" de la ciudad de Salamanca, Gto., 2010-2011

Secundaria "Aurelio Méndez Sánchez" Valtierra mpio de Salamanca, Gto.
2011-2012

Secundaria "Miguel Hidalgo" Silao, Gto. 2012-2014

Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto 2014-2016, 2017-2018

Directora de Secundaria en:

Secundaria "Miguel Hidalgo" Sarabia, mpio de Villagrán, Gto. 2016-2018

En todos estos puestos, impartí cursos de actualización a docentes al inicio de cada ciclo escolar y llevé a cabo las Reuniones de Academia Bimestrales.

CAPACIDADES / HABILIDADES:

- Word.
- Excel.
- Outlook.
- PowerPoint.
- Manejo de grupos
- Planeación y organización de proyectos educativos
- Responsabilidad
- Compromiso

- Ortografía

IDIOMAS:

Inglés intermedio.

EDUCACIÓN:

- **Universidad Autónoma Metropolitana, 1983-1989, Licenciatura en Ingeniería Química, Certificado**
- **Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, 1998-2002, Licenciatura en Educación Media en el área de Matemáticas, Título y Cédula profesional**
- **Universidad de Guanajuato, 2005-2006, Maestría en Desarrollo Docente, Certificado**
- **Universidad La Salle plantel Salamanca, 2012-2014, Maestría en Administración Educativa, Título**
- **Universidad de Guanajuato, 2020-2021, Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Título y Cédula profesional**

CURSOS:

- **Cursos de actualización docente, 1990-2018, Diplomas y Reconocimientos**
- **Cursos de Valuación del 2020 al 2024**

Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

Asunto: Carta bajo protesta de decir verdad de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso.

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni me encuentro en proceso, por lo que estoy en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in cursive script, reading "Lara Valdez", is written over a horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ

Honorable Ayuntamiento
Salamanca, Guanajuato.
2021-2024
Síndicos y Regidores

Salamanca, Guanajuato., 12 de junio de 2024
Oficio número: SYR-IAGB-356/2024
Asunto: Solicitar información

C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO
PRESENTE.

Por la presente le envié un cordial saludo, al tiempo que aprovecho para referirme a los turnos con números SHA/523/2024 y SHA/527/2024, ambos de fecha 31 treinta y uno de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, los cuales me fueron turnados a esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, requiriendo atender las **solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

De la información que se nos turnó a esta Comisión Municipal y con la finalidad de estar en condiciones de dar una respuesta oportuna a los solicitantes, requiero ante usted se nos proporcione en caso de contar con la documentación o bien requerir al solicitante lo siguiente:

- Copia simple de protesta de decir verdad en el que manifieste el C. Roberto Ramírez de la Torre no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa;
- Copia legible de acta de nacimiento de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares;
- Copia legible de escrito de protesta de decir verdad del mes de febrero del año 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. Blanca Estela Muñoz Olivares;
- Corroborar si obra en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, refrendo correspondiente al perito valuador Blanca Estela Muñoz Olivares; a fin de evitar duplicidad de actos emitidos por esta administración municipal;
- Copia simple de constancia de situación fiscal de la C. Gabina Pérez Rodríguez;
- Copia simple certificada de título profesional de Licenciatura en Ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez; y
- Copia simple certificada de cédula profesional de Licenciatura en Ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.

Lo anterior con la finalidad de dar seguimiento a los temas remitidos por la Secretaria de este Honorable Ayuntamiento, con fundamento en los artículos 79 fracción VIII, 83 fracción IV y 83-5 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Agradeciendo la atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE


IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE

DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro
36700 Salamanca, Gto. 464 64 1 4500 Ext. 1080/1090



C.C.P: Archivo



101
101
101
101

101
101
101
101
101
101
101
101

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/598/2024
ASUNTO: **CONTESTACIÓN A SOLICITUD**

**ARQ. IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO
Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL.**

Por medio del presente reciba un cordial saludo y así mismo en contestación a su solicitud de información con número de oficio **SYR-IAGB-356/2024** recibido en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial, mediante el cual solicita se proporcione la documentación requerida.

Al respecto informo a usted que, se realiza entrega de la sig. Documentación.

- Copia oficio DCIP/094/2024 Refrendo Peritos Valuadores 2024.
- Copia Refrendo de Nombramiento como perito valuador de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia de Acta de Nacimiento de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia de constancia de situación fiscal de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia certificada de título profesional de Licenciatura en ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.
- Copia certificada de cédula profesional de Licenciatura en ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.
- Copia de constancia de situación fiscal de la C. Gabina Pérez Rodríguez.
- Copia de protesta de decir verdad no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa del C. Roberto Ramírez de la Torre.

Esto con la finalidad de dar seguimiento oportuno a la solicitud remitida hacia usted por la Secretaria del Honorable Ayuntamiento.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.



Pizaan
11:29 am

ATENTAMENTE:
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
SALAMANCA, GTO., A 18 DE JUNIO DE 2024.

[Handwritten signature]

**C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



c.c.p. Archivo
Elaboró:
Martha Patricia Villegas
Operador "A"



100
100
100

100
100
100

M.V.ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER M.V.ING.ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE
MONTERREY #104 ZONA CENTRO CP. 36700 SALAMANCA, GTO.
TEL. 464 651 6998 NEXTEL. 464 136 00 57

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

VIERNES 14 DE JUNIO DEL 2024

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTOPREDIAL

**LA QUE SUSCRIBE M.EN V. ING. ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE, POR ESTE CONDUCTO
MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, QUE NO OSTENTO CARGO COMO FUNCIONARIO
PUBLICO EN ADMINISTRACION PUBLICA**

**ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI
CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.**

SALAMANCA, GTO. A 14 DE JUNIO DEL 2024



ATENTAMENTE

M.EN V. ING. ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

2:03 2024

1970
1971
1972
1973

1974
1975

1976
1977
1978

1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985



FOLIO
A11 3377313



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	00558	110270175005580	
FECHA REGISTRO: 14 DE FEBRERO DE 1975				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DEL REGISTRADO				
NOMBRE: BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES				
FECHA NACIMIENTO: 16 DE ENERO DE 1975		HORA: 17:30		
LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA		REGISTRADO: VIVO		SEXO: FEMENINO
DATOS DE LOS PADRES:				
NOMBRE PADRE: SALVADOR MUÑOZ URIBE		EDAD PADRE: 40		
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE MADRE: ALICIA OLIVARES HERNANDEZ		EDAD MADRE: 37		
NACIONALIDAD: MEXICANA				
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE MUÑOZ (F)				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA PATERNA: PROVIDENCIA URIBE				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELO MATERNO: JOAQUIN OLIVARES (F)				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA MATERNA: GRACIA HERNANDEZ				
NACIONALIDAD: _____				
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE: _____		PARENTESCO: _____		
EDAD: _____				

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO: SALAMANCA, SALAMANCA A. 25 DE MARZO DE 2019

NOMBRE Y FIRMA DEL
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELLO DE LA OFICIALIA



Precio: \$144.00

124/270142/690379/782858

**ASUNTO:
CARTA DE ANTECEDENTES NO PENALES**

**C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE
CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DE SALAMANCA, GUANAJUATO**

PRESENTE:

La que suscribe **ARQUITECTA BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES** con cedula profesional en la maestría de Valuación Inmobiliaria número 4448358, vengo a manifestar **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** ser ciudadana mexicana y encontrándome en pleno goce de mis derechos civiles; y no haber sido sentenciado con pena privativa de mi libertad por delito doloso grave o patrimonial; ni actualmente me encuentro sujeto a ningún proceso penal.

Sin más por el momento se despide de Ustedes su seguro servidor:

Salamanca, Guanajuato; Febrero del 2024


MP. S/ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES AA1280781

**ARQUITECTA
BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES**



1:45 pay

CIRCULAR

**PERITOS VALUADORES FISCALES
SALAMANCA, GTO.**

Por medio del presente extendiendo a ustedes un cordial saludo y así mismo se les informa que tienen como fecha límite el **29 de febrero** del presente año para tramitar el **Refrendo como Peritos Valuadores** ante esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial, haciendo mención que el costo de dicho trámite es de **\$1'188.49 pesos**, esto en base al Art. 49 de las *Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Salamanca*, Guanajuato, para el ejercicio fiscal 2024, el cual se detalla a continuación:

**TÍTULO DÉCIMO
DE LOS PADRONES MUNICIPALES
SECCIÓN PRIMERA
DE LOS INGRESOS POR EL REGISTRO A LOS PADRONES MUNICIPALES**

ARTÍCULO 49.- Padrón Municipal de Peritos Valuadores

- I. Inscripción al padrón municipal de peritos valuadores **\$1,485.89**
- II. Refrendo anual al padrón municipal de peritos valuadores **\$1,188.49** ✓

Así como también hago mención de los requisitos para dicho trámite en base al Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

Artículo 6

V. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio. En caso de que el interesado no perteneciere a un organismo de valuación, deberá acreditar haber recibido alguna capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud.

VII. Acreditar residencia en el Municipio con el domicilio fiscal cuando menos de tres años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.


XI. Manifiestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial.


2 fotografías tamaño infantil a color, esto con la finalidad de realizar la credencial actualizada.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, deseando que este 2024 sea un año lleno de éxitos y bendiciones para usted y su equipo de trabajo, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:

"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
SALAMANCA, GTO., A 23 DE ENERO DE 2024.


C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



Elaboró:
Maria de Lourdes Avalos M.
Asistente de Dirección

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153 y 1154

ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES
PERITO VALUADOR
PRESENTE.

Por medio de la presente me permito comunicarle a usted que, a partir de esta fecha, se **REFRENDA SU NOMBRAMIENTO** como **Perito Fiscal No. 38** de esta Dirección de Catastro e Impuesto predial a mi digno cargo, por el presente año 2024.

Conforme a lo establecido en el capítulo segundo, artículo 11 fracciones V, VII, XI correspondientes al artículo No. 6 del Reglamento de Valuadores profesionales para el municipio de Salamanca, Gto.

El nombramiento se refrendará **anualmente**, para ello se deberá presentar solamente los documentos que se especifican.

ATENTAMENTE:

Salamanca, el Corazón de Guanajuato
SALAMANCA, GUANAJUATO., A 02 DE FEBRERO DE 2024.

Miriam Reyes
C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

Vo. Bo.

Herlinda Castillo
SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO
TESORERÍA

C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO
TESORERA MUNICIPAL


SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO
**DIRECCIÓN DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL**

Armando Mendoza
C. ARMANDO MENDOZA VELAZQUEZ
JEFE DE CATASTRO

Recibi 29-03-24
Carly A. Hernandez Recader

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



MUOB7501163Y5
Registro Federal de Contribuyentes

BLANCA ESTELA MUÑOZ
OLIVARES
Nombre, denominación o razón
social

IdCIF: 14120168829
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 25 DE ENERO DE
2024**



MUOB7501163Y5

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MUOB7501163Y5
CURP:	MUOB750116MGTXL09
Nombre (s):	BLANCA ESTELA
Primer Apellido:	MUÑOZ
Segundo Apellido:	OLIVARES
Fecha inicio de operaciones:	17 DE JULIO DE 1995
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE MAYO DE 2023
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MARIANO ABASOLO	Número Exterior: 516
Número Interior: AUTOS	Nombre de la Colonia: CENTRO
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: FELIPE ANGELES Y



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: PASAJERO

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de elaboración de mapas	70	01/05/2023	
2	Alquiler de Viviendas no amuebladas	30	01/05/2023	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/05/2023	
Régimen de Arrendamiento	01/05/2023	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/05/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/stp".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2024/01/25|MUOB7501163Y5|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
sOqo1zKDySjemwCi6MyFJHIDYO3NGOx4fM6chd39/neyyoVBRroM7m7yztwp9TnN1E6WnE15SYfN82GBwb9p
YRnESjbUDQsRzHXatcekS+KFBqCegvEtSZtphFzgoSg3RRQ1BQ/8PcinqK6FpTH8MHA+mgUSGfm5o7oiKF3o
UHs=



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, CP. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

**La Presidencia Municipal de Salamanca,
Guanajuato a través de la Dirección de Catastro e
Impuesto Predial.**



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



**COLEGIO
VALUADORES
SALAMANCA**

Otorgan la presente

CONSTANCIA

A la:

ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES

PERITO VALUADOR NO. 38

Por su asistencia y participación en el "Taller de Actualización Catastral y Capacitación al Nuevo Sistema de Avalúos Fiscales" durante los días 23, 24 y 25 de Agosto del presente año, en el Municipio de Salamanca, Gto.

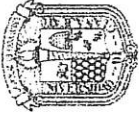
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"

Salamanca, Guanajuato a 25 de Agosto de 2023.



Lic. Julio Cesar Estrada
Presidente Municipal
AYUNTAMIENTO 2021-2024

C.P. Herlinda Castillo Aguado
Tesorera Municipal



RECONOCIMIENTO

SE OTORGA EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

Arg Blanca Estela Muñoz Olivares

Por su participación durante el XXIV FORO de Valuación,
"Reencuentro con la valuación". Valor curricular 20 hrs de
capacitación en Guanajuato en el Taller
Valuación de Naves Industriales
el 26, 27 y 29 de septiembre 2023.

**M. En Val. Arq. Hipólito
Vargas Saucedo**
Presidente
Colegio de Profesionales de
la Valuación de Guanajuato A.C.

Dr. Gilberto Carreño Aguilera
Director División Ingenierías
del Campus Gto.
Universidad de Guanajuato

**Esp. en Val. Ing Cristian
Iván Gámez García.**
Presidente
Colegio de Valuadores de
Guanajuato A.C.

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SALAMANCA , GUANAJUATO A 21 DE OCTUBRE DE 2023



PERG790218LL2

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: PERG790218LL2
CURP: PERG790218MGTRDB04
Nombre (s): GABINA
Primer Apellido: PEREZ
Segundo Apellido: RODRIGUEZ
Fecha Inicio de operaciones: 05 DE OCTUBRE DE 2010
Estatus en el padrón: REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado: 01 DE OCTUBRE DE 2023
Nombre Comercial: GABINA PEREZ RODRIGUEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36871
Nombre de Vialidad: CALLE ALLENDE
Número Interior:
Nombre de la Localidad: DOÑA ROSA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO
Tipo de Vialidad: CALLE
Número Exterior: 33
Nombre de la Colonia:
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Entre Calle: CALLE SALAMANCA

HACIENDA



Contacto

SE
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
PASEO DE LA REFORMA 951
CALLE DE LA UNIÓN 555
CALLE DE LA UNIÓN 555

Y Calle: CALLE PRINCIPAL

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/10/2023	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/10/2023	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/10/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfo".

Cadena Original Sello:
Sello Digital:

||2023/10/21|PERG780218LL2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
tgpYgEk7SpPUehI56bzB|HuVZI7eAazIL7stYCcE1aRRJeRWOav61yHABM91zX/lpPxSbfv4N+cPmhpi6vN4/McJ
b3oIh9pKHXD99HGPJ2nUhl0dPUrScENVbvfec8yxuQnJuCBCeSH/1nSjCgIk5HosxhiokTLQaOwNm8ls=





La Secretaría de Educación Pública
 por acuerdo del C. Presidente Constitucional
 de los Estados Unidos Mexicanos
 otorga a el C.

Héctor Cruz Dazquez

el título de

Ingeniero Industrial en Producción

en virtud de haber concluido los estudios requeridos
 de acuerdo a los planes y programas en vigor y
 haber sido aprobado en el acto recepcional que
 sustentó con fecha 1 de noviembre de 1996 en el
Instituto Tecnológico de Celaya

Dado en la Ciudad de México, Distrito
 Federal el día 27 de enero de 1997



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
 DIRECCIÓN GENERAL DE
 INSTITUTOS TECNOLÓGICOS
 DEPTO. DE SERVICIOS ESCOLARES



S. E. P.
 DIRECCIÓN GENERAL DE
 INSTITUTOS TECNOLÓGICOS
 DIRECCIÓN GENERAL

El Director General de
 Institutos Tecnológicos

Esteban Hernández Pérez

El Secretario de Educación Pública

Miguel Limón Rojas

Sustentó y aprobó el acto recepcional reglamentario

según 17 de 1 de 1952

FIRMA DEL INTERESADO

Se tomó nota en el Departamento de Servicios Escolares

Bajo No. 1322

México, D.F. de 1 de 1952

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ESCOLARES

ING. ENRIQUE LUGO OÑATE

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO

ING. BULMARO FUENTES LEMUS

TITULO N. 1322



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CELAYA



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DIRECCION GENERAL DE INSTITUTOS TECNOLOGICOS DISTRITO DE SERVICIOS ESCOLARES



REVISADO Y CONFRONTADO SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES Registrado a fojas 154 del libro A249 de Registro de Titulos Profesionales y Grados Académicos bajo el número cédula No. 2499657 México, D. F. a 1 de 1 de 1952

EL REGISTRADOR



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA SECRETARIA PARTICULAR TITULOS

83599



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. J. Inés Rico Ramírez.
Notario Público Número 15 Quince.
Salamanca, Guanajuato.

Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206

Teléfono: 4646471212



DE NOTARIO

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Ingeniero Industrial en Producción, expedido por el Instituto Tecnológico de Celaya, a favor de Héctor Oros Vázquez, en fecha 27 veintisiete de enero de 1997 mil novecientos noventa y siete; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 12 doce días del mes de Junio del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.



COTEJADO



CÉDULA 2499657

TITULO REGISTRADO A FOJAS 194-08

DELIBRO A249

DE REGISTRO DE PROFESIONALES Y
GRATIFICACIONES



S. E. P.

DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

DEPARTAMENTO DE REGISTRO
Y EMISIÓN DE CEDULAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rico Ram" followed by a flourish.

FIRMA DEL INTERESADO



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

2499657

EN VIRTUD DE QUE HECTOR OROS

VAZQUEZ

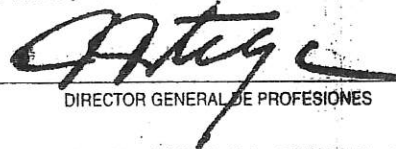
CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

CÉDULA

CON EFECTOS DE PATENTE
PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE

*ING. INDUSTRIAL EN
PRODUCCION*

MEXICO, D.F. A 23 DE JUL DE 1997



DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

LIC. DIANA CECILIA ORTEGA AMIEVA

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional con Folio número **2499657**, expedida por la Secretaría de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la profesión de **Ingeniero Industrial en Producción**; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 12 doce días del mes de junio del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide.- Doy Fe-----



JIR
LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.
CEDULA PROFESIONAL 771587.

