

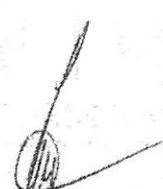
Oficio: TMS/1122/2023

**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
PRESENTE**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo aprovecho la ocasión para solicitar de la manera mas atenta apoyo para seguimiento al oficio DCIP/806/2023 de la Dirección de Catastro en el cual 3 Arq. Manifiestan la intencion de inscribirse en el padron de Peritos Valuadores de este Municipio, Anexo oficio antes mencionado.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario.

**ATENTAMENTE**  
"SALAMANCA, EL CORAZÓN DE GUANAJUATO"  
08 de septiembre del 2023



**C.P. Herlinda Castillo Aguado**  
Tesorera Municipal

c.c.archivo  
Elabora amch





## DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/806/2023  
ASUNTO: APOYO PARA DAR  
SEGUIMIENTO

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO  
TESORERA MUNICIPAL**

Por medio del presente extiendo a Usted un cordial saludo, y aprovecho para informarle que la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Peritos Valuadores de este Municipio. A si mismo le menciono que la intención de remitir este oficio es dar seguimiento a la solicitud de registro, anexando copia de la documentación recibida en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

La cual fue remitida bajo los oficios **DCIP/731/2023, DCIP/281/2022** a la Secretaria de Ayuntamiento sin tener respuesta alguna.

Esto a fin de que realicen los trámites correspondientes a que haya lugar.

**Nota:** Se anexa copia de la documentación presentada.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"Salamanca, el corazón de Guanajuato"  
SALAMANCA, GTO., A 30 DE AGOSTO DE 2023.



*[Handwritten signature]*  
C. MIRIAM REYES CARMONA  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



*[Handwritten signature]*  
Martha Patricia Villegas Caballero  
Operador "A"

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232



1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Very faint, illegible text, possibly a letter or report, covering the middle section of the page.



UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

Faint text and markings in the bottom right area, including what appears to be a date or reference number.





DIRECCIÓN DE  
CATASTRO

**AIR**  
OFICIO: DCIP/281/2022  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador de la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ**.

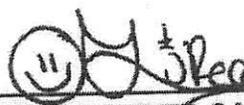
Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarla como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

*Am 3:30 pm*

**ATENTAMENTE:**  
*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL


C.c.p.-Archivo

Elaboración  
Luz de Avales  
Asistente

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1986 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1986  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ HORA: 17:45  
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1986  
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: AMBOS

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON EDAD PADRE: 20  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ EDAD MADRE: 19  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_ EDAD: \_\_\_\_\_

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 55 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. SALAMANCA, GUANAJUATO, A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

*[Handwritten Signature]*  
 LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVILA

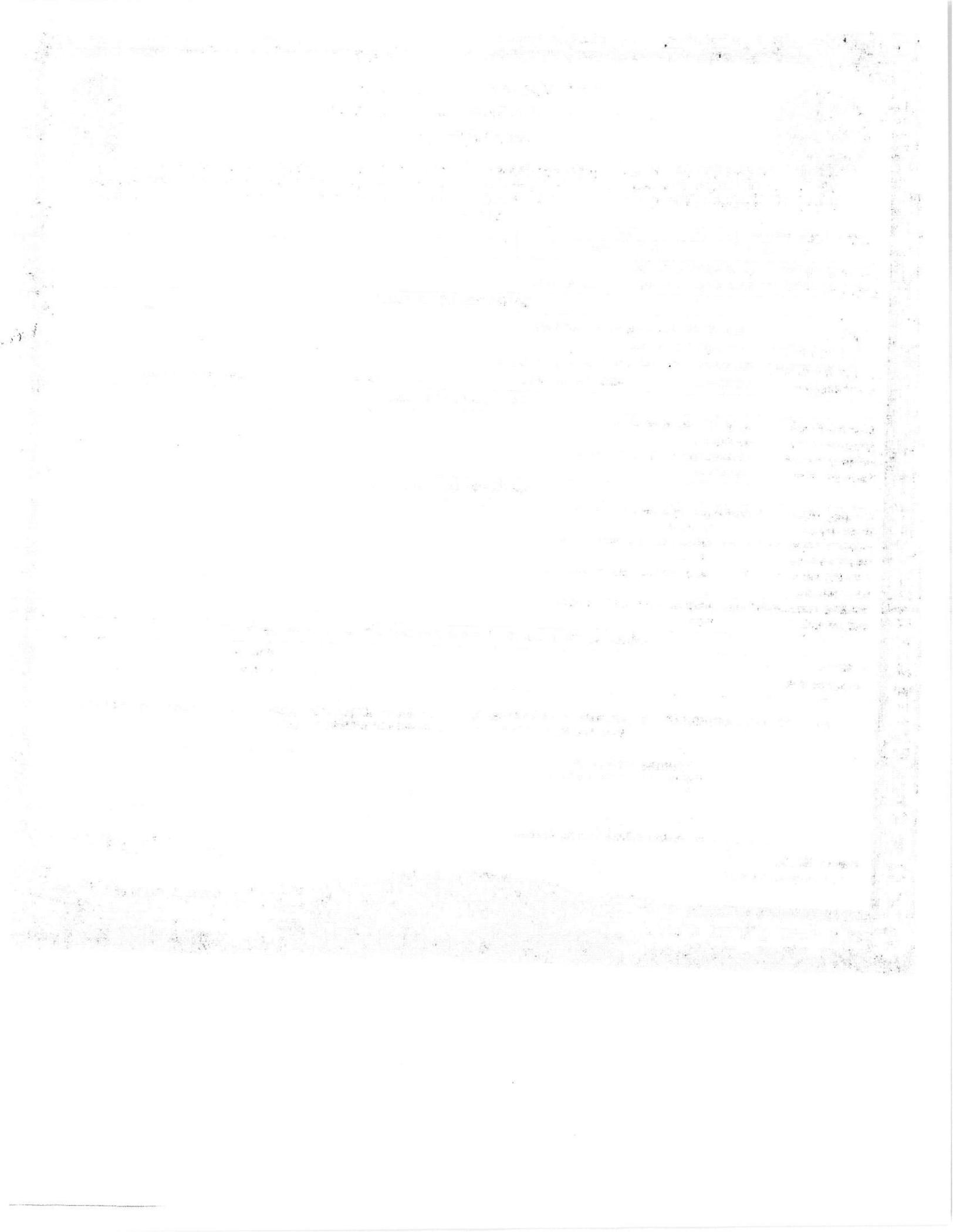


SELLO DE LA OFICINA

7210484-7210484

RCA 7210484

Precio: \$94.00  
 124/270110/264012/342552



### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FORTALECIMIENTO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



MEMC860810FA2  
Registro Federal de Contribuyentes

CINDY ESMERALDA MENDEZ  
MARTINEZ  
Nombre, denominación o razón  
social

IDCIF: 21010199555  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE  
2022**



MEMC860810FA2

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MEMC860810FA2
CURP:	MEMC860810MGTNRN02
Nombre (s):	CINDY ESMERALDA
Primer Apellido:	MENDEZ
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	02 DE ABRIL DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE ABRIL DE 2014
Nombre Comercial:	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36784	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MISION DE FRAY DIEGO	Número Exterior: 101
Número Interior:	Nombre de la Colonia: LAS MISIONES
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FORTALECIMIENTO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, C.P. 06300 Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte de país  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior de país  
(+52) 55 627 22 728



Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

#### Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

#### Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	02/04/2014	

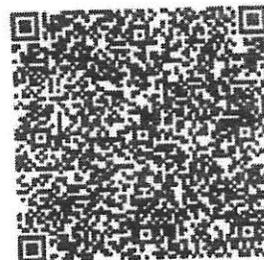
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

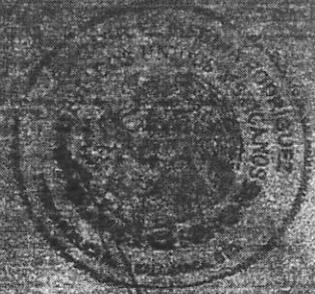
Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2022/02/17|MEMC860810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|  
famBMNf0rDyanVvTZVA+RU0yUu9TJMQJBelpIfqK8OzgA0CiFmzGq4JRwLvfugwFPZh56PNHxQ19mZz2Gc6g  
1gxztqoRKqgBDvfuXuvsa1Y7Mf15i7QDabpHWy/FJLDmPyGXBD7J1N56VbbeNeZQ7kA3219QnlyuuHUcdNCCQ=





# Universidad de Guanajuato



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



Otorga a

**Cindy Esmeralda Méndez Martínez**

El Título de

**Arquitecto**

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,  
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once.

*Balduino Véliz*

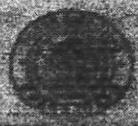
*[Signature]*

Dr. en C. Balduino Véliz, Rector General  
C. Secretaría de Planeación

Dr. en C. [Name]

REPRODUCTION OF AUTHORIZED INFORMATION  
FROM THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
IS PROHIBITED  
EXCEPT BY THE DIRECTOR, FBI  
OR BY A PERSON TO WHOM THE DIRECTOR  
HAS GRANTED WRITTEN PERMISSION  
IN WRITING  
ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/15/01 BY 60322 JAL/STP  
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE  
THIS DOCUMENT IS IN THE PUBLIC DOMAIN  
IN ACCORDANCE WITH EXECUTIVE ORDER 12958  
DATE 05/08/97 BY 60322 JAL/STP

*[Handwritten signature]*



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública  
Número 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Plátano número 118-2 ciento  
trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: \_\_\_\_\_



----- **CERTIFICO:** -----

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras,  
**COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y  
que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve  
a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a  
solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos  
legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato; el día 16 dieciséis  
del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe. \_\_\_\_\_



M. E.CH.

LICENCIADO **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **3**  
SALAMANCA, GTO



SIN TEXTO



*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

----- CERTIFICO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

*[Handwritten signature]*



IN TEXAS

IN TEXAS

# **EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.**

Otorga la presente

## **CONSTANCIA**

**A:**

**Cindy Esmeralda Méndez Martínez**

por su participación en el Ciclo de conferencias

## **“CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”**

Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.

Arq. Ana Laura Pérez Verduzco  
Presidente del Consejo 2019-2021

Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides  
Secretaria de la comisión de  
Mejoramiento Continuo.

ALFONSO DE VARGAS

CONSTITUCION

"CASOS PRINCIPALES"

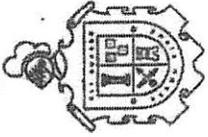
LA VALUACION

El presente libro es el resultado de un curso de estudios de casos que se dictó en la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile, durante el año 1960. El curso fue dictado por el autor, quien tiene el honor de agradecer a los señores profesores de la Facultad de Derecho, especialmente a los señores profesores de la cátedra de Derecho Real, por haberle permitido dictar el curso en sus aulas. También agradece a los señores alumnos que con su asistencia hicieron posible la realización del curso. Este libro es el resultado de las clases dictadas y de los trabajos realizados por los alumnos durante el curso. El autor espera que este libro sea de utilidad para los señores lectores que se interesan en el estudio de los casos de Derecho Real.

Alfonso de Vargas  
Autor

Editorial del Pacífico  
Santiago, Chile





GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**S A L A M A N C A**

COLEGIO  
VALUADORES  
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca  
otorga la presente

*Constancia*

A:

**ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ**

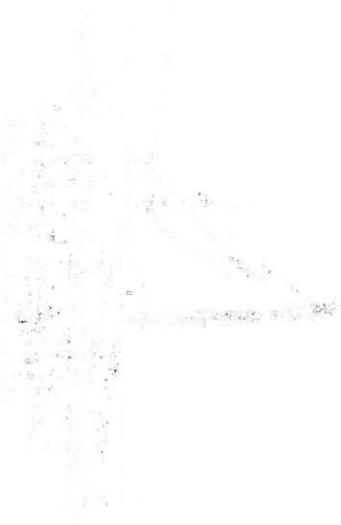
Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.  
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

**Ing. Alejandro Vega Aguilar**  
DIRECTOR DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE  
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

Salamanca, Gto., a 28 de julio del 2021.



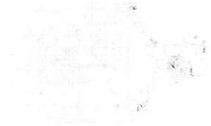
Faint text or label between the two illustrations.

Main body of faint text, possibly a list or descriptive notes.

# CONTENTS

Faint text below the title, possibly a subtitle or introductory note.

Faint text at the bottom right, possibly a page number or reference.



Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 12456424



Clave Única de Registro de Población  
 MEMC860810MGTRN02



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1245	357	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

CINDY ESMERALDA  
 Nombre(s)

MENDEZ  
 Primer apellido

MARTINEZ  
 Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
 MAQUINARIA Y EQUIPO  
 Nombre del programa

669722  
 Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
 Nombre o denominación

110001  
 Clave

Datos de expedición y firma electrónica

31/08/2021  
 Fecha

22:59:26  
 Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, emparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original  
 [12456424][12456424][17]C1[31/08/2021 00:00:00]CIUDAD DE MÉXICO[MEMC860810MGTRN02]CINDY ESMERALDA[MENDEZ][MARTINEZ][2484][110001][UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO][27271][669722][ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado  
 YwBBH35Y0a7A+yGcTVB97BC4v2XMF EZ.mDispJMha7HZFxtvlyYBjCvJzyYH YDhCbuxSX7JYUgrT4BhQ2oZaLtlVcVxldpxHxaN8qgpn0P2MQZBzRY5+it8unRvxM7Cjn[Y7c e9CFB8VPPrleY19LA]qtd5y1LFzntXM1oXUJ23xbgK9Agm4nUkfrdMp80E3lAc8Bq35C1d0MaeblDyY1qBaEDHjwixvbmUeJAWDIPs083XCK8K3Snu1aBn4KqHGeWpDNYgE ZsD6eNDKkqF7rggthj2iT5pF3mDntfKy0oRkFbulLCP77BwmX9Uf8QZjvg==

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

X7KxLc2enu+OXqnrQRmIQDvpb0i8Uw89VveRzBZieWxYwv0QHzcCvUuV4kyAveBwa6TC+kb+yCkZCgUR3G10KQTLvB0v8L2japH75eWESe0KD1L6bqSb69bZ+PUREZ R8qQWwQPWvCH:ExHbuUNQUZPBTStu0XUipLYncdIE9oPz9pCO831E2d9hpEJLVuFq37nBgeU+Z F40B6CLWjKd4qQ8HncTSTUKH5FchYEXgrWNQ08ZCS4F4444KqVreOX b6XHPmzE M0B0N0SIUHmNRZrMExTU130RC9PEEEaCVgZHIJ35uSXdcNw6a96+thKCO+XXh9Q6mA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.sep.mx/cedula-profesional](http://www.sep.mx/cedula-profesional)

Identificador electrónico - cédula  
 12456424



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



## **CURRICULUM VITAE**

**CINDY ESMERALDA  
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez\_37@hotmail.com  
Teléfono celular: 464 114 83 66

### **OBJETIVOS**

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

### **IDIOMAS**

- ✧ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ✧ Japonés (curso básico)

### **PLATAFORMAS**

- ✧ AUTOCAD
- ✧ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ✧ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

### **HABILIDADES Y APTITUDES**

- ✧ Facilidad de aprendizaje.
- ✧ Escucha activa y propositiva
- ✧ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ✧ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ✧ Trabajo en equipo
- ✧ Manejo y control del estrés.



## EDUCACIÓN

- ☞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2004 - 2005** Curso Introdutorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ☞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

## RECONOCIMIENTOS

- ☞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ☞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6° Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

## EDUCACION CONTINUA

### CAMPO ARQUITECTURA

- ☞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ☞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ☞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.



## CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**  
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.  
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León  
Actividades realizadas: Supervisión de obra (Instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**  
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.  
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).  
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."  
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.  
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**  
Asistente de investigación.



Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.  
Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

☞ **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato.**

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

☞ **Septiembre 2010**

**Geogrupo del Centro.** Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

☞ **Dic 2010-Jul 2013**

**Constructora Los Limones S.A. de C.V.**

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones.**

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo.

Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

☞ **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro.**

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario.**



Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

#### ☞ Oct 2014-Dic 2014

##### **Main Innovation.**

Puesto: **Superintendente de Obra**

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

#### ☞ Mayo 2016- Enero 2019

**Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.**

Puesto: **Jefe C. Despacho de Catastro**



Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construidos para su actualización.

Entrega anual de resultados a autoridades competentes.

Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.

Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho

Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.

Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.

Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.

Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

## PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ✧ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ✧ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ✧ Remodelación Casa –Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Parangueo, Valle de Santiago.



Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



---

Cindy Esmeralda Méndez Martínez



OFICIO: DCIP/731/2023  
ASUNTO: SOLICITUD DE CONSIDERACION  
COMO NUEVO PERITO VALUADOR

**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**PRESENTE**

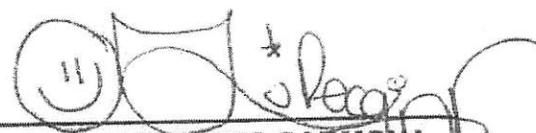
Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que el **ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ** y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, siendo atribución del H. Ayuntamiento la expedición de dicha constancia.

**Nota:** Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección. Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
Salamanca, Gto., a 11 de Agosto de 2023.

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



  
11 AGO. 2023  
SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO

C.c.p.-Archivo

  
Elaboró:  
**Mariela Lourdes Avalos M.**  
Asistente de la Dirección



Salamanca, Gto. 10 de julio de 2023

**DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidor Luis Enrique Negrete Prieto.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

Atentamente.

  
Luis Enrique Negrete Prieto



1207 paty

0  
C 1855 3  
ONTARIO IN BANKING  
MONTREAL 1855



**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 00076 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1994 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	00076	110270194000769	-----

FECHA REGISTRO: 10 DE ENERO DE 1994  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO.  
 FECHA NACIMIENTO: 8 DE DICIEMBRE DE 1993 HORA: 09:45  
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: MASCULINO COMPARECIO: MADRE

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: ROBERTO NEGRETE GOMEZ.  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 37  
 NOMBRE MADRE: MA. CARMEN PRIETO SANTACRUZ.  
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 33

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE NEGRETE GARCIA EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: HERMINA GOMEZ VAZQUEZ EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: FELIBERTO PRIETO VIDAL EDAD:  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MARINA SANTACRUZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_ EDAD: \_\_\_\_\_

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO, SALAMANCA, GUANAJUATO. A 31 DE AGOSTO DE 2005

NOMBRE Y FIRMA DEL  
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELLO DE LA OFICINA



3699624-3699624  
 3699624

Precio: \$13.00  
 124/270104/125984/206147



## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA FEDERAL



NEPL931205HQ9  
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE  
PRIETO  
Nombre, denominación o razón  
social

IdCIEF: 22120207769  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE  
2022**



NEPL931205HQ9

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	NEPL931205HQ9
CURP:	NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s):	LUIS ENRIQUE
Primer Apellido:	NEGRETE
Segundo Apellido:	PRIETO
Fecha inicio de operaciones:	14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:	

### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO	Número Exterior: 117
Número Interior:	Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

Página [1] de [2]



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA FEDERAL



**Contacto**  
AV. Hidalgo 77 col. Guerrero, CP 06300 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior de México  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

**Regímenes:**

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||  
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReeed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx  
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhtvLR8L8WHHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M  
=



**Contacto**

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, C.P. 06300 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



# La Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato

Otorga a

Negrete Prieto Luis Enrique

el título de

Ingeniero en Metal Mecánica



En virtud de haber acreditado el Programa Educativo en vigor y cumplir con los requisitos de ley correspondientes, según constancias que obran en los archivos de esta institución. Se extendió el acta de exención de examen profesional el día 18 del mes de Mayo del año 2018.

Expedido en la ciudad de Valle de Santiago, Guanajuato, el día 22 del mes de junio del año 2018.



Mtro. Alejandro Sánchez García  
**Rector**



Negréte Prieto Luis Enrique  
Mexicana  
Ingeniero  
NEP1931205HGTGR506

CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS No.62

Guanaquato  
Agosto 2009 - Julio 2012

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO  
Guanaquato  
Septiembre 2014 - Agosto 2016

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO  
Ingeniería en Metal Mecánica:  
Guanaquato  
Septiembre 2016 - Abril 2018. Número de cédula: 10469943  
18 de Mayo de 2018

Valle de Santiago, Guanaquato, 22 de junio de 2018.



*Francisco Aguilar*  
Lic. Francisco Aguilar Alredondo  
Jefe Depto. Servicios Escolares

SERVICIOS ESCOLARES
Folio: 1932
Libro: 2
Fojas: 869
<i>Francisco Aguilar</i> Lic. Francisco Aguilar Alredondo Jefe Depto. Servicios Escolares



SEP  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRESIONES  
REGISTRO DE FOJAS 92 DEL LIBRO 1127  
BAJO EL NÚMERO 14  
CÉDULA No. 11271651  
MÉXICO, D.F., A 07 DE SEPTIEMBRE DE 2018



CAMILLO LORENZO CHAMPARRO RAMÍREZ  
EL REGISTRADOR  
MEXICAN GENERAL DE PROGRESIONES  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO  
Firma electrónica en este sitio profesional, visible en página en internet <http://www.cobalprogresiones.sep.gob.mx>  
Código: LMS-EDUCAR-REG-PROG-12714



- -YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

**CERTIFICO**-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO, OTORGA A LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EL TITULO DE INGENIERO EN METAL MECANICA.-----

EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5





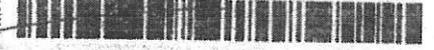
Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 11271651



Clave Única de Registro de Población  
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1127	92	14	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

NEGRETE

PRIETO

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA

505375

Nombre del programa

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO

110157

Nombre o denominación

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

10/09/2018

18:10:10

Fecha

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original  
 [[11271651|11271651|14|C1|07/09/2018 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|2670|110157|UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO|18881|505375|LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA]]

Firma electrónica avanzada del servidor público **firmado**  
 OSVLCa7vPAPPZT7hyJrLcPDdGNH2nL4a3wK3B1ezvd988EmS1QU+mYbudUgYB7G3OrRiEd1pyS3sPL1asTUAOZSwRVpQ3MHdKfPp6DIFZdp1K5dpldgGCEuFmik1XRxB  
 WQQWVopera+y7wkdLw6GFaCnCL2ys9TSbrXWVQgMKuLAAVgCdqIPDnalLQTTkrowuTHimmiDdKiM4Nzozdz987D5wdYkdLRwQq1VWVOjyThTfAORjzVWZBEQ  
 1GkdP5e56TwhCMYEEttd1gYV2SJmduZWKlyGMRvE9oKp1TKYderJgA==

  
 LIC. ISRAEL BARRÍOS HERNÁNDEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP  
 mL8GWeFshWJZTzjnlKunqFW3CtTeuS9ve9yGPPXC.hkzsmZak7Yk65w64weigWHQCOHtz2nk+h8bLobix5IG+AVn+u1MudCCG5FhPUI30V5eEJApYERba4enY58RahPF  
 brnOCvvePK9ER1MnjcZ1XAZnS3MD3GZLdGLZD629KevDpg4tuon9CLVpdL7JxbJyglpRGEfPz2treRPma2htz.Nh1EwG5U9wz/P572jvwz5eWowLmCaP9wTP9V4R9KZO  
 HXP8FNtaAJGuVZYUstwm3+m2WMaal3Czd5G00y4fVKG5BFU8Z9ekKQKJQ==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedula profesional](http://www.gob.mx/cedula profesional)

Identificador electrónico - cédula  
 11271651



-YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO;

**CERTIFICO**

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 11271651, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA CON CLAVE 505375. SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.





COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA, GTO. AC  
Mina no. 210-1 centro Salamanca, Gto.

---

**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el **Ing. Luis Enrique Negrete Prieto** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 5 días del mes de julio de 2023

**Atentamente:**

---

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
**Presidente del Colegio de Valuadores**  
**de Salamanca Guanajuato A.C.**



Estados Unidos Mexicanos  
Secretaría de Educación Pública  
Dirección General de Profesiones  
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
13175679

Clave Única de Registro de Población  
NEPL931205HGTGRS06

Entidad Federativa de Registro  
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1317	316	10	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA  
VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Nombre del programa

664705

Clave

Datos de la institución educativa

CENTRO DE VALORES

Nombre o denominación

140240

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

08/12/2022

Fecha

20:27:51

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||13175679|1317316|10|C1|08/12/2022 00:00:00|CIUDAD DE MEXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|3498|140240|CENTRO DE VALORES|24421864705|ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mL2G59BUpNY1Duanua2LW1HKG615w2UmYm3273GDnqXjB7R8f6Mn7qWVDRMQ7ZK83ia41A6QvO69dickGU810De2Vf677T|N+nWqLUkKwAOA7J6oEL+21ypI8CSFqP94S  
mHLRsuWkM3o8Dp1Ph9cZVgdDYo/ziz9Eaw9zgyOKQonYpP88UcW72BqJxsiB411br9uMZxQooNAV/RknFTe2vpiH3bZUY4j0bdzI7bEqE11CAqQTAogmTug+0aWMswLQFDN  
PKIShkWkAwFqJTrMox3PaVovUHQ/8f1pvmFZBzRbxQxRzQqKDDKscO1P1EzCGmg==

Sello digital de tiempo SEP

w6WideM5cPSKrjB34r+w5XEK261Km2+Rv1YxzZ546RFYUqMWGHqOH053AH3F5FB4QNoiZJgHJFq4I4e1TrGABjWO1qjVakKqNaQh7MfN9+IwmQ+IMcLHU9P6Su1C8bLA  
911uCuABz8nFC6Qdb2CpItUJ4R9jwbU9zhGRF9A2megIR+1TfgY2x8xcdKpclOitgF1dwausL4DhGrcZuc88yY6QqjAY1+e9XVbFuqQ+1swUqI69rcF8qIbQmpeX11Go0gnpAPeL  
HrZG+nDwSL3vzX7x7n+r8oXUdX81SzxGNcE1H6uNzqNixEGporE4xmDMQHuo8gA==

La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula  
13175679



LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

QR para validar la información



- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

**CERTIFICO**-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 13175679, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS CON CLAVE 664705 .---- SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Araceli Hernández Lorenzo".

LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5



## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITOS PÚBLICOS



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



NEPL931205HQ9  
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE  
PRIETO  
Nombre, denominación o razón  
social

idCIE: 22120207769  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE  
2022**



NEPL931205HQ9

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: NEPL931205HQ9  
CURP: NEPL931205HGTGRS06  
Nombre (s): LUIS ENRIQUE  
Primer Apellido: NEGRETE  
Segundo Apellido: PRIETO  
Fecha inicio de operaciones: 14 DE OCTUBRE DE 2016  
Estatus en el padrón: ACTIVO  
Fecha de último cambio de estado: 13 DE DICIEMBRE DE 2016  
Nombre Comercial:

### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874  
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Tipo de Vialidad: CALLE  
Número Exterior: 117  
Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

Página [1] de [2]



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITOS PÚBLICOS



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77 col Guerrero C.P. 06300 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte de México  
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior de México  
+52 55 627 22 728



Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

**Regímenes:**

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital:

ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYIUReeed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx  
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhtivLR8L8WHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M  
=





# Luis Enrique Negrete Prieto



1ro de Febrero 117, Cerro Blanco de Mancera, 36874, Salamanca,  
Guanajuato  
(464) 119-68-61  
luis\_picho5@hotmail.com

## Objetivo Profesional:

Laborar en una empresa donde pueda aportar lo aprendido y a su vez aprender sobre la misma en un periodo corto de aprendizaje trabajando en equipo y bajo presión y así alcanzar las metas propuestas de la misma empresa para favorecer el trabajo diario.

## Formación Académica:

Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos, Mayo 2020 – Mayo 2021  
Centro de Valores  
Guadalajara, Jalisco, México  
Número de Cédula Profesional: 13175679

Ingeniero en Metal Mecánica, Septiembre 2016 – Abril 2018  
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato  
Valle de Santiago, Guanajuato, México  
Número de Cédula Profesional: 11271651

Técnico Superior Universitario en Mecánica Área Industrial, Septiembre, 2014 – Agosto 2016  
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato  
Valle de Santiago, Guanajuato, México  
Número de Cédula Profesional: 10469943

Bachillerato  
Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios No. 62, Agosto 2009 – Julio 2012  
Salamanca, Guanajuato, México

## Formación Complementaria:

- Curso de Actualización Para Peritos Valuadores 2020, Dirección de Catastro e Impuesto Predial y El Colegio de Valuadores, Salamanca A.C. – Días 5 y 6 de Marzo, 2020

## Experiencia Profesional:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 11/2012 – 09/2014 | <b>Auxiliar General</b><br>Medición, Salamanca, Guanajuato<br>Realizar los levantamientos en campo y recabar la información.  |
| 09/2014 – 04/2018 | <b>Capturista de Datos</b><br>Medición, Salamanca, Guanajuato<br>Capturar los datos levantados en campo en formatos de avalúos.   |
| 04/2018 – 05/2023 | <b>Ingeniero Encargado de Oficina</b><br>Medición, Salamanca, Guanajuato<br>Revisión y elaboración de avalúos catastrales, comerciales, infonavit, permisos de división, planos topográficos.<br>Atención a clientes solicitando trabajo.<br>Programar trabajos para el personal de la empresa. |



**Informática:**

Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Paint.

Programas específicos: AutoCad nivel medio, CivilCad nivel medio, Google Earth.

Redes Sociales: Facebook, Whatsapp, Instagram.

**Idiomas:**

Español.

**Otros Datos de Interés:**

Licencia de conducir tipo A. Disponibilidad para viajar. Trabajo en equipo. Puntualidad.

Responsabilidad. Adaptación. Disciplinado.





**IAM/ARCHITECTVRE**  
ARQUITECTURA Y VALUACIÓN

Asunto: Registro de Perito Valuador  
Fecha: 26 de julio del 2023  
Salamanca, Guanajuato.

**Miriam Reyes Carmona**  
Directora de Catastro Municipal  
P r e s e n t e . -

Por medio de la presente le hago llegar mis más cordiales saludos, deseándole éxitos en sus funciones administrativas.

El motivo de la presente es para solicitarle mi inscripción y registro como Perito Valuador Fiscal para el Municipio de Salamanca, Guanajuato. Esto una vez sujeto y en cumplimiento del Capítulo segundo, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. Anexo documentación requerida.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

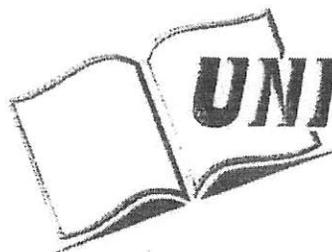
Atentamente:

M.P.V. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez

iam.architectvire@gmail.com  
iam.valuacion@gmail.com  
Contacto: (464) 139 6473







**UNIVERSIDAD  
DE LEÓN**

*Plantel Salamanca*



*otorga a*

*Josue Iván Arroyo Martínez*

*el título de*

**Licenciatura en Arquitectura**

**COTEJADO**



*Firma del alumno*

*Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 20090213 de fecha 20 de Mayo de 2009, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 29 de Abril de 2013.*

*Salamanca, Gto., a 01 de Julio de 2013.*

*Fernando Arturo Calderón Gama*  
*Rector*

UNIVERSIDAD  
DE LEÓN

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifica los estudios de

Nombre: Josue Iván Arroyo Martínez  
Título: Licenciatura en Arquitectura  
CURP: A0198903164187002

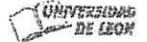
Estudios de Bachillerato:  
Institución: Centro de Estudios Tecnológicos Ind. y de Servicios 62  
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2004/2007

Estudios Profesionales:  
Institución: Universidad de León  
Carrera: Arquitectura  
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2008/2013

Examen Profesional: 17 de Junio de 2013

Cumuló con el Servicio Social, conforme al artículo 55 de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en el Distrito Federal y el Artículo 65 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional.

Salamanca, Guanajuato a 01 de Julio de 2013.  
*Alba H. Calderón Gama*  
Lic. Alba H. Calderón Gama. Vicerectora de legalización



El presente Título fue expedido en favor de  
C. Josue Iván Arroyo Martínez  
quien cursó los estudios de  
Licenciatura en Arquitectura  
y aprobó, conforme Titulación Cer  
el día 17 de Junio de 2013  
quedó registrado en el Libro No. 001  
Foja No. 007  
Salamanca, Gto., a 02 de Julio de 2013



Vicerrectoría de Legalización Académica

*Alba H. Calderón Gama*  UNIVERSIDAD DE LEÓN

Lic. Silvia Hortencia Calderón Gama





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

*Lic. Emilio Becerra González*

*Notaría Pública No. 14*

*Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.*

*Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com*



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN  
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON  
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1  
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia  
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,  
a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una  
de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que  
hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se  
expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO  
MARTÍNEZ**.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

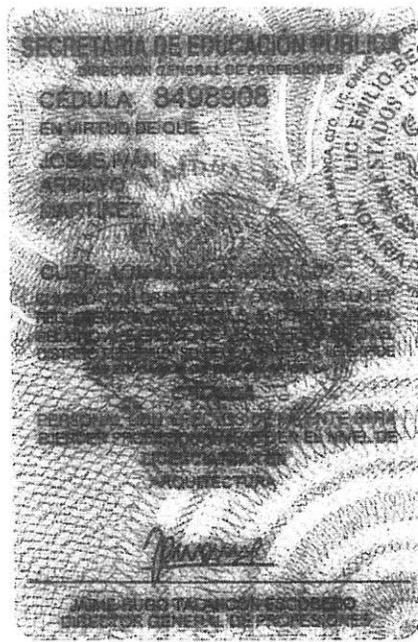
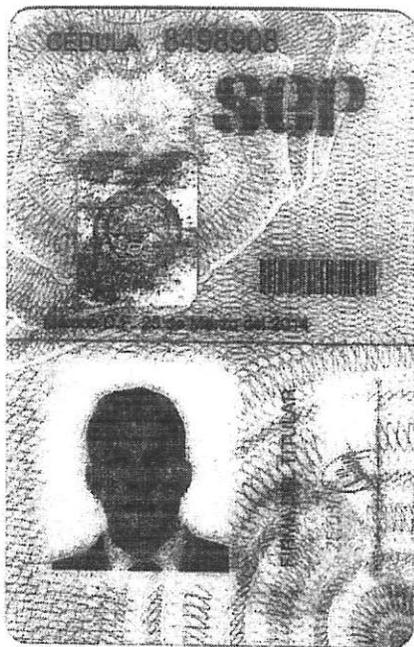
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

**SIN TEXTO**



COTEJADO

RECIBIDO

**SIN TEXTO**





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

*Lic. Emilio Becerra González*

*Notaría Pública No. 14*

*Andrés Delgado 200\_1 Zona Centro Salamanca, Gto.*

*Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com*



NOTARÍA PÚBLICA No. 14 SALAMANCA, GTO.  
LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ

----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN  
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON  
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1  
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia  
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un  
solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y  
cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista,  
lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar;  
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN  
ARROYO MARTÍNEZ.**-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

**SIN TEXTO**



**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el Arq. Josué Iván Arroyo Martínez es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 25 días del mes de julio de 2023

Atentamente

**Ing. Camilo Tovar Alcántar**  
**Presidente del Colegio de Valuadores**  
**de Salamanca Guanajuato A.C.**







Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional

13351725

Clave Única de Registro de Población

AGM3880016HGTRRS02

Entidad Federativa de Registro

CIUDAD DE MEXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1335	96	16	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

JOSUE IVAN

ARROYO

MARTINEZ

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

618518

Nombre del programa

Clave

Datos de la institución educativa

CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR

110416

Nombre o denominación

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

13/03/2023

19:51:18

Fecha

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13351725][133519616][C1][13/03/2023 00:00:00][CIUDAD DE MEXICO][AGM3880016HGTRRS02][JOSUE IVAN][ARROYO][MARTINEZ][1724][110416][CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJIO][19003][618518][MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

KBVoRdeTbFzDw[BlogUzpk1FTkabNu+qyQ5Ydvbyx0umFR+zbmC12][C1e0dKXnG6F/YHqEFImANKA6WJNSQWkL2Zdbv7oH1213o0uh8+5LEu3]1xEU9dzH9rae2DXpSBVBq9 mISy9thG4G7e5E3hR8[SicAXnbDpqZLff4Lshmx4HJ/Tezfg5STBNimKLoPFmcJ3391+YQANncFk41WQ5SEIZMdg84mqLmCZpkK6eOY6kplEJKNWluisYHMDJUZD6EB9azN ZHkG3e2imCF20iBa210TEUOhRz3302pQm3lnwtskPcVrDw2KmDPA==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

dcSaBlarV7oPupcamub7S.L1K4YmI58+CpnAnYTijs+avDFgm2n4u+vaE84z+emjQ2dswHFF566g1Cdm5D8YHzQOziYLecPL6eKEHV7Y08+vQpW02Wn1L8ymVLh1InV2B IDOu7WYXcPw4Skl85yqRZRY90XnpgLLRwH4KR8PPG73TP15kriGCmnbAAGeU8b7UreTZRJ08nq3OIF8E2HFnMDWc8M2ZSIOZD6EJG1dhpXg2UVG+PL2hKehawTTd vGeg3x7XpRvJn10U5nsCF+T8S5ae4b8gVbD9J7rXcCbapZ2iU+G0pG0RlUQMdQ==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13351725



COTEJADO

**SIN TEXTO**





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

*Lic. Emilio Becerra González*

*Notaría Pública No. 14*

*Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.*

*Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com*



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN  
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON  
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1  
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia  
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo  
lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda fiel y exactamente  
con el documento digital que tuve a la vista en la página de internet del  
Registro Nacional de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública;  
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVAN ARROYO  
MARTINEZ**; lo que hago constar para todos los efectos legales.- DOY  
FE.-----



COTEJADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 13 trece de Marzo de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ







PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

*Lic. Emilio Becerra González*

*Notaría Pública No. 14*

*Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.*

*Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com*



----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN  
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON  
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1  
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia  
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,  
a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una  
de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que  
hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se  
expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUÉ IVÁN ARROYO  
MARTÍNEZ**.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

**SIN TEXTO**

# JOSUÉ IVÁN ARROYO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA  
MAESTRIA EN PERITO VALUADOR



 Cel: 464 139 6473  iam.valuacion@gmail.com

 Estancia de Sarabia 214,  
Col. Las Estancias, Salamanca, Gto.

## • SOBRE MI

Soy una persona autodidacta, excelente compañero de equipo, organizado y responsable. Disfruto mucho aprender cosas nuevas, por lo que mi objetivo es un puesto desafiante y dinámico donde poder compartir mi experiencia y a su vez sumar nuevos conocimientos.

## • EDUCACIÓN

### Maestría en Perito Valuador

CRIN Instituto Universitario Superior del Bajío

• Marzo 2023

### Licenciatura en Arquitectura

Universidad de León

• Septiembre 2013

## • CURSOS / HABILIDADES

### Curso software QGIS

SI Consultores s.c.  
Irapuato, Agosto 2021.

### ICIC / CEMIC

Administración y Control de Obra para Supervisores y Residentes  
Irapuato, 2016

### Curso de idioma Ingles

Instituto Ingles Individual.  
Plantel Salamanca 2015

## • EXPERIENCIA LABORAL

### Coordinador de Actualización de Valor

Tesorería Municipal de Irapuato, Dirección de Catastro. Abril 2020 - Actualmente

- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Actualización de Valor.
- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Aclaración de Valor.

### Auxiliar de Perito Valuador

Ing. Camilo Tovar Alcantar, Marzo 2015- Marzo-2017 y Agosto 2017 - Abril 2020

- Auxiliar general de elaboración de avalúos fiscales y comerciales
- Auxiliar general de elaboración de Permisos de División y Régimen de Condominio.

### Auxiliar general

Clean Control, Toronto, Ontario, Canada  
Marzo 2017 - Agosto 2017

- Auxiliar general de Contratista. Compañía especializada en control de plagas en construcción.

### Residente de Obra

ALFA Construcción y contratista, Sep 2014 - Mar 2015

- Supervisión y control de obra civil. Refinería RIAMA, Salamanca, Gto.





TESORERÍA  
MUNICIPAL



Oficio: TMS/1123/2023

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
PRESENTE

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo aprovecho la ocasión para solicitar de la manera mas atenta el estatus de los oficios DCIP/282/2022 y el DCIP/244/2023, del Departamento de Catastro e Impuesto Predial, Anexo oficios antes mencionado.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario.

ATENTAMENTE  
"SALAMANCA, EL CORAZÓN DE GUANAJUATO"  
08 de septiembre del 2023



  
C.P. Herlinda Castillo Aguado  
Tesorera Municipal

c.c.archivo  
Elaboro amch





## DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/807/2023  
ASUNTO: APOYO PARA DAR  
SEGUIMIENTO

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO  
TESORERA MUNICIPAL**

Por medio del presente extiendo a Usted un cordial saludo, y aprovecho para informarle que **EL ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**, ha manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Peritos Valuadores de este Municipio. A si mismo le menciono que la intención de remitir este oficio es dar seguimiento a la solicitud de registro, anexando copia de la documentación recibida en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

La cual fue remitida bajo los oficios del año 2022 DCIP/282/2022 y del 2023 DCIP/244/2023 a la Secretaria de Ayuntamiento sin tener respuesta alguna.

Esto a fin de que realicen los trámites correspondientes a que haya lugar.

**Nota:** Se anexa copia de la documentación presentada, así como de los oficios arriba mencionados.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

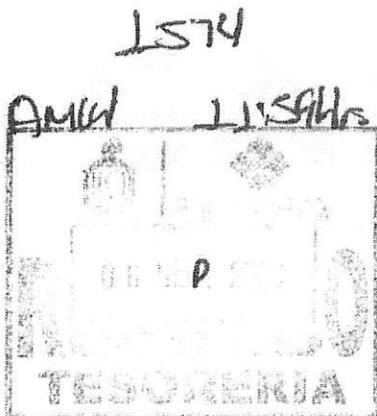
ATENTAMENTE

"Salamanca, el corazón de Guanajuato"  
SALAMANCA, GTO., A 31 DE AGOSTO DE 2023.



  
C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



OPERACION:  
Martha Patricia Villeras Caballero  
Operador "A"

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232



Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant.

OFICIO: DCIP/244/2023  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía documentación en original presentada ante esta Dirección, esto para que sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.

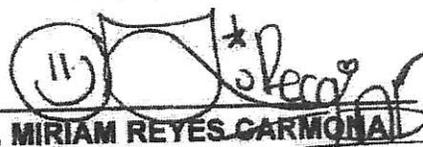
Cabe hacer mención que mediante oficio número **DCIP/282/2022** de fecha **26 de abril de 2022** se remitió documentación para la validación a la Dependencia a su digno cargo, sin obtener el Visto Bueno de su parte.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora y en espera de una respuesta pronta y favorable.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
**SALAMANCA, GTO., A 07 DE ABRIL DE 2023.**



  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



*101034*

C.c.p.-Archivo  
Elaboro oficio  
Laura Aráiz  
Asistente



**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador del **ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarlo como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**ATENTAMENTE:**

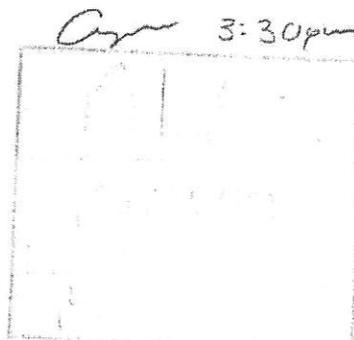
*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



C.c.p.-Archivo



Elaboró Oficio  
Lourdes Avalos  
Asistente





M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER - M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #104 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO  
TEL: 464-126-9273 CELULAR: 464-136-0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO**

La que suscribe **M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la actualización a través del REGISTRO A PADRON DE PERITOS FISCALES.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atenta y distinguida.

Salamanca, Gto. 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

**M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**



FOLIO

A11 0014671



Validación Electrónica  
09017000320160009575



Clave Única de Registro de Población  
RATR520930HDFMR809



Número de Certificado de Nacimiento

# Estados Unidos Mexicanos

## Acta de Nacimiento

Entidad de Registro  
DISTRITO FEDERAL  
Municipio de Registro

VENUSTIANO CARRANZA

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
13/03/1953	6	95

### Datos de la Persona Registrada

**ROBERTO** **RAMIREZ** **DE LA TORRE**  
 Nombre(s): Primer Apellido: Segundo Apellido:

**HOMBRE** **30/09/1952** **DESCONOCIDO**  
 Sexo: Fecha de Nacimiento: Lugar de Nacimiento:  
**DISTRITO FEDERAL**

### Datos de Filiación de la Persona Registrada

**GERMAN** **RAMIREZ** **MEXICANA**  
 Nombre(s): Primer Apellido: Segundo Apellido: Nacionalidad: **CURP:**

**MARIA DE LA LUZ** **DE LA TORRE** **MEXICANA**  
 Nombre(s): Primer Apellido: Segundo Apellido: Nacionalidad: **CURP:**

### Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

### Certificación:

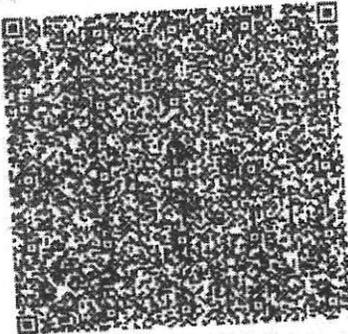
Se extiende la presente copia certificada, con Acreditamiento en el artículo 48 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 13, fracción VII del Reglamento del Registro Civil del Distrito Federal.

A LOS 07 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2016 .  
DOY FE.

### Firma Electrónica Avanzada:

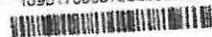
Un FU Ux Uy MO lz MENE Rk IS Qj AS F JP Qk VS VE 98 UA FN SV JF Wn xE RS 8M OS BU  
Tl JS RX wL MD kw MT dw MD Az MT M Mc A2 3D M Mh .m SU 2M Lz AS Lz ES NF JB NE  
IT VF U VE 8g Rn VE RV JB TH xN RV JN OJ 4g UA FN SV JF Wn Bu 8W xE 18 UA 8 VE RP

Código QR



Código de Verificación

109017000319520950



Director General de Registro Civil  
LIC. ANTONIO PADIERNA LUNA

El contenido del acta puede ser verificado en la siguiente liga: <http://201.175.34.111/ActaMex>

### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



RATR5209306CA  
Registro Federal de Contribuyentes

ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 16060255006  
VALIDA TU INFORMACION FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 28 DE MARZO DE 2022**



RATR5209306CA

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	RATR5209306CA
CURP:	
Nombre (s):	ROBERTO
Primer Apellido:	RAMIREZ
Segundo Apellido:	DE LA TORRE
Fecha Inicio de operaciones:	15 DE OCTUBRE DE 1976
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE ABRIL DE 2019
Nombre Comercial:	

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal:36700	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA	Número Exterior: 311
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:

HACIENDA



#### Contacto

Av. Hidalgo 77 de Cuernavaca, CP 06300 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
línea SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
+52 55 627 22 728

Y Calle:

Estado del domicilio: Domicilio sin verificar

Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/04/2019	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/04/2019	

**Obligaciones:**

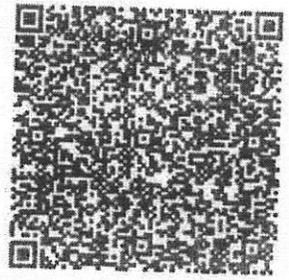
Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/04/2019	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello: ||2022/03/28|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||  
Sello Digital: ZlsGpN+DttwB8qPrBIBPYIIIRpl+msdJISQBDeQI9ZK+OvVmAEVA1gcJh6az2kcaRaQg4YzKac4GlrIF2d++7VZJ9R+LJZotuwCo+jDQStrYIt+cqVPimdCxii/ICsuoEQJ3o0FwRWctwea6K+esZ2FGf81euVHzw/IC1XvQEU=



**Contacto**

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, CP 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
+52 55 627 22 728



# La Secretaría de Educación Pública

por acuerdo del C. Presidente Constitucional  
de los Estados Unidos Mexicanos

otorga al C.

**Roberto Ramirez de la Torre**

el título de

**Ingeniero Arquitecto**

en atención a que demostró haber hecho en el

**Instituto Politécnico Nacional**

los estudios requeridos conforme a los planes

y programas en vigor.

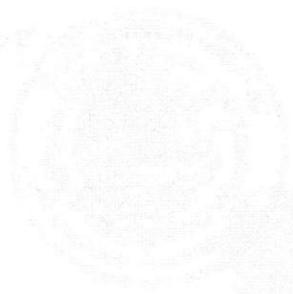
Dado en México, Distrito Federal, el día 13 de septiembre de 1977

El Director General del  
Instituto Politécnico Nacional

El Secretario de Educación Pública

*Colejado*





1954

1954



UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATAMAJAC

PLANTEL LEON

El presente Grado fue extendido en favor de **Roberto Ramírez de la Torre** quien cursó los estudios de: **Maestro en Valuación**

Constancia de Exención de Examen con N° de Folio 088/10 de fecha 05 de agosto de 2010. Quedó registrado en el Libro de Títulos N° 1 foja 038.

Director de Administración Escolar

*[Handwritten signature]*

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán

**CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS**

A continuación se certifican los estudios de:

Nombre: **Roberto Ramírez de la Torre**  
Grado: **Maestro en Valuación**  
CURP: **RATR520930HDFMRB09**

**Estudios Profesionales:**

Licenciatura: **en Ingeniero Arquitecto**  
No. de Cédula: **475090**

**Estudios de Posgrado:**

Institución: **Universidad del Valle de Atamajac, Plantel León**

Maestría: **en Valuación**

Período: **2008-2009**

Entidad Federativa: **Guerrero**

Fecha de Examen de Grado: **05 de agosto de 2010**

Guadalupe, Jalisco, a 27 de octubre de 2010.

*[Handwritten signature]*

Mtro. Juan José Rodríguez Cobán  
Director de Administración Escolar



*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

-----CERTIFICO:-----

QUE LAS COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE ANTECEDEN A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, CORRESPONDIENTES AL TÍTULO DE INGENIERO ARQUITECTO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, CONSTANDO DE 2 DOS FOJAS UTILIZADAS SOLO POR SU FRENTE, SON FIEL REPRODUCCIÓN DE SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA Y CON LAS CUÁLES REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



CECULA N° 475090

TITULO REGISTRADO A FOLIAS 319  
DEL LIBRO TRESCIENTOS TREINTA  
Y NUEVE

DE REGISTRO DE TITULOS PROFESIONALES Y  
GRADOS ACADERICOS



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

EN VIRTUD DE QUE ROBERTO  
RAMIREZ DE LA TORRE

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EN-  
GIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA  
DEL ARTICULO 51 CONSTITUCIONAL  
EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU  
REGLAMENTO, SE LE EXPIDE LA PRE-  
SENTE

CECULA

CON EFECTOS DE PATENTE  
PARA EJERCER LA PROFESION DE  
INGENIERO AERONAUTICO

MEXICO D.F. A 10 DE MARZO DE 2022  
SUBDIRECTOR DEL EJERCICIO  
DE LA PROFESION DEL INGENIERO

*[Signature]*  
ING. VALER MARRERO ALBAZAN



*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARRAN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA  
NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON  
DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA  
CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA  
NÚMERO 475090 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL  
REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU  
COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE  
SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO  
DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARRAN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10

*[Signature]*



**SECRET**

**SECRET**



COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES  
DE SALAMANCA, A.C.

AVILA, GUANAJUATO, AGO 2021



Colegio de Ingenieros Civiles  
de Salamanca A.C.

# RECONOCIMIENTO

## Arq. Roberto Ramirez de la Torre

Por su Participación como responsable en el

### CURSO DE ACTUALIZACION PARA PUNTOS RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES 2021

Organizado por el ICA

Salamanca, Gto. 1 de Marzo 2021

Colegio de Ingenieros Civiles  
de Salamanca, A.C.



Ing. J.A. Carlos Figueroa Jaime  
Presidente del IX Consejo  
Directivo 2020-2022

Dirección General de Ordenamiento  
Territorial y Urbano



Ing. José Arturo Caballero Galván  
Director General de Ordenamiento  
Territorial y Urbano

Colegio de Arquitectos  
de Salamanca, A.C.



Arq. Juan Alberto Escoto Castillo  
Presidente 2020-2023

**EL COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA  
VALUACIÓN DE GUAYAMA, A.C.**

da la bienvenida a la asistencia al

**M. EN V.Ing. Arq. Roberto Ramirez de la Torre**

Por su asistencia en el XXII Foro Estatal de Valuación Inmobiliaria.

**EL INTERCAMBIO DE EXPERENCIA, FORJANDO LA  
MISIÓN DE LAS NUEVAS GENERACIONES**

11 de noviembre con valor curricular de 12 hrs.

Guayama, Guayama a las 17 hrs del mes de noviembre del 2024

**Dr. Gilberto Carrero Aguilera**

Director de la División de Ingeniería  
del Colegio de Profesionales de la Valuación  
de Guayama, A.C.

**Arq. Juliana Yuridith Garcia Lopez**

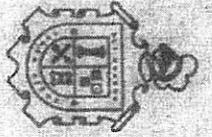
Asesora del VI Consejo  
de los Colegios de Profesionales de la Valuación  
de Guayama, A.C.

**Mtro. Carlos Andres Teniente-Gasca**

Presidente del VI Consejo  
de los Colegios de Profesionales de la Valuación  
de Guayama, A.C.

COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUAYAMA, A.C.

COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUAYAMA, A.C.



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**SALAMANCA**



COLEGIO  
VALUADORES  
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca  
otorga la presente

*Constancia*

A:

**MTRO. EN VAL. ING. ARQ.**

**ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.  
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

**Ing. Alejandro Vega Aguilar**  
DIRECTOR DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE  
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.



# UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEON



Starga a

Roberto Ramírez de la Torre

el Grado de

Maestro en Valuación

*Notado*

*[Signature]*  
Firma del alumno

Con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 2005690 de fecha 28 de octubre de 2005, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 18 de diciembre de 2009.

León, Gto., a 05 de agosto de 2010.

El Rector

*[Signature]*  
Mons. Lic. Guillermo Alonso Velasco

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

----- CERTIFICO: -----

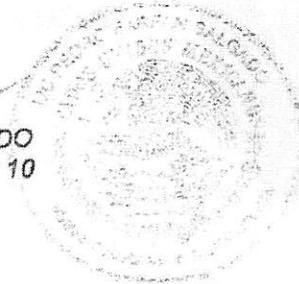
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, CORRESPONDIENTE AL GRADO DE MAESTRO EN VALUACIÓN EXPEDIDO POR LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEÓN, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



AH0056222

LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 6795347 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



SECRET

SECRET



## CONSTANCIA DE RESIDENCIA

288



EL SUSCRITO LICENCIADO JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MI LOS C.C.:

MARTINEZ BANDA JAIME ELEUTERIO

RANGEL DOMINGUEZ SERGIO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFIA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE CUYA FOTOGRAFÍA APARECE AL MARGEN DE ESTA CONSTANCIA Y TIENE SU RESIDENCIA DE 40 AÑOS, EN ESTE MUNICIPIO, CON DOMICILIO ACTUAL EN C. TORRE DE ORO NUMERO 104, FRACC. LAS TORRES, DE ESTE MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO, FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE  
"SALAMANCA ES ENERGIA"  
SALAMANCA, GTO., 07 DE MARZO DEL AÑO 2016

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO

[www.salamanca.gob.mx](http://www.salamanca.gob.mx)

@ocsaenergia

Chalisco Gto



RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



INTERESADO

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES: ----Ninguna-----.

Factura: AA28588  
Fecha de pago: 07 de Marzo del 2016  
Cantidad: \$78.44





M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ-ALCOCER M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #104 CDL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO  
TEL. 464-126-9273 CELULAR: 464-136-0057

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

**LUNES 28 DE MARZO DEL 2022**

**SALAMANCA, GTO.**

**ATENCION:**

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE , POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

  
M. EN V.ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

# **CURRICULUM VITAE**

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

**CURRICULUM VITAE**



<b>NOMBRE:</b>	ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE
<b>LUGAR DE NACIMIENTO</b>	MÉXICO, D.F.
<b>FECHA DE NACIMIENTO</b>	30 DE SEPTIEMBRE DE 1952
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERO ARQUITECTO
<b>R.F.C.</b>	RATR-520930-6CA
<b>CEDULA PROFESIONAL</b>	475090
<b>DIRECTOR RESPONSABLE</b>	REG/DIR/R.O. 055 HASTA LA FECHA

**ESTUDIOS REALIZADOS**

**PREPARATORIA O VOCACIONAL**

ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA I.P.N.

**TESIS PROFESIONAL**

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO

AGUASCALIENTES, AGS. JULIO 1976

**PROFESIONAL**

INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL

SEPTIEMBRE DE 1977

CED PROF 475090

MEXICO,D.F

**POSGRADO**

UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC

UNIVA

MAESTRIA EN VALUACION

2008-2009; LEON, GTO.

CED.PROF.6795347



ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- FAMILIA ALCOCER 270M2

- FAMILIA RÍOS 360M2

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.,**

**DIFERENTES CONTRATOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PARA LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD. SALAMANCA, GTO.**

**PARTICIPACIÓN Y COORDINACIÓN CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA HIDROELÉCTRICA EL CARACOL. GRO.**

**PARTICIPACION Y COORDINACION CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA DE LINARES, NUEVO LEON.**

**CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS EN EL CERRO DE LA CAL CON LA CONSTRUCTORA CEBALLOS Y LONGORIA, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO.**

**ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS CON LA CONSTRUCTORA GIMAS, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO.**

**ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS DE TANQUE TV116 CON LA CONSTRUCTORA FISGA SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO LA JOYA EN LA COLONIA INFONAVIT I CON LA CONSTRUCTORA SAN GONZALO, S.A. SALAMANCA, GTO.**

**TRAMITACIÓN Y PROYECTO DEL FRAC. LAS ESTANCIAS SALAMANCA, GTO.**

**DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DE DIFERENTES PROYECTOS SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS DE DIFERENTES TIPOS. EN SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES VIVIENDAS**

- FAMILIA VILLANUEVA 320M2

- FAMILIA NEBRAT 270M2

- FAMILIA GUZMÁN 260M2

- FAMILIA AGUILAR 340M2

- FAMILIA HUERTA 320M2

- FAMILIA ARROYO 320M2

- FAMILIA MARTINEZ 330M2

**EXPENDIO DE LA PANADERIA SANCHO PAN DE 150M2, CALLE TECOLUTLA, SALAMANCA, GTO.**

**MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS TIENDAS DEL ISSSTE DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, IRAPUATO, GUANAJUATO, SALVATIERRA.**

**PROYECTO EJECUTIVO DE LA PAVIMENTACION Y MEJORAMIENTO DE FRACCIONAMIENTO VILLARREAL. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

1989-1991

**SECRETARIA GENERAL DEL SINDICATO CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO**

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

RE-ESTRUCTURACION DE ESTATUTOS CON REGLAMENTOS, ASI COMO LA ADMINISTRACIÓN DEL SINDICATO. DE SALAMANCA, GTO.  
SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA SE COORDINARON LAS OBRAS DE:  
.PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y .COORDINACIÓN DEL SINDICATO DE CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO.  
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE 152 VIVIENDAS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL.  
SALAMANCA, GTO.  
CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SALAMANCA-CELAYA CON LA CONSTRUCTORA EMCO.  
POR ADMINISTRACIÓN EN PEMEX, LA REHABILITACION DE LAS CALLES DENTRO DE REFINERÍA. DE SALAMANCA, GTO  
ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-LA ORDEÑA CON LA CONSTRUCTORA AROSI. SALAMANCA, GTO.  
ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-MANCERA CON EL ING. RODRIGUEZ. SALAMANCA, GTO.  
ELABORACIÓN DE TERRACERIAS DE PRODUCTOS VEGETALES CON LA CONSTRUCTORA ICA.  
FUNDACION DE LA EMPRESA DENOMINADA MAQUINARIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.  
DIRIGIÉNDOLA COMO ADMINISTRADOR UNICO Y COORDINADOR GENERAL DE OBRA POR EL PERIODO DE 1993-1999.  
OBTENIENDO EN EL AÑO DE 1997 RECONOCIMIENTOS COMO EMPRESA CONFIABLE POR PARTE DE LA PARAESTATAL PEMEX "REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR"  
CONSTRUCCIÓN DESPALME Y EXTENDIDO DE TIRADERO C.F.E. SALAMANCA, GTO  
TERRACERIA DE CAMINO A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
TERRACERIA ENTRADA A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMNCA, GTO.  
DRENAJE EN SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
DRENAJE EN AMPLIACIÓN DE SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
DRENAJE EN LA COMUNIDAD SAN JOSE DE MARAÑON MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
DRENAJE EN LA COMUNIDAD NUEVA LOMA DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
REVESTIMIENTO DEL CAMINO DE ZAPOTE DE COBARRUBIAS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

1993

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN TENIXTEPEC MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

ENCARPETADO EN INFONAVIT I SECTOR 6 PAVIMENTACIÓN ASFALTICO PARA AUTOLAVADO PARTICULAR, SALAMANCA, GTO.

LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN DE LODOS CALIZOS EN PEMEX CONTRATO No. RSAL-15/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

MEZCLA DE LODOS ACEITOSOS EN PEMEX. CONTRATO No. RSAL-11/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA Y EXTRACCIÓN DE SEDIMENTOS DEL INTERIOR DE LOS CARCAMOS CB-1 Y CB3 EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-25/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.

CORTE DE HIERBA EN DIQUES DE TANQUES Y TRINCHERAS EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-128/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR

MEZCLA DE LODOS CALIZOS CON ARCILLA (TEPETATE) Y CALHIDRA, INCLUYE CARGA Y ACARREO TENDIDO DE LA MEZCLA ESTABILIZADA EN EL JARDÍN ECOLÓGICO Y EN EL CEREDI. CONTRATO No. RSAL-31/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR

BACHEO Y REENCARPETADO DE LAS CALLES FAJA DE ORO, CERRO AZUL Y ARBOL GRANDE DE LA COLONIA PEMEX.

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN CARGADORES Y ROTULAR CODIFICACIONES EN EL ALMACEN DE RIAMA. CONTRATO No. RSAL-154/96

ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, RETROEXCAVADORA DE 3/4 Y D3 Y MOTOCONFORMADORA PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA, LODOS Y

DESPERDICIOS DE AREAS DIVERSAS DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-293/97  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TAZA DECLINANTE CON REPOSICIÓN DE MATERIAL EN FILTROS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES CONTRATO No. SAO-147/97

REPARACIÓN DE DAÑOS EN EL VERTEDERO AL RIO LERMA DE LINEA DE DEMASIAS DE CARCAMO CB-1 DE RIAMA CONTRATO No. Sao-105/97

LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO RETIRO DE CHATARRA Y ESCOMBRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA TRITURADA DE 3/4 A FINO SOBRE UNA CAPA DE AZUFRE. CONTRATO No. SAO-85/97

CONTRATO ANUALIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DENTRO DE RIAMA, CENDI Y ACCESO A REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-022/97

SERVICIO DE NEUTRALIZACIÓN DE LODOS ACEITOSOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PARQUE ECOLÓGICO DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-211/97

CONTRATO PARA EL BACHEO Y REENCARPETADO DE CALLES Y CALZADAS DE RIAMA Y COLONIA PEMEX. CONTRATO No. SAO-39/97

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA, CON, INTERVENCIÓN DE DOS VECES AL AÑO. CONTRATO No. SAO-088/98

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

CONSTRUCCIÓN DE DOS CANCHAS DE FÚTBOL EN AREA DE JARDÍN  
ECOLÓGICO EN LA REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-041/98

BACHEO DE CALLES Y CALZADAS EN EL INTERIOR DE REFINERÍA. CONTRATO  
No. SAO-23/98

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA EN APOYO  
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CONCRETO ASFALTICO APLICADO EN  
CALIENTE EN VIALIDADES DE LA COLONIA INFONAVIT I.  
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO  
CAMINO A LA COMUNIDAD DE SANTO DOMINGO A ENTRONQUE CON LA  
CARRETERA SALAMANCA-VALLE DE SANTIAGO.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.-  
COORDINACIÓN DE QUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO  
PAVIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE LAS CALLES INGENIEROS, ARQUITECTOS Y  
SAN ANTONIO.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.  
COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASI COMO  
ASESORAMIENTO TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CAZADORA EN  
LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y  
SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON  
REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR  
DE RIAMA.

CONTRATO ANUALIZADO PARA EL ALUMBRADO PERIMETRAL DE LA COLONIA  
PEMEX. CENDI, ESTACIONAMIENTOS, EXCEPTO CALZADAS.  
GRUPO CONSTRUCTOR RAMALCO, S.A. DE C.V.  
COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO  
DE OBRA.

SUMINISTRO DE MATERIAL PARA EL REVESTIMIENTO DE CAMINO  
INTERPARCELARIO EN LA COMUNIDAD DE LA ORDEÑA. CONTRATO No.  
MAB/FIDER/008-01 MUNICIPIO DE ABASOLO, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO DE LA CALLE 5 DE MAYO EN LA  
COMUNIDAD DE VALTIERRILLA, MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/009-01 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS EN LA COMUNIDAD  
DE SAN GUILLERMO, MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.  
CONTRATO No. MVS/OD/R33/F101-030 MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.

CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR DELICIAS. CONTRATO No. CEAG-APA-  
JUMAPA-GTO-001-19 JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DE CELAYA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE CAMINO RURAL A BASE DE DOBLE RIEGO DE SELLO EN  
LA COMUNIDAD DE MARAÑON-E.C. SAN JOSE MENDOZA-CARDENAS DE EL

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO. CONTRATO No. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
- 2004 GRUPO CONSTRUCTOR RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. DE C.V.  
COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.  
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EMPEDRADO (ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS) EN LA CALLE DE ACCESO A LA CIUDAD UNIVERSITARIA EN LA LOCALIDAD DE PALO BLANCO DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/056-04 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
DIVERSOS PROYECTOS Y APOYOS DE EQUIPOS DE MAQUINARIA PESADA Y ACARREOS ASI COMO ASESORAMIENTO EN CONSTRUCCION GENERAL.  
CAMINO DE ACCESO A LA FIMME (UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIVISION INGENIERIA)  
DEMOLICION CINE REX (SUPERVISION DE PROYECTO Y OBRA D.R.O)
- 2005 PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION "RAMIREZ ORTEGA"
- 2006-2011 PROYECTO Y DISEÑO INSTITUCION DE EDUCACION  
KINDER DE NIÑOS FREINET SALAMANCA, GTO  
PROYECTO Y DISEÑO AREA RECREATIVA PARTICULAR DRA. AZALEA GOMEZ DE PAYAN COL. LAS REYNAS SALAMANCA, GTO.  
PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIA SRA.SOLEIDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO  
REMODELACION AGENCIA DE VIAJES ALCOGER PROPIETARIA G.NANCY FLORES PEREZ COL.BELLAVISTA SALAMANCA, GTO  
REMODDELACION "RESTAURANTE HOBBIE HOUSE" PROPIETARIO: ROBERTO SALAZAR COL. BELLAVISTA SALAMANCA, GTO  
SUPERVISION Y JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRA "VILLAS DE SALAMANCA" PROPIETARIO: Fernando Tornero VILLAS SALAMANCA SALAMANCA, GTO  
REMODELACION, PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIO: ING.ARTURO SANCHEZ SAN BERNARDO.GTO.
- 2013-2015 REMODELACION Y AMPLIACION DE CASA HABITACION PROPIETARIO: CP.NANCY MARGARITA RAMIREZ ALCOGER IRAPUATO, GTO.  
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION, EJECUCION DE OBRA CALLE ANTONIO ZUÑIGA CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.V COL. SOPEÑA SILAO, GTO.  
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRA:"OBRA RINCONADA BELEM CALLE JUAN DIEGO"CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.VSALAMANCA, GTO  
ASESORAMIENTO VILLAS SALAMANCA  
REMODELACION Y OBRA CASA-HABITACION Y LOCALES COMERCIALES PROPIETARIA SOLEDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO.

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

**CONTRATO " ELABORACION Y EJECUCION DE PREMEZCLADO Y SELLADO  
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE" SALAMANCA, GTO.**

**"ANTIGUO CAMINO A PABILEROS" PAVIMENTACION. CONSTRUCCIONES  
RAMIREZ PALMA SILAO, GTO.**

**PUESTO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

**DICTAMEN ESTRUCTURAL DRO UNIVERSIDAD DE LEON PLANTEL SALAMANCA**

**PROPIETARIO: UNIVERSIDAD DE LEON SALAMANCA, GTO**

**ASESORIA ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO A COLONOS "CIPRESES"**

**COLONOS CIPRESES SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA "PLAZA ORIENTE SALAMANCA"**

**PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA, GTO**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL "HOTEL ONE" EN**

**PLAZA ORIENTE PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA "HOTEL CITY EXPRESS**

**SALAMANCA" PROPIETARIO: IMPULSORA HOTELERA INSURGENTES SUR**

**S.A. DE C.V SALAMANCA, GTO.**

**SUPERVISION OBRAS DRO 2014 SALAMANCA"**

**VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.**

**REMODELACION FERRETERIA " EL GLOBO" PROPIETARIO: LIC. SAMUEL**

**ALCOCER FLORES SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL " STUDIO 6 SALAMANCA GTO"**

**PROPIETARIO: SANTOSCOY ARQUITECTOS SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL "HAMPTON INN SALAMANCA**

**GTO" CONSTRUCTORA: APTIVA S.A DE C.V**

**SALAMANCA, GTO**

**TRAMITES DIVERSOS ANTE DESARROLLO URBANO " POLLO FELIZ DEL**

**CENTRO S.A DE C.V "PROPIETARIO: POLLO FELIZ DEL CENTRO S.A DE C,V**

**SALAMANCA, GTO.**

**SUPERVISION OBRAS DRO 2015 SALAMANCA**

**VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LOCALES COMERCIALES GRUPO APTIVA**

**S.A DE C.V SALAMANCA, GTO**

**DIRECTOR RESPOSABLE DE OBRA , LOCALES COMERCIALES PLAZA ORIENTE,**

**SALAMANCA, GTO.**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LABORATORIOS EL CHOPO, SALAMANCA,**

**GTO**

**DIRECTOR RESPONSABLE OBRA DE DIVERSAS CONSTRUCCIONES Y**

**AMPLIACIONES CASA HABITACION, SALAMANCA, GTO**

**REGULARIZACION DE TRAMITES DE USO DE SUELO DE DIVERSOS**

**PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.**

**REGULARIZACION DE ANUNCIOS DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA,**

**GTO.**

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL Y ANUNCIOS DE GASOLINERA EN SALAMANCA, GTO.
- 2017 DIRECTOR DE PROYECTO Y SUPERVISION - EJECUCION DE OBRA DE EDIFICIO B ENFERMERIA - HOSPITAL , UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO CAMPUS CELAYA, GTO.
- REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL, ANUNCIOS, CONSTRUCCION DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.
- 2018-2019-2020 DIVERSAS FIRMAS DRO, CASA HABITACION, ANUNCIOS, USO DE SUELO, PROTECCION CIVIL, MEDIO AMBIENTE E IMPACTO VIAL
- 2021 EN PARTICIPACION CONJUNTA. SUPERVISION DE REMODELACION DE CANTINA REAL . HOTEL HAMPTON INN SALAMANCA, GTO
- 2022 EN PARTICIPACION CONJUNTA SUPERVISION, DISEÑO DE DIVERSAS AREAS EN ROYAL TRANSPORT, SALAMANCA, GTO

#### CURSOS Y TALLERES

##### DIPLOMA.

ASAMBLEA RACIONAL DE LA REGION II DE LA FCARM.  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO  
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.  
18 DE MARZO DE 1991  
SALAMANCA, GTO.

##### CONSTANCIA.

EL PERFIL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.  
FEBRERO 2005  
SALAMANCA, GTO.

##### DIPLOMA.

CURSO ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CASA-HABITACION  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURISTAS DE GUANAJUATO A.C.  
DURACION 20 HRS  
21,23,29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011  
SALAMANCA, GTO

##### DIPLOMA.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA GTO.  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

DIPLOMA  
DURACION 20 HRS  
01-02 Y 08-09 MARZO DEL 2012  
SALAMANCA, GTO.

**CONSTANCIA.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA 2016  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA , A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
DURACION 20 HRS  
11-12-18-19 FEBRERO 2016  
SALAMANCA, GTO

**CONSTANCIA.**

DERECHO URBANISTICO.  
CNJUR  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO.  
30 AGOSTO DEL 2016  
SALAMANCA, GTO

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION LEGISLACION PARA ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, AC  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.  
CEICG  
DURACION 8 HRS  
14 DE DICIEMBRE DEL 2016  
SALAMANCA, GTO.

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2017.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
PROTECCION CIVIL DE SALAMANCA, GTO  
CMAPAS  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
16 DE FEBRERO DEL 2017  
SALAMANCA, GTO

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2018  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
9 DE MARZO DEL 2018  
SALAMANCA, GTO

**CONSTANCIA.**

FORO NACIONAL PUNTO 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES  
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA  
COORDINACION DE ARQUITECTAS  
24 Y 25 DE AGOSTO DEL 2018  
LEON, GUANAJUATO  
16 CREDITOS.

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2019  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
21, 22, 28 Y 29 DE MARZO DEL 2019  
SALAMANCA, GTO

**RECONOCIMIENTO.**

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2021  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
5 DE MARZO DEL 2021  
20 HRS

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**

INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

**CONSTANCIA**

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUANAJUATO A.C  
XXII FORO ESTATAL DE VALUACION INMOBILIARIA, EL INTERCAMBIO DE  
EXPERIENCIA, FORJANDO LA MISION DE LAS NUEVAS GENERACIONES  
11 DE NOVIEMBRE 2021  
12 HRS

**HABILIDADES EXTRACURRICULAR**

MANEJO DE PAQUETERIA OFFICE  
WORD  
EXCELL  
POWER POINT  
AUTOCAD

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE CÓMPUTO

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE OFICINA

DECLARO QUE LA INFORMACION ANTES MENCIONADA, ES VERIDICA

ATENTAMENTE

  
M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



M. V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOER - M. V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #304 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**  
**LUNES 28 DE MARZO DEL 2022**  
**SALAMANCA, GTO.**

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA  
**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE



**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

**AT'N: C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO**  
**TESORERA MUNICIPAL**

Por medio del presente me permito externarle un afectuoso saludo, así mismo aprovecho la ocasión para informarle que la **ARQ. GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ**, ha manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, que a la letra dice:

**CAPITULO SEGUNDO**  
Del Registro de Valuadores Profesionales

**Artículo 9.-** Cumplidos los requisitos de inscripción, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro a través de la Jefatura.

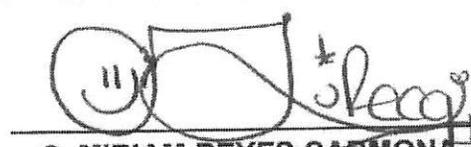
**Nota:** Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección.

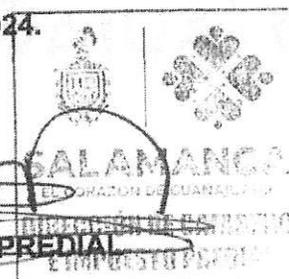
Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, deseando que este 2024 sea un año lleno de éxitos y bendiciones para usted y su equipo de trabajo, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
Salamanca, Gto., a 17 de enero de 2024.

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



C.c.p.-Archivo

Elaboró:  
María de Lourdes Avalos M.  
Asistente de Dirección



SE SOLICITA REGISTRO

C. MIRIAN REYES CARMONA  
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SALAMANCA, GTO  
PRESENTE:

OCF/055

AN  
TESORERA

ARQUITECTA GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, CON DOMICILIO PARA TODO TIPO DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN CALLE NEPTUNO NÚMERO 415-A ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, TELÉFONO 4641166273 CORREO ARKI\_PEREZ@HOTMAIL.COM, CON EL DEBIDO RESPETO COMPAREZCO PARA EXPONER:

QUE SOLICITO ANTE LA DEPENDENCIA QUE USTED DIRIGE, MI REGISTRO COMO PERITO VALUADOR FISCAL, TODA VEZ QUE REÚNO LOS REQUISITOS DEL REGLAMENTO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, ESPECÍFICAMENTE EN SU ARTÍCULO 6; PARA TAL EFECTO ME PERMITO ACOMPAÑAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- I. MI ACTA DE NACIMIENTO CON FECHA ACTUAL
- II. REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
- III. COPIA CERTIFICADA DE MI TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA DEBIDAMENTE REGISTRADO, EN LA DIRECCIÓN DE PROFESIONES DEL ESTADO
- IV. COPIA CERTIFICADA DE MI CEDULA PROFESIONAL
- V. DOCUMENTAL QUE ACREDITA QUE RECIBÍ EN LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO LA CAPACITACIÓN EN LA MATERIA PERICIAL, SIENDO LA CEDULA 00027251 EXPEDIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO
- VI. CEDULA PROFESIONAL SEÑALADA Y DESCRITA EN EL PUNTO INMEDIATO ANTERIOR
- VII. COMPROBANTE DE DOMICILIO FISCAL UBICADO EN CALLE NEPTUNO NÚMERO 415-A ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD (PUNTO NUMERO 2)
- VIII. MANIFESTÓ BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SOY FUNCIONARIO NI EMPLEADO PÚBLICO.
- IX. CURRÍCULO VITAE
- X. DOS FOTOGRAFÍAS RECIENTES
- XI. MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO HABER SIDO CONDENADA O SENTENCIADA POR LA COMISIÓN DE UN DELITO



FOLIO  
A11 8668215



# ESTADO DE GUANAJUATO

## DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL

### NACIMIENTO

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 03 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
03	1	00076	110270379000765	
FECHA REGISTRO: 13 DE MARZO DE 1979				
LUGAR DE REGISTRO: LA ORDEÑA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
<b>DATOS DE LA PERSONA REGISTRADA</b>				
NOMBRE:	GABINA PEREZ RODRIGUEZ			HORA: 11:00
FECHA NACIMIENTO:	18 DE FEBRERO DE 1979			
LUGAR NACIMIENTO:	DOÑA ROSA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	REGISTRADO:	VIVO	SEXO: FEMENINO
<b>DATOS DE FILIACIÓN DE LA PERSONA REGISTRADA</b>				
NOMBRE :	GUADALUPE PEREZ FLORES			EDAD : 33
NACIONALIDAD:	MEXICANA			
NOMBRE :	CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO			EDAD : 33
NACIONALIDAD:	MEXICANA			
<b>DATOS DE LOS ABUELOS:</b>				
NOMBRE ABUELO :	MARCIANO PEREZ			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELA :	ELFEGA FLORES			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELO :	HILARIO RODRIGUEZ			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELA :	RITA ALFARO (F)			
NACIONALIDAD:	_____			
<b>PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO</b>				
NOMBRE:	_____			
EDAD: ---	PARENTESCO: _____			

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. LA ORDEÑA, SALAMANCA A 13 DE JULIO DE 2023

NOMBRE Y FIRMA DEL  
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. CARLOS JESUS GOMEZ PONCE



8668215-8668215

Precio: \$90.00

128/270310/35558/35341



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA 



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA , GUANAJUATO A 21 DE OCTUBRE DE  
2023



Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: PERG790218LL2  
CURP: PERG790218MGTRDB04  
Nombre (s): GABINA  
Primer Apellido: PEREZ  
Segundo Apellido: RODRIGUEZ  
Fecha inicio de operaciones: 05 DE OCTUBRE DE 2010  
Estatus en el padrón: REACTIVADO  
Fecha de último cambio de estado: 01 DE OCTUBRE DE 2023  
Nombre Comercial: GABINA PEREZ RODRIGUEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36871  
Nombre de Vialidad: CALLE ALLENDE  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad: DOÑA ROSA  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Tipo de Vialidad: CALLE  
Número Exterior: 33  
Nombre de la Colonia:  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle: CALLE SALAMANCA

HACIENDA 

Contacto  
01 222 201 1111  
www.sat.gob.mx



Y Calle: CALLE PRINCIPAL

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/10/2023	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/10/2023	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/10/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

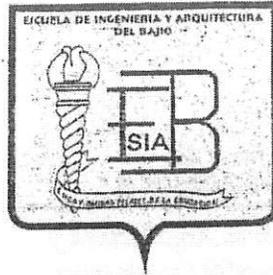
"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)"

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2023/10/21|PERG790218LL2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
tgpYgEk7SpPUshI56bzBIHuVZI7eAazIL7stYCCE1aRRJeRWOav61yHABM91zX/IpIPxSbfv4N+cPmhpi8vN4/Mcj  
b3olh9pKHXD99HGPJ2nUhi0dPUrScENVbf1ec8yxyuQnJuCBCEsH/1nSjCgIk5HosxhiokTLQaOwNm6Is=







Cotejado

# Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación de Guanajuato, según acuerdo 078/2000, de fecha 14 de Agosto del 2000.

Otorga a



GABINA PEREZ RODRIGUEZ

Título de:

LICENCIADO

EN

ARQUITECTURA

ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO  
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA  
C.O. DEG. ACUERDO N° 078/2000 14/08/2000  
LIC. G. MEDINA RODRIGUEZ  
Firma del Notario

En atención a que terminó los estudios correspondientes bajo la modalidad de Examen General de Conocimientos, conforme al acta de examen de fecha 07 de Marzo del año 2014, habiendo concluido los estudios requeridos conforme al plan y programas en vigor y cumplido con los requisitos legales correspondientes.

Salamanca, Gto., a los 20 días del mes de Enero del año 2016.

  
Director

José Martín Martínez Frías

El presente título fue expedido a favor de:  
GABINA PEREZ RODRIGUEZ Quien  
cursó los estudios de: Licenciatura en Arquitectura y  
aprobó conforme a Examen General de Conocimientos  
el 07 de Marzo del 2014.

Quedando registrado en el  
libro 001 foja 098 de la Institución.

Escuela de Egreso: Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío  
C. C. T.: 11PSU0172K  
Acuerdo de Incorporación: 078/2000  
Fecha de Acuerdo: 14 de Agosto del 2000  
Tipo de Plan de Estudios: Semestral  
Generación: 2008 - 2013

Autenticación por parte de la  
Secretaría de Educación de  
Guanajuato.



Secretaría de Educación Guanajuato  
Dirección General de Profesiones  
Servicios Escolares e Incorporaciones

Jaime Armando Avila Cordero  
Director de Servicios Escolares

Autoridad Educativa Estatal



REGISTRO DE FOJAS	509	DEL LIBRO	104
REGISTRO DE TITULOS Y GRADOS ACADÉMICOS			
BAJO EL NÚMERO	14		10408157
CÉDULA No	10408157		
MÉXICO, D.F., A 22 DE MAYO DE 2017.			
ALEJANDRA ICELA MARTÍNEZ EL REGISTRADOR			
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN GUANAJUATO DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DEPARTAMENTO DE REGISTRO			
Para consultar esta cédula profesional, visite la página en Internet: <a href="http://www.concursosprofesional.sep.gob.mx">http://www.concursosprofesional.sep.gob.mx</a> Cédula emitida: GABINA PEREZ RODRIGUEZ23581104114			

El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Notario Público número 3 tres, en ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 135 ciento trece, guion, dos, Zona Centro de esta ciudad.-

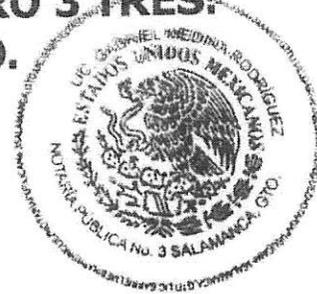


**CERTIFICO:**

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambos lados, **COINCIDE FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y que se refiere: **"AL TITULO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA DE FECHA 20 VEINTE DE ENERO DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS A NOMBRE DE GABINA PEREZ RODRIGUEZ, EXPEDIDA POR LA ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO"**. La cual tuve a la vista y con la cual realice su cotejo para debida constancia, certificación que expido para los efectos del mismo documento y a solicitud de la **ARQUITECTA GABINA PEREZ RODRIGUEZ** y para los usos legales a que hubiere lugar. En la ciudad de Salamanca, Guanajuato, siendo el día 11 once de Diciembre del año 2023 dos mil veintitrés.-  
Doy Fe.-



**LIC. GABRIEL MEDINA RODRIGUEZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES.  
SALAMANCA, GTO.**

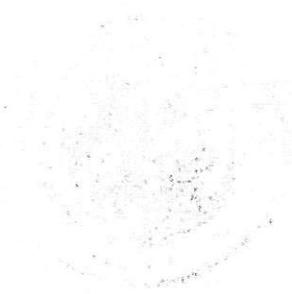


**C.M.S.R**

**SIN TEXTO**  
NOTARIA



SIN TEXTO



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS





**A QUIEN CORRESPONDA:**

El que suscribe, Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, hace constar que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 73 del Reglamento Académico en vigor **Gabina Pérez Rodríguez, quien cursó la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, en la División de Ingenierías perteneciente al Campus Guanajuato de nuestra Universidad de Guanajuato, no requiere de la sustentación de examen alguno para obtener su Diploma de Especialidad, solamente es necesario que haya acreditado la totalidad del plan de estudios respectivo.**

Se expide la presente a solicitud de la parte interesada y para los fines legales que a la misma convengan, en la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los **14 días del mes de agosto del 2023.**



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR

FJPA/jmas.

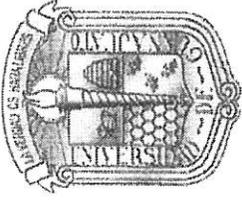
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR**

Manuel Doblado No. 18 Col. Centro  
Guanajuato, Gto., México; C.P. 36000  
Teléfono: 473 732 00 06, Ext. 2006

[www.ugto.mx](http://www.ugto.mx)    [www.dae.ugto.mx](http://www.dae.ugto.mx)



UNIVERSIDAD DE  
GUANAJUATO



La Universidad de Guanajuato  
otorga el presente

# RECONOCIMIENTO

A

**PEREZ RODRIGUEZ GABINA**

**Por culminar satisfactoriamente sus estudios de ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN  
DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, en la División de Ingenierías del Campus  
Guanajuato**

Guanajuato, Gto. 1 de Agosto de 2023

Firma manuscrita de Dr. Gilberto Carreño Aguilera.

Dr. Gilberto Carreño Aguilera  
Director de la División de Ingenierías

Firma manuscrita de Dra. Araceli Bernal Martínez.

Dra. Araceli Bernal Martínez  
Secretaría Académica División de  
Ingenierías





# La Universidad de Guanajuato

otorga a

**Gabina Pérez Rodríguez**

el *Diploma* de

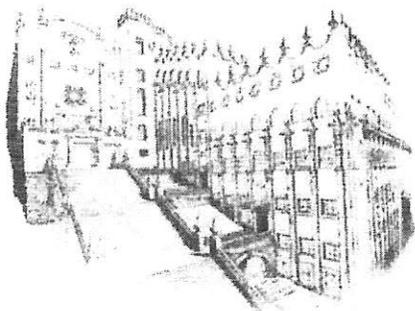
**Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo**

en atención a que ha realizado y acreditado los estudios y las prácticas que establece el programa educativo correspondiente, y ha reunido los requisitos que señala la Legislación Universitaria.



"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 15 de agosto de 2023



Dra. Graciela Ma. de la Luz Ruiz Aguilar  
Secretaría General

Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino  
Rector General



**GUANAJUATO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA: **00027251**

NOMBRE: **PEREZ RODRIGUEZ GABINA**

**ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE  
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO**

**GUANAJUATO, GTO., 19 DE OCTUBRE 2023**

\*Este documento quedó registrado en la Dirección Estatal de Registros, Servicios Públicos e Inspecciones de la Secretaría de Hacienda de Guanajuato, según el libro de inscripción en el estado de Guanajuato a nombre de Gabina Pérez Rodríguez.



UNIVERSIDAD de GUANAJUATO

FOLIO

**A-24936-UG**



El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública número 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 113-2 ciento trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato:-----

**CERTIFICO:**-----

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por una sola de sus caras, **COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, la cual tuve a la vista y que se refiere a: **"CEDULA PROFESIONAL NÚMERO 00027251 CERO, CERO, CERO, DOS, SIETE, DOS, CINCO, UNO, QUE EXPIDE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE GUANAJUATO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE FECHA 18 DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES A NOMBRE DE GABINA PEREZ RODRIGUEZ EN EL NIVEL DE ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO.** La cual tuve a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a solicitud de **GABINA PEREZ RODRIGUEZ** y para los efectos legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 8 ocho de Diciembre del año 2023 dos mil veintitrés.- Doy Fe.-----



**LICENCIADO GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES  
SALAMANCA, GTO.**



Cotejado

**SIN TEXTO**  
NOTARIA 3

# "CURRICULUM" VITAE



## DATOS PERSONALES

- NOMBRE: - GABINA PEREZ RODRIGUEZ
- EDAD:- 44 AÑOS
- NACIONALIDAD:- MEXICANA
- DOMICILIO DE REFERENCIAS:- NEPTUNO # 415 A ZONA CENTRO SALAMANCA GTO.
- TELEFONO DE CONTACTOS:- 464 116 62 73 Y 464 651 10 59
- CORREO:- [arki\\_perez@hotmail.com](mailto:arki_perez@hotmail.com)

## HISTORIA ACADEMICA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA EN LA UNIVERSIDAD "ESIABAC" (ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO), EN SALAMANCA GUANAJUATO, CON CEDULA PROFESIONAL 10409157, REGISTRADA EN LA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES.

ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, EN LA DIVISION DE INGENIERIAS DEL CAMPUS GUANAJUATO (UGTO), CEDULA 00027251, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE GUANAJUATO.





1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

# **“CURRICULUM” VITAE**

## **FORMACION COMPLEMENTARIA**

- CURSO DE ARCHICAD:- EN INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD ESIABAC, (2013)
- PARTICIPACION EN LA SEMANA CULTURA LABORAL EN SALAMANCA 2017, EN LA UNIVERSIDAD DE LEON.
- CURSO DE MAYA, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO DE UNITY, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2020-2021
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2022-2023
- ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO 2022 – 2023 (CONCLUIDO)

## **HABILIDADES**

- ADMINISTRACION DE PROYECTOS
- TRAMITOLOGIA DIVERSA DE PERMISOS CONSTRUCTIVOS.
- TRABAJO EN EQUIPO
- DIBUJO EN AUTOCAD, SKETCHUP.



"CIVILICULTURA"

FORMACION COMPLEMENTARIA

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO  
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO  
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO  
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO  
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO  
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO  
2001-2002

SECCION DE INVESTIGACION EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO  
2001-2002

LABORATORIOS

LABORATORIO DE INVESTIGACION

LABORATORIO DE INVESTIGACION

LABORATORIO DE EQUIPO

LABORATORIO DE EQUIPO

# **“CURRICULUM” VITAE**

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL.**

- EMPRESA CONSTRUCTORA “EPICS”
- ❖ CALCULO ESTRUCTURAL, ESTIMACIONES
- ❖ DISEÑO DE PLANOS.
- ❖ DIBUJO DE PLANOS
- ❖ TRAMITOLOGIAS DIVERSAS
- ❖ LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS

- “ARQUITECTURA Y DISEÑO”
- ❖ OBSERVATORIO URBANO
- ❖ CASA DIFERENTE 2013 DIF MPAL.

### **“AVALUOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TOPOGRAFIA”**

- \*PLANOS      \*MEDICIONES
- \*ACTUALIZACION DE AVALUOS
- \*COTIZACION Y PRESUPUESTOS CONSTRUCTIVOS.

### **“PEMEX” REMODELACION Y ADAPTACION DE ESPACIOS DEL HOSPITAL REGIONAL DE SALAMANCA GTO.**

- EMPRESA CONSTRUCTORA “AVE”
- \*DISEÑO DE PLANOS ARQ, E INS
- \*TRAMITOLOGIA DEL IMMS
- \*NOMINAS Y TRABAJO DE CAMPO
- \*REPORTE DE NOMINA Y TRABAJO EN OFICINA
  
- INDEPENDIENTE
- AVALUOS, DISEÑO, PROYECTO, CONSTRUCCION
- SUPERVISION Y TRAMITOLOGIA

**SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDANDO A SUS ORDENES:**

**ARQ, GABINA PEREZ RODRIGUEZ**  
**CEDULA: 10409157                      CEDULA E.V.IN. E. : 00027251**



EXPERIMENTAL PROCEDURES

- PREPARATION OF THE POLYMER
- PREPARATION OF THE SOLUTION
- PREPARATION OF THE GEL

RESULTS AND DISCUSSION

CONCLUSIONS

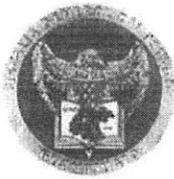
REFERENCES

- REFERENCE 1
- REFERENCE 2
- REFERENCE 3
- REFERENCE 4
- REFERENCE 5

- REFERENCE 6
- REFERENCE 7
- REFERENCE 8

ACKNOWLEDGMENTS

APPENDIX



**FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO  
CONSTANCIA DE ANTECEDENTES PENALES**

La Fiscalía General del Estado de Guanajuato, a través de la Coordinación del Centro de Atención y Servicio, hace constar que previa revisión en las bases de datos con las que cuenta esta Coordinación, NO se encontraron Antecedentes Penales por delito de orden común, de quien, bajo protesta de decir verdad, proporcionó los siguientes generales:

NOMBRE: PEREZ RODRIGUEZ GABINA  
PATERNO MATERNO NOMBRE(S)

DIRECCIÓN: ALLENDE 33 LOC DOÑA ROSA  
CALLE NÚMERO COLONIA

CIUDAD: SALAMANCA ESTADO: GUANAJUATO

OCUPACION O PROFESIÓN: ARQUITECTURA Y AVALUOS EDAD: 44

ORIGINARIO DE: SALAMANCA, GUANAJUATO ESTADO CIVIL: SOLTERO(A)

NOMBRE DEL CÓNYUGE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PADRE: GUADALUPE PEREZ FLORES

NOMBRE DE LA MADRE: CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO

Se expide la presente constancia de antecedentes penales para los fines y usos legales que sirvan al solicitante, quien bajo protesta de decir verdad refiere ser quien aparece en la fotografía en el margen superior derecho.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 7, fracción XIV, 10, fracción III, inciso f), y en la fracción II del artículo Décimo Séptimo transitorio de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato; así como lo previsto en los artículos 247, 248, fracción II, y 249, fracción I, del Reglamento Interior de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato.

Puede verificar la autenticidad de este documento, ingresando en la dirección de internet <https://portal.fgeguanajuato.gob.mx/ValidarCarta.aspx>, e ingresando la clave alfanumérica incluida en este documento.

**Atentamente.**

"

**Coordinación del Centro de Atención y Servicios  
SALAMANCA, Guanajuato a 22 de SEPTIEMBRE de 2023**

LIC. MARIO HIPOLITO JUACHE  
COORDINADOR DE MODULO



xSFk6QVH0UO

No. Folio: 183469/2023

Recibo: 687160571



# DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/460/2024  
ASUNTO: SOLICITUD DE CONSIDERACION  
COMO NUEVO PERITO VALUADOR

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
P R E S E N T E

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que la LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ y el ING. HÉCTOR OROS VÁZQUEZ, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio de Salamanca, Guanajuato. Por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, el cual menciona que cumplidos los requisitos, el Ayuntamiento expedirá la Constancia de registro, a través de la Jefatura.

**Nota:** Se anexa la documentación original y copia.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

**ATENTAMENTE:**  
Salamanca, Gto., a 30 de ABRIL de 2024.

ARQ. CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



Vo. Bo.

C.P. PEDRO ROJAS BUENROSTRO  
TESORERO MUNICIPAL

c.c.p. Archivo  
Elaboró:  
Martha Patricia Villegas  
Operador "A"



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

Asunto: Solicitud de registro  
como perito valuador.

Atención.

Dirección de Catastro

Por medio del presente documento me permito solicitarle de la manera mas atenta el registro de Perito Profesional, anexando mis generales:

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 119 R.F.C: OOVH630505CE3, CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)

Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto que he cumplido con todos los requisitos que estableció esta Dirección de Catastro.

Sin más por el momento agradezco sus atenciones, esperando verme favorecido con el registro.

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024.

Atentamente

  
Héctor Oros Vázquez



**Asunto: Manifiesto**

En Atención.

Dirección de Catastro.

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 119 R.F.C: OOVH630505CE3, CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)

Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarme en proceso.

También manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

Así como la documentación que presento para la solicitud de registro de perito valuador es autentica

Sin más por el momento agradezco sus atenciones

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024



8-42  
PCM

Atentamente

Ing. Héctor Oros Vázquez

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Oros Vázquez', written over the printed name.





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 01401 DE FECHA 2 DE JUNIO DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE.

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	01401	110270163014010	

FECHA REGISTRO: 2 DE JUNIO DE 1963  
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

**DATOS DEL REGISTRADO**

NOMBRE: HECTOR OROS VAZQUEZ  
 FECHA NACIMIENTO: 5 DE MAYO DE 1963  
 LUGAR NACIMIENTO: RANCHO LAS LIEBRES, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 REGISTRADO: VIVO  
 SEXO: MASCULINO  
 HORA: 20:00  
 COMPARECIO: PADRE

**DATOS DE LOS PADRES:**

NOMBRE PADRE: J. JESUS OROS ROBLES  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD PADRE: 23  
 NOMBRE MADRE: MA. SOCORRO VAZQUEZ PEREZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD MADRE: 23

**DATOS DE LOS ABUELOS:**

NOMBRE ABUELO PATERNO: TOMAS OROS  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD:  
 NOMBRE ABUELA PATERNA: JUVENCIA ROBLES  
 NACIONALIDAD: MEXICANA  
 EDAD:  
 NOMBRE ABUELO MATERNO: MELCHOR VAZQUEZ (FINADO)  
 NACIONALIDAD: -----  
 EDAD:  
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MA. PILAR PEREZ  
 NACIONALIDAD: MEXICANA

**PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO**

NOMBRE: -----  
 NACIONALIDAD: -----  
 PARENTESCO: -----  
 EDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 55 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO GUANAJUATO, GUANAJUATO, A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL  
 JEFE DEL ARCHIVO ESTADAL DEL REGISTRO CIVIL

*[Handwritten Signature]*

C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ



RCA 2888720



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA  SAT



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
CELAYA , GUANAJUATO A 21 DE FEBRERO DE 2024



OOVH630505CE3

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: OOVH630505CE3  
CURP: OOVH630505HGTRZC07  
Nombre (s): HECTOR  
Primer Apellido: OROS  
Segundo Apellido: VAZQUEZ  
Fecha inicio de operaciones: 03 DE ENERO DE 1995  
Estatus en el padrón: REACTIVADO  
Fecha de último cambio de estado: 17 DE ABRIL DE 2019  
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36770  
Nombre de Vialidad: I CAMACHO  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad:  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Tipo de Vialidad:  
Número Exterior: 214  
Nombre de la Colonia: NATIVITAS  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle:

HACIENDA  SAT

Contacto  
+52 (01) 221 231 2311  
+52 (01) 221 231 2312  
+52 (01) 221 231 2313  
+52 (01) 221 231 2314  
+52 (01) 221 231 2315  
+52 (01) 221 231 2316  
+52 (01) 221 231 2317  
+52 (01) 221 231 2318  
+52 (01) 221 231 2319  
+52 (01) 221 231 2320

Y Calle:

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Jubilado o pensionado	100	17/04/2019	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	17/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/02/21|OOVH630505CE3|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
nFGXGeJxOqGysLTcOjF6sRrBrcjUnAzNEmdIdEf4km9m+AalAe54H5ad1A2BOTW7pEDE06QSMJfDOUjqpcbCi  
GYmPK7Xhjfd21+vW6dvXYiaLnNZs/stOepW9eBqbA32t1aLNmb8aJcygqOohPVVvxoRbZ4rf7qGr3VoEpKvT9Y  
=



SOCIEDAD DE INGENIEROS CIVILES VALUADORES A. C.  
EN COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA DE LA CDMX

OTORGAN LA PRESENTE

# CONSTANCIA

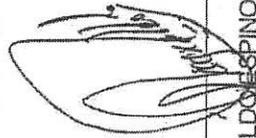
AL:

ING. HÉCTOR OROS VÁZQUEZ

Por su asistencia al curso:

**“LA OBTENCIÓN DEL VALOR DEL TERRENO POR MEDIO DEL  
ENFOQUE RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO” EN LA PRÁCTICA DE  
LOS AVALÚOS FISCALLES PARA LA CIUDAD DE MÉXICO**

Impartido en la CDMX los días 05 y 06 de marzo de 2024

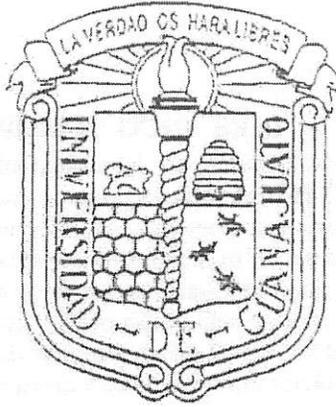


ING. REYNALDO ESPINOSA GÓMEZ  
PRESIDENTE  
XVI CONSEJO DIRECTIVO DEL SICIV



MTRA. ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA  
INSTRUCTOR ACREDITADO  
REGISTRO NUMERO 021





# La Universidad de Guanajuato

otorga a

**Héctor Oros Vázquez**

el *Diploma de*

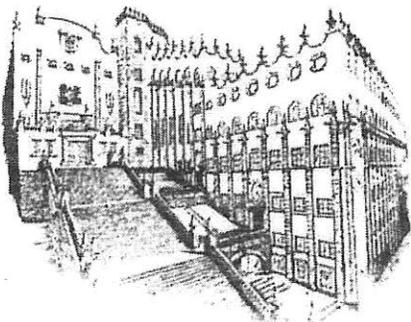
**Especialidad en Valuación de  
Inmuebles, Maquinaria y Equipo**

en atención a que ha realizado y acreditado los estudios y las prácticas que establece el programa educativo correspondiente, y ha reunido los requisitos que señala la Legislación Universitaria.

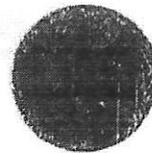


"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 01 de septiembre de 2023



Dr. Cecilia Ramos Estrada  
Secretaría General



Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino  
Rector General

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en un Diploma en Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Marzo del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide.- Doy Fe.-----



*J. Ines Rico Ramírez*  
**LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.**



Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 13977927



Clave Única de Registro de Población  
 OOVH630505HGTRZC07



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1397	441	8	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

HECTOR OROS VAZQUEZ  
 Nombre(s) Primer apellido Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
 MAQUINARIA Y EQUIPO 669722  
 Nombre del programa Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO 110001  
 Nombre o denominación Clave

Datos de expedición y firma electrónica

07/02/2024 20:56:16  
 Fecha Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13977927|1397|441|8|C1|07/02/2024 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|OOVH630505HGTRZC07|HECTOR|OROS|VAZQUEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|2727|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO|]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

muf1a0mDxNwFH4Bzm4e268ZcQua64RRs6mKkNgNxdN++wYTLzL5OxxDEqpgmBwZJqIT7IjFjYzgsJUPITyWbPa2Rll+eYus8ncB+TM2iULWOLCu3Q+hKygg5hrhRfz  
 loCzJGvtz+JM5+EbmbC122q7N6VUN3NiaT8RTKIGOCA0qzQyC4lmySP5JrfqcJgyqeYFausqxroYzW5JLbJmJHVdzHwKp5Kqrcq3vFmXPK7mWuSL5RFUSvMug5ALB5gsE  
 D6BjCXGzP8YzQR4RvSypcvhY38Fslbbajdl+VRUJ20gpUOIGN46DJ8JnNw==

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA BOLIO  
 TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN  
 NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEP

dbX54pgU+JbaWYQ0jdttaFXQwrvwZvH7uzdkYNMEmDo+UADFwJcnhrwEce8EH2qUrvWJnNrxq7aqt6XDoT48Dy8RwYXG5X+E2jgOeDLkL3im6vDLcQ23bp1f1GoE7cqYd  
 wxaRcbVP44H GauJPxh+m+c0FA50CFR5Ok6xPZK8DnjlOnozio0ld7x4ofuzav5W5VAIdPF7D2BJMaRR4vbSuHufFBU03Q0bWx90aTuNwWks5EPuBiqVvYqn0YmwWx1b8JhhykpaJJa  
 seXCdD5cGnJ3azwWY7jceTbIESUSqz5yr4MCTPw9ZaB+oCihHNCqtAtC4F2b2g==

Con fundamento en los artículos 11, fracción XI, y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en México de lo dispuesto por el Artículo Único, fracción VII, del ACUERDO número 016/121 por el que se desdobla orgánicamente las unidades administrativas y órganos administrativos desconcentrados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13977927



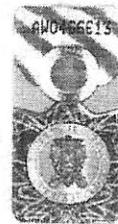
QR para validar la información



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número 13977927, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsa y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de marzo del 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



## CURRICULUM VITAE

### DATOS GENERALES

Nombre: Héctor Oros Vázquez  
Grado académico: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Guanajuato. (Número de Cédula Profesional 2499657)  
  
Nacionalidad: Mexicano.  
Lugar de nacimiento: Salamanca, Gto.  
Fecha de nacimiento: 5 de mayo de 1963  
Edad: 60 años.  
Estado civil: Casado.  
Teléfono: 464 11 42 11 9  
Correo electrónico: oros63@hotmail.com

### ESTUDIOS

Profesional: Ingeniero: Industrial en Producción, en el Instituto Tecnológico de Celaya, Gto. (No. Cédula 2499657)  
Licenciado: En Educación Secundaria con Especialidad en Matemáticas, de la Escuela Normal Superior de Guanajuato. (Titulado)  
Maestría: Maestría en Desarrollo Docente, Universidad de Guanajuato.  
Maestría en Administración Educativa, Universidad De La Salle



UNIDEG Estudié hasta el tercer cuatrimestre, en la especialidad de Licenciado en Administración de Empresas, en la Universidad Interactiva y a Distancia de Estado de Guanajuato (UNUDEG)

**Especialidad:** **Especialidad en Valuación de Inmuebles Maquinaria y Equipo., en la Universidad de Guanajuato (2020-2021)**

#### DOCUMENTOS PERSONALES

R.F.C. OOVH630505CE3  
CURP. OOVH630505HGTRZCO7  
Cédula: 2499657 (Ingeniería)  
Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

#### EXPERIENCIA LABORAL

Maestro: Escuela Secundaria Técnica Oficial Estatal "18 de Marzo". Materias impartidas: Matemáticas, Física y taller de computación, desde 1988 a 2010. Localizada en Obregón 426, Colonia, Salamanca, Gto. Tel. 01 464 64 8 01 62

Maestro: Escuela Sub-profesional Técnico Terminal "Técnicos Instrumentistas". Materias impartidas: Trigonometría y Geometría Analítica, desde febrero del 2003 hasta 2010. Localizada en San Antonio s/n, Tel. 01 464 64 8 27 15



Gerente: Sociedad Cooperativa Agropecuaria Salamanca, S. C. L, con un periodo de 1992 a 1998. Con domicilio Colon 600, colonia Tamaulipas, Tel. 10 464 64 8 06 88, en Salamanca, Gto.

Director: Escuelas Secundarias Oficiales Generales de los ciclos 2010 al 2018, en diferentes municipios (Cuerámara, Moroleón, San Francisco del Rincón, San Diego de la Unión y Salamanca Guanajuato.

Salamanca, Guanajuato., a 25 de abril del 2024.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Héctor Oros Vázquez', written in a cursive style.

Ing. Héctor Oros Vázquez



**Asunto: Manifiesto**

En Atención.

Dirección de Catastro.

Mi nombre es Héctor Oros Vázquez y radico en la privada Simón Vázquez, número 112, colonia Nativitas, cp. 30770, número telefónico 464 11 42 11 9 R.F.C: OOVH630505CE3,CURP: OOVH630505HGTRZC07.

Cédula: 2499657 (Ingeniería)

Cédula: 13977927 (Especialidad en Valuación)

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarme en proceso.

También manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

Así como la documentación que presento para la solicitud de registro de perito valuador es autentica

Sin más por el momento agradezco sus atencio

Salamanca Guanajuato a 25 de abril del 2024



Atentamente

Ing. Héctor Oros Vázquez



Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

Dirección de Catastro Municipal

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, solicita ante esta Dirección mi registro como Perito Valuador Fiscal en esta ciudad de Salamanca, Gto., manifiesto cumplir con el total de requisitos para tal efecto.

Mis datos generales son los siguientes:

Dirección: Privada Simón Vázquez 112, Colonia Nativitas, CP 36770

Teléfono casa: 4641048692      celular: 4646459208

RFC: LAVL630825PN8

CURP: LAVL630825MGTRLR03

En espera de su respuesta, agradezco la atención a la presente.

ATENTAMENTE



LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



12:36 PM 4





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 2 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 02325 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963 DEL TENOR SIGUIENTE:

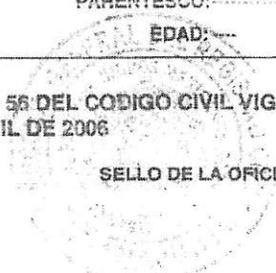
OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CUHP
01	2	02325	110270163023256	-----
FECHA REGISTRO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1963				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
<b>DATOS DEL REGISTRADO</b>				
NOMBRE:	MARIA LOURDES LARA VALDEZ			
FECHA NACIMIENTO:	25 DE AGOSTO DE 1963	HORA:	23:00	
LUGAR NACIMIENTO:	BARRIO DE NATIVITAS, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	REGISTRADO:	VIVO	SEXO: FEMENINO COMPARECIO: PADRE
<b>DATOS DE LOS PADRES:</b>				
NOMBRE PADRE:	AURELIO LARA LERMA			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD PADRE:	38	
NOMBRE MADRE:	PLACIDA VALDEZ ---			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD MADRE:	34	
<b>DATOS DE LOS ABUELOS:</b>				
NOMBRE ABUELO PATERNO:	J. ENCARNACION LARA			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
NOMBRE ABUELA PATERNA:	GUADALUPE LERMA			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
NOMBRE ABUELO MATERNO:	MARCELINO VALDEZ			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
NOMBRE ABUELA MATERNA:	CARMEN DOMINGUEZ			
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	
<b>PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO</b>				
NOMBRE:	-----	PARENTESCO:	-----	
NACIONALIDAD:	-----	EDAD:	-----	

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. GUANAJUATO, GUANAJUATO. A 4 DE ABRIL DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL  
JEFE DEL ARCHIVO ESTADAL DEL REGISTRO CIVIL

C. ENRIQUE GARCIA JUAREZ

SELLO DE LA OFICINA



RCA 2888715 2888715 2888716

Precio: \$83.00  
214/10043/125461/129231



### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



**SAT**

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



LAVL630825PN8  
Registro Federal de Contribuyentes

MARIA LOURDES LARA VALDEZ  
Nombre, denominación o razón social

RFC: 16080037031  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 26 DE ABRIL DE 2024**



LAVL630825PN8

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	LAVL630825PN8
CURP:	LAVL630825MGTRLR03
Nombre (s):	MARIA LOURDES
Primer Apellido:	LARA
Segundo Apellido:	VALDEZ
Fecha inicio de operaciones:	01 DE OCTUBRE DE 1990
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE OCTUBRE DE 1990
Nombre Comercial:	

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal:36770	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: PRIVADA SIMON VAZQUEZ	Número Exterior: 112
Número Interior:	Nombre de la Colonia: NATIVITAS
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:

Página [1] de [2]



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



**SAT**

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77 col Guerrero, CP 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle:

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha inicio	Fecha Fin
1	Administración pública estatal en general	100	01/10/1990	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/10/1990	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/01/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/04/26||AVL630825PN8|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001098888800000031||  
n/PASARhnOXdZlusCpis0twUKct0eQGytOAT433z61JOO6Or897AzUGk6St/raj7UwwVIVqfLh40KDghZfws/Jkah  
TT3xu8nyECMvu8eJJC0vQMTpbmaW5OATpUuQnlu854Or6yWi6iwEOEi2i3fkQU/ZFBFCfxpZPIcJindTs0-







EL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
GUANAJUATO

*otorga a*

MARIA LOURDES LARA VALDEZ

*el Título de*

LICENCIADA EN EDUCACION MEDIA EN EL  
AREA DE MATEMATICAS

*en virtud de que cumplió en*

LA "ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE  
GUANAJUATO"

*con el plan y programas de estudio autorizados  
por la Secretaría de Educación Pública y  
aprobó el examen profesional reglamentario.*

*Expedido en* GUANAJUATO, GUANAJUATO

*a los* VEINTINUEVE

*días del mes de* NOVIEMBRE

DEL DOS MIL CINCO

VICTOR MANUEL RAMIREZ VALENZUELA  
SECRETARIO DE EDUCACION DE GUANAJUATO

JUAN CARLOS ROMERO HICKS  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO

Registro A3546  
Libro n<sup>o</sup>m. 1  
Foja n<sup>o</sup>m. 3546  
Lugar GUANAJUATO, GUANAJUATO  
Fecha 2006/09/18

Clave de Centro de Trabajo  
11MSU0094Z

Plan de estudios 1983

Generación 1998-2002

Año de egreso 2002

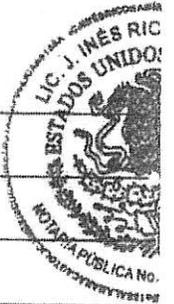
Acta de Examen Profesional

N<sup>o</sup>m. 502111026

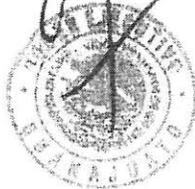
Fecha 2004/07/23

Expedida en  
GUANAJUATO, GUANAJUATO

Título n<sup>o</sup>m. M02816



EDUARDO SANCHEZ VENEGAS  
DIRECTOR



Secretaría de Educación  
Guanajuato  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES  
Y SERVICIOS ESCOLARES

Sello

Para ser llenado por las escuelas particulares.  
Autorización otorgada para impartir la  
educación normal que respalda este Título.  
Acuerdo n<sup>o</sup>m. \_\_\_\_\_  
fecha \_\_\_\_\_

REVISADO Y CONFRONTADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

Registrante a cargo 415  
del libro A495  
de Registro de Títulos Profesionales y  
Grados Académicos  
bajo el número 7  
cédula No. 4957458

México, D.F. a 30 de Noviembre de 2006

EL REGISTRADOR

*[Handwritten signature]*



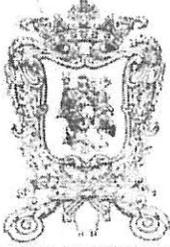
Cristina Torres  
CRISTINA MA ELIZABETH TORRES CAMACHO  
LA DIRECTORA

Sello

Registro de la Dirección General  
de Profesiones

folio **M 02816**

La expedición del presente Título queda sujeta al cumplimiento de las normas emitidas por la Secretaría de Educación Pública y al pago de la cuota establecida por la Ley Federal de Derechos.



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO



**Lic. J. Inés Rico Ramírez.**  
**Notario Público Número 15 Quince.**  
**Salamanca, Guanajuato.**

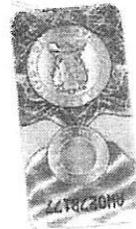
**Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206      Teléfono: 4646471212**



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Licenciada en Educación Media en el Área de Matemáticas, expedido por la Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitres, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.-  
Doy Fe.-----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



COTEJADO



CÉDULA 4957458

**SOP**



México D.F. 30 de Noviembre del 2008



FIRMA DEL TITULAR

*Maria Lourdes Lara Valdez*

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4957458

EN VIRTUD DE QUE  
MARIA LOURDES  
LARA  
VALDEZ

CURP: LAVL030728MSTL003  
CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY  
REGlamentaria DE LA LEY GENERAL DE OBTENCION DEL  
TITULO AL EJERCER LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO DE LA LEY DE  
EXAMENES DE TIPO SUPERIOR EN

**CÉDULA**

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA  
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE  
LICENCIATURA EN

EDUCACIÓN MEDIA EN EL ÁREA DE  
MATEMÁTICAS

VICTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES





El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 2 dos fojas útiles, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en; 1) La Cédula Profesional número 4957458, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones a favor de **María Lourdes Lara Valdez**; y 2) El Comprobante de envió de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la Cédula profesional digital, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.- Doy Fe. - - -



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





# UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



Comprobante de envío de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la cédula profesional

Folio: 013198

Institución: 110001 UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



## Datos del Profesionista

CURP  
L630825MGTRLR03

Primer Apellido  
LARA

Segundo Apellido  
VALDEZ

Correo Electrónico  
oroslara63@hotmail.com

Nombre(s)  
MARIA LOURDES

## Datos de Titulación

Fecha de Inicio  
04/05/2020

Fecha de Término  
08/05/2021

Fecha de Titulación  
11/08/2022

Cve. de la Carrera  
669722

Carrera  
ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

## Datos del Antecedente Académico

Institución de Procedencia  
ESCUELA NORMAL SUPERIOR OFICIAL DE GUANAJUATO

Tipo de Estudio  
LICENCIATURA

Fecha de Inicio  
03/08/1998

Fecha de Término  
13/12/2002

No. de Cédula  
4957458

Entidad Federativa  
GUANAJUATO

## Datos del Firmante

Primer Apellido  
PEREZ

Segundo Apellido  
ARREDONDO

Nombre(s)  
FRANCISCO JAVIER

CURP  
PEAF680616HGTRRR07

Cargo  
Director de Administración Escolar

Sello

b2MT/H+t6YgCkB/kLTwjsECHRFXfMz/VKYl3nWZbtBbL3jJoS/BpFP7yrOgH5sW6UYRVJ8ZvnwhTws8d70c  
YFuLc/KqKACr6ohnUMIPDhgSFUjw/+LpyJkHZ8DzuArjMCwwm4i1y3NunVBsqkzZGHuTesYTAH1GAWRWrxD  
hJ1a30zHnEKcjUhXUu5PAtYilZMl3/33QYVW0SgOYhYeGaqrOk3XgCACkcFAWT548GNAI2YW9vHLIJZ87O  
Xryg1eFCmQlDuewohhFmE5Ji7PCJAuIXQ92mdQJMc7N2s7QFmyllaggoHPWHMSNnootM2w5W3xUlyt7/1lm  
DiCiPw==

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 2 dos fojas útiles, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en; **1) La Cédula Profesional número 4957458**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones a favor de **María Lourdes Lara Valdez**; **y 2) El Comprobante de envío de información del título o grado a la Dirección General de Profesiones para el trámite de la Cédula profesional digital**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- - -



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el **Lic. María Lourdes Lara Valdez** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO"

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 21 días del mes de Marzo de 2024

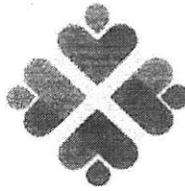
**Atentamente:**

---

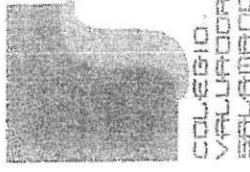
**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
Presidente del Colegio de Valuadores  
de Salamanca Guanajuato A.C.



**La Presidencia Municipal de Salamanca  
Guanajuato, a través de la Dirección de Catastro e  
Impuesto Predial.**



**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



**COLEGIO  
VALORES  
SALAMANCA**

Otorgan la presente

**CONSTANCIA**

A la:

**MTRA. MARÍA DE LOURDES LARA VALDEZ**

Por su asistencia y participación en el "Taller de Actualización Catastral y Capacitación al Nuevo Sistema de Avalúos Fiscales" durante los días 23, 24 y 25 de Agosto del presente año, en el Municipio de Salamanca, Gto.

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

**Salamanca, Guanajuato a 25 de Agosto de 2023.**



**Lic. Julio Cesar Ernesto Prieto Gallardo**  
Presidente Municipal

**C.P. Herlinda Castillo Aguado**  
Tesorera Municipal





# RECONOCIMIENTO

SE OTORGA EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

*Mtra. María Lourdes Lara Valdez*

Por su participación durante el XXIV FORO de Valuación, "Reencuentro con la valuación". Valor curricular 20 hrs de capacitación en Guanajuato en el Taller

**Valuación de Naves Industriales**  
el 26, 27 y 29 de septiembre 2023.

**M. En Val. Arq. Hipólito Vargas Saucedo**  
Presidente  
Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato A.C.

**Dr. Gilberto Carreño Aguilera**  
Director División Ingenierías del Campus Gto.  
Universidad de Guanajuato

**Esp. en Val. Ing Cristian Iván Gámez García.**  
Presidente  
Colegio de Valuadores de Guanajuato A.C



Estados Unidos Mexicanos  
Secretaría de Educación Pública  
Dirección General de Profesiones  
Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional  
13187234

Notaría Pública de Registro de Población  
LAVL630825MGTRLR03

Entidad Federativa de Registro  
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1318	402	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

MARIA LOURDES

Nombre(s)

LARA

Primer apellido

VALDEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
MAQUINARIA Y EQUIPO

Nombre del programa

669722

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110001

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

17/12/2022

Fecha

09:16:39

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13187234|1318|402|17|C1|17/12/2022 09:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|LAVL630825MGTRLR03|MARIA LOURDES|LARA|VALDEZ|2484|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27|1|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO|

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

C7nBkxv81E4Mqj4BR81rGLN2ZE32W2i2ZF5v3hoJH7B400pB2GNeCafU7haVIdE+Gm3h1PzxXlBqk0Z7C+qge1L7qKGS7Djw3KcSf7E380ePAT6whTeGSdITeBPa7NY4NkP  
ySEcWsbKQDf9eEMvd7ED0b52xkFYfG3bZLq7zpp9lF75uSPOR7ApJL8W9gb8c57v8dmF+S01+gQ3V1r998FLVkpRbInMF+E040mwuQRLJ01ix0M8B8xekL2xMRRZi7G4Ge4  
nAla8qLHSbu0L4Cy79XpAZAp1K2lZlGKkqHropqSSQ7dgl5GkcoTCew==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

k9Th50u8Eh6CNB18B4DbY2BUQ2cCOD0er2yKv3RlYHqjdAa+02|Pz5+LAD3KDhw2z213+Ll+5hu8LsUgknoQLs1H+CqnRprnXur69Y8a7BDQhAxpma8mGvEbwvYYkdl  
ySEcWsbKQDf9eEMvd7ED0b52xkFYfG3bZLq7zpp9lF75uSPOR7ApJL8W9gb8c57v8dmF+S01+gQ3V1r998FLVkpRbInMF+E040mwuQRLJ01ix0M8B8xekL2xMRRZi7G4Ge4  
nAla8qLHSbu0L4Cy79XpAZAp1K2lZlGKkqHropqSSQ7dgl5GkcoTCew==

La presente cédula electrónica, su integridad y autría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula  
13187234



QR para validar la información



El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en la Cédula Profesional con Firma Electrónica número 13187234, de Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, expedida por la Secretaria de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones, Cedula Profesional Electrónica a favor de **María Lourdes Lara Valdez**, mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 10 diez días del mes de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de la señora **María Lourdes Lara Valdez Virginia del Carmen López Jiménez**, a quien se le expide.- Doy Fe.- -----



**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**



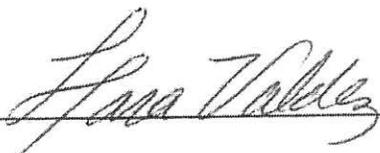
Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

**Asunto: Acreditación de residencia en el municipio de Salamanca, Gto.**

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ** con domicilio en **Privada Simón Vázquez 112 Colonia Nativitas CP 36770 en Salamanca, Gto.**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, que en el domicilio donde acredito mi residencia he vivido por más de 25 años ininterrumpidos hasta esta fecha, dado que es casa propia, durante este tiempo no he habitado otro domicilio distinto, ni tengo el propósito de adquirir o establecerme en uno nuevo, por lo que me encuentro en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

Adjunto copia de INE y Comprobantes de domicilio.

ATENTAMENTE



---

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



**Carta protesta de no ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa**

**Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024**

Por medio de la presente, la persona que suscribe:

**MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**

En mi carácter de aspirante a registrarme como:

**PERITO VALUADOR FISCAL**

en esta ciudad de Salamanca, Gto., hago constar, **Bajo protesta de decir verdad, NO** ser funcionaria ni empleada pública de ninguna entidad gubernativa.

Protesto lo Necesario



A handwritten signature in cursive script, reading 'Lara Valdez', is written over a solid horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



# MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



4646459208

oroslara63@hotmail.com

ml.laravaldez@gmail.com

Privada Simón Vázquez 112, Salamanca, Gto.

## **SOBRE LOURDES:**

Soy una profesionista jubilada en el área de Educación. Algunas cualidades que me distinguen son la responsabilidad, deseos de superación, puntualidad y orden. Me gusta trabajar en equipo y también de manera individual y generar ambientes de trabajo positivos.

## **EXPERIENCIA:**

**-Secretaría de Educación de Guanajuato 1990-2018**

## **FUNCIONES:**

**Docente frente a grupo impartiendo las asignaturas de Matemáticas, Física y Química en:**  
Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto. 1990-2008

**Subdirectora de Educación Secundaria en:**

Secundaria Anexa a la Normal de la ciudad de León Gto. 2008-2009

Secundaria "Virgilio Uribe" de la ciudad de Abasolo, Gto. 2009-2010

Secundaria "18 de Marzo" de la ciudad de Salamanca, Gto., 2010-2011

Secundaria "Aurelio Méndez Sánchez" Valtierra mpio de Salamanca, Gto.  
2011-2012

Secundaria "Miguel Hidalgo" Silao, Gto. 2012-2014

Secundaria "18 de Marzo" Salamanca, Gto 2014-2016, 2017-2018

**Directora de Secundaria en:**

Secundaria "Miguel Hidalgo" Sarabia, mpio de Villagrán, Gto. 2016-2018

En todos estos puestos, impartí cursos de actualización a docentes al inicio de cada ciclo escolar y llevé a cabo las Reuniones de Academia Bimestrales.

## **CAPACIDADES / HABILIDADES:**

- Word.
- Excel.
- Outlook.
- PowerPoint.
- Manejo de grupos
- Planeación y organización de proyectos educativos
- Responsabilidad
- Compromiso



- Ortografía

**IDIOMAS:**

Inglés intermedio.

**EDUCACIÓN:**

- **Universidad Autónoma Metropolitana, 1983-1989, Licenciatura en Ingeniería Química, Certificado**
- **Escuela Normal Superior Oficial de Guanajuato, 1998-2002, Licenciatura en Educación Media en el área de Matemáticas, Título y Cédula profesional**
- **Universidad de Guanajuato, 2005-2006, Maestría en Desarrollo Docente, Certificado**
- **Universidad La Salle plantel Salamanca, 2012-2014, Maestría en Administración Educativa, Título**
- **Universidad de Guanajuato, 2020-2021, Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Título y Cédula profesional**

**CURSOS:**

- **Cursos de actualización docente, 1990-2018, Diplomas y Reconocimientos**
- **Cursos de Valuación del 2020 al 2024**



Salamanca, Gto. A 26 de abril de 2024

**Asunto: Carta bajo protesta de decir verdad de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso.**

Quien suscribe **MARÍA LOURDES LARA VALDEZ**, manifiesto **Bajo protesta de decir verdad**, de no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial, ni me encuentro en proceso, por lo que estoy en posibilidades de registrarme como Perito Valuador Fiscal en la ciudad de Salamanca, Gto.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in cursive script, reading "Lara Valdez", is written over a horizontal line.

LIC. MARÍA LOURDES LARA VALDEZ



Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato.  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

Salamanca, Guanajuato., 12 de junio de 2024  
Oficio número: SYR-IAGB-356/2024  
Asunto: Solicitar información

**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**  
**DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO**  
**PRESENTE.**

Por la presente le envié un cordial saludo, al tiempo que aprovecho para referirme a los turnos con números SHA/523/2024 y SHA/527/2024, ambos de fecha 31 treinta y uno de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, los cuales me fueron turnados a esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, requiriendo atender las **solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

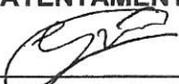
De la información que se nos turnó a esta Comisión Municipal y con la finalidad de estar en condiciones de dar una respuesta oportuna a los solicitantes, requiero ante usted se nos proporcione en caso de contar con la documentación o bien requerir al solicitante lo siguiente:

- Copia simple de protesta de decir verdad en el que manifieste el C. Roberto Ramírez de la Torre no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa;
- Copia legible de acta de nacimiento de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares;
- Copia legible de escrito de protesta de decir verdad del mes de febrero del año 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. Blanca Estela Muñoz Olivares;
- Corroborar si obra en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, refrendo correspondiente al perito valuador Blanca Estela Muñoz Olivares; a fin de evitar duplicidad de actos emitidos por esta administración municipal;
- Copia simple de constancia de situación fiscal de la C. Gabina Pérez Rodríguez;
- Copia simple certificada de título profesional de Licenciatura en Ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez; y
- Copia simple certificada de cédula profesional de Licenciatura en Ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.

Lo anterior con la finalidad de dar seguimiento a los temas remitidos por la Secretaria de este Honorable Ayuntamiento, con fundamento en los artículos 79 fracción VIII, 83 fracción IV y 83-5 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Agradeciendo la atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

  
IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE

DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro

36700 Salamanca, Gto. 464 64 1 4500 Ext. 1080/1090



C.C.P: Archivo





# DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/598/2024  
ASUNTO: **CONTESTACIÓN A SOLICITUD**

**ARQ. IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO  
Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL.**

Por medio del presente reciba un cordial saludo y así mismo en contestación a su solicitud de información con número de oficio **SYR-IAGB-356/2024** recibido en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial, mediante el cual solicita se proporcione la documentación requerida.

Al respecto informo a usted que, se realiza entrega de la sig. Documentación.

- Copia oficio DCIP/094/2024 Refrendo Peritos Valuadores 2024.
- Copia Refrendo de Nombramiento como perito valuador de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia de Acta de Nacimiento de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia de constancia de situación fiscal de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia certificada de título profesional de Licenciatura en ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.
- Copia certificada de cédula profesional de Licenciatura en ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.
- Copia de constancia de situación fiscal de la C. Gabina Pérez Rodríguez.
- Copia de protesta de decir verdad no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa del C. Roberto Ramírez de la Torre.

Esto con la finalidad de dar seguimiento oportuno a la solicitud remitida hacia usted por la Secretaria del Honorable Ayuntamiento.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.



*Pizaan*  
11:29 am

**ATENTAMENTE:**  
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"  
SALAMANCA, GTO., A 18 DE JUNIO DE 2024.

**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



c.c.p. Archivo  
Elaboró:  
Martha Patricia Villegas  
Operador "A"

↓

\_\_\_\_\_



Faint, illegible text or markings at the bottom left.

Faint, illegible text or markings at the bottom right.

M.V.ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER M.V.ING.ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #104 ZONA CENTRO CP. 36700 SALAMANCA, GTO.  
TEL. 464 651 6998 NEXTEL. 464 136 00 57

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

**VIERNES 14 DE JUNIO DEL 2024**

**SALAMANCA, GTO.**

**ATENCION:**

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTOPREDIAL**

LA QUE SUSCRIBE **M.EN V. ING. ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, QUE NO OSTENTO CARGO COMO FUNCIONARIO PUBLICO EN ADMINISTRACION PUBLICA

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 14 DE JUNIO DEL 2024



ATENTAMENTE

*[Handwritten Signature]*  
M.EN V. ING. ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

2:03 p04



FOLIO  
A11 3377313



**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	00558	110270175005580	
FECHA REGISTRO: 14 DE FEBRERO DE 1975				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
<b>DATOS DEL REGISTRADO</b>				
NOMBRE: BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES				
FECHA NACIMIENTO: 16 DE ENERO DE 1975		HORA: 17:30		
LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA	REGISTRADO: VIVO	SEXO: FEMENINO	CÓMPARECIO: MADRE	
<b>DATOS DE LOS PADRES:</b>				
NOMBRE PADRE: SALVADOR MUÑOZ URIBE				
NACIONALIDAD: MEXICANA	EDAD PADRE: 40			
NOMBRE MADRE: ALICIA OLIVARES HERNANDEZ				
NACIONALIDAD: MEXICANA	EDAD MADRE: 37			
<b>DATOS DE LOS ABUELOS:</b>				
NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE MUÑOZ (F)				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA PATERNA: PROVIDENCIA URIBE				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELO MATERNO: JOAQUIN OLIVARES (F)				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA MATERNA: GRACIA HERNANDEZ				
NACIONALIDAD: _____				
<b>PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO</b>				
NOMBRE: _____		PARENTESCO: _____		
EDAD: _____				

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO: SALAMANCA, SALAMANCA A. 25 DE MARZO DE 2019

NOMBRE Y FIRMA DEL  
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELLO DE LA OFICIALIA



Precio: \$144.00

124/270142/690379/782858



**ASUNTO:  
CARTA DE ANTECEDENTES NO PENALES**

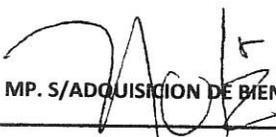
**C. MIRIAM REYES CARMONA  
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE  
CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
DE SALAMANCA, GUANAJUATO**

**PRESENTE:**

La que suscribe **ARQUITECTA BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES** con cedula profesional en la maestría de Valuación Inmobiliaria número 4448358, vengo a manifestar **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** ser ciudadana mexicana y encontrándome en pleno goce de mis derechos civiles; y no haber sido sentenciado con pena privativa de mi libertad por delito doloso grave o patrimonial; ni actualmente me encuentro sujeto a ningún proceso penal.

Sin más por el momento se despide de Ustedes su seguro servidor:

Salamanca, Guanajuato; Febrero del 2024

  
MP. S/ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES AA1280781

**ARQUITECTA  
BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES**



1:45 pay



## **CIRCULAR**

### **PERITOS VALUADORES FISCALES SALAMANCA, GTO.**

Por medio del presente extendiendo a ustedes un cordial saludo y así mismo se les informa que tienen como fecha límite el **29 de febrero** del presente año para tramitar el **Refrendo como Peritos Valuadores** ante esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial, haciendo mención que el costo de dicho trámite es de **\$1'188.49 pesos**, esto en base al Art. 49 de las *Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Salamanca*, Guanajuato, para el ejercicio fiscal 2024, el cual se detalla a continuación:

#### **TÍTULO DÉCIMO DE LOS PADRONES MUNICIPALES SECCIÓN PRIMERA DE LOS INGRESOS POR EL REGISTRO A LOS PADRONES MUNICIPALES**

##### **ARTÍCULO 49.- Padrón Municipal de Peritos Valuadores**

- I. Inscripción al padrón municipal de peritos valuadores **\$1,485.89**
- II. Refrendo anual al padrón municipal de peritos valuadores **\$1,188.49** ✓

Así como también hago mención de los requisitos para dicho trámite en base al Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

#### **Artículo 6**

V. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio. En caso de que el interesado no perteneciere a un organismo de valuación, deberá acreditar haber recibido alguna capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud.

VII. Acreditar residencia en el Municipio con el domicilio fiscal cuando menos de tres años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.

XI. Manifiestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial.

**2 fotografías tamaño infantil a color**, esto con la finalidad de realizar la credencial actualizada.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, deseando que este 2024 sea un año lleno de éxitos y bendiciones para usted y su equipo de trabajo, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
**SALAMANCA, GTO., A 23 DE ENERO DE 2024.**

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

  
**SALAMANCA**  
DE GUANAJUATO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL

Elaboró:  
**Maria de Lourdes Avalos M.**  
Asistente de Dirección

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153 y 1154



**ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES**  
**PERITO VALUADOR**  
**PRESENTE.**

Por medio de la presente me permito comunicarle a usted que, a partir de esta fecha, se **REFRENDA SU NOMBRAMIENTO** como **Perito Fiscal No. 38** de esta Dirección de Catastro e Impuesto predial a mi digno cargo, por el presente año 2024.

Conforme a lo establecido en el capítulo segundo, artículo 11 fracciones V, VII, XI correspondientes al artículo No. 6 del Reglamento de Valuadores profesionales para el municipio de Salamanca, Gto.

El nombramiento se refrendará **anualmente**, para ello se deberá presentar solamente los documentos que se especifican.

**ATENTAMENTE:**

*Salamanca, el Corazón de Guanajuato*  
**SALAMANCA, GUANAJUATO., A 02 DE FEBRERO DE 2024.**

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

**Vo. Bo.**

  
**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO  
**TESORERÍA**

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO**  
**TESORERA MUNICIPAL**

  
**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL**

  
**C. ARMANDO MENDOZA VELAZQUEZ**  
**JEFE DE CATASTRO**

*Recibi 29-03-24*  
*Carly A. Hernandez Recader*  




### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



MUOB7501163Y5  
Registro Federal de Contribuyentes

BLANCA ESTELA MUÑOZ  
OLIVARES  
Nombre, denominación o razón  
social

IdCIF: 14120168829  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 25 DE ENERO DE  
2024**



MUOB7501163Y5

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

<b>RFC:</b>	MUOB7501163Y5
<b>CURP:</b>	MUOB750116MGTXL09
<b>Nombre (s):</b>	BLANCA ESTELA
<b>Primer Apellido:</b>	MUÑOZ
<b>Segundo Apellido:</b>	OLIVARES
<b>Fecha inicio de operaciones:</b>	17 DE JULIO DE 1995
<b>Estatus en el padrón:</b>	REACTIVADO
<b>Fecha de último cambio de estado:</b>	01 DE MAYO DE 2023
<b>Nombre Comercial:</b>	

#### Datos del domicilio registrado

<b>Código Postal:</b> 36700	<b>Tipo de Vialidad:</b> CALLE
<b>Nombre de Vialidad:</b> MARIANO ABASOLO	<b>Número Exterior:</b> 516
<b>Número Interior:</b> AUTOS	<b>Nombre de la Colonia:</b> CENTRO
<b>Nombre de la Localidad:</b> SALAMANCA	<b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> SALAMANCA
<b>Nombre de la Entidad Federativa:</b> GUANAJUATO	<b>Entre Calle:</b> FELIPE ANGELES Y



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle: PASAJERO

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de elaboración de mapas	70	01/05/2023	
2	Alquiler de Viviendas no amuebladas	30	01/05/2023	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/05/2023	
Régimen de Arrendamiento	01/05/2023	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/05/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/stp](http://www.gob.mx/stp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/01/25|MUOB7501163Y5|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
sOqo1zKDySjemwCi6MyFJHIDYO3NGOx4fM6chd39/neyyoVBRroM7m7yztwp9TnN1E6WnE15SYfN82GBwb9p  
YRnESjbUDQsRzHXatcekS+KFBqCegvEtSZtphFzgoSg3RRQ1BQ/8PcinqK6FpTH8MHA+mgUSGfm5o7oiKF3o  
UHs=





**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, CP. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



**La Presidencia Municipal de Salamanca,  
Guanajuato a través de la Dirección de Catastro e  
Impuesto Predial.**



**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



**COLEGIO  
VALUADORES  
SALAMANCA**

Otorgan la presente

**CONSTANCIA**

A la:

**ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES**

**PERITO VALUADOR NO. 38**

Por su asistencia y participación en el "Taller de Actualización Catastral y Capacitación al Nuevo Sistema de Avalúos Fiscales" durante los días 23, 24 y 25 de Agosto del presente año, en el Municipio de Salamanca, Gto.

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

Salamanca, Guanajuato a 25 de Agosto de 2023.



**Lic. Julio Cesar Estrada**  
Presidente Municipal  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

**C.P. Herlinda Castillo Aguado**  
Tesorera Municipal





# RECONOCIMIENTO

SE OTORGA EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

*Arg Blanca Estela Muñoz Olivares*

Por su participación durante el XXIV FORO de Valuación,  
"Reencuentro con la valuación". Valor curricular 20 hrs de  
capacitación en Guanajuato en el Taller  
**Valuación de Naves Industriales**  
el 26, 27 y 29 de septiembre 2023.

**M. En Val. Arq. Hipólito  
Vargas Saucedo**  
Presidente  
Colegio de Profesionales de  
la Valuación de Guanajuato A.C.

**Dr. Gilberto Carreño Aguilera**  
Director División Ingenierías  
del Campus Gto.  
Universidad de Guanajuato

**Esp. en Val. Ing Cristian  
Iván Gámez García.**  
Presidente  
Colegio de Valuadores de  
Guanajuato A.C.



**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

HACIENDA



**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 21 DE OCTUBRE DE 2023**



PERG790218LL2

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

RFC: PERG790218LL2  
CURP: PERG790218MGTRDB04  
Nombre (s): GABINA  
Primer Apellido: PEREZ  
Segundo Apellido: RODRIGUEZ  
Fecha Inicio de operaciones: 05 DE OCTUBRE DE 2010  
Estatus en el padrón: REACTIVADO  
Fecha de último cambio de estado: 01 DE OCTUBRE DE 2023  
Nombre Comercial: GABINA PEREZ RODRIGUEZ

**Datos del domicilio registrado**

Código Postal: 36871  
Nombre de Vialidad: CALLE ALLENDE  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad: DOÑA ROSA  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Tipo de Vialidad: CALLE  
Número Exterior: 33  
Nombre de la Colonia:  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle: CALLE SALAMANCA

HACIENDA



**Contacto**

Sección de Atención al Contribuyente  
Calle de la Constitución No. 100  
P.O. Box 1000  
C.P. 36000 Salamanca, Guanajuato, Gto.  
Tel: 477 710 0000 Fax: 477 710 0001  
www.sat.gob.mx



Y Calle: CALLE PRINCIPAL

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/10/2023	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/10/2023	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/10/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfo](http://www.gob.mx/sfo)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2023/10/21|PERG780218LL2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
tgpYgEk7SpPUehI56bzB|HuVZI7eAazIL7stYCcE1aRRJeRWOav61yHABM91zX/lpPxSbfv4N+cPmhpi6vN4/Mcj  
b3oIh9pKHXD99HGPJ2nUhl0dPUrScENVbvfec8yxuQnJuCBCeSH/1nSjCgIk5HoxhlokTLQaOwNm8ls=







La Secretaría de Educación Pública  
 por acuerdo del C. Presidente Constitucional  
 de los Estados Unidos Mexicanos  
 otorga a el C.

**Héctor Cruz Dazquez**

el título de

**Ingeniero Industrial en Producción**

en virtud de haber concluido los estudios requeridos  
 de acuerdo a los planes y programas en vigor y  
 haber sido aprobado en el acto recepcional que  
 sustentó con fecha 1 de noviembre de 1996 en el  
**Instituto Tecnológico de Celaya**

Dado en la Ciudad de México, Distrito  
 Federal el día 27 de enero de 1997



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE  
 INSTITUTOS TECNOLÓGICOS  
 DEPTO. DE SERVICIOS ESCOLARES



S. E. P.  
 DIRECCIÓN GENERAL DE  
 INSTITUTOS TECNOLÓGICOS  
 DIRECCIÓN GENERAL

El Director General de  
 Institutos Tecnológicos

Esteban Hernández Pérez

El Secretario de Educación Pública

Miguel Limón Rojas

Sustentó y aprobó el acto recepcional reglamentario

según 17 de 1 de 1952

FIRMA DEL INTERESADO

Se tomó nota en el Departamento de Servicios Escolares

Bajo No. 1322  
México, D.F. de 1 de 1952

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ESCOLARES

ING. ENRIQUE LUGO OÑATE

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO

ING. BULMARO FUENTES LEMUS

TITULO N. 1322



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CELAYA



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DIRECCION GENERAL DE INSTITUTOS TECNOLOGICOS DISTRITO DE SERVICIOS ESCOLARES



REVISADO Y CONFRONTADO SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES Registrado a fojas 174 del libro A249 de Registro de Titulos Profesionales y Grados Académicos bajo el número cédula No. 2499657 México, D. F. a 1 de 1 de 1952

EL REGISTRADOR



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA SECRETARIA PARTICULAR TITULOS

83599



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

Lic. J. Inés Rico Ramírez.  
Notario Público Número 15 Quince.  
Salamanca, Guanajuato.

Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206

Teléfono: 4646471212



DE NOTARIO

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Ingeniero Industrial en Producción, expedido por el Instituto Tecnológico de Celaya, a favor de Héctor Oros Vázquez, en fecha 27 veintisiete de enero de 1997 mil novecientos noventa y siete; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 12 doce días del mes de Junio del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.



COTEJADO



CÉDULA 2499657

TITULO REGISTRADO A FOJAS 194-08

DELIBRO A249

DE REGISTRO DE PROFESIONALES Y  
GRATIFICACIONES



**S. E. P.**  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO  
EDICIÓN DE CEDULAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rico Ram" followed by a flourish.

FIRMA DEL INTERESADO



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

2499657

EN VIRTUD DE QUE HECTOR OROS

VAZQUEZ

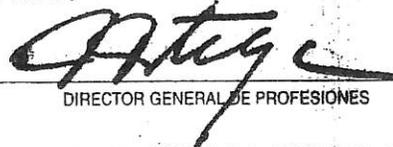
CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 50. CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

**CÉDULA**

CON EFECTOS DE PATENTE  
PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE

\*ING. INDUSTRIAL EN  
PRODUCCION\*

MEXICO, D.F. A 23 DE JUL DE 1997



DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

LIC. DIANA CECILIA ORTEGA AMIEVA

El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional con Folio número **2499657**, expedida por la Secretaría de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Héctor Oros Vázquez**, con efectos de patente para ejercer la profesión de **Ingeniero Industrial en Producción**; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 12 doce días del mes de junio del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide.- Doy Fe-----



*JIC*  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.**

