

13:03h

Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato.  
2021-2024  
Síndicos y Regidores



Salamanca, Guanajuato, 21 de junio de 2024  
**Oficio:** SYR-IAGB-373/2024  
**Asunto:** Se remiten dictámenes

**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL**  
**MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.**  
**PRESENTE.**

Por la presente me permito enviarle un cordial saludo, al tiempo que aprovecho para hacer de su conocimiento que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, en ejercicio de las facultades previstas en los artículos 81, 83 fracción IV y 83-5 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Guanajuato, previo análisis y discusión correspondiente, han decidido resolver los siguientes asuntos:

1. *Dictamen relativo a las solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio, mediante oficio SHA/527/2023 de fecha 31 de mayo de 2024 y devuelto en la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria;* y
2. *Dictamen relativo a las solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio, mediante oficio SHA/523/2024 de fecha 31 de mayo de 2024.*

Por tal motivo y con fundamento en el artículo 74 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Guanajuato, hago llegar a usted los dictámenes correspondientes, a efecto de que se les de el trámite que conforme a derecho corresponda y puedan someterse a votación ante las y los integrantes del H. Ayuntamiento en la próxima sesión ordinaria.

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención que se sirva brindar al presente.

ATENTAMENTE



**REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE**  
**DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL**



Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO  
DE SALAMANCA, GUANAJUATO  
P R E S E N T E.

Los suscritos integrantes de la **Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial**, con fundamento en los artículos 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones I, III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículos 44, 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto. , sometemos a la consideración de este órgano colegiado, la propuesta de acuerdo que se formula al final del presente dictamen, con base en los siguientes:

A N T E C E D E N T E S

I. Mediante el oficio número **SHA/435/2024**, de fecha **2 de mayo de 2024**, la Secretaría de este H. Ayuntamiento, remitió a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, para su estudio y dictaminación correspondiente, el oficio número DCIP/434/2024, de fecha 25 de abril del año 2024, mediante el cual la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, **envía cinco solicitudes para la inscripción y registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

II. Esta Comisión llevó a cabo **la sesión ordinaria, el 21 de mayo de 2023**, con la finalidad de presentación, análisis y aprobación en su momento del dictamen correspondiente a dichas solicitudes, y en consecuencia se envió a la Secretaría del H. Ayuntamiento para enlistarlo en el orden del día de la sesión del Pleno del H. Ayuntamiento que se considera oportuno.

III. En este sentido, el **30 de mayo de 2024**, en la **Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento 2021-2024**, en el punto decimo del orden del día, se llevó a cabo la presentación, discusión y, aprobación en su caso, del dictamen que remite la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, relativo a las solicitudes para la inscripción y registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

El resultado de la votación fue el siguiente:

**"... ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE 14 (CATORCE) VOTOS EN CONTRA, NO SE APROBÓ EL DICTAMEN QUE REMITE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL, RELATIVO A LAS**

Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

---

**SOLICITUDES PARA LA INSCRIPCIÓN Y REGISTRO AL PADRÓN DE PERITOS VALUADORES FISCALES PARA EL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO..." (SIC).**

IV. En consecuencia, el presidente municipal instruyó al secretario del ayuntamiento la devolución del dictamen de referencia a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial para **un nuevo análisis y dictaminación correspondiente**, lo anterior de conformidad con el artículo 87 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto.

V. Por lo anterior, mediante el oficio número **SHA/527/2024** de fecha **31 de mayo de 2024**, la Secretaría de este H. Ayuntamiento, **remitió** a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial **el dictamen que contiene la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

VI. Se enlista la siguiente documentación correspondiente a los **ANEXOS**, derivados de los expedientes de cada solicitud turnada a esta Comisión Municipal:

- Copia simple de oficio **DCIP/434/2024** de fecha 25 veinticinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro y suscrito por la Arq. Cindy Esmeralda Méndez Martínez, entonces Directora de Catastro e Impuesto Predial y el C. Armando Mendoza Velázquez, Jefe de Catastro;

**Documentación correspondiente al C. Roberto Ramírez de la Torre:**

- Copia simple de escrito de fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de constancia emitida en fecha 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés por el Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 8 ocho de febrero de 2023 dos mil veintitrés;
- Copia simple de registro número REG/PER/055 de agosto de 2022 dos mil veintidós, emitido por la Dirección General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente, el cual otorga al C. Roberto Ramírez de la Torre como perito responsable de obra;

**Honorable Ayuntamiento**  
**Salamanca, Guanajuato**  
**2021-2024**  
**Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de título profesional emitido por el Instituto Politécnico Nacional de fecha 13 trece de septiembre de 1977 mil novecientos setenta y siete que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Ingeniero Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad del Valle de Atemajac, Plantel León de fecha 5 cinco de agosto de 2010 dos mil diez que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Maestro en Valuación y certificado en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 475090, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 6795347, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 veintinueve de marzo de 2022 dos mil veintidós por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306CA y emitida en fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós;
- Copia simple de escrito de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós, suscrito por el C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de constancia "El intercambio de experiencia, forjando la misión de las nuevas generaciones" emitida en fecha 11 once de noviembre de 2021 dos mil veintiuno por el Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato, A.C.;
- Copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno y suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de Salamanca A.C.;
- Copia simple de constancia "Curso de Actualización para peritos responsables y corresponsables 2021", emitida en el mes de marzo 2021 dos mil veintiunos;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 siete de julio de 2016 dos mil dieciséis;
- Copia simple de constancia de residencia número 288, suscrito por el Lic. José Miguel Fuentes Serrato, entonces Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 7 siete de marzo de 2016 dos mil dieciséis;
- Currículum vitae del C. Roberto Ramírez de la Torre;
- Copia simple de diploma "Curso de Actualización para peritos responsables de obra y corresponsables 2022", suscrito por el Ing. Juan José Ventura González, entonces Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Salamanca, A.C.; Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez, entonces Directora General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente; y por el Arq. Juan Alberto Escoto Castillo, entonces Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C.;
- Copia simple de identificación oficial emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de clave de elector RMTRRB52093009H700;

**Documentación correspondiente al C. Josué Iván Arroyo Martínez:**

- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 8 ocho de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de León de fecha 1 primero de julio de 2013 dos mil trece que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de título profesional emitido por el CRIN Instituto Universitario Superior Bajío de fecha 16 dieciséis de noviembre de 2022 dos mil veintidós que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Maestro en Perito Valuador y certificado en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 8498908, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 ocho de agosto de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de solicitud de fecha 26 veintiséis de julio de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Josué Iván Arroyo Martínez;
- Copia simple de constancia de fecha 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AOMJ880916EX8 y emitida en fecha 5 cinco de abril de 2023 dos mil veintitrés;
- Copia simple de cédula profesional con número 13351725, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 13 trece de marzo de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 catorce con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A112573781 de fecha 1 primero de octubre de 2018 dos mil dieciocho;
- Currículum vitae del C. Josué Iván Arroyo Martínez;

**Documentación correspondiente al C. Luis Enrique Negrete Prieto:**

- Copia simple de escrito de fecha 9 nueve de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el C. Luis Enrique Negrete Prieto;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205HQ9 y emitida en fecha 9 nueve de abril de 2024 dos mil veinticuatro;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato de fecha 22 veintidós de junio de 2018 dos mil dieciocho que acredita al C. Luis Enrique Negrete Prieto como Ingeniero en Metal Mecánica; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 7 siete de julio de 2023 dos mil veintitrés por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 11271651, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 13175679, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 cinco con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Copia simple de constancia de fecha 5 cinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, emitida por el Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C.;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio RCA 3699624 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2006 dos mil seis;
- Currículum vitae del C. Luis Enrique Negrete Prieto;

**Documentación correspondiente al C. Frank Alvarado Mejía:**

- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730JVA y emitida en fecha 9 nueve de abril de 2024 dos mil veinticuatro;
- Copia simple de protesta de decir verdad de fecha 9 nueve de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;
- Copia simple de solicitud de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por el C. Frank Alvarado Mejía;
- Copia simple de cédula profesional con número 13641227, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de residencia número 244, suscrito por el Lic. Jesús Guillermo García Flores, Secretario del H. Ayuntamiento de fecha 3 tres de agosto de 2023 dos mil veintitrés;
- Copia simple de título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2021 dos mil veintiunos que acredita al C. Frank Alvarado Mejía como Ingeniero Civil; y certificado en fecha 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 12857084, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 quince con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730JVA y emitida en fecha 24 veinticuatro de enero de 2023 dos mil veintitrés;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A320030226 de fecha 2 dos de agosto de 2016 dos mil dieciséis;
- Copia simple de constancia "Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación", emitida por el Colegio de Valuadores de León, A.C. y la Universidad de Guanajuato;

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

- Currículum vitae del C. Frank Alvarado Mejía.

**Documentación correspondiente a la C. Gabina Pérez Rodríguez:**

- Copia simple de solicitud de fecha 15 quince de abril de 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. Gabina Pérez Rodríguez;
- Copia simple de acuse de movimientos de actualización de situación fiscal con número de RFC PERG790218LL2 y emitida en fecha 1 de febrero de 2024;
- Copia simple de cédula profesional con número 10409157, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 19 diecinueve de diciembre de 2023 dos mil tres por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de cédula profesional con número 00027251, emitida por la Secretaría de Educación de Guanajuato y certificada en fecha 19 diecinueve de diciembre de 2023 dos mil veintitrés por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 diez con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia de antecedentes penales con número de folio 183469/2023 de fecha 22 veintidós de septiembre de 2023 dos mil veintitrés;
- Copia simple de oficio sin número de fecha 14 de agosto de 2023 y suscrito por el Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato;
- Copia simple de acta de nacimiento con número de folio A118668215 de fecha 13 trece de julio de 2023 dos mil veintitrés;
- Copia simple de título profesional emitido por la Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío de fecha 20 de enero de 2016 que acredita a la C. Gabina Pérez Rodríguez como Licenciada en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones de la Secretaría de Educación de Guanajuato ; y certificado en fecha 20 veinte de abril de 2021 dos mil veintiuno por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 tres con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato;
- Copia simple de constancia "Importancia de la valuación inmobiliaria y de la participación del valuador en la constitución del régimen propiedad en condominio", emitida por el Corporativo Ontológico para la Sostenibilidad de las Organizaciones; y
- Currículum vitae de la C. Gabina Pérez Rodríguez.

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

---

VII. En este sentido y de conformidad con la devolución del dictamen de referencia, el **21 de junio de 2024** se llevó a cabo la sesión de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, fecha en que se inició y concluyó con el estudio, análisis y dictaminación de las solicitudes.

**CONSIDERACIONES**

I. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 76 fracción I; inciso n), 78 fracciones VI, IX y X, 79 fracciones II, III, VIII y IX, 81, 82-1, 83 fracción IV y 83-5 fracciones III y IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; artículos 51, 52, 53 y 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Salamanca, Gto; y artículo 3 fracción I del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, esta **Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial** se considera competente para conocer y resolver el asunto relativo al análisis y dictaminación señalado en el antecedente V.

II. El Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato establece en su artículo 5 fracción I la definición de **valuador profesional** de la siguiente manera:

*“...profesionista que cuenta con los conocimientos y experiencia técnica necesaria para realizar **avalúos de bienes inmuebles** ...” (Sic).<sup>1</sup>*

III. Para el **registro e inscripción en el padrón municipal de valuadores**, el interesado deberá reunir y acreditar cada uno de los requisitos establecidos en el artículo 6 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

IV. Cumplidos los requisitos por parte del solicitante, el Ayuntamiento expedirá la **Constancia de registro**, a través de la **Jefatura de Catastro**.

V. De conformidad con artículo 12 fracciones I y II del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, la **Jefatura de Catastro**, cuenta con la facultad de **verificar** que los aspirantes a obtener el registro de peritos **cumplan** con los **requisitos establecidos; y otorgar** mediante acuerdo administrativo el **registro correspondiente**.

---

<sup>1</sup>Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, N° 148. Periódico Oficial del Gobierno del Estado, 14 de septiembre de 2007.

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

**VI.** Con fundamento en el artículo 83-5 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y en alcance al turno **SHA/527/2024**, esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial **requirió a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial** mediante oficio **SYR-IAGB-356/2024**, información adicional a la proporcionada con la finalidad de estar en condiciones de resolver las solicitudes y dar certeza jurídica a los interesados.

**VII.** De la información requerida y proporcionada de cada expediente a esta Comisión Municipal, se advierte lo siguiente:

<b>REQUISITOS PARA REGISTRO DE VALUADORES PROFESIONALES</b>					
	<b>ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE</b>	<b>JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ</b>	<b>LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO</b>	<b>FRANK ALVARADO MEJÍA</b>	<b>GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ</b>
Solicitud por escrito ante la jefatura de catastro	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fechas 28 veintiocho de marzo de 2022 dos mil veintidós y 15 quince de febrero de 2023 dos mil veintitrés)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 26 veintiséis de julio de 2023 dos mil veintitrés)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 9 nueve de abril de 2024 dos mil veinticuatro)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 1 primero de septiembre de 2023 dos mil veintitrés)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó solicitud por escrito de fecha 15 quince de abril de 2024 dos mil veinticuatro)
I. Copia acta de nacimiento	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio A110014671 de fecha 7 siete de julio de 2016 dos mil dieciséis)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio A112573781 de fecha 1 primero de octubre de 2018 dos mil dieciocho)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con RCA 3699624 de fecha 31 treinta y uno de agosto de 2006 dos mil seis)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio A320030226 de fecha 2 dos de agosto de 2016 dos mil dieciséis)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de acta de nacimiento con número de folio A118668215 de fecha 13 trece de julio de 2023 dos mil veintitrés)

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

<p>II. Copia RFC</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó constancia de situación fiscal con número de RFC RATR5209306 CA y emitida en fecha 8 ocho de febrero de 2023 dos mil veintitrés)</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó constancia de situación fiscal con número de RFC AOMJ880916 EX8 y emitida en fecha 5 cinco de abril de 2023 dos mil veintitrés)</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó constancia de situación fiscal con número de RFC NEPL931205H Q9 y emitida en fecha 9 nueve de abril de 2023 dos mil veintitrés)</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó constancia de situación fiscal con número de RFC AAMF930730J VA y emitida en fecha 9 de abril de 2024)</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó acuse de movimientos de actualización de situación fiscal con número de RFC PERG790218LL 2 y emitida en fecha 1 primero de febrero de 2024 dos mil veinticuatro)</p>
<p>III. Copia certificada de título profesional, registrado ante la Dirección General de Profesiones del Estado de Guanajuato</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de título profesional emitido por el Instituto Politécnico Nacional de fecha 13 trece de septiembre de 1977 mil novecientos setenta y siete que acredita al C. Roberto Ramírez de la Torre como Ingeniero Arquitecto; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 29 de</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple título profesional emitido por la Universidad de León de fecha 1 primero de julio de 2013 dos mil trece que acredita al C. Josué Iván Arroyo Martínez como Licenciado en Arquitectura; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que aportó título profesional emitido por la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato de fecha 22 veintidós de junio de 2018 dos mil dieciocho que acredita al C. Luis Enrique Negrete Prieto como Ingeniero en Metal Mecánica; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 7 de</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que aportó título profesional emitido por la Universidad de Guanajuato de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2021 dos mil veintiuno que acredita al C. Frank Alvarado Mejía como Ingeniero Civil; registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; y certificado en fecha 19 de mayo de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico</p>	<p><b>Acredita</b> (Toda vez que aportó título profesional emitido por la Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío de fecha 20 veinte de enero de 2016 dos mil dieciséis que acredita a la C. Gabina Pérez Rodríguez como Licenciado en Arquitectura registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y Dirección General de Profesiones, Servicios Escolares e Incorporaciones</p>


**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

	marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	de la Secretaría de Educación de Guanajuato; y certificado en fecha 20 de abril de 2021 por el Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaría Pública número 3 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)
IV. Copia certificada de cédula profesional	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de cédula profesional con número 475090 de la Ingeniería en Arquitectura; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia simple de cédula profesional con número 8498908 de la Licenciatura en Arquitectura, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia de cédula profesional con número 11271651 de la Licenciatura en Ingeniería en Metal Mecánica, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia de cédula profesional con número 12857084 de la Licenciatura en Ingeniería Civil, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 19 de mayo de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó copia de cédula profesional con número 10409157 de la Licenciatura en Arquitectura, emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 19 de diciembre de 2023 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

	de Salamanca, Guanajuato)	en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	de Salamanca, Guanajuato)		
V.	Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio o acreditar capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud	<b>Acredita</b> (Toda vez que presentó constancia "XXII Foro Estatal" de Valuación Inmobiliaria del mes de noviembre de 2021 dos mil veintiuno, emitida por el Colegio de Profesionales de la Valuación de Guanajuato, A.C. y copia simple de constancia "2 do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca" de fecha 28 veintiocho de julio de 2021 dos mil veintiuno y suscrita por el Ing. Alejandro Vega Aguilar, entonces Director de Catastro e Impuesto Predial y el Ing. Camilo Tovar Alcantar, entonces Presidente del Colegio de Valuadores de	<b>Acredita</b> (Toda vez que presentó copia simple de constancia de fecha 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, acreditándolo como miembro del Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C)	<b>Acredita</b> (Toda vez que presentó copia simple de constancia de fecha 5 cinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, acreditándolo como miembro del Colegio de Valuadores de Salamanca, Gto. A.C)	<b>Acredita</b> (Toda vez que presentó constancia del taller "Valuación de daño moral", emitida por el Colegio de Valuadores de León, A.C. y la Universidad de Guanajuato e impartida los días 4 cuatro y 5 cinco de agosto de 2022 dos mil veintidós)	<b>Acredita</b> (Toda vez que presentó constancia del taller "Importancia de la valuación inmobiliaria y de la participación del valuador en la constitución del régimen propiedad en condominio", impartida por el Corporativo Ontológico para la Sostenibilidad de las Organizaciones e impartida del 20 veinte de septiembre al 13 trece de octubre de 2023 dos mil veintitrés)


**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

	Salamanca A.C)					
VI.	Copia certificada de cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública de maestría o especialidad en valuación inmobiliaria	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de cédula profesional con número 6795347 de la Maestría en Valuación; emitida por la Secretaría de Educación Pública; y certificada en fecha 29 de marzo de 2022 por el Licenciado Pedro Farfán Delgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple cédula profesional con número 13351725 de la Maestría en Perito Valuador; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 8 de agosto de 2023 por el Licenciado Emilio Becerra González, titular de la Notaría Pública número 14 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple cédula profesional con número 13175679 de la Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 7 de julio de 2023 por la Licenciada Araceli Hernández Lorenzo, titular de la Notaría Pública número 5 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple cédula profesional con número 13641227 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación Pública y certificada en fecha 1 de septiembre de 2023 por el Licenciado J. Inés Rico Ramírez, titular de la Notaría Pública número 15 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple cédula profesional con número 00027251 de la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; emitida por la Secretaría de Educación de Guanajuato y certificada en fecha 19 de diciembre de 2023 por el Licenciado Pedro Farfán Salgado, titular de la Notaría Pública número 10 con legal ejercicio en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)
VII.	Acreditar residencia en el Municipio con domicilio fiscal cuando menos de 3 años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporcionó copia simple de constancia de situación fiscal que	<b>No Acredita</b> (Toda vez que si bien proporcionó copia simple de constancia de situación	<b>Acredita</b> (Toda vez que si bien presenta un cambio en el domicilio fiscal, este se encuentra en el

**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

	acredita su domicilio fiscal en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	acredita su domicilio fiscal en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	acredita su domicilio fiscal en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	fiscal, no acredita contar con domicilio fiscal en el Municipio de Salamanca, Guanajuato)	Municipio de Salamanca. Asimismo, se le requirió y proporcionó ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial copia simple de constancia de situación fiscal de fecha 21 veintiuno de octubre de 2023 dos mil veintitrés, en donde se puede verificar que su domicilio fiscal también se encontraba en este Municipio de Salamanca)
VIII. No ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa	<b>Acredita</b> (Se le requirió y proporcionó ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial protesta de decir verdad en la que manifiesta no ostentar cargo como funcionario público)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporciono copia simple de protesta de decir verdad en la que manifestó no ser funcionario y/o empleado público)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporciono copia simple de protesta de decir verdad en la que manifestó no ser funcionario ni empleado público en ninguna entidad gubernativa)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporciono copia simple de protesta de decir verdad en la que manifestó no ser funcionario público ni encontrarse en proceso)	<b>Acredita</b> (Toda vez que proporciono copia simple de protesta de decir verdad en la que manifestó no ser funcionaria ni empleada pública)
IX. Curriculum vitae	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su curriculum vitae)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su curriculum vitae)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su curriculum vitae)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su curriculum vitae)	<b>Acredita</b> (Toda vez que anexó su curriculum vitae)



**Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores**

X.	Dos fotografías a color recientes, tamaño infantil	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)	<b>Acredita</b> (Se cotejo ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial)
XI.	Manifiestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial)	<b>Acredita</b> (Toda vez que aportó copia simple de protesta de decir verdad en la que manifiesta no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial)

Una vez realizado el análisis de la solicitud turnada, los integrantes de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, concluyen que es viable someter a consideración del H. Ayuntamiento el siguiente:

**ACUERDO**

I. De conformidad a lo dispuesto en los artículos 6, 8, 9 y 12 fracciones I y II del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, **se autoriza la inscripción y expedición de la constancia de registro** por parte de la Jefatura de Catastro a los profesionistas **Roberto Ramírez de la Torre, Josué Iván Arroyo Martínez, Luis Enrique Negrete Prieto y Gabina Pérez Rodríguez**, toda vez que fueron materia de análisis y estudio en el considerando séptimo y que se acreditó que cumplieron con los requisitos señalados en el reglamento. Asimismo, se reitera la importancia de **refrendar anualmente** dichos nombramientos.

II. Respecto al profesionista **Frank Alvarado Mejía**, se informa que **no cumple con el requisito** señalado en el artículo 6 fracción VII del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato; debido a que **no cuenta con domicilio fiscal en el Municipio** que acredite la residencia cuando menos tres años anteriores a la presentación de la solicitud, por lo anterior **no se autoriza la inscripción y expedición de la constancia de**

Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

**registro** al padrón de peritos valuadores, dejando a salvo su derecho para ingresar nuevamente su solicitud ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial.

III. Esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial acuerda que el **presente dictamen sea puesto a discusión y aprobación** de las y los integrantes del H. Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, lo anterior de conformidad con lo que dispone los artículos 61 y 70 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y artículo 88 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Salamanca, Gto.

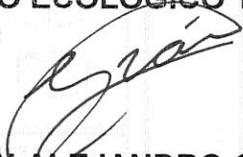
IV. En caso de aprobación por el pleno del H. Ayuntamiento, se instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento, **remita el presente dictamen a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial** y a la **Jefatura de Catastro**, a fin de dar seguimiento a las solicitudes presentadas por la y los profesionistas.

**Salamanca, Guanajuato, 21 de junio de 2024**

Así lo firmaron y aprobaron los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato.

COMISIÓN MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL

  
REGIDOR DIEGO CALDERÓN MARTÍNEZ  
Secretario

  
REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA  
Presidente





SÍNDICO GERARDO JOSÉ AGUIRRE CORTÉS  
Vocal

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen emitido por la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial con motivo del envío del dictamen correspondiente al turno SHA/527/2024 de fecha 31 de mayo de 2024 que contiene la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.

# ANEXOS

*La presente hoja corresponde al dictamen emitido por la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial con motivo del envío del dictamen correspondiente al turno SHA/527/2024 de fecha 31 de mayo de 2024 que contiene la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.*





**SECRETARÍA DEL  
HONORABLE  
AYUNTAMIENTO**

**Salamanca, Guanajuato, 31 de mayo de 2024  
Oficio número SHA/527/2024**

**REGIDOR IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL  
PRESENTE**

Por medio de este conducto le envío un cordial saludo, y en atención al cumplimiento de la instrucción recibida en la **Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria** del Honorable Ayuntamiento de Salamanca, Guanajuato, celebrada en fecha **31 de mayo de 2024**, le envío el **dictamen que contiene la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

Lo anterior, a fin de que en el ejercicio de sus funciones se lleve a cabo nuevamente el análisis y dictaminación correspondiente del mismo.

Sin más por el momento, le reitero mi más atenta y distinguida consideración.

**“Salamanca, el Corazón de Guanajuato”**

**Atentamente**

**LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
SALAMANCA, GUANAJUATO**



ccp. Archivo.





# DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/434/2024  
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Hago propicia la ocasión para enviar un afectuoso saludo y así mismo solicito de su valioso apoyo para poner en consideración ante el Ayuntamiento Municipal el registro al Padrón de Peritos Valuadores Fiscales para este Municipio de Salamanca, Guanajuato las solicitudes emitidas por:

NOMBRE	OFICIO NUMERO	FECHA DE RECEPCIÓN ANTE SU DEPENDENCIA
Ing. Roberto Ramírez de la Torre	DCIP/282/2022	29 de abril de 2022
Arq. Josué Iván Arroyo Martínez	DCIP/731/2023	11 de agosto de 2023
Ing. Luis Enrique Negrete Prieto	DCIP/731/2023	11 de agosto de 2023
Ing. Frank Alvarado Mejía	DCIP/813/2023	8 de septiembre de 2023
Arq. Gabina Pérez Rodríguez	DCIP/055/2024	24 de enero de 2024

No omito mencionar que se anexa a este oficio la documentación actualizada de cada uno de los anteriores en copia certificada y copia simple, para el cotejo de información y consideración de registro, salvo la documentación del ~~Arq. Roberto Ramírez de la Torre~~, debido a que aún no presenta la documentación actualizada .

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:  
SALAMANCA, GTO., A 25 DE ABRIL DE 2024.

  
ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



  
ARMANDO MENDOZA VELAZQUEZ  
JEFE DE CATASTRO

c.c.p. archivo



Recibí copias Certificadas  
y Copias simples  
15:17h





M. EN V. ING. ARQ. ANDRÉS RAMÍREZ ALONSO M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE  
MONTENREYES 8109 COL. ZONA CENTRO SALAMANCA GUANAJUATO  
TEL: 464 226 9273 CELULAR: 464 136 0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO**

La que suscribe **M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la actualización a través del REGISTRO A PADRON DE PERITOS FISCALES.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atenta y distinguida.

Salamanca, Gto. 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

**M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**







M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY, NLE. COL. ZONA CENTRO. SALAMANCA  
TEL. 464 126 2771 CEL. 464 135 00 57

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

LUNES 28 DE MARZO DEL 2022

SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

C. MIRIAM REYES CARMONA

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 28 DE MARZO DEL 2022

ATENTAMENTE

M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE







M.V. ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOER M.V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTLIEBY #104 COL. ZONA CENTRAL SALAMANCA GUANAJUATO TEL.  
OFICINA 464 126 9273 TEL. 404 136 0057

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023

SALAMANCA GTO.

ATENCIÓN

**C. MIRIAM REYES CARMONA.**  
**DIRECTOR FEDERAL DE CATASTRO.**

El que suscribe **M. en V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE** por este conducto solicita a usted la **INSCRIPCIÓN A PADRON DE PERITOS FISCALES EN CATASTRO.**

Siendo ya ingresado la solicitud hace un año con documentación y realizado el pago correspondiente, y no se ha recibido en físico respuesta desde el tiempo señalado.

Esperando que mi solicitud sea considerada en el sentido expuesto, reitero a usted mi consideración atento y distinguido.

**Arquitectura**  
SERVICIOS MULTIPLES

Salamanca, Gto. A 15 DE FEBRERO DEL 2023.

ATENTAMENTE

---

**M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE.**



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
MIERCOLES 15 DE FEBRERO DEL 2023  
SALAMANCA, GTO.

ATENCION:

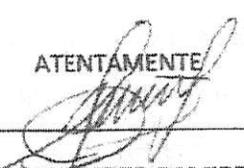
C. MIRIAM REYES CARMONA  
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

EL QUE SUSCRIBE M.EN V. ING ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, NO HABER SIDO CONDENADO O SENTENCIADO POR LA COMISION DE UN DELITO PATRIMONIAL, NI ENCONTRARME EN PROCESO.

ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.

SALAMANCA, GTO. A 15 DE FEBRERO DEL 2023

ATENTAMENTE

  
M. EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE





HACIENDA

Contacto  
SAT - Servicio de Atención al Contribuyente  
Calle de la Libertad 100, Centro, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, México  
Tel: 01 800 900 0000 / 01 800 900 0001  
Fax: 01 800 900 0002

Datos del domicilio registrado

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle:
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Número Interior:	Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO
Nombre de Vialidad: ZARAAGOZA	Número Exterior: 311
Código Postal: 36700	Tipo de Vialidad:

Datos de Identificación del Contribuyente:

Nombre Comercial:	Fecha de último cambio de estado:
Estatus en el padrón:	01 DE ABRIL DE 2019
Fecha inicio de operaciones:	REACTIVADO
Segundo Apellido:	15 DE OCTUBRE DE 1976
Primer Apellido:	DE LA TORRE
Nombre (s):	RAMIREZ
CURP:	ROBERTO
RFC:	RATR5209306CA



REGISTRO DE EMISIÓN FISCAL  
ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
Nombre, cargo y nacionalidad  
C.P. 36700  
C.P. 36700  
C.P. 36700



HACIENDA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA, GUANAJUATO A 28 DE MARZO DE  
2022

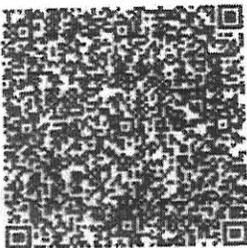


RATR5209306CA

Contacto  
El mundo de la agricultura y el medio ambiente  
está cambiando y nosotros lo sabemos. Por eso  
nosotros también estamos cambiando. Y ahora  
estamos aquí para ayudarte a hacerlo.  
¡-021 55 6211 100



HACIENDA



Y Calle:

Estado del domicilio: Domicilio sin verificar

Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/04/2019	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Regimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/04/2019	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR, Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/04/2019	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al período que corresponda.	01/04/2019	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Regimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al período que corresponda.	01/04/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al período que corresponda.	01/04/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2022/03/28|RATR5209306CA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108868800000031||  
ZtsGpN+DttwB8qPr6IBPYllRpi+msdJISQ8DeQ9ZK+OvVmAEVA1gcJh6az2kcaRaCg4YzKac4GlrRf2d++7VZJ9  
R+UZotuwCo+jDQStrYll+ccVPlmdCxll/tCsuoeQJ3o0FwRWctwea6K+esZ2FG181euVHzw/IC1XvQEU=

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA



RATR5209306CA  
Registro Federal de Contribuyentes

ROBERTO RAMIREZ DE LA  
TORRE  
Nombre, denominación o razón  
social

idCIF: 16060255008  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
IRAPUATO, GUANAJUATO A 08 DE FEBRERO DE  
2023



RATR5209306CA

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: RATR5209306CA  
CURP:  
Nombre (s): ROBERTO  
Primer Apellido: RAMIREZ  
Segundo Apellido: DE LA TORRE  
Fecha inicio de operaciones: 15 DE OCTUBRE DE 1976  
Estatus en el padrón: REACTIVADO  
Fecha de último cambio de estado: 01 DE ABRIL DE 2019  
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 35700  
Nombre de Vialidad: ZARAGOZA  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad:  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Tipo de Vialidad:  
Número Exterior: 311  
Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle:

HACIENDA



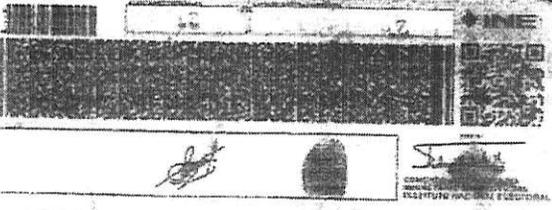
Contacto  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, CP 36500 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte de México  
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior de México  
(+52) 55 627 22 728

INSTITUTO NACIONAL  
ELECTORAL

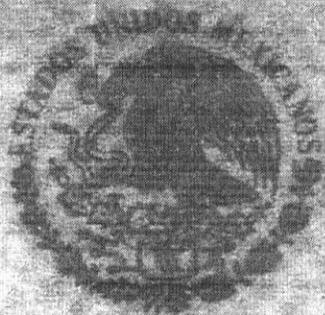


NOMBRE  
RAMIREZ  
DE LA TORRE  
ROBERTO  
DOMICILIO  
C TORRE DE ORO 104  
FRACC LAS TORRES 36715  
SALAMANCA DTO.  
CLAVE DE SELECCION RMTRES2083003H700  
CEN RATRES2083003H700 AÑO DE REGISTRO 1991 02  
ESTADO 11 MUNICIPIO 222 SECCION 2110  
LOCALIDAD 0001 BARRIO 2016 VIGENCIA 2026

FECHA DE INSCRIPCIÓN  
30/09/1992



IDMEX1480686164<<2110018577054  
5209303H2612317MEX<02<<18152<8  
RAMIREZ<DE<LA<TORRE<<ROBERTO<<



# La Secretaría de Educación Pública

por acuerdo del C. Presidente Constitucional  
de los Estados Unidos Mexicanos  
delega al C.

**Roberto Martínez de la Torre**

el título de

**Ingeniero Arquitecto**

en atención a que demostró haber hecho en el

**Instituto Politécnico Nacional**

los estudios que corresponden a los planes  
de estudios en vigor



Cotejado

Dado en la Ciudad de México, a los 15 días del mes de agosto de 1911

El Secretario de Educación Pública  
Manuel G. de la Huerta

Cotesado

CERTIFICACION DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS  
 El suscrito Director de Administración Escolar, Lic. Juan José Rodríguez Cobán,  
 Director de Administración Escolar, en virtud de la facultad conferida por el  
 Decreto 100-2009, del 15 de agosto de 2010, y de acuerdo a la solicitud  
 presentada por el Sr. [Nombre], con número de identificación [Número],  
 quien declara haber cursado y aprobado los estudios de [Carrera], en el  
 Instituto de Estudios Superiores de [País], durante el periodo de [Años]  
 correspondiente al ciclo lectivo [Año] a [Año], obteniendo el título de [Grado].  
 En fe de lo cual, se extiende el presente certificado en favor de  
 [Nombre], en la ciudad de [Ciudad], a los [Días] días del mes de [Mes] de  
 [Año].

Lic. Juan José Rodríguez Cobán  
 Director de Administración Escolar

N.º 1 del 1988  
 Este documento se encuentra registrado en el Libro de Trámites  
 de la Comisión de Exámenes de Examen con N.º de  
 Inscripción [Número]  
 Que así consta en el expediente de [Número] de  
 la Dirección de Exámenes de la Torre  
 de la Universidad de [País]



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

-----CERTIFICO:-----

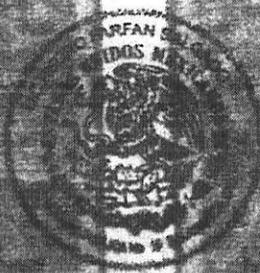
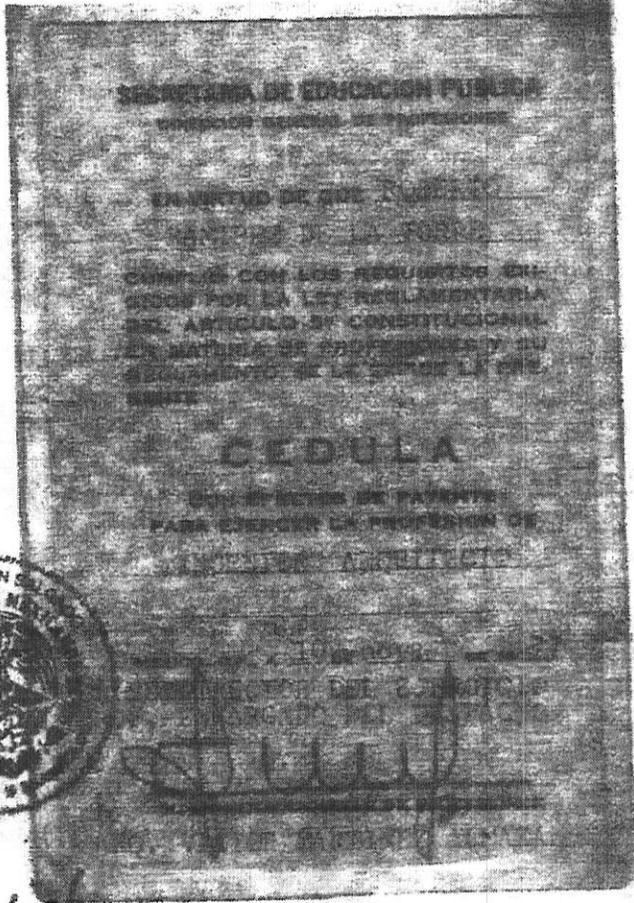
QUE LAS COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE ANTECEDEN A LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, CORRESPONDIENTES AL TÍTULO DE INGENIERO ARQUITECTO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, CONSTANDO DE 2 DOS FOJAS UTILIZADAS SOLO POR SU FRENTE, SON FIEL REPRODUCCIÓN DE SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA Y CON LAS CUÁLES REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





*Cotejado*

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFAN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, .....

.....CERTIFICO:.....

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA NÚMERO 475090 EXPEDIDA A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFAN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





Salamanca, Guanajuato a 15 de febrero de 2023

**EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA A.C.**

**OTORGA LA PRESENTE**

**CONSTANCIA**

A

**Arquitecto Roberto Ramírez De La Torre**

**COMO MIEMBRO HONORARIO Y AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES Y SERVICIO  
PROFESIONAL DE INDOLE SOCIAL**

Lo anterior para los fines que al interesado convengan, quedando de Usted para información complementaria, reiterándole nuestras atenciones.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo

Presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C

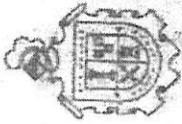
Nº 475099

TITULO INGENIERO A FOJAS 310  
DEL LIBRO TRESCIENTOS TREINTA  
Y NUEVE

DE REGISTRO DE TITULOS PROFESIONALES Y  
GRADOS ACADÉMICOS

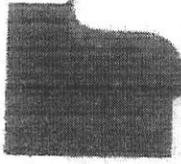


T. S. P. - C. S. P.



GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2021

**SALAMANCA**



COLEGIO.  
VALLEDORES.  
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca  
otorga la presente

# Constancia

A:

**MTRO. EN VAL. ING. ARQ.**

**ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE**

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.  
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

**Ing. Alejandro Vega Aguilar**  
DIRECTOR DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE  
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

Salamanca, Gto., a 28 de julio del 2021.

Escuela de Ingenieros Civiles  
de Salamanca A.C.

18

Arq. Roberto Escobedo

Escuela de Ingenieros Civiles

CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PROFESIONISTAS RESPONSABLES Y

2021

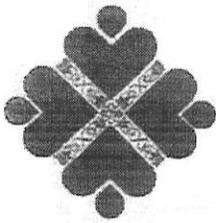
Escuela de Ingenieros Civiles  
de Salamanca A.C.

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo  
Presidente 2020-2025

Escuela de Ingenieros Civiles  
de Salamanca A.C.

Ing. Juan Caballero Cabán  
Director General de Ordenamiento  
Territorial y Urbano

Ing. J.A. Cuervo Aguero Jaime  
Presidente del XI Consejo  
Directivo 2020-2022



**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

La Presidencia Municipal de Salamanca a través de la Dirección  
General de Ordenamiento Territorial, Urbano y Medio Ambiente  
oforga al:

**Ing. Arq. Roberto Ramírez De La Torre**

El nombramiento de  
**PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
con número de registro  
**REG/PER/055**

Atentamente

*Ana Luisa Pilego Vázquez*

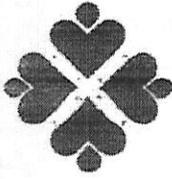
**Arq. Ana Luisa Pilego Vázquez**  
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL, URBANO Y MEDIO AMBIENTE

*Oliver Alan Capetillo Eñas*

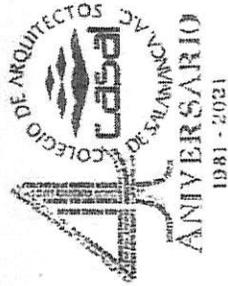
**Lic. Oliver Alan Capetillo Eñas**  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE  
ADMISIÓN DE PRO



Conforme a lo dispuesto en los ARTÍCULOS 384, 385, 386 y 388 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1, 3 fracción LXXX, 11, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 242 y 245 del Reglamento de Ordenamiento y Administración Sustentable Territorial del Municipio de Salamanca, Guanajuato.



**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO



Otorgan el presente

# DIPLOMA

al:

*Ing. Arq. Roberto Ramirez De La Torre*

Por su asistencia al:

**"CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA PERITOS RESPONSABLES  
DE OBRA Y CORRESPONSABLES 2022".**

*Los días 30 de Junio, 1, 7 y 8 de Julio del 2022.*

*Con duración de 20 horas.*

Colegio de Ingenieros Civiles  
de Salamanca, A.C.

Dir. Gral. de Ordenamiento Territorial,  
Urbano y Medio Ambiente.

Colegio de Arquitectos  
de Salamanca, A.C.

Ing. Juan José Ventura González  
Presidente

Arq. Ana Luisa Pliego Vázquez  
Directora General

Arq. Juan Alberto Escoto Castillo  
Presidente

EL COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA  
VALUACIÓN DE QUANAJUATO, A.C.

**M. EN V.Ing. Arq. Roberto Ramirez de la Torre**

Por su asistencia en el XXIII Foro Estatal de Valuación Inmobiliaria.

**EL INTERCAMBIO DE EXPERENCIA, FORJANDO LA  
MISIÓN DE LAS NUEVAS GENERACIONES**

11 de noviembre de 2011 a las 12 hrs.

En el Hotel "El Encanto" de la ciudad de Querétaro, Querétaro, Qro.

Dr. Gilberto Carreño Aguilera

Arq. Juana Yudit García López

Mtro. Carlos Andrés Teniente Gasca

Presidente del Colegio

del Estado de Querétaro

**UNIVERSIDAD DEL VALLE  
DE ATEMAJAC  
PLANTEL LEON**

George x

Roberto Ramirez de la Cruz

al grado de

Maestro en Educación

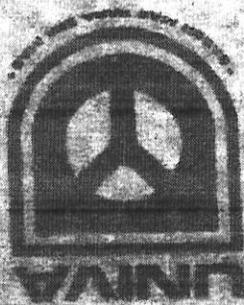
Don Reconocimiento de Títulos Oficial de Estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 205500 de fecha 28 de octubre de 2005, en atención a que cumplió los requisitos correspondientes el día 10 de diciembre de 2004.

León, Gto., a 05 de agosto de 2010.

*[Handwritten signature]*



*Cotefado*



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ CON ADSCRIPCIÓN EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

-----CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, CORRESPONDIENTE AL GRADO DE MAESTRO EN VALUACIÓN EXPEDIDO POR LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC PLANTEL LEÓN, A FAVOR DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE ROBERTO RAMÍREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 0



-----  
A SOLICITUD DE ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 29 VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS, DOY FE.

-----  
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CEDULA REPRODUCCION DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICE SU COTEJO.

-----  
CERTIFICACION

-----  
EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PIPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD.

*Cotejado*





## CONSTANCIA DE RESIDENCIA

288



EL SUSCRITO LICENCIADO JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 128 FRACCION VIII DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MI LOS C.C.:

MARTINEZ BANDA JAIME ELEUTERIO

RANGEL DOMINGUEZ SERGIO

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFIA COINCIDEN CON LOS RASGOS FISICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE CUYA FOTOGRAFIA APARECE AL MARGEN DE ESTA CONSTANCIA Y TIENE SU RESIDENCIA DE 40 AÑOS, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL EN C. TORRE DE ORO NUMERO 104, FRACC. LAS TORRES, DE ESTE MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.

CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO, FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE  
"SALAMANCA ES ENERGÍA"  
SALAMANCA, GTO., 07 DE MARZO DEL AÑO 2016

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO  
SECRETARÍA  
C. JOSÉ MIGUEL FUENTES SERRATO

[www.salamanca.gob.mx](http://www.salamanca.gob.mx)

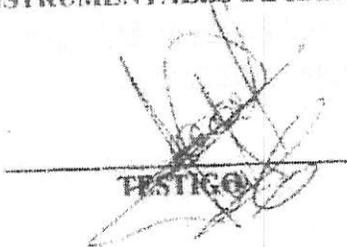
@gohsalamanca Salamanca Municipio

RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



INTERESADO

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



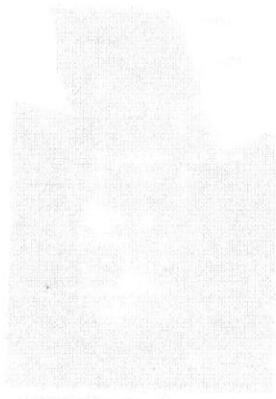
TESTIGO

OBSERVACIONES: ----Ninguna-----.

Factura: AA28588  
Fecha de pago: 07 de Marzo del 2016  
Cantidad: \$78.44

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, CTO.  
NEXTEL 464 125 1484

## CURRICULUM VITAE



INFORMACION PERSONAL  
NOMBRE: ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
FECHA DE NACIMIENTO: 15/05/1978  
ESTADO CIVIL: CASADO  
DIRECCION: TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, CTO.  
TEL: 464 125 1484  
CORREO ELECTRONICO: roberto@ramirezde.la.torre.com

FORMACION ACADÉMICA  
INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERIA  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE GUATEMALA  
1998 - 2002

EXPERIENCIA PROFESIONAL  
ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, CTO.  
2003 - PRESENTE

DECLARACION  
Yo, el Sr. Roberto Ramirez de la Torre, declaro que la informacion contenida en este curriculum vitae es verdadera y correcta.

FECHA: 15/05/2008  
FIRMA: ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
 INGENIERO - ARQUITECTO  
 TORRE DE ORO No. 194  
 FRACC. LAS TORRES  
 SALAMANCA, GTO.  
 NEXTEL 464 125 1484

**CURRICULUM VITAE**

**NOMBRE:** ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** MEXICO, D.F.  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1957  
**PROFESION:** INGENIERO ARQUITECTO  
**R.F.C.:** RATR-520930-6CA  
**CEDELA PROFESIONAL:** 475090  
**DIRECTOR RESPONSABLE:** REG/DIR/R.O. 055 HASTA LA FECHA



**ESTUDIOS REALIZADOS**

**PREPARATORIA O VOCACIONAL**  
 ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA I.P.M.  
**TESIS PROFESIONAL**  
 CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO  
 AGUASCALIENTES, AGS. JULIO 1976  
**PROFESIONAL**  
 INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL  
 SEPTIEMBRE DE 1977  
 CED PROF 475090  
 MEXICO, D.F.  
**POSGRADO**  
 UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC  
 UNIVA  
 MAESTRIA EN VALUACION  
 2008-2009: LEON, GTO.  
 CED PROF. 6795347

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

**EXPERIENCIA LABORAL**

---

- 1970-1972      **DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS**  
ELABORACIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS, MEXICO D.F
- 1973            **ESCUELA SECUNDARIA No. 23**  
DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE AREA DE SERVICIOS,  
MEXICO D.F
- 1973-1974      **INMOBILIARIA BANCOMER**  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS SUCURSALES DEL BANCO DE COMERCIO, EN  
INMOBILIARIA BANCOMER MEXICO D.F
- 1975            **CONSTRUCTORA LA GUARDIANA**  
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, MEXICO D.F
- 1975            **CONSTRUCTORA SORDO MADALEÑO**  
DISEÑO Y ELABORACIÓN DE DIFERENTES PROYECTOS, CENTRO BANCOMER  
MEXICO D.F
- 1975            **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MEXICO, D.F.  
DISEÑO Y ELABORACION DE DIFERENTES PROYECTOS  
CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES CASAS-HABITACION ASI COMO  
AMPLIACIONES.
- 1976-1989      **FUNDACION DE LA OFICINA DENOMINADA**  
**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SALAMANCA, GTO.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA FERIA DE**  
**LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. 1976**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN Y TRAMITACIÓN DE CREDITOS A TERCEROS EN**  
**INFONAVIT (32 VIVIENDAS)**  
**INICIO DEL NEGOCIO DEL TRANSPORTE MATERIALISTA.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PANADERIA SANCHO PAN EN LA CIUDAD DE**  
**SALAMANCA, GTO.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA DE 670 M2 DE LA FAMILIA**  
**BARCENAS EN LA CIUDAD DE IRAPUATO, GTO.**  
**TRAMITACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DE SAN**  
**ISIDRO**  
**URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL GUANAJUATO.**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES RESIDENCIAS**  
- FAMILIA ESPARZA      350M2  
- FAMILIA RUIZ              370M2  
- FAMILIA ESQUEDA      570M2  
- FAMILIA TORNERO      360M2  
- FAMILIA SANCHEZ      450M2  
- FAMILIA BELIO            320M2

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- FAMILIA ALCOCER 270M2

- FAMILIA RIOS 360M2

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO.**

**DIFERENTES CONTRATOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PARA LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.**

SALAMANCA, GTO.

**PARTICIPACIÓN Y COORDINACIÓN CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA HIDROELÉCTRICA EL CARACOL, GRO**

**PARTICIPACION Y COORDINACION CON EQUIPO DE MAQUINARIA Y TRANSPORTE EN LA PRESA DE LINARES, NUEVO LEON.**

**CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS EN EL CERRO DE LA CAL CON LA CONSTRUCTORA CEBALLOS Y LONGORIA, S.A. DE C.V. SALAMANCA, GTO**

**ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS CON LA CONSTRUCTORA GIMAS, S.A DE C.V. SALAMANCA, GTO.**

**ELABORACIÓN DE LAS TERRACERIAS DE TANQUE TV116 CON LA CONSTRUCTORA FISGA SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO LA JOYA EN LA COLONIA INFONAVIT I CON LA CONSTRUCTORA SAN GONZALO, S.A. SALAMANCA, GTO.**

**TRAMITACIÓN Y PROYECTO DEL FRAC LAS ESTANCIAS SALAMANCA, GTO**

**DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DE DIFERENTES PROYECTOS SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS DE DIFERENTES TIPOS. EN SALAMANCA, GTO.**

**CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES VIVIENDAS**

- FAMILIA VILLANUEVA 320M2

- FAMILIA NEBRAT 270M2

- FAMILIA GUZMÁN 260M2

- FAMILIA AGUILAR 340M2

- FAMILIA HUERTA 320M2

- FAMILIA ARROYO 320M2

- FAMILIA MARTINEZ 330M2

**EXPENDIO DE LA PANADERIA SANCHO PAN DE 150M2, CALLE TECOLUTEA, SALAMANCA, GTO**

**MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS TIENDAS DEL ISSSTE DE LA CIUDAD DE SALAMANCA, IRAPUATO, GUANAJUATO, SALVATIERRA.**

**PROYECTO EJECUTIVO DE LA PAVIMENTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE FRACCIONAMIENTO VILLARREAL, PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

1989-1991

**SECRETARIA GENERAL DEL SINDICATO CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO**

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

RE-ESTRUCTURACION DE ESTATUTOS CON REGLAMENTOS, ASI COMO LA ADMINISTRACIÓN DEL SINDICATO DE SALAMANCA, GTO.

SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO CAMIONERO MATERIALISTA SE COORDINARON LAS OBRAS DE:

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y COORDINACIÓN DEL SINDICATO DE CAMIONEROS MATERIALISTAS DE SALAMANCA, GTO.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE 152 VIVIENDAS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL SOL SALAMANCA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SALAMANCA-CELAYA CON LA CONSTRUCTORA EMCO.

POR ADMINISTRACIÓN EN PEMEX, LA REHABILITACION DE LAS CALLES DENTRO DE REFINERÍA DE SALAMANCA, GTO

ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-LA ORDEÑA CON LA CONSTRUCTORA AROSI SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DEL CAMINO SALAMANCA-MANCERA CON EL ING. RODRIGUEZ, SALAMANCA, GTO.

ELABORACIÓN DE TERRACERIAS DE PRODUCTOS VEGETALES CON LA CONSTRUCTORA ICA

1993

FUNDACION DE LA EMPRESA DENOMINADA MAQUINARIA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

DIRIGIÉNDOLA COMO ADMINISTRADOR UNICO Y COORDINADOR GENERAL DE OBRA POR EL PERIODO DE 1993-1999.

OBTENIENDO EN EL AÑO DE 1997 RECONOCIMIENTOS COMO EMPRESA CONFIABLE POR PARTE DE LA PARAESTATAL PEMEX "REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR"

CONSTRUCCIÓN DESPALME Y EXTENDIDO DE TIRADERO C.F.E. SALAMANCA, GTO

TERRACERIA DE CAMINO A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

TERRACERIA ENTRADA A SAN JUAN DE RAZOS MUNICIPIO DE SALAMNCA, GTO.

DRENAJE EN SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO

DRENAJE EN AMPLIACION DE SAN VICENTE DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN LA COMUNIDAD SAN JOSE DE MARAÑON MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

DRENAJE EN LA COMUNIDAD NUEVA LOMA DE FLORES MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

REVESTIMIENTO DEL CAMINO DE ZAPOTE DE COBARRUBIAS MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN TENIXTEPEC MUNICIPIO DE  
SALAMANCA, GTO.  
ENCARPETADO EN INFONAVIT I SECTOR 6 PAVIMENTACIÓN ASFALTICO  
PARA AUTOLAVADO PARTICULAR. SALAMANCA. GTO.  
LIMPIEZA Y EXTRACCIÓN DE LODOS CALIZOS EN PEMEX CONTRATO No.  
RSAL-15/95 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.  
MEZCLA DE LODOS ACEITOSOS EN PEMEX. CONTRATO No. RSAL-11/95  
REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.  
LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA Y EXTRACCIÓN DE SEDIMENTOS DEL  
INTERIOR DE LOS CARCAMOS CB-1 Y CB3 EN RIAMA. CONTRATO No. RSAL-  
25/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR.  
CORTE DE HIERBA EN DIQUES DE TANQUES Y TRINCHERAS EN RIAMA  
CONTRATO No. RSAL-128/96 REFINERÍA ING. ANTONIO M. AMOR  
MEZCLA DE LODOS CALIZOS CON ARCILLA (TEPETATE) Y CALHIDRA.  
INCLUYE CARGA Y ACARREO TENDIDO DE LA MEZCLA ESTABILIZADA EN EL  
JARDÍN ECOLÓGICO Y EN EL CEREDI. CONTRATO No. RSAL-31/96 REFINERÍA  
ING. ANTONIO M. AMOR  
BACHEO Y REENCARPETADO DE LAS CALLES FAJA DE ORO, CERRO AZUL Y  
ARBOL GRANDE DE LA COLONIA PEMEX.  
SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN CARGADORES Y ROTULAR  
CODIFICACIONES EN EL ALMACEN DE RIAMA. CONTRATO No. RSAL-154/96  
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, RETROEXCAVADORA DE 3/4 Y D3 Y  
MOTOCONFORMADORA PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA, LODOS Y  
DESPERDICIOS DE AREAS DIVERSAS DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-293/97  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TAZA DECLINANTE CON  
REPOSICIÓN DE MATERIAL EN FILTROS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE  
AGUAS RESIDUALES CONTRATO No. SAO-147/97  
REPARACIÓN DE BAÑOS EN EL VERTEDERO AL RIO LERMA DE LINEA DE  
DEMASIAS DE CARCAMO CB-1 DE RIAMA CONTRATO No. Sao-105/97  
LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO RETIRO DE CHATARRA Y ESCOMBRO.  
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA TRITURADA DE 3/4 A FINO SOBRE UNA  
CAPA DE AZUFRE. CONTRATO No. SAO-85/97  
CONTRATO ANUALIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES  
DENTRO DE RIAMA. CENDI Y ACCESO A REFINERÍA CONTRATO No. SAO-022/97  
SERVICIO DE NEUTRALIZACIÓN DE LODOS ACEITOSOS QUE SE ENCUENTRAN  
EN EL PARQUE ECOLÓGICO DE RIAMA. CONTRATO No. SAS-211/97  
CONTRATO PARA EL BACHEO Y REENCARPETADO DE CALLES Y CALZADAS  
DE RIAMA Y COLONIA PEMEX. CONTRATO No. SAO-39/97  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON  
REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR  
DE RIAMA, CON, INTERVENCIÓN DE DOS VECES AL AÑO. CONTRATO No. SAO-  
088/98

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

CONSTRUCCIÓN DE DOS CANCHAS DE FÚTBOL EN AREA DE JARDÍN ECOLÓGICO EN LA REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-041/98

BACHEO DE CALLES Y CALZADAS EN EL INTERIOR DE REFINERÍA. CONTRATO No. SAO-23/98

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA EN APOYO SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CONCRETO ASFALTICO APLICADO EN CALIENTE EN VIALIDADES DE LA COLONIA INFONAVIT I.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA. S.A. DE C.V.

COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO CAMINO A LA COMUNIDAD DE SANTO DOMINGO A ENTRONQUE CON LA CARRETERA SALAMANCA-VALLE DE SANTIAGO.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.-

COORDINACIÓN DE QUIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PAVIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE LAS CALLES INGENIEROS, ARQUITECTOS Y SAN ANTONIO.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASI COMO ASESORAMIENTO TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CAZADORA EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GTO. CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE SALAMANCA, S.A. DE C.V.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TAZA DECLINANTES CON REPOSICIÓN DE MATERIALES DEGRADADOS DE LA PLANTA DE AGUA MEJOR DE RIAMA.

CONTRATO ANUALIZADO PARA EL ALUMBRADO PERIMETRAL DE LA COLONIA PEMEX, CENDI, ESTACIONAMIENTOS, EXCEPTO CALZADAS.

2001 GRUPO CONSTRUCTOR RAMALCO, S.A. DE C.V

COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.

SUMINISTRO DE MATERIAL PARA EL REVESTIMIENTO DE CAMINO INTERPARCELARIO EN LA COMUNIDAD DE LA ORDEÑA. CONTRATO No. MAB/FIDER/008-01 MUNICIPIO DE ABASOLO, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRAULICO DE LA CALLE 5 DE MAYO EN LA COMUNIDAD DE VALTIERRILLA. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.

CONTRATO No. DGDUOP/FISM/009-01 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS EN LA COMUNIDAD DE SAN GUILLERMO, MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.

CONTRATO No. MVS/OD/R33/F101-030 MUNICIPIO DE VALLE DE SANTIAGO.

CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR DELICIAS. CONTRATO No. CEAG-APA-JUMAPA-GTO-001-19 JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CELAYA, GTO.

CONSTRUCCIÓN DE CAMINO RURAL A BASE DE DOBLE RIEGO DE SELLO EN LA COMUNIDAD DE MARAÑON-E.C. SAN JOSE MENDOZA-CARDENAS DE EL

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO. CONTRATO No. MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.
- 2004 GRUPO CONSTRUCTOR RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. DE C.V.  
COLABORANDO COMO GERENTE GENERAL ASI COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.  
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EMPEDRADO (ARROYO, GUARNICIONES Y BANQUETAS) EN LA CALLE DE ACCESO A LA CIUDAD UNIVERSITARIA EN LA LOCALIDAD DE PALO BLANCO DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
CONTRATO No. DGDUOP/FISM/056-04 MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.  
DIVERSOS PROYECTOS Y APOYOS DE EQUIPOS DE MAQUINARIA PESADA Y ACARREOS ASI COMO ASESORAMIENTO EN CONSTRUCCION GENERAL.  
CAMINO DE ACCESO A LA FIMME (UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIVISION INGENIERIA)  
DEMOLICION CINE REX (SUPERVISION DE PROYECTO Y OBRA D.R.O)
- 2005 PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION "RAMIREZ ORTEGA"  
2006-2011 PROYECTO Y DISEÑO INSTITUCION DE EDUCACION  
KINDER DE NIÑOS FREINET SALAMANCA, GTO  
PROYECTO Y DISEÑO AREA RECREATIVA PARTICULAR DRA. AZALEA GOMEZ DE PAYAN COL. LAS REYNAS SALAMANCA, GTO.  
PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIA SRA.SOLEIDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO  
REMODELACION AGENCIA DE VIAJES ALCOCER PROPIETARIA G.NANCY FLORES PEREZ COL.BELLAVISTA SALAMANCA, GTO  
REMODELACION "RESTAURANTE HOBBIE HOUSE" PROPIETARIO: ROBERTO SALAZAR COL. BELLAVISTA SALAMANCA, GTO  
SUPERVISION Y JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRA "VILLAS DE SALAMANCA" PROPIETARIO: Fernando Tórnero VILLAS SALAMANCA SALAMANCA, GTO  
REMODELACION, PROYECTO Y DISEÑO CASA-HABITACION PROPIETARIO: ING ARTURO SANCHEZ SAN BERNARDO.GTO.
- 2013-2015 REMODELACION Y AMPLIACION DE CASA HABITACION PROPIETARIO: CP.NANCY MARGARITA RAMIREZ ALCOCER IRAPUATO, GTO.  
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION, EJECUCION DE OBRA CALLE ANTONIO ZUÑIGA CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C.V COL. SOPEÑA SILAO, GTO  
SUBGERENTE DE CONSTRUCCION, SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRA "OBRA RINCONADA BELEM CALLE JUAN DIEGO"CONSTRUCTORA RAMIREZ Y PALMA S.A DE C VSALAMANCA, GTO  
ASESORAMIENTO VILLAS SALAMANCA  
REMODELACION Y OBRA CASA-HABITACION Y LOCALES COMERCIALES PROPIETARIA SOLEDAD LOPEZ TORRES SALAMANCA, GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

CONTRATO " ELABORACION Y EJECUCION DE Premezclado y sellado  
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE" SALAMANCA, GTO.

"ANTIGUO CAMINO A PABILEROS" PAVIMENTACION. CONSTRUCCIONES  
RAMIREZ PALMA SILAO, GTO.

PUESTO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DICTAMEN ESTRUCTURAL DRO UNIVERSIDAD DE LEON PLANTEL SALAMANCA

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD DE LEON SALAMANCA, GTO

ASESORIA ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO A COLONOS "CIPRESES"

COLONOS CIPRESES SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA "PLAZA ORIENTE SALAMANCA"

PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA, GTO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL "HOTEL ONE" EN

PLAZA ORIENTE PROPIETARIO: GRUPO MAYEN SALAMANCA GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA "HOTEL CITY EXPRESS

SALAMANCA" PROPIETARIO: IMPULSORA HOTELERA INSURGENTES SUR

S.A. DE C.V SALAMANCA, GTO.

SUPERVISION OBRAS DRO 2014 SALAMANCA"

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.

REMODELACION FERRETERIA " EL GLOBO" PROPIETARIO: LIC. SAMUEL

ALCOECER FLORES SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL " STUDIO 6 SALAMANCA GTO"

PROPIETARIO: SANTOSCOY ARQUITECTOS SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA HOTEL "HAMPTON INN SALAMANCA

GTO" CONSTRUCTORA: APTIVA S.A DE C.V

SALAMANCA, GTO

TRAMITES DIVERSOS ANTE DESARROLLO URBANO " POLLO FELIZ DEL

CENTRO S.A DE C.V "PROPIETARIO: POLLO FELIZ DEL CENTRO S.A DE C.V

SALAMANCA, GTO.

SUPERVISION OBRAS DRO 2015 SALAMANCA

VARIOS PROPIETARIOS SALAMANCA, GTO.

2016

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. LOCALES COMERCIALES GRUPO APTIVA

S.A DE C.V SALAMANCA, GTO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA , LOCALES COMERCIALES PLAZA ORIENTE,

SALAMANCA, GTO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. LABORATORIOS EL CHOPO. SALAMANCA.

GTO

DIRECTOR RESPONSABLE OBRA DE DIVERSAS CONSTRUCCIONES Y

AMPLIACIONES CASA HABITACION. SALAMANCA, GTO

REGULARIZACION DE TRAMITES DE USO DE SUELO DE DIVERSOS

PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.

REGULARIZACION DE ANUNCIOS DE DIVERSOS PROPIETARIOS. SALAMANCA.

GTO

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

- REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL Y ANUNCIOS DE GASOLINERA EN SALAMANCA, GTO.
- 2017 DIRECTOR DE PROYECTO Y SUPERVISION - EJECUCION DE OBRA DE EDIFICIO B ENFERMERIA - HOSPITAL , UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO CAMPUS CELAYA, GTO.
- REGULARIZACION DE USOS DE SUELO, PROTECCION CIVIL, ANUNCIOS, CONSTRUCCION DE DIVERSOS PROPIETARIOS, SALAMANCA, GTO.
- 2018-2019-2020 DIVERSAS FIRMAS DRO, CASA HABITACION, ANUNCIOS, USO DE SUELO, PROTECCION CIVIL, MEDIO AMBIENTE E IMPACTO VIAL
- 2021 EN PARTICIPACION CONJUNTA. SUPERVISION DE REMODELACION DE CANTINA REAL . HOTEL HAMPTON INN SALAMANCA, GTO
- 2022 EN PARTICIPACION CONJUNTA SUPERVISION, DISEÑO DE DIVERSAS AREAS EN ROYAL TRANSPORT, SALAMANCA, GTO

CURSOS Y TALLERES

DIPLOMA.

ASAMBLEA REGIONAL DE LA REGION II DE LA FCARM.  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO  
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.  
18 DE MARZO DE 1991  
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

EL PERFIL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C.  
FEBRERO 2005  
SALAMANCA, GTO.

DIPLOMA.

CURSO ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CASA-HABITACION  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURISTAS DE GUANAJUATO A.C  
DURACION 20 HRS  
21,23,29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011  
SALAMANCA, GTO

DIPLOMA.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA GTO.  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA GTO.

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

DIPLOMA  
DURACION 20 HRS  
01-02 Y 08-09 MARZO DEL 2012  
SALAMANCA, GTO.

CONSTANCIA.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA 2016  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
DURACION 20 HRS  
11-12-18-19 FEBRERO 2016  
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.

DERECHO URBANISTICO.  
CNIUR  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, GTO.  
30 AGOSTO DEL 2016  
SALAMANCA, GTO

RECONOCIMIENTO.

CURSO-TALLER DE ACTUALIZACION LEGISLACION PARA ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, AC  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA. A.C  
CEICG  
DURACION 8 HRS  
14 DE DICIEMBRE DEL 2016  
SALAMANCA. GTO.

RECONOCIMIENTO.

CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2017.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
PROTECCION CIVIL DE SALAMANCA, GTO  
CMAPAS  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C

ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
16 DE FEBRERO DEL 2017  
SALAMANCA, GTO

RENOVACION.  
CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2018  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
9 DE MARZO DEL 2018  
SALAMANCA, GTO

CONSTANCIA.  
FORO NACIONAL PUNTO 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES  
FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA  
COORDINACION DE ARQUITECTAS  
24 Y 25 DE AGOSTO DEL 2018  
LEON, GUANAJUATO  
16 CREDITOS.

RENOVACION.  
CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2019  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SALAMANCA, A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA, A.C  
DURACION 20 HRS  
21, 22, 28 Y 29 DE MARZO DEL 2019  
SALAMANCA, GTO

RENOVACION.  
CURSO DE ACTUALIZACION PARA PERITOS RESPONSABLES Y  
CORRESPONSABLES 2021  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SALAMANCA A.C  
5 DE MARZO DEL 2021  
20 HRS

**ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**  
INGENIERO - ARQUITECTO  
TORRE DE ORO No. 104  
FRACC. LAS TORRES  
SALAMANCA, GTO.  
NEXTEL 464 125 1484

**CONSTANCIA**

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA VALUACION DE GUANAJUATO A.C  
XXII FORO ESTATAL DE VALUACION INMOBILIARIA, EL INTERCAMBIO DE  
EXPERIENCIA, FORJANDO LA MISION DE LAS NUEVAS GENERACIONES  
11 DE NOVIEMBRE 2021  
12 HRS

**HABILIDADES EXTRACURRICULAR**

MANEJO DE PAQUETERIA OFFICE  
WORD  
EXCELL.  
POWER POINT  
AUTOCAD

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE CÓMPUTO

MANEJO Y DOMINIO DE EQUIPO DE OFICINA

DECLARO QUE LA INFORMACION ANTES MENCIONADA, ES VERIDICA

ATENTAMENTE

  
M.EN V. ING. ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE





**IAM/ARCHITECTVRE**  
ARQUITECTURA Y VALUACIÓN

Asunto: Registro de Perito Valuador  
Fecha: 26 de julio del 2023  
Salamanca, Guanajuato.

**Miriam Reyes Carmona**  
Directora de Catastro Municipal  
P r e s e n t e . -

Por medio de la presente le hago llegar mis más cordiales saludos, deseándole éxitos en sus funciones administrativas.

El motivo de la presente es para solicitarle mi inscripción y registro como Perito Valuador Fiscal para el Municipio de Salamanca, Guanajuato. Esto una vez sujeto y en cumplimiento del Capítulo segundo, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. Anexo documentación requerida.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente:

  
M.P.V. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez

iam.architectvire@gmail.com  
iam.valuacion@gmail.com  
Contacto: (464) 139 6473





FOLIO  
A11 2573781

ESTADO DE GUANAJUATO



**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	19	03725	110270188037251	
FECHA REGISTRO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DEL REGISTRADO				
NOMBRE: JOSUE IVAN ARROYO MARTINEZ				
FECHA NACIMIENTO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1988				
HORA: 15:10				
LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA., SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA      REGISTRADO: VIVO      SEXO: MASCULINO      COMPARECIO: AMBOS				
DATOS DE LOS PADRES:				
NOMBRE PADRE: JAIME GUSTAVO ARROYO LEDESMA				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
EDAD PADRE: 33				
NOMBRE MADRE: AIDA ARACELY MARTINEZ GONZALEZ				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
EDAD MADRE: 25				
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO PATERNO: JAVIER ARROYO MOLINA.				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA PATERNA: MA. DOLORES LEDESMA VALLEJO.				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELO MATERNO: SABAS MARTINEZ HERNANDEZ.				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA MATERNA: BEATRIZ GONZALEZ DIAZ.				
NACIONALIDAD: _____				
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE: _____				
NACIONALIDAD: _____				
PARENTESCO: _____				
EDAD: _____				

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ASÍ COMO 51 FRACCIÓN V Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, SALAMANCA, GUANAJUATO A 1 DE OCTUBRE DE 2018

NOMBRE Y FIRMA DEL  
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

SELLO DE LA OFICINA

LIC. SILVIA OIDOR RAZO

Precio: \$138.00

230/270714/188424/188295

2573781-2573781



### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ERARIOS PÚBLICOS



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



AOMJ880916EX8  
Registro Federal de Contribuyentes

JOSUE IVAN ARROYO MARTINEZ  
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14081041102  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 05 DE ABRIL DE 2023**



AOMJ880916EX8

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AOMJ880916EX8
CURP:	AOMJ880916HGTRRS02
Nombre (s):	JOSUE IVAN
Primer Apellido:	ARROYO
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	22 DE AGOSTO DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	22 DE AGOSTO DE 2014
Nombre Comercial:	J&A ARCHITECTVRE

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal:36750	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: BIENESTAR	Número Exterior: 89
Número Interior:	Nombre de la Colonia: INFONAVIT 1
Nombre de la Localidad: SALAMANCA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: TECNICOS



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ERARIOS PÚBLICOS



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle: COMUNICACION PONIENTE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	30/09/2020	

Regimenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	30/09/2020	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2023/04/05|AOMJ880916EX8|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200091088888800000031||  
EeUpRJGqj3cBiWKjpyS9z88gY/3yRPwbS/Fbizej1FLvwU/2R6Q0F0Dly2xKX+4Y8VEuv2GSxfejRmkO41LBXyR  
bivEDHoscXxrF2g7LRMjLDFuvRj88GXUG7Bj27kSyllXkYyJ4ZVRZ37p8LT5uayKowf+fpESshC0nA+stf=







**UNIVERSIDAD  
DE LEÓN**

*Plantel Salamanca*



*otorga a*

*Josue Iván Arroyo Martínez*

*el título de*

**Licenciatura en Arquitectura**

**COTEJADO**



*Firma del alumno*

*Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 20090243 de fecha 20 de Mayo de 2009, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 29 de Abril de 2013.*

*Salamanca, Gto., a 01 de Julio de 2013.*

*Fernanda Arturo Calderón Gama*

*Rector*

*UNIVERSIDAD  
DE LEÓN*



[TÍTULO SUPLENTE O LICENCIATURA]

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifica los estudios de

Nombre: Josue Iván Arroyo Martínez  
Título: Licenciatura en Arquitectura  
CUR: ADM030005640720022

Estudios de Bachillerato:  
Institución: Centro de Estudios Tecnológicos Ind. y de Servicios 82  
Entidad Federativa: Guanajuato Período: 2004/2007

Escuelas Profesionales:  
Institución: Universidad de León Período: 2008/2013  
Carrera: Arquitectura  
Entidad Federativa: Guanajuato

Examen Profesional: 17 de Junio de 2013

Concilió con el Servicio Social, conforme al artículo 55 de la Ley Reglamentaria del Artículo 130 Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en el Distrito Federal y el Artículo 85 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional.

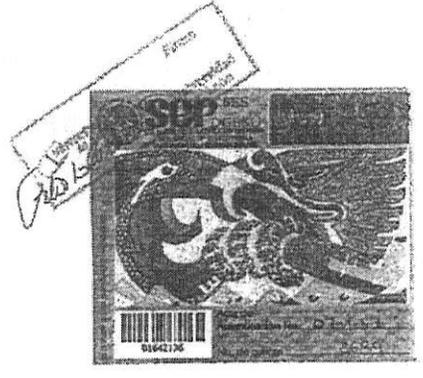
Salamanca, Guanajuato a 01 de Julio de 2013  
*Silvia Calderón Gama*  
LIC. Silvia M. Calderón Gama, Vicerectora de legalización  
UNIVERSIDAD DE LEÓN

El presente Título fue expedido en favor de  
C. Josue Iván Arroyo Martínez  
quien cursó los estudios de  
Licenciatura en Arquitectura  
y aprobó, conforme Titulación Cero  
el día 17 de Junio de 2013  
quedó registrada en el Libro No. 004  
Foja No. 007

Salamanca, Gto., a 02 de Julio de 2013

Vicerrectoría de Legalización Académica

*Silvia Calderón Gama*  
**UNIVERSIDAD DE LEÓN**  
Lic. Silvia Hortencia Calderón Gama





Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com



- - - - YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO. -----

- - - - Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ** -----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



CÉDULA 8498908

**SEP**



México D.F. 25 de Marzo del 2014



FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8498908

EN VIRTUD DE QUE

JOSUE IVAN  
ARROYO  
MARTINEZ

CURP: AOMJ880816HGTRR602

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY  
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 24. CENDETI NACIONAL  
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL, SALVO AUNQUE SE LE EXPUSO  
LA POSIBILIDAD DE SER NOMBRADO EN LA  
CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE TALENTE PARA  
EJERCER PROFESIONES EN EL NIVEL DE  
LICENCIATURA EN  
ARQUITECTURA



JAI ME HUGO TALANGÓN ESCOBEDO  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



COTEJADO



SIN TEXTO



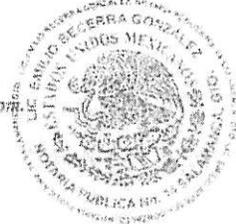


Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200\_1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com



--- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

--- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ. -----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

*[Firma manuscrita]*

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ





COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA, GTO. AC  
Mina no. 210-1 centro Salamanca, Gto.

**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el Arq. **Josúe Iván Arroyo Martínez** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 25 días del mes de julio de 2023

Atentamente

**Ing. Camilo Tovar Alcántar**  
Presidente del Colegio de Valuadores  
de Salamanca Guanajuato A.C.







## CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO



*Otorga a*

**JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**

*El Grado de*

**MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR**

CON RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, SEGÚN ACUERDO No. 20181185 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2018, EN ATENCIÓN A QUE TERMINÓ LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FIRMA DEL ALUMNO

IRAPUATO, GUANAJUATO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022

RECTOR

LIC JUAN GERARDO GALLARDO LOZANO

COTEJADO







*Lic. Emilio Becerra González*

*Notaría Pública No. 14*

*Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.*

*Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 [notaria\\_publica14@hotmail.com](mailto:notaria_publica14@hotmail.com)*



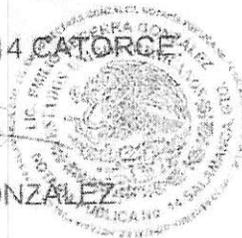
----- YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

----- Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ** -----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ





Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional

13351725

Clave Única de Registro de Población

AGM3888616HGTRR502

Entidad Federativa de Registro

CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1335	96	16	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

JOSUE IVAN

Nombre(s)

ARROYO

Primer apellido

MARTINEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

Nombre del programa

618518

Clave

Datos de la institución educativa

CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR

BAJÍO

Nombre o denominación

110416

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

13/03/2023

Fecha

19:51:18

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13351725|133596|16|C1|13/03/2023 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|AGM3888616HGTRR502|JOSUE IVAN|ARROYO|MARTINEZ|17241|110416|CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO|19003|618518|MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR|]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

RDVcFlu0TaFzICw3B3cUd9k1F7sbnNu+cy0SYG0v0z0umFR+2bnO|12|C60dKXnG8FyHqEPmANKA5WJNSQWkL2Zdbiv7cM213e0uth8+5LEu31zEUBdeNSoa2DXpSBVBq9m5yym04G705E3R0B9CaXn94pgZrLk4L3hnmz4J7ez055TBNmK/LheFFmcJ3391+YQAMhcP4k1WQSGEIZMIG84mqLmC2pK3eOYkxspLE|KhwJuaYnMDU2ID5E89ezN2h-G3e2mCF2QBAc210IEUONRz330Z2pQzm3lnvcdslPCvRldWZKmDPN=

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

ccSe8trv7oPupcmub/7SJL1KdYm56+ConAnYTI|9+evDFgm2ntu+vaE0M2+crjbcQ23wHFF56g1Cm5C8YHqCQdY/LacPLseKoEHV7YQ9+GpWo2Wn1L6ymVLh1hV26ID0u7WYXaCpWH5aK5ByRGZ2R1Y90XnpgLLRwH4KR9PPG73TFL5erIGCmmbAGeU8z7UrcT2PJ08mq3OIFpi8ZHFvNDWcSMZ2S|QZD6EJCH1hnpXg2UVG+PLZIKehawTTdVcg3x7XpRvDn10J5naCF+T05|5aa4bllgVb0K07Xc/CbepI2ZU+Qcpg0KUR0MdQ=

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedulaprofesional](http://www.gob.mx/cedulaprofesional)

Identificador electrónico - cédula

13351725



SAN TEXTO

**SIN TEXTO**





Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200\_1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tel. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria\_publica14@hotmail.com



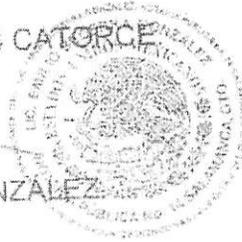
YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ.-----

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitres.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ





**IAM/ARCHITECTVRE**  
ARQUITECTURA Y VALUACIÓN

Asunto: Manifiesto  
Fecha: 08 de abril del 2024  
Salamanca, Guanajuato.

A quien corresponda  
Presente. -

Por la presente a quien suscribe C. Josué Iván Arroyo Martínez, con CURP AOMJ880916HGTRRS02, declaro bajo protesta de decir verdad de no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de algún delito patrimonial. Así como de no ser funcionario y/o empleado público del Municipio de Salamanca, Gto. Esto con motivo y para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 6, inciso XI, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi aienta y distinguida consideración.

Atentamente:

MPV. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez



Handwritten initials and signature

iam.architectvire@gmail.com  
iam.valuacion@gmail.com  
Contacto: (464) 139 6473





# JOSUÉ IVÁN ARROYO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA  
MAESTRIA EN PERITO VALUADOR



 Cel: 464 139 6473  iam.valuacion@gmail.com

 Estancia de Sarabia 214,  
Col. Las Estancias, Salamanca, Gto.

## • SOBRE MI

Soy una persona autodidacta, excelente compañero de equipo, organizado y responsable.

Disfruto mucho aprender cosas nuevas, por lo que mi objetivo es un puesto desafiante y dinámico donde poder compartir mi experiencia y a su vez sumar nuevos conocimientos.

## • EDUCACIÓN

### Maestría en Perito Valuador

CRIN Instituto Universitario Superior del Bajío

• Marzo 2023

### Licenciatura en Arquitectura

Universidad de León

• Septiembre 2013

## • CURSOS / HABILIDADES

### Curso software QGIS

SI Consultores s.c.  
Irapuato, Agosto 2021.

### ICIC / CEMIC

Administración y Control de Obra para Supervisores y Residentes  
Irapuato, 2016

### Curso de idioma Ingles

Instituto Ingles Individual.  
Plantel Salamanca 2015

## • EXPERIENCIA LABORAL

### Coordinador de Actualización de Valor

Tesorería Municipal de Irapuato, Dirección de Catastro. Abril 2020 - Actualmente

- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Actualización de Valor.
- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Aclaración de Valor.

### Auxiliar de Perito Valuador

Ing. Camilo Tovar Alcantar, Marzo 2015- Marzo-2017 y Agosto 2017 - Abril 2020

- Auxiliar general de elaboración de avalúos fiscales y comerciales
- Auxiliar general de elaboración de Permisos de División y Régimen de Condominio.

### Auxiliar general

Clean Control, Toronto, Ontario, Canada  
Marzo 2017 - Agosto 2017

- Auxiliar general de Contratista. Compañía especializada en control de plagas en construcción.

### Residente de Obra

ALFA Construcción y contratista, Sep 2014 - Mar 2015

- Supervisión y control de obra civil. Refinería RIAMA,



Salamanca, Gto. 09 de abril de 2024

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidor Luis Enrique Negrete Prieto.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Al igual manifiesto no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa.

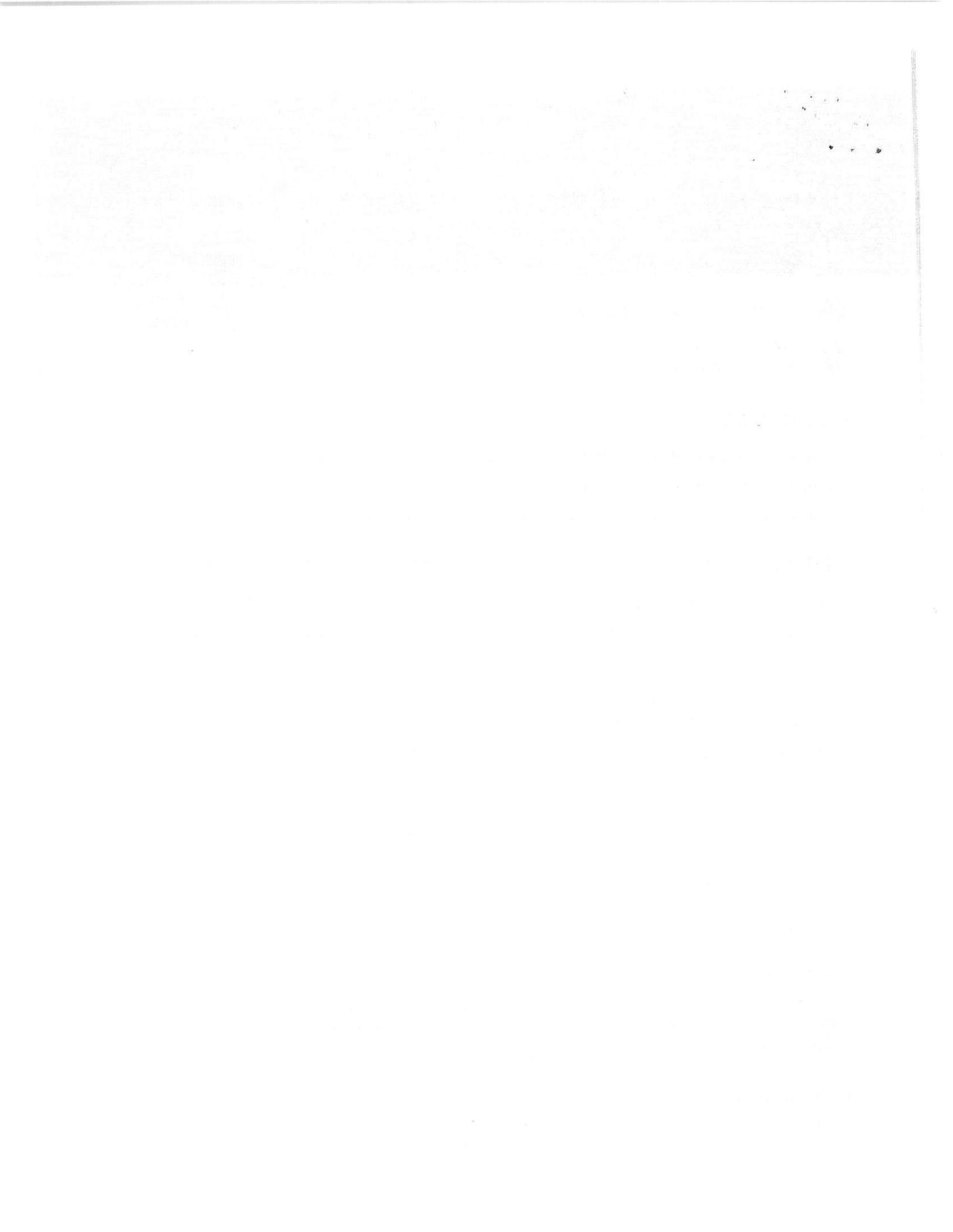
Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

Atentamente

  
Luis Enrique Negrete Prieto

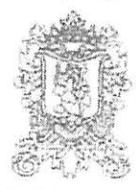


11258  
PC14





**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 00076 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1994 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	DIRP
01	1	00076	110270194000769	
FECHA REGISTRO: 10 DE ENERO DE 1994				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
<b>DATOS DEL REGISTRADO</b>				
NOMBRE:	LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO.			
FECHA NACIMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DE 1963	HORA:	09:45	
LUGAR NACIMIENTO:	SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO MEXICO			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	REGISTRADO:	VIVO	SEXO: MASCULINO
COMPARECIO: MADRE				
<b>DATOS DE LOS PADRES:</b>				
NOMBRE PADRE:	ROBERTO NEGRETE GOMEZ.			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD PADRE:	37	
NOMBRE MADRE:	MA. CARMEN PRIETO SANTACRUZ.			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD MADRE:	33	
<b>DATOS DE LOS ABUELOS:</b>				
NOMBRE ABUELO PATERNO:	JOSE NEGRETE GARCIA			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD:		
NOMBRE ABUELA PATERNA:	HERMINA GOMEZ VAZQUEZ			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD:		
NOMBRE ABUELO MATERNO:	FELIBERTO PRIETO VIDAL			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD:		
NOMBRE ABUELA MATERNA:	MARINA SANTACRUZ			
NACIONALIDAD:	MEXICANA	EDAD:		
<b>PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO</b>				
NOMBRE:				PARENTESCO: ---
NACIONALIDAD:				EDAD: ---

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO. SALAMANCA, GUANAJUATO, A 31 DE AGOSTO DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

*[Handwritten Signature]*

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELLO DE LA OFICINA



3699624-3699624  
**RCA 3699624**

Precio: \$13.00  
 124/270104/125984/206147



## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA



SAT



NEPL931205HQ9  
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE  
PRIETO  
Nombre, denominación o razón  
social

UICIF: 22120307759  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA, GUANAJUATO A 09 DE ABRIL DE 2024



NEPL931205HQ9

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	NEPL931205HQ9
CURP:	NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s):	LUIS ENRIQUE
Primer Apellido:	NEGRETE
Segundo Apellido:	PRIETO
Fecha inicio de operaciones:	14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:	

### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36874	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO	Número Exterior: 117
Número Interior:	Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: FLORENCIO OROZCO



HACIENDA



SAT



Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

**Regímenes:**

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/04/09|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||  
mceTmY9hGkpt5QE8+IHbxF2oT5ibV+wSRH89j0Lp3M0fS7nxl8BCwaWQd97l9c2zcbApFnEQVBaYR8xq8x8g+A  
Xy7eqHDkO282h6Uch4whQloJxHmU82WZysyTp5BUCRU0j504UgCyQt1WMUI+CyS7DPd1z1/5K0s9j8tQQ6B2U  
=



# La Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato



Otorga a

Negrete Prieto Luis Enrique

el título de

Ingeniero en Metal Mecánica

En virtud de haber acreditado el Programa Educativo en vigor y cumplir con los requisitos de ley correspondientes, según constancias que obran en los archivos de esta institución. Se extendió el acta de exención de examen profesional el día 18 del mes de Mayo del año 2018.

Expedido en la ciudad de Valle de Santiago, Guanajuato, el día 22 del mes de junio del año 2018.



Mtro. Alejandro Sánchez García  
Rector



Negrera Prieto Luis Enrique  
Mexicana  
Ingeniero  
NEPI931205HGTR806

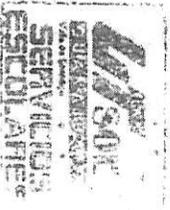
CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS No.62  
Guanajuato  
Agosto 2009 - Julio 2012

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO  
Guanajuato  
Septiembre 2014 - Agosto 2016

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO  
Ingeniería en Metal Mecánica  
Guanajuato  
Septiembre 2016 - Abril 2018. Numero de cédula: 10469943

18 de Mayo de 2018

Valle de Santiago, Guanajuato, 22 de junio de 2018.



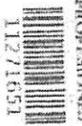
*Francisco Aguilar Arredondo*  
Lic. Francisco Aguilar Arredondo  
Jefe Depto. Servicios Escolares

SERVICIOS ESCOLARES	
Folio:	1932
Libro:	2
Folios:	869

*Francisco Aguilar Arredondo*  
Lic. Francisco Aguilar Arredondo  
Jefe Depto. Servicios Escolares



SE  
SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPLENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE PRÓFESIONES  
REGISTRO DE TÍTULOS Y CARRERAS ACADÉMICAS  
BAJO EL NÚMERO  
14  
11271651  
MEXICO, D.F. A LOS 22 DEL SEPTIEMBRE DE 2018



VALLE DE SANTIAGO, GUANAJUATO, PARRISSET  
EL REGISTRADOR  
Para cualquier aclaración o consulta, favor de dirigirse al teléfono 0181 22111111 ext. 1000  
Código de barras: 11271651



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PRÓFESIONES

- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARÍA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO;

**CERTIFICO**

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO, OTORGA A LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EL TÍTULO DE INGENIERO EN METAL MECÁNICA. EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON FOTOGRAFÍA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DÍA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5



Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 11271651



Clave Única de Registro de Población  
 NEPL931205HGTGRS06



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1127	92	14	C1

Se expide a:

**Datos del profesionista**

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA

Nombre del programa

505375

Clave

**Datos de la institución educativa**

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO

Nombre o denominación

110157

Clave

**Datos de expedición y firma electrónica**

10/09/2018

Fecha

18:10:10

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[11271651|1127|92|14|C1|07092018 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|2670|110157|UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO|18881|505375|LICENCIATURA EN INGENIERIA EN METAL MECÁNICA|]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

GSN/LC/T/vp/FPZ/TN/rl/LP/D2/G/4/2n/U4a3w/K8H/z/vd/98EmS1OU+m/Ybud/Ug/Y87G3O/RIEd1jy/S3zPL1as/TUAQZSw/RVpO3M/dx/Pp6D/PZdp1K5dpldyGCEuF/mk1X/RXS  
 WQXW/vp/ery/7n/dLw/80F8/Dn/CJZys/STBw/WVh/Og/KuL4AF/vp/D/OP/dna/LQTK/oww/Th/ImmM00/0v/1W/zolazd/88/7D5v/YX/d/LIRw/0y/1VVOjey/IT/b/FTAOR/p/VW2BEO  
 !OK/PS/s/0Tw+hCM/y/EIETT/d1p/YV/2S/3md/LZWUjy/DM/Rx/E8/a/p/1TKY/dcr/Jg/A==

LIC. ISRAEL BARRÍOS HERNÁNDEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

mLBGw/shWJZT/zp/Luq/FW3C/TtEuSGv8/9OPXC/nlca/MZa/fTK9/dw/4weij/WHOCX/Hza/3nk+Nzb/Lbko/9G+AVn+u/1Mz/DC3Sv/Fh/Pu30V5x/EJApY|ERbn/4sn/Y58R/nH/Pf  
 om/OOxns/P8BR/1Mnj/z/1XA/Zn/53MD/3GZL/d/GLZD/629Kv/Opg/4com/9CLypd/TJub/Jyg/hLpR5Ed/Pp2Hre/RPme/2Hfz/JMh/1Ev/G5U8v/5P7z/jwz/5e/Wow/2n/CaP5w/TP5w/4R6Z0  
 !XK/PS/P8w/Aj/Gu/ZY/Ust/m/3+m/2d/W/aa/L3C/ud/5G/OO/y/W/V/9/8/P/8/2/9e/c/r/O/L/C==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autría se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedula-profesional](http://www.gob.mx/cedula-profesional)

Identificador electrónico - cédula  
 11271651





- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARÍA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

**CERTIFICO**-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 11271651, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA CON CLAVE 505375 .-----

SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.





COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA, GTO. AC  
Mina no. 210-1 centro Salamanca, Gto.

**ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO**

**A Quien Corresponda:**

Por este medio, se hace constar que el **Ing. Luis Enrique Negrete Prieto** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 5 días del mes de julio de 2023

**Atentamente:**

**Ing. Camilo Tovar Alcantar**  
**Presidente del Colegio de Valuadores**  
**de Salamanca Guanajuato A.C.**

Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 13175679



Clave Única de Registro de Población  
 NEPL931205HGTRGS06



Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1317	316	10	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE	NEGRETE	PRIETO
Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS	664705
Nombre del programa	Clave

Datos de la institución educativa

CENTRO DE VALORES	140240
Nombre o denominación	Clave

Datos de expedición y firma electrónica

08/12/2022	20:27:51
Fecha	Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original  
 [13175679|13171216|10|C1|08/12/2022 08:00:00|CIUDAD DE MEXICO|NEPL931205HGTRGS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|140240|CENTRO DE VALORES|2421|664705|ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS|]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado  
 mL2D589BUjNY1QueswZLW1HG6G15yZUmYm3Z73G0neyX87R88MN7qWJDRMQ7ZX831s41AGCVC58dldGUB10Ds2VF8f7TtN-nWwLkKwADAJ95oEL-z1yg|8C5Fg19e5  
 nXL8suWfM30B1Dp1Ph2c2Vg0DY6t2z9Eawf8zgyKQCaYpPSUcK7ZBqJas841fbr9uMZxQaqNAV/RnF7a|2vpj|H3bZUY4|0bdzr|7bEqE1CAaqtAogrTug+GaVWswLOFDN  
 PKISHKWAeFc,T1Mz3PaVcxJHQ|Bff|pvm|F28yzRwQaR8rCqKDDKerO1P1EzCGmg==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO  
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP  
 w5WdnM5eP5K6j934r++sKExZ61Km2+RvIyYzdZ8460FYUqjWGHcCHH053A1+3F5FB4GNuZJgHJFq44e1TrCABjWC1qV|bK9gNaQh7M|NG+IWmD+IMcLHU9P5S11C8bLA  
 9H+CuABz8nFC6Qdb2CpUjMfRajw8wL9zhGRF9A2meglR+1TgY2e8edKpclCagF1dwausU4Dh8rO2uc88y8BQajAY1+eDxWofuqC+1swUq|89rcF8aqbQmpeX1G0o9npAPel  
 HZG-nDnSL3vzX7n+r8oXUUXB1SznGNcE18uNzqNreQporE4xmDMQHuo8gA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cedula-profesional](http://www.gob.mx/cedula-profesional)

Identificador electrónico - cédula

13175679





-YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO;

**CERTIFICO**

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 13175679, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS CON CLAVE 664705. SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5



# Luis Enrique Negrete Prieto



1ro de Febrero 117, Cerro Blanco de Mancera, 36674, Salamanca,  
Guanajuato  
(464) 119-66-61  
luis\_picho5@hotmail.com

## Objetivo Profesional:

Laborar en una empresa donde pueda aportar lo aprendido y a su vez aprender sobre la misma en un periodo corto de aprendizaje trabajando en equipo y bajo presión y así alcanzar las metas propuestas de la misma empresa para favorecer el trabajo diario.

## Formación Académica:

Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos, Mayo 2020 – Mayo 2021  
Centro de Valores  
Guadalajara, Jalisco, México  
Número de Cédula Profesional: 13175679

Ingeniero en Metal Mecánica, Septiembre 2016 – Abril 2018  
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato  
Valle de Santiago, Guanajuato, México  
Número de Cédula Profesional: 11271651

Técnico Superior Universitario en Mecánica Área Industrial, Septiembre, 2014 – Agosto 2016  
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato  
Valle de Santiago, Guanajuato, México  
Número de Cédula Profesional: 10469943

Bachillerato  
Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios No. 62, Agosto 2009 – Julio 2012  
Salamanca, Guanajuato, México

## Formación Complementaria:

- Curso de Actualización Para Peritos Valuadores 2020, Dirección de Catastro e Impuesto Predial y El Colegio de Valuadores, Salamanca A.C. – Días 5 y 6 de Marzo, 2020

## Experiencia Profesional:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 11/2012 – 09/2014 | <b>Auxiliar General</b><br>Medición, Salamanca, Guanajuato<br>Realizar los levantamientos en campo y recabar la información.  |
| 09/2014 – 04/2018 | <b>Capturista de Datos</b><br>Medición, Salamanca, Guanajuato<br>Capturar los datos levantados en campo en formatos de avalúos.   |
| 04/2018 – 05/2023 | <b>Ingeniero Encargado de Oficina</b><br>Medición, Salamanca, Guanajuato<br>Revisión y elaboración de avalúos catastrales, comerciales, infonavit, permisos de división, planos topográficos.<br>Atención a clientes solicitando trabajo.<br>Programar trabajos para el personal de la empresa. |

**Informática:**

Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Paint.

Programas específicos: AutoCad nivel medio, CivilCad nivel medio, Google Earth.

Redes Sociales: Facebook, Whatsapp, Instagram.

**Idiomas:**

Español.

**Otros Datos de Interés:**

Licencia de conducir tipo A. Disponibilidad para viajar. Trabajo en equipo. Puntualidad.

Responsabilidad. Adaptación. Disciplinado.



C. MIRIAM REYES CARMONA  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
SALAMANCA GUANAJUATO  
P R E S E N T E:

Salamanca, Guanajuato; a 1 de Septiembre del 2023

Que por medio de la presente solicito obtener el registro de Perito Valuador Fiscal, según el reglamento publicado en el periódico oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, pagina 43, capitulo segundo Art.6

Informo lo anterior para los efectos de trámites correspondientes.

Sin más por el momento, le reitero a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

  
ING. FRANK ALVARADO MEJÍA



paty 11:22

464 166 26 12



FOLIO  
A32 0030226



Identificador Electrónico  
32020000120160001374



Clave Única de Registro de Población

AAMF930730HZSLJR04



Número de Certificado de Nacimiento

# Estados Unidos Mexicanos

## Acta de Nacimiento

Entidad de Registro

ZACATECAS

Municipio de Registro

JEREZ

Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
27/08/1993	6	1089

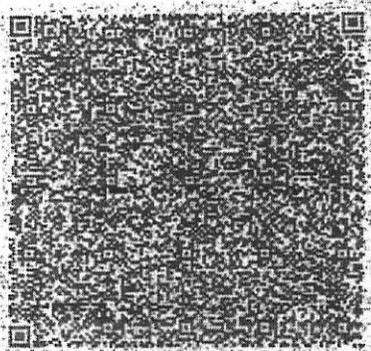
### Datos de la Persona Registrada

<b>FRANK</b> Nombre(s):	<b>ALVARADO</b> Primer Apellido:	<b>MEJIA</b> Segundo Apellido:
<b>HOMBRE</b> Sexo:	<b>30/07/1993</b> Fecha de Nacimiento:	<b>JEREZ</b> <b>ZACATECAS</b> Lugar de Nacimiento:

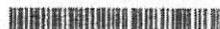
### Datos de Filiación de la Persona Registrada

<b>FRANCISCO DANIEL</b> Nombre(s):	<b>ALVARADO</b> Primer Apellido:	<b>GOMEZ</b> Segundo Apellido:	<b>MEXICANA</b> Nacionalidad:	 CURP:
<b>MARIA ELSA</b> Nombre(s):	<b>MEJIA</b> Primer Apellido:	<b>GRACIANO</b> Segundo Apellido:	<b>MEXICANA</b> Nacionalidad:	 CURP:

<b>Anotaciones Marginales:</b> Sin anotaciones marginales.	<b>Certificación:</b> Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en el artículo 22 del Código Familiar del Estado de Zacatecas.  A LOS 02 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2016 DOY FE.
---	---



Código de Verificación  
13202000011993010890



### Firma Electrónica Avanzada:

QU FN RJ YZ MD CZ ME HA UD XK UJA O IE ZS QU SL IE FM VK FS QU RP IE 1F 8K IB ID Ez M  
Ay MD Aw MO Ex OT Kz MD Ew OD Iw IE 18 Mz Av MD cv MT H5 M3 ka QU NS VE VD QV NB  
RI JB TX NJ UD NP IE RB TK IF TG 8B TP ZB UK FE Ty 8H TO 1F Wn xN QV JI OS BF TF NB

Director General de Registro Civil

LIC. MARCOS ALEJANDRO GONZÁLEZ JUÁREZ

Código QR





### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA



AAMF930730JVA  
Registro Federal de Contribuyentes

FRANK ALVARADO MEJIA  
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 20030113082  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**CUAUHTEMOC , CIUDAD DE MEXICO A 24 DE ENERO DE 2023**



AAMF930730JVA

#### Datos de identificación del Contribuyente:

RFC:	AAMF930730JVA
CURP:	AAMF930730HZSLJR04
Nombre (s):	FRANK
Primer Apellido:	ALVARADO
Segundo Apellido:	MEJIA
Fecha inicio de operaciones:	01 DE ENERO DE 2010
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	25 DE ENERO DE 2017
Nombre Comercial:	

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 06600	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: REFORMA	Número Exterior: 476
Número Interior:	Nombre de la Colonia: JUAREZ
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CUAUHTEMOC
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle:



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA



**SAT**  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
Marca SAT 55 637 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 637 22 728



Y Calle:

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Jubilado o pensionado	100	01/01/2010	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/01/2010	

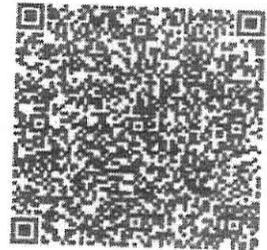
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias (denuncia)! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2023/01/24|AAMF930730JVA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
nwX11pZ40A2PuoJOTBG8IUqhEsOq+ArUOHs73eTX07vynEEmsvaCNVXqbW9Q138tQ8HPHIEFTxIUXEUS46T  
NHW5guOcVIFuXcWdUXIN3srZcMKy+aT6UBHdRFR+UzddsrFUPmwYRCxjptn/ldh9eOX7mAFeMByPnq7ijBA0r0  
=





### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



AAMF930730JVA  
Registro Federal de Contribuyentes

FRANK ALVARADO MEJIA  
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 20030113082  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**CUAUHTEMOC , CIUDAD DE MEXICO A 09 DE ABRIL DE 2024**



AAMF930730JVA

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AAMF930730JVA
CURP:	AAMF930730HZSLJR04
Nombre (s):	FRANK
Primer Apellido:	ALVARADO
Segundo Apellido:	MEJIA
Fecha inicio de operaciones:	01 DE ENERO DE 2010
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	25 DE ENERO DE 2017
Nombre Comercial:	

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal:06600	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: REFORMA	Número Exterior: 476
Número Interior:	Nombre de la Colonia: JUAREZ
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CUAUHTEMOC
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle:

Página [1] de [2]



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(\*52) 55 627 22 728



Y Calle:

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Jubilado o pensionado	100	01/01/2010	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/01/2010	

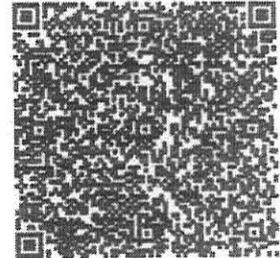
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfe](http://www.gob.mx/sfe)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/04/09|AAMF930730JVA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
Ynxc/DTqeIYjNaG+tlg/rdmtQ6tdU/MPIvHjuUuXBSDeNgLiQX/IT8LApUj2b4T6APbsuNUKku9VxrXkTVRRE2NqQL  
NA1CPDIIK9H4R6S8NMH12/UD/JRD5OdcfHx0zNW13g5TmZXCgWeyG/KHRY1/zpgn0bKsiXyQlsTsPPwv5w=





1992



1993

1994

1995

1996

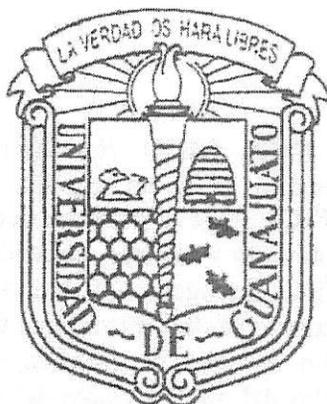
1997

1998

1999

2000

2001



# La Universidad de Guanajuato

otorga a

**Frank Alvarado Mejía**

el Título de

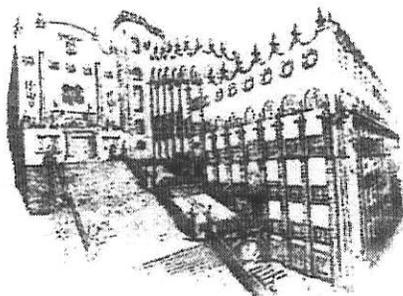
**Ingeniero Civil**



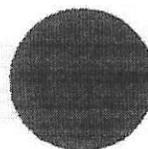
en atención a que ha concluido los estudios conforme al programa educativo correspondiente, reunido los requisitos que señala la legislación universitaria y obtenido a su favor el acta de titulación con fecha ocho de junio del año dos mil veintiuno.

"LA VERDAD OS HARÁ LIBRES"

Guanajuato, Gto., México, 23 de septiembre de 2021



  
Dra. Cecilia Ramos Estrada  
Secretaria General

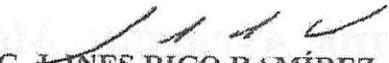


  
Dr. Luis Felipe Guerrero Agripino  
Rector General



El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Ingeniero Civil, expedido por La Universidad de Guanajuato, a favor de Frank Alvarado Mejía; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de Mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



  
LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.



FOLIO  
A-03502-UG

Estados Unidos Mexicanos  
 Secretaría de Educación Pública  
 Dirección General de Profesiones  
 Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional  
 12857084

Clave Única de Registro de Población  
 AAMF930730HZSLJR04  
 Entidad Federativa de Registro  
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1285	394	11	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

FRANK	ALVARADO	MEJIA
Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL	511301
Nombre del programa	Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO	110001
Nombre o denominación	Clave

Datos de expedición y firma electrónica

24/05/2022	18:34:48
Fecha	Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original  
 [[12857084][12857084][1101][24/05/2022 09:00:00]CIUDAD DE MÉXICO[AAMF930730HZSLJR04]FRANK[ALVARADO]MEJIA[2464][110001]UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO[5547511301]LICENCIATURA EN INGENIERIA CIVIL]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado  
 AAMF930730HZSLJR04[12857084][1101][24/05/2022 18:34:48]CIUDAD DE MÉXICO[AAMF930730HZSLJR04]FRANK[ALVARADO]MEJIA[2464][110001]UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO[5547511301]LICENCIATURA EN INGENIERIA CIVIL

LIC. CARLOS ALBERTO PUGA SOLÍS  
 TITULAR DE LA UNIDAD DE ACTUALIZACIÓN  
 NORMATIVA, LEGALIDAD Y REGULACIÓN

Sello digital de tiempo SEP  
 con+RFEc+5ZB+K2y06vJWn8V1Uy9v90ZFKH9LU7TZANJdD+d1YH28XzU8qAQ33+R3D+KVLnHoNUZfSLm99dH5p0/70AEFD0eXR0m0hPzSLBqney0SPv  
 WFKYv04YTCuyujpInYX0mp8Pm+ScvIDW3e0DyeQWBNH8e9pT0e24mpRMLQee8mKQaRYV151gUJDe9Kc1+eMchYDvQNLm4ta089h9pplagAurF4KEUg7aD08jD  
 NL3QP9+8dUCaRL2x00KqPUBH+kuITmAFCA89ChK1NMBGVYQ0743nyA==

Con fundamento en los artículos 11, fracción II, y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública y en términos de lo dispuesto por el Artículo Cuatro, fracción Va, del ACUERDO número 218/021 por el que se reorganiza administrativamente las unidades administrativas y órganos administrativos descentralizados de la Secretaría de Educación Pública, publicado en el Oficio Oficial de la Federación el 27 de enero de 2021.

La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en [www.gob.mx/cadulaaprofesionista](http://www.gob.mx/cadulaaprofesionista)

Identificador electrónico - cédula



QR para validar la información

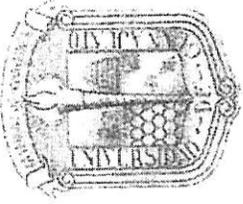


El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA:** Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número **12857084**, expedida por la Secretaria de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **FRANK ALVARADO MEJÍA**, con efectos de patente para ejercer la profesión de Ingeniero Civil; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 19 diecinueve días del mes de mayo del año 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía, a quien se le expide.- Doy Fe-----



  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





**COLEGIO DE VALUADORES DE LEÓN, A.C.  
Y LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO**

Otorgan el presente

# Reconocimiento

**A: Ing. Frank Alvarado Mejía**

Por su asistencia al XXIII Foro de Valuación  
"Enfoque Práctico de la Legislación en la Valuación".  
Participando en el taller "Valuación de daño moral".

Valor curricular 25 horas

**León, Gto. los días 4 y 5 de Agosto del 2022**

**Mtro. Arq. Margarita Nosh Cruces Maravillas**  
Presidenta  
Colegio de Valuadores de León, Gto. A.C.

**Dr. Gilberto Carreño Aguilera**  
Director División Ingenierías del Campus Gto.  
Universidad de Guanajuato





El suscrito **LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE**, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: **CERTIFICA**: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional Electrónica con Folio número 13641227, expedida por la Secretaría de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de **Frank Alvarado Mejía**, con efectos de patente para ejercer la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, al 1 primero día del mes de septiembre del 2023 dos mil veintitrés, a solicitud de Frank Alvarado Mejía , a quien se le expide. - Doy Fe.-----



*J. I. R. /*  
**LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.**  
**NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.**  
**CEDULA PROFESIONAL 771587.**





SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO

**SECRETARÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO**  
**CONSTANCIA DE RESIDENCIA**  
**244**



EL SUSCRITO LICENCIADO JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA, GUANAJUATO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, HACE CONSTAR QUE FUERON PRESENTES ANTE MÍ LOS(AS) C.C.:

**RODRIGUEZ HERNÁNDEZ SAÚL BARUC**  
**ORTÍZ ARMENTA DANIEL**

CUYAS IDENTIFICACIONES OFICIALES QUE TIENEN DOMICILIO Y FOTOGRAFÍA COINCIDEN CON LOS RASGOS FÍSICOS DE LOS COMPARECIENTES QUE ME EXHIBIERON EN ESTA DEPENDENCIA, QUIENES BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTAN CONOCER AL C. **FRANK ALVARADO MEJIA** Y TIENE SU RESIDENCIA DE **30 AÑOS**, EN ESTE MUNICIPIO; CON DOMICILIO ACTUAL **EN CALLE AVENIDA LOMAS, NUMERO 603, COL. LAS REYNAS, C.P 36720, SALAMANCA, GTO.**

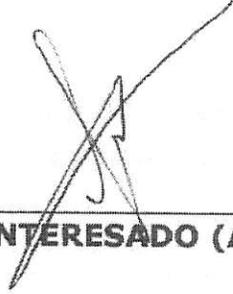
CUBIERTOS LOS REQUISITOS DE LEY, ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, POR MI CONDUCTO Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXPIDE LA PRESENTE **CONSTANCIA DE RESIDENCIA**, A PETICIÓN DEL INTERESADO (A), FIRMANDO SUS TESTIGOS INSTRUMENTALES.

ATENTAMENTE  
SALAMANCA, GTO. 03 DE AGOSTO DE 2023  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES



RESGUARDO DE FIRMAS PARA CONSTANCIA DE RESIDENCIA



INTERESADO (A)

TESTIGOS INSTRUMENTALES DE IDENTIFICACIÓN



TESTIGO



TESTIGO

OBSERVACIONES: NINGUNA

N° FOLIO: AA1127842

Fecha de pago: 03 DE AGOSTO DE 2023

Cantidad: \$ 99.80

COPIA

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
SALAMANCA GUANAJUATO  
PRESENTE:

Salamanca, Guanajuato; a 9 de Abril del 2024

Que por medio de la presente manifiesto bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial, ni encontrarse en proceso, tampoco ser funcionario público ni encontrarme en proceso.

Informo lo anterior para los efectos de trámites correspondientes.

Sin más por el momento, le reitero a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

  
ING. FRANK ALVARADO MEJÍA



1210 PAM

4041662612

# FRANK ALVARADO MEJÍA

INGENIERO CIVIL | ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN  
DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

☎ 464 166 2612

✉ alvaradomejiafrank@gmail.com

## EXPERIENCIA LABORAL

### RECIENTE

Despacho independiente de construcción, topografía y valuación inmobiliaria.

#### ● 2020

supervisor de topografía para COTOSI consultores en topografía.

#### ● 2019

Supervisor de topografía para CATSA anteproyectos y terracerías

#### ● AGO - DIC 2018

Supervisor de obra de línea de drenaje sanitario en la comunidad de Cerro Gordo Salamanca, Gto.

#### ● ENE - JUL 2018

-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Yuca, Col. El Cerrito (Salamanca, Gto).

-Supervisor de obra de pavimentación de la calle Santa Ana, Col. La Gloria (Salamanca, Gto).

-Supervisor de la obra Pavimentación de la calle producciones tramo: entre comunicación poniente y Técnicos en el conjunto habitacional Renovación

#### ● JUN - DIC 2017

Supervisor de obra del Juzgado Menor Mixto, del Poder Judicial (Villagrán, Guanajuato).

## EDUCACIÓN

● 2019 - 2021 Facultad de Ingenierías Campus Gto.  
Universidad de Guanajuato.

Especialidad en valuación de inmuebles, maquinaria y equipo.

● 2017 Universidad de Guanajuato. Diplomado de presupuestación de obra pública.

● 2012 - 2017 Universidad de Guanajuato. Ingeniería Civil en División de Ingenierías Campus Gto.



## HABILIDADES

- Manejo de personal
- Toma de decisiones
- Trabajo en equipo
- Compromiso laboral
- Buena comunicación
- Honradez, respeto

100-1000000  
100-1000000  
100-1000000  
100-1000000

Copia

PRESENTE:

ARQUITECTA GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, CON DOMICILIO PARA TODO TIPO DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN CALLE NEPTUNO NÚMERO 415-A ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, TELÉFONO 4641166273 CORREO arki\_perez@hotmail.com. CON EL DEBIDO RESPETO COMPAREZCO PARA EXPONER:

QUE DE ACUERDO AL REGLAMENTO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, RELATIVO AL REGISTRO DE PERITOS VALUADORES, ACOMPAÑO AL PRESENTE EL DOCUMENTO QUE SE ME ENTREGO CON EL RESALTE DE LOS DOCUMENTOS QUE DEBO APORTAR Y QUE SE AGREGAN POR SU ORDEN: COPIA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (SITUACIÓN FISCAL); MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE A LA FECHA NO PERTENEZCO A UN ORGANISMO DE VALUACIÓN, PRECISAMENTE POR ESO EL MOTIVO DE ESTE TRÁMITE; ACREDITO MI DOMICILIO FISCAL CON EL DOCUMENTO QUE PRUEBA MI SITUACIÓN FISCAL Y QUE YA MENCIONE EN SUPRA LÍNEAS; MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SOY FUNCIONARIA NI EMPLEADA PÚBLICA; ASÍ MISMO QUE NUNCA HE SIDO CONDENADA O SENTENCIADA POR LA COMISIÓN DE UN DELITO PATRIMONIAL NI ENCONTRARME EN PROCESO ALGUNO; ACOMPAÑO DOS FOTOGRAFÍAS TAMAÑO INFANTIL A COLOR.

ASÍ MISMO, AGREGO COMO PARTE DE LA PRESENTE, UNA COPIA DE MI SOLICITUD RECIBIDA DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2023 EN QUE INICIE EL TRÁMITE DE ESTA SOLICITUD Y CON LA CUAL ACOMPAÑE LA DOCUMENTACIÓN QUE REFIERE DICHA SOLICITUD

POR LO EXPUESTO Y DADO QUE CUMPLO LOS REQUISITOS DE LEY, ESPERANDO SU POSITIVA RESPUESTA QUEDO A SUS ÓRDENES EN LOS DATOS DE CONTACTO SEÑALADOS.

ATENTAMENTE

SALAMANCA, GTO A 15 DE ABRIL DEL 2024

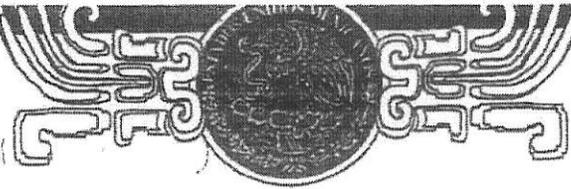
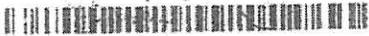
*Gabina Pérez Rodríguez*  
ARQUITECTA GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ



11:30 paky



FOLIO  
A11 8668215



**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 03 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
03	1	00076	110270379000765	
FECHA REGISTRO: 13 DE MARZO DE 1979				
LUGAR DE REGISTRO: LA ORDEÑA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
DATOS DE LA PERSONA REGISTRADA				
NOMBRE:		GABINA PEREZ RODRIGUEZ		HORA: 11:00
FECHA NACIMIENTO:		18 DE FEBRERO DE 1979		
LUGAR NACIMIENTO:		DOÑA ROSA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO		
NACIONALIDAD:	MEXICANA	REGISTRADO:	VIVO	SEXO: FEMENINO
DATOS DE FILIACIÓN DE LA PERSONA REGISTRADA				
NOMBRE:	GUADALUPE PEREZ FLORES			EDAD: 33
NACIONALIDAD:	MEXICANA			
NOMBRE:	CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO			EDAD: 33
NACIONALIDAD:	MEXICANA			
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO:	MARCIANO PEREZ			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELA:	ELFEGA FLORES			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELO:	HILARIO RODRIGUEZ			
NACIONALIDAD:	_____			
NOMBRE ABUELA:	RITA ALFARO (F)			
NACIONALIDAD:	_____			
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE:	_____			PARENTESCO: _____
EDAD:	_____			

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. LA ORDEÑA, SALAMANCA A 13 DE JULIO DE 2023

NOMBRE Y FIRMA DEL  
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

  
LIC. CARLOS JESUS GOMEZ PONCE



Precio: \$90.00

126/270310/35556/35341

8668215-8668215



FOLIO: RF2024142965191

HACIENDA



ACUSE DE MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
SALAMANCA, GUANAJUATO, a 01 de Febrero de 2024

Ha sido procesado el aviso de actualización al registro federal de contribuyentes exitosamente, con la siguiente información:

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: PERG790218LL2  
CURP: PERG790218MGTRDB04  
Nombre (s): GABINA  
Primer Apellido: PEREZ  
Segundo Apellido: RODRIGUEZ

Tipo de Movimiento:

Identificación del aviso: Cambio de domicilio

Fecha del Aviso: 23/01/2024

Datos de Ubicación:

Tipo de Domicilio: DOMICILIO FISCAL  
Tipo de Vialidad: CALLE  
Número Exterior: 415 A  
Nombre de la Colonia: SALAMANCA CENTRO  
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA  
Entre Calle: EMETERIA VALENCIA  
Características del Domicilio: REJILLA COLOR VINO Y CASA COLOR VERDE BANDERA DE DOS PLANTAS

Código Postal: 36700  
Nombre de Vialidad: NEPTUNO  
Número Interior:  
Nombre de la Localidad: SALAMANCA  
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO  
Y Calle: FLORENTINO LOPEZ LIRA  
Referencias Adicionales: A 250 METROS DEL PARQUE SKATEPARK



Contacto

Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero, C.P. 06350, Ciudad de México  
Atención telefónica: 027 22 704 desde el extranjero de México  
027 22 704 desde el extranjero  
Desde Estados Unidos y Canadá: 1-877-64-53-703  
Correo electrónico: sat@sat.gob.mx



# HACIENDA



## ACUSE DE MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN DE SITUACIÓN FISCAL

Teléfono Móvil:

464 1186273

Correo Electrónico: arki\_perez@hotmail.com

Declaro bajo protesta de decir verdad y conocedor de las penas en que incurrir las personas que declaran con falsedad en los términos de lo dispuesto por el artículo 247, fracción I del Código Penal Federal, en relación con el artículo 110 fracción II del Código Fiscal de la Federación, manifiesto que todos los datos asentados en esta forma oficial son verídicos y exactos.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||01/02/2024|RF2024142965191|Autoservicio|CDOIV||PERG790218LL2|20000108888800000031||  
bGreXaEiAwMXPugcxRkAjlLNGhSK1M6srPQXrvaGkK3DQ956X5SD7bdjcHJtb7DV3mDF4+7YVSPAGXn64C8  
3kX4u4usY34y6p3xWRIPoQMdwBVsrReTRqM0C5yRZIOgLWISbPi7vRoBJI8WKDXPKA/t2+SuMtcoFFIWLsb  
Q0=

Cadena Original Firma:  
Firma Digital:

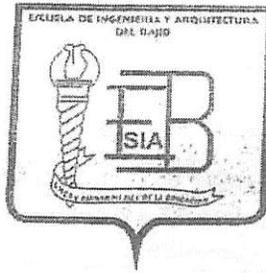
||01/02/2024|RF2024142965191|Autoservicio|CDOIV||PERG790218LL2|00001000000703569145||  
PpAKGjt4iyZGalTO+YEICbQvmBNj59JMaJCXwzZbbMVHca3ZIZ0Zc57aP4iYRcLPV31ILA2ogZmtBt1Xpk2cVK2  
ScRZIHkB/iz8QmU3V4yzxCbbi0oTeMaSDpN4Qt8gqQeacYtUA1uD9DMQEAPhNcPcQ62XgktCts8H4u8SKA/JA  
M2pY48NBKq40zilBc3RirFulVzR27SUylaoFkGyY66p5qCw21gTMmRMYeIVC5opaS5hY1beestX0h/ghYJ4fyNdt  
J0JZKtTsSYv9o8iuRAI3gcYIHnu5iz8TK1z2nmxlZ9I2pvtWqgd8zTTF7IUBwiHsxKmEINGGnwf1pY5NQ==



### Contacto

A - Hidalgo 77, col. Centro, s.p. no. 99, Ciudad de México.  
Atención al Cliente: 01 800 723 4969 (horario de atención al público)  
01 800 723 4969 (horario de atención al público)  
Desde Estados Unidos y Canadá: 1 877 44 33 77  
01 800 723 4969





*Colegiado*

## *Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío*

*Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación de Guanajuato, según acuerdo 078/2000, de fecha 14 de Agosto del 2000.*



ESCUELA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DEL BAJÍO  
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA  
NO. 001 SALAMANCA, GUANAJUATO, GTO.  
Firma del *titulado*

Otorga a

**GABINA PEREZ RODRIGUEZ**

Título de:

**LICENCIADO**

**EN**

**ARQUITECTURA**

*En atención a que terminó los estudios correspondientes bajo la modalidad de Examen General de Conocimientos, conforme al acta de examen de fecha 07 de Marzo del año 2014, habiendo concluido los estudios requeridos conforme al plan y programas en vigor y cumplido con los requisitos legales correspondientes.*

*Salamanca, Gto., a los 20 días del mes de Enero del año 2016.*

*[Handwritten Signature]*  
Director

José Martín Martínez Frías

[Faint, illegible text at the top of the page]

[Faint, illegible text]

El presente título fue expedido a favor de:  
GABINA PEREZ RODRIGUEZ . Quien  
cursó los estudios de: Licenciatura en Arquitectura y  
aprobó conforme a Examen General de Conocimientos  
el 07 de Marzo del 2014 .

Quedando registrado en el  
libro 001 foja 098 de la Institución.

Escuela de Egreso: Escuela de Ingeniería y Arquitectura del Bajío  
C. C. T.: 11PSU0172K  
Acuerdo de Incorporación: 078/2000 .  
Fecha de Acuerdo: 14 de Agosto del 2000 .  
Tipo de Plan de Estudios: Semestral  
Generación: 2008 - 2013 .

Autenticación por parte de la  
Secretaría de Educación de  
Guanajuato.



Secretaría de Educación Guanajuato  
Dirección General de Profesiones  
Servicios Escolares e Incorporaciones

Jaime Armando Avila Escobar  
Director de Servicios Escolares

Autoridad Educativa Estatal



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN GUANAJUATO	DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
REGISTRO DE FOJAS <u>509</u> DEL LIBRO <u>104</u>	REGISTRO DE TÍTULOS Y GRADOS ACADÉMICOS
BAJO EL NÚMERO <u>14</u>	CÉDULA No. <u>10409157</u>
MÉXICO, D.F., A 22 DE MAYO DE 2017.	
ALEJANDRA ICELA MARTÍNEZ EL REGISTRADOR	
Para consultar esta cédula profesional, visite la página en Internet <a href="http://www.cedulaseduc.guanajuato.gob.mx">http://www.cedulaseduc.guanajuato.gob.mx</a> Cadena original: GABINA PEREZ RODRIGUEZ50910414	





Es suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Notario Público número 3 tres, en ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en calle Pipila número 113-2 ciento trece, guion, dos, Zona Centro de esta ciudad.-----

-----**CERTIFICO:**-----

Que la presente copia fotostática que consta de 1 una foja utilizada por ambos lados, **COINCIDE FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL**, el cual tuve a la vista y que se refiere: **"AL TÍTULO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA DE FECHA 20 VEINTE DE ENERO DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISÉIS, EXPEDIDO POR LA ESCUELA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DEL BAJÍO A NOMBRE DE GABINA PEREZ RODRIGUEZ"**. La cual tuve a la vista y con la cual realice su cotejo para debida constancia, certificación que expido para los efectos del mismo documento y a solicitud de la **ARQUITECTA GABINA PEREZ RODRIGUEZ** y para los usos legales a que hubiere lugar. En la ciudad de Salamanca, Guanajuato, siendo el día 20 veinte de Abril del año 2021 dos mil veintiuno. - Doy Fe.-----

**LIC. GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**  
**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES**  
**SALAMANCA, GTO.**



DGP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES



CÉDULA PROFESIONAL  
10409157

PÉREZ RODRÍGUEZ  
GABINA

LICENCIATURA EN  
ARQUITECTURA

FIRMA DEL TITULAR

Ciudad de México a 22 de Mayo de 2017

PERG790218MGTROB04



SEP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

DGP

CÉDULA PROFESIONAL 10409157  
QUE SE EMITE A PÉREZ RODRÍGUEZ GABINA  
CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 130  
CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES Y SU REGLAMENTO  
CÉDULA DE EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR  
CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE  
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

DR. BERNARDO ESPINO DEL CASTILLO BARRÓN  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



IDMEX0104091579<<PERG790218MGT  
7902181M<<<<<<<<<<<<<<<1090558<<4  
PEREZ<RODRIGUEZ<<GABINA<<<<<<<<

Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

CERTIFICO:-----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CEDULA PROFESIONAL NÚMERO 10409157 DE LA LICENCIATURA EN ARQUITECTURA EXPEDIDA EN FAVOR DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



SIN TEXTO

**Corporativo Ontológico para la  
Sostenibilidad de las Organizaciones**

COBCCO

Corporativo Ontológ  
para la Sostenibilida  
de las Organizaciones

-COBCCO-

*Otorga la Presente*

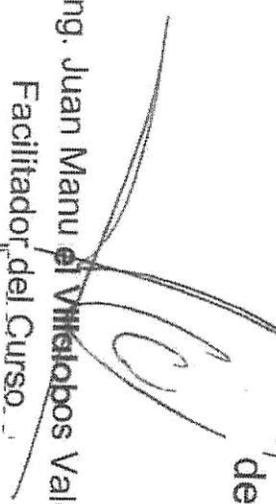
**CONSTANCIA a:**

*Gabina Pérez Rodríguez*

Por su participación en el curso/taller denominado:

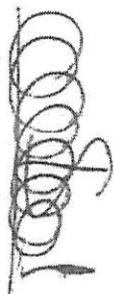
***Importancia de la valuación inmobiliaria y de la participación del valuator  
en la constitución del régimen de propiedad en condominio.***

Efectuado bajo la modalidad en línea y en vivo, por un total de 25 horas sincrónicas,  
del 20 de Septiembre al 13 de octubre del 2023.

  
Ing. Juan Manuel Villalobos Valdés

Facilitador del Curso.

Cédula Profesional: 2136231



Dr. Jorge Alfonso Medina Sánchez

Director General COBCCO

Cédula Profesional: 12259810

SIN TEXTO

SIN TEXTO

UNIVERSIDAD DE  
GUANAJUATO



**A QUIEN CORRESPONDA:**

El que suscribe, Maestro Francisco Javier Pérez Arredondo, Director de Administración Escolar y Gestor Acreditado por la Universidad de Guanajuato ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, hace constar que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 73 del Reglamento Académico en vigor **Gabina Pérez Rodríguez, quien cursó la Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, en la División de Ingenierías perteneciente al Campus Guanajuato de nuestra Universidad de Guanajuato, no requiere de la sustentación de examen alguno para obtener su Diploma de Especialidad, solamente es necesario que haya acreditado la totalidad del plan de estudios respectivo.**

Se expide la presente a solicitud de la parte interesada y para los fines legales que a la misma convengan, en la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los 14 días del mes de agosto del 2023.



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR

FJPA/jmas.

**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR**

Manuel Doblado No. 18 Col. Centro  
Guanajuato, Gto., México; C.P. 36000  
Teléfono: 473 732 00 06, Ext. 2006

[www.ugto.mx](http://www.ugto.mx)    [www.daa.ugto.mx](http://www.daa.ugto.mx)





**GUANAJUATO**  
GOBIERNO DEL ESTADO



FIRMA DEL TITULAR



Guanajuato, Gto., 18 de octubre 2023  
CÉDULA 00027251



Secretaría de Educación de Guanajuato

*Cotejado*

DIRECCIÓN GENERAL DE COBERTURA Y PROFESIONES  
DE LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR

CÉDULA 00027251

En virtud de que  
**PÉREZ  
RODRÍGUEZ  
GABINA**

CURP **PERG790218MGTRDB04**

CUMPLA CON REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY DE  
PROFESIONES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SU  
REGLAMENTO SE LE EXPIDE EN EDUCACIÓN TIPO SUPERIOR LA

**CÉDULA**

PROFESIONAL CON EFECTO DE PATENTE PARA EJERCER  
PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

**ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,  
MAQUINARIA Y EQUIPO**

La presente se expide con fundamento en el párrafo segundo del artículo 3.º de la  
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3.ª transitoria cuarta de la  
Constitución Política para el Estado de Guanajuato, 10.ª, 10.ª ter y 13.ª de la Ley de  
profesiones para el Estado de Guanajuato, 1.ª de su Reglamento y 50.ª sección 3.ª del  
Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

LIC. **MARÍA DEL SACRAMENTO VILLEGAS GRIMALDO**  
Dirección General de Cobertura y Profesionales  
Profesiones de la Educación Media Superior y Superior

00027251



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON  
DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA  
CIUDAD, .....

----- CERTIFICO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CEDULA  
NÚMERO 00027251 EN LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES MAQUINARIA Y  
EQUIPO EXPEDIDA EN FAVOR DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU  
ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUAL REALICÉ SU COTEJO. ....

A SOLICITUD DE GABINA PÉREZ RODRÍGUEZ SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE  
SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO  
2023. DOY FE. ....



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10





# **"CURRICULUM"** *VITAE*



## **DATOS PERSONALES**

- NOMBRE: - GABINA PEREZ RODRIGUEZ
- EDAD:- 44 AÑOS
- NACIONALIDAD:- MEXICANA
- DOMICILIO DE REFERENCIAS:- NEPTUNO # 415 A ZONA CENTRO SALAMANCA GTO.
- TELEFONO DE CONTACTOS:- 464 116 62 73 Y 464 651 10 59
- CORREO:- [arki\\_perez@hotmail.com](mailto:arki_perez@hotmail.com)

## **HISTORIA ACADEMICA:**

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA EN LA UNIVERSIDAD "ESIABAC" (ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL BAJIO), EN SALAMANCA GUANAJUATO, CON CEDULA PROFESIONAL 10409157, REGISTRADA EN LA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES.

ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, EN LA DIVISION DE INGENIERIAS DEL CAMPUS GUANAJUATO (UGTO), CEDULA 00027251, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE GUANAJUATO.

SM TEXTD

SM TEXTD

# **“CURRICULUM” VITAE**

## **FORMACION COMPLEMENTARIA**

- CURSO DE ARCHICAD:- EN INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD ESIABAC, (2013)
- PARTICIPACION EN LA SEMANA CULTURA LABORAL EN SALAMANCA 2017, EN LA UNIVERSIDAD DE LEON.
- CURSO DE MAYA, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO DE UNITY, EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN EL 2017
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2020-2021
- CURSO PARA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EN EL 2022-2023
- ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO 2022 – 2023 (CONCLUIDO)

## **HABILIDADES**

- ADMINISTRACION DE PROYECTOS
- TRAMITOLOGIA DIVERSA DE PERMISOS CONSTRUCTIVOS.
- TRABAJO EN EQUIPO
- DIBUJO EN AUTOCAD, SKETCHUP.



1864

...

...

...

...

...

...

...

...

# **"CURRICULUM" VITAE**

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL.**

- EMPRESA CONSTRUCTORA "EPICS"
  - ❖ CALCULO ESTRUCTURAL, ESTIMACIONES
  - ❖ DISEÑO DE PLANOS.
  - ❖ DIBUJO DE PLANOS
  - ❖ TRAMITOLOGIAS DIVERSAS
  - ❖ LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
  
- "ARQUITECTURA Y DISEÑO"
  - ❖ OBSERVATORIO URBANO
  - ❖ CASA DIFERENTE 2013 DIF MPAL.

### **"AVALUOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TOPOGRAFIA"**

- \*PLANOS      \*MEDICIONES
- \*ACTUALIZACION DE AVALUOS
- \*COTIZACION Y PRESUPUESTOS CONSTRUCTIVOS.

### **"PEMEX" REMODELACION Y ADAPTACION DE ESPACIOS DEL HOSPITAL REGIONAL DE SALAMANCA GTO.**

- EMPRESA CONSTRUCTORA "AVE"
  - \*DISEÑO DE PLANOS ARQ, E INS
  - \*TRAMITOLOGIA DEL IMMS
  - \*NOMINAS Y TRABAJO DE CAMPO
  - \*REPORTE DE NOMINA Y TRABAJO EN OFICINA
  
- INDEPENDIENTE
- AVALUOS, DISEÑO, PROYECTO, CONSTRUCCION
- SUPERVISION Y TRAMITOLOGIA

**SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDANDO A SUS ORDENES:**

**ARQ, GABINA PEREZ RODRIGUEZ**  
**CEDULA: 10409157                      CEDULA E.V.IN. E. : 00027251**

# CONFIDENTIAL

## INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW/STP/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED

DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW/STP/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED

DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW/STP/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED

DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW/STP/STP

## CONFIDENTIAL

DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW/STP/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED

DATE 10/15/2010 BY 60322 UCBAW/STP/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED



**FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO  
CONSTANCIA DE ANTECEDENTES PENALES**

La Fiscalía General del Estado de Guanajuato, a través de la Coordinación del Centro de Atención y Servicio, hace constar que previa revisión en las bases de datos con las que cuenta esta Coordinación, NO se encontraron Antecedentes Penales por delito de orden común, de quien, bajo protesta de decir verdad, proporcionó los siguientes generales:

NOMBRE: PÉREZ RODRIGUEZ GABINA  
PATERNO MATERNO NOMBRE(S)

DIRECCIÓN: ALLENDE 33 LOC DOÑA ROSA  
CALLE NÚMERO COLONIA

CIUDAD: SALAMANCA ESTADO: GUANAJUATO

OCCUPACION O PROFESIÓN: ARQUITECTURA Y AVALUOS EDAD: 44

ORIGINARIO DE: SALAMANCA, GUANAJUATO ESTADO CIVIL: SOLTERO(A)

NOMBRE DEL CÓNYUGE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PADRE: GUADALUPE PÉREZ FLORES

NOMBRE DE LA MADRE: CASIMIRA RODRIGUEZ ALFARO

Se expide la presente constancia de antecedentes penales para los fines y usos legales que sirvan al solicitante, quien bajo protesta de decir verdad refiere ser quien aparece en la fotografía en el margen superior derecho.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 7, fracción XIV, 10, fracción III, inciso f), y en la fracción II del artículo Décimo Séptimo transitorio de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato; así como lo previsto en los artículos 247, 248, fracción II, y 249, fracción I, del Reglamento Interior de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato.

Puede verificar la autenticidad de este documento, ingresando en la dirección de internet <https://portal.fgeguanajuato.gob.mx/ValidarCarta.aspx>, e ingresando la clave alfanumérica incluida en este documento.

A t e n t a m e n t e.

Coordinación del Centro de Atención y Servicios  
SALAMANCA, Guanajuato a 22 de SEPTIEMBRE de 2023

LIC. MARIO HIPOLITO JUACHE  
COORDINADOR DE MODULO



\*SFI80VH0UQ

No. Folio: 183469/2023

Recibo: 687160571

4cf657bd23f1fab63c6d00d5252905131ebb5728f673e10d99ca2324997c8d371a7b0c64639f121e685843cc134fc5126a13a7a6909e903f00e8547347712f664d75543d24b178d3aa610364a9001803b0fa123e5142315b016731691c0e7479d200113e088a259a8612c35b64420a5a5ed008577f0bb9596cb2d439b743c128e1e4fe2c09bd67e7d990915fd0e1d91b6fa7d2ccbe0b75468a3143949c23a00f2273cbf38e4dfe84e212f0d0e0c0d042121e3fc3a9b0f39

CONFIDENTIAL

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

Reference is made to the report of the Special Agent in Charge, New York, dated 10/15/54, and the report of the Special Agent in Charge, New York, dated 10/22/54, both captioned as above.

The information contained in the above reports is being furnished to you for your information.

Very truly yours,  
Special Agent in Charge

Honorable Ayuntamiento  
Salamanca, Guanajuato.  
2021-2024  
Síndicos y Regidores

Salamanca, Guanajuato., 12 de junio de 2024  
Oficio número: SYR-IAGB-356/2024  
Asunto: Solicitar información

**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**  
**DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO**  
**PRESENTE.**

Por la presente le envié un cordial saludo, al tiempo que aprovecho para referirme a los turnos con números SHA/523/2024 y SHA/527/2024, ambos de fecha 31 treinta y uno de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, los cuales me fueron turnados a esta Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, requiriendo atender las **solicitudes para la inscripción y expedición de la constancia de registro al padrón de peritos valuadores fiscales para el Municipio.**

De la información que se nos turnó a esta Comisión Municipal y con la finalidad de estar en condiciones de dar una respuesta oportuna a los solicitantes, requiero ante usted se nos proporcione en caso de contar con la documentación o bien requerir al solicitante lo siguiente:

- Copia simple de protesta de decir verdad en el que manifieste el C. Roberto Ramírez de la Torre no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa;
- Copia legible de acta de nacimiento de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares;
- Copia legible de escrito de protesta de decir verdad del mes de febrero del año 2024 dos mil veinticuatro, suscrito por la C. Blanca Estela Muñoz Olivares;
- Corroborar si obra en la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, refrendo correspondiente al perito valuator Blanca Estela Muñoz Olivares; a fin de evitar duplicidad de actos emitidos por esta administración municipal;
- Copia simple de constancia de situación fiscal de la C. Gabina Pérez Rodríguez;
- Copia simple certificada de título profesional de Licenciatura en Ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez; y
- Copia simple certificada de cédula profesional de Licenciatura en Ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.

Lo anterior con la finalidad de dar seguimiento a los temas remitidos por la Secretaria de este Honorable Ayuntamiento, con fundamento en los artículos 79 fracción VIII, 83 fracción IV y 83-5 fracción III de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Agradeciendo la atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.



ATENTAMENTE

  
IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL



Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro  
36700 Salamanca, Gto. 464 64 1 4500 Ext. 1080/1090

C.C.P: Archivo



ADAMANT  
NO. 100  
1877  
DIRECTOR OF AGRICULTURE  
INDIA

# DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICIO: DCIP/598/2024  
ASUNTO: **CONTESTACIÓN A SOLICITUD**

**ARQ. IVÁN ALEJANDRO GORDILLO BECERRA**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO**  
**Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL.**

Por medio del presente reciba un cordial saludo y así mismo en contestación a su solicitud de información con número de oficio **SYR-IAGB-356/2024** recibido en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial, mediante el cual solicita se proporcione la documentación requerida.

Al respecto informo a usted que, se realiza entrega de la sig. Documentación.

- Copia oficio DCIP/094/2024 Refrendo Peritos Valuadores 2024.
- Copia Refrendo de Nombramiento como perito valuador de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia de Acta de Nacimiento de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia de constancia de situación fiscal de la C. Blanca Estela Muñoz Olivares.
- Copia certificada de título profesional de Licenciatura en ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.
- Copia certificada de cédula profesional de Licenciatura en ingeniería del C. Héctor Oros Vázquez.
- Copia de constancia de situación fiscal de la C. Gabina Pérez Rodríguez.
- Copia de protesta de decir verdad no ser funcionario ni empleado público de ninguna entidad gubernativa del C. Roberto Ramírez de la Torre.

Esto con la finalidad de dar seguimiento oportuno a la solicitud remitida hacia usted por la Secretaria del Honorable Ayuntamiento.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.



*D. Pizarra*  
*11:29 am*

**ATENTAMENTE:**  
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"  
SALAMANCA, GTO., A 18 DE JUNIO DE 2024.

**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**





Faint text or markings below the stamps at the bottom left.



Faint text or markings below the stamp at the bottom right.

M.V.ARQ. ANDREA RAMIREZ ALCOCER      M.V.ING.ARQ. ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE  
MONTERREY #104 ZONA CENTRO CP. 36700 SALAMANCA, GTO.  
TEL. 464 651 6998 NEXTEL. 464 136 00 57

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

**VIERNES 14 DE JUNIO DEL 2024**

**SALAMANCA, GTO.**

**ATENCION:**

**C. MIRIAM REYES CARMONA**

**DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E IMPUESTOPREDIAL**

**LA QUE SUSCRIBE M.EN V. ING. ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE, POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD, QUE NO OSTENTO CARGO COMO FUNCIONARIO PUBLICO EN ADMINISTRACION PUBLICA**

**ESPERANDO QUE MI SOLICITUD SEA CONSIDERADA EN EL SENTIDO EXPUESTO, REITERO MI CONSIDERACION ATENTA Y DISTINGUIDA.**

**SALAMANCA, GTO. A 14 DE JUNIO DEL 2024**



**ATENTAMENTE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Ramirez de la Torre', written over a horizontal line.

**M.EN V. ING. ARQ ROBERTO RAMIREZ DE LA TORRE**

2-c3 p04

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of statistical models.

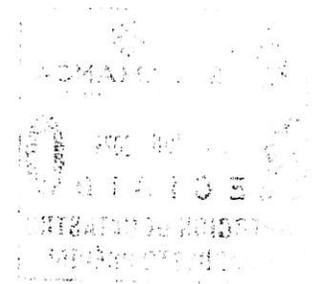
3. The third part of the document describes the results of the data collection and analysis. It shows that there is a significant correlation between the variables studied.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results have important implications for the field of study and for the development of policy.

5. The fifth part of the document concludes the study and provides a summary of the key findings. It also identifies areas for further research and suggests ways to improve the study.

6. The sixth part of the document provides a list of references for the sources used in the study.

7. The seventh part of the document provides a list of appendices for the data and other materials used in the study.



FOLIO  
A11 3377313



**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	00558	110270175005580	
FECHA REGISTRO: 14 DE FEBRERO DE 1975				
LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO				
<b>DATOS DEL REGISTRADO</b>				
NOMBRE: BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES		HORA: 17:30		
FECHA NACIMIENTO: 16 DE ENERO DE 1975				
LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA		REGISTRADO: VIVO		SEXO: FEMENINO
<b>DATOS DE LOS PADRES:</b>				
NOMBRE PADRE: SALVADOR MUÑOZ URIBE		EDAD PADRE: 40		
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE MADRE: ALICIA OLIVARES HERNANDEZ		EDAD MADRE: 37		
NACIONALIDAD: MEXICANA				
<b>DATOS DE LOS ABUELOS:</b>				
NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE MUÑOZ (F)				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA PATERNA: PROVIDENCIA URIBE				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELO MATERNO: JOAQUIN OLIVARES (F)				
NACIONALIDAD: _____				
NOMBRE ABUELA MATERNA: GRACIA HERNANDEZ				
NACIONALIDAD: _____				
<b>PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO</b>				
NOMBRE: _____		PARENTESCO: _____		
EDAD: _____				

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CODIGO CIVIL PARA DEL ESTADO GUANAJUATO, ASI COMO 51 FRACCION IV Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SALAMANCA, SALAMANCA A. 25 DE MARZO DE 2019

NOMBRE Y FIRMA DEL  
OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELLO DE LA OFICIALIA



Precio: \$144.00

124/270142/690379/762858



**ASUNTO:  
CARTA DE ANTECEDENTES NO PENALES**

**C. MIRIAM REYES CARMONA  
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE  
CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
DE SALAMANCA, GUANAJUATO**

**PRESENTE:**

La que suscribe ARQUITECTA BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES con cedula profesional en la maestría de Valuación Inmobiliaria número 4448358, vengo a manifestar BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD ser ciudadana mexicana y encontrándome en pleno goce de mis derechos civiles; y no haber sido sentenciado con pena privativa de mi libertad por delito doloso grave o patrimonial; ni actualmente me encuentro sujeto a ningún proceso penal.

Sin más por el momento se despide de Ustedes su seguro servidor:

Salamanca, Guanajuato; Febrero del 2024

MP. S/ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES AA1280781

ARQUITECTA

BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES





## **CIRCULAR**

### **PERITOS VALUADORES FISCALES SALAMANCA, GTO.**

Por medio del presente extendiendo a ustedes un cordial saludo y así mismo se les informa que tienen como fecha límite el **29 de febrero** del presente año para tramitar el **Refrendo como Peritos Valuadores** ante esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial, haciendo mención que el costo de dicho trámite es de **\$1'188.49 pesos**, esto en base al Art. 49 de las *Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Salamanca, Guanajuato*, para el ejercicio fiscal 2024, el cual se detalla a continuación:

**TÍTULO DÉCIMO  
DE LOS PADRONES MUNICIPALES  
SECCIÓN PRIMERA  
DE LOS INGRESOS POR EL REGISTRO A LOS PADRONES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 49.- Padrón Municipal de Peritos Valuadores**

- I. Inscripción al padrón municipal de peritos valuadores **\$1,485.89**
- II. Refrendo anual al padrón municipal de peritos valuadores **\$1,188.49** ✓

Así como también hago mención de los requisitos para dicho trámite en base al Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato.

#### **Artículo 6**

V. Documental actualizada que acredite pertenecer a un organismo de valuación inmobiliaria en el Municipio. En caso de que el interesado no perteneciere a un organismo de valuación, deberá acreditar haber recibido alguna capacitación en la materia durante el año anterior a la fecha de su solicitud.

VII. Acreditar residencia en el Municipio con el domicilio fiscal cuando menos de tres años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.

XI. Manifiestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial.

**2 fotografías** tamaño infantil a color, esto con la finalidad de realizar la credencial actualizada.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, deseando que este 2024 sea un año lleno de éxitos y bendiciones para usted y su equipo de trabajo, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE:**

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*  
**SALAMANCA, GTO., A 23 DE ENERO DE 2024.**

  
**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**



  
**María de Lourdes Avalos M.**  
Asistente de Dirección

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153 y 1154





# DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

**ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES**  
**PERITO VALUADOR**  
**PRESENTE.**

Por medio de la presente me permito comunicarle a usted que, a partir de esta fecha, se **REFRENDA SU NOMBRAMIENTO** como **Perito Fiscal No. 38** de esta Dirección de Catastro e Impuesto predial a mi digno cargo, por el presente año 2024.

Conforme a lo establecido en el capítulo segundo, artículo 11 fracciones V, VII, XI correspondientes al artículo No. 6 del Reglamento de Valuadores profesionales para el municipio de Salamanca, Gto.

El nombramiento se refrendará **anualmente**, para ello se deberá presentar solamente los documentos que se especifican.

**ATENTAMENTE:**

*Salamanca, el Corazón de Guanajuato*  
**SALAMANCA, GUANAJUATO., A 02 DE FEBRERO DE 2024.**

**C. MIRIAM REYES CARMONA**  
**DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

Vo. Bo.

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO**  
**TESORERA MUNICIPAL**



**C. ARMANDO MENDOZA VELAZQUEZ**  
**JEFE DE CATASTRO**

Derechos pagados: \$ 1,188.49  
Recibo No. AA1229202  
c.c.p. Archivo

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700  
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153 y 1154

Recibido por:  
Martha Patricia Villegas C.  
Operador "A"

Recibi 29-03-24  
Cady A. Mendoza Recorder



**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL****HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIAMUOB7501163Y5  
Registro Federal de ContribuyentesBLANCA ESTELA MUÑOZ  
OLIVARES  
Nombre, denominación o razón  
socialIdCIF: 14120168829  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión  
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 25 DE ENERO DE  
2024**

MUOB7501163Y5

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

<b>RFC:</b>	MUOB7501163Y5
<b>CURP:</b>	MUOB750116MGTXLL09
<b>Nombre (s):</b>	BLANCA ESTELA
<b>Primer Apellido:</b>	MUÑOZ
<b>Segundo Apellido:</b>	OLIVARES
<b>Fecha inicio de operaciones:</b>	17 DE JULIO DE 1995
<b>Estatus en el padrón:</b>	REACTIVADO
<b>Fecha de último cambio de estado:</b>	01 DE MAYO DE 2023
<b>Nombre Comercial:</b>	

**Datos del domicilio registrado**

<b>Código Postal:</b> 36700	<b>Tipo de Vialidad:</b> CALLE
<b>Nombre de Vialidad:</b> MARIANO ABASOLO	<b>Número Exterior:</b> 516
<b>Número Interior:</b> AUTOS	<b>Nombre de la Colonia:</b> CENTRO
<b>Nombre de la Localidad:</b> SALAMANCA	<b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> SALAMANCA
<b>Nombre de la Entidad Federativa:</b> GUANAJUATO	<b>Entre Calle:</b> FELIPE ANGELES Y

Página [1] de [3]

**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**Contacto**A. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle: PASAJERO

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de elaboración de mapas	70	01/05/2023	
2	Alquiler de Viviendas no amuebladas	30	01/05/2023	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/05/2023	
Régimen de Arrendamiento	01/05/2023	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/05/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2024/01/25|MUOB7501163Y5|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
sOqo1zKdySjemwCi6MyFJHIDYO3NGOx4fM6chd39/neyyoVBRom7m7yztwp9TnN1E6WnE15SYfN82GBwb9p  
YRnESjbUDQsRzHXatcekS+KFBqCegvEtSZtpHFzgoSg3RRQ1BQ/8PcinqK6FpTH8MHA+mgUSGfm5o7oiKF3o  
UHs=



**Contacto**





**Contacto**

Av. Hicargo 77, col. Cuerreros, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:  
(+52) 55 627 22 728





**SALAMANCA**  
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

# La Presidencia Municipal de Salamanca, Guanajuato a través de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial.



COLEGIO  
VALUADORES  
SALAMANCA

Otorgan la presente

## CONSTANCIA

A la:

**ARQ. BLANCA ESTELA MUÑOZ OLIVARES**  
PERITO VALUADOR NO. 38

Por su asistencia y participación en el "Taller de Actualización Catastral y Capacitación al Nuevo Sistema de Avalúos Fiscales" durante los días 23, 24 y 25 de Agosto del presente año, en el Municipio de Salamanca, Gto.

*"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"*

Salamanca, Guanajuato a 25 de Agosto de 2023.

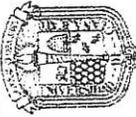


Lic. Julio Cesar **Efrén** **Bellardo**  
Presidente Municipal

C.P. Herlinda Castillo Aguado  
Tesorera Municipal

MP. S/AD VALUACION DE BIENES INMUEBLES AA1280781 \$ 1,427.00 12/06/2024





# RECONOCIMIENTO

SE OTORGA EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

*Arg Blanca Estela Muñoz Olivares*

Por su participación durante el XXIV FORO de Valuación,  
"Reencuentro con la valuación". Valor curricular 20 hrs de  
capacitación en Guanajuato en el Taller  
**Valuación de Naves Industriales**  
el 26, 27 y 29 de septiembre 2023.

*[Firma]*  
M. En Val. Arq. Hipólito  
Vargas Saucedo  
Presidente  
Colegio de Profesionales de  
la Valuación de Guanajuato A.C.

*[Firma]*  
Dr. Gilberto Carreño Aguilera  
Director División Ingenierías  
del Campus Gto.  
Universidad de Guanajuato

*[Firma]*  
Esp. en Val. Ing Cristian  
Iván Gámez García.  
Presidente  
Colegio de Valuadores de  
Guanajuato A.C







Y Calle: CALLE PRINCIPAL

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de arquitectura	100	01/10/2023	

**Régimenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/10/2023	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/10/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2023/10/21|PERG790218LL2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001085886800000031||  
tgpYgEk7SpPUshI56bzBIHuVZI7eAazIL7stYCCE1aRRJ6RWOav61yHABM91zX/IpIPxSbV4N+cPmhpi8vN4/Mc|  
b3oIh9pKHDXD99HGPIJ2nUhI0dPUrScENVbf1ec8yxuQnJuCBCsSH/1nSjCgIk5HoxhlokTLQaOwNm6le=







La Secretaría de Educación Pública  
por acuerdo del C. Presidente Constitucional  
de los Estados Unidos Mexicanos  
otorga a el C.

**Héctor Cruz Vazquez**

el título de

**Ingeniero Industrial en Producción**

en virtud de haber concluido los estudios requeridos  
de acuerdo a los planes y programas en vigor y  
haber sido aprobado en el acto recepcional que  
sustentó con fecha 1 de noviembre de 1996 en el  
**Instituto Tecnológico de Celaya**

Dado en la Ciudad de México, Distrito  
Federal el día 27 de enero de 1997



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS  
DEPTO. DE SERVICIOS ESCOLARES



S. E. P.  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS  
DIRECCIÓN GENERAL

El Director General de  
Institutos Tecnológicos

Esteban Hernández Pérez

El Secretario de Educación Pública

Miguel Limón Rojas



Sustentó y aprobó el acto recepcional reglamentario según 7/8 el 1 de ... 1952

FIRMA DEL INTERESADO

Se tomó nota en el Departamento de Servicios Escolares

Bajo No ... de ... de 1952  
México, D.F. de ... de 1952

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ESCOLARES

ING. ENRIQUE LUGO OÑATE

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO

ING. BULMARO FUENTES LEMUS

TITULO No. ...



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE INSTITUTOS TECNOLOGICOS  
DIRECCION DE SERVICIOS ESCOLARES



REVISADO Y CONFRONTADO  
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES  
Registrado a fojas 154  
del libro A 249  
de Registro de Titulos Profesionales y Grados Académicos  
bajo el número 2499657  
cédula No. 2499657  
México, D. F. a ... de ... de 1952  
EL REGISTRADOR



83698



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO

Lic. J. Inés Rico Ramírez.  
Notario Público Número 15 Quince.  
Salamanca, Guanajuato.

Sánchez Torrado 112, interiores 105 y 206

Teléfono: 464647121



DE NOTARIO

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coinciden integra, fiel y exactamente con su original, consistente en el Título de Ingeniero Industrial en Producción, expedido por el Instituto Tecnológico de Celaya, a favor de Héctor Oros Vázquez, en fecha 27 veintisiete de enero de 1997 mil novecientos noventa y siete; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 12 doce días del mes de Junio del año 2024 dos mil venticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide. - Doy Fe.-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 15 QUINCE.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.



COTEJADO



CÉDULA 2499657

TÍTULO REGISTRADO A FOJAS 194-08

DEL LIBRO A249

DE RE... PROFESIONALES Y  
GRA... S. E. P.



S. E. P.  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO  
EDICIÓN DE CÉDULAS

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rico Ramirez". The signature is written over a horizontal line.

FIRMA DEL INTERESADO



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

2499657

EN VIRTUD DE QUE HECTOR OROS

VAZQUEZ

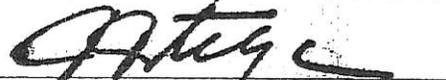
CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

**CÉDULA**

CON EFECTOS DE PATENTE  
PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE

\*ING. INDUSTRIAL EN  
PRODUCCION\*

MEXICO, D.F. A 23 DE JUL DE 1997



DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

LIC. DIANA CECILIA ORTEGA AMIEVA

El suscrito LICENCIADO J. INES RICO RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE, en ejercicio en la adscripción de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y su Partido: CERTIFICA: Que el presente documento, en copia fotostática, que consta de 1 una foja útil, por anverso y reverso, coincide integra, fiel y exactamente con su original, consistente en La Cédula Profesional con Folio número 2499657, expedida por la Secretaría de Educación Pública, Dirección General de Profesiones, a favor de Héctor Oros Vázquez, con efectos de patente para ejercer la profesión de **Ingeniero Industrial en Producción**; mismo que tuve en este acto a la vista para su debida compulsu y cotejo. Lo anterior se certifica en la ciudad de Salamanca, Guanajuato, a los 12 doce días del mes de junio del año 2024 dos mil veinticuatro, a solicitud de Héctor Oros Vázquez, a quien se le expide.- Doy Fe-----



LIC. J. INES RICO RAMÍREZ.  
NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 QUINCE.  
CEDULA PROFESIONAL 771587.

