

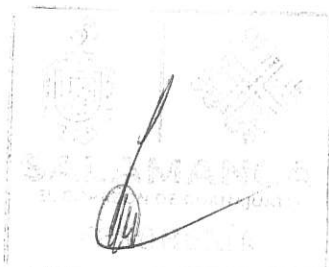
Oficio: TMS/1122/2023

LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo aprovecho la ocasión para solicitar de la manera mas atenta apoyo para seguimiento al oficio DCIP/806/2023 de la Dirección de Catastro en el cual 3 Arq. Manifiestan la intencion de inscribirse en el padron de Peritos Valuadores de este Municipio, Anexo oficio antes mencionado.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario.

ATENTAMENTE
"SALAMANCA, EL CORAZÓN DE GUANAJUATO"
08 de septiembre del 2023



C.P. Herlinda Castillo Aguado
Tesorera Municipal

c.c.archivo
Elaboro amch

**C.P. HERLINDA CASTILLO AGUADO
TESORERA MUNICIPAL**

*Por medio del presente extiendo a Usted un cordial saludo, y aprovecho para informarle que la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Peritos Valuadores de este Municipio. A si mismo le menciono que la intención de remitir este oficio es dar seguimiento a la solicitud de registro, anexando copia de la documentación recibida en esta Dirección de Catastro e Impuesto Predial.*

*La cual fue remitida bajo los oficios **DCIP/731/2023**, **DCIP/281/2022** a la Secretaria de Ayuntamiento sin tener respuesta alguna.*


Esto a fin de que realicen los trámites correspondientes a que haya lugar.


Nota: Se anexa copia de la documentación presentada.

Sin otro particular por el momento me despido de Usted, quedando a sus apreciables ordenes como su segura y atenta servidora, ante cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"Salamanca. el corazón de Guanajuato"
SALAMANCA, GTO., A 30 DE AGOSTO DE 2023.

LS49
AMCH B:56Hrs



C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO
**DIRECCIÓN DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL**

ELABORACIÓN:
Martha Patricia Villegas Caballero
Operador "A"

Portal Octaviano Muñoz Ledo S/N Zona Centro C.P. 36700
Tel. 464 641 4500 Ext. 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1230, 1231 y 1232



**LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para dejar a su consideración el registro como perito valuador de la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ**.

Quien solicita su registro ante esta dependencia en el padrón Municipal de Peritos Valuadores, se envía copia de la documentación presentada ante esta Dirección para su registro y esta sea revisada y si así lo tiene a bien autorizarla como nuevo Perito Valuador.

Nota: Se anexa documentación para su validación.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

Am 3:30 am

ATENTAMENTE:
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 26 de abril de 2022.



C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

C.c.p.-Archivo

Elaboración
Laboratorio
Asistente



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 16 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 03063 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 1986 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	16	03063	110270186030632	-----

FECHA REGISTRO: 26 DE AGOSTO DE 1986
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ
 FECHA NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO DE 1986 HORA: 17:45
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: FEMENINO COMPARECIO: AMBOS

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: JOSE LUIS MENDEZ LEON EDAD PADRE: 20
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE MADRE: EVANGELINA MARTINEZ SANCHEZ EDAD MADRE: 19
 NACIONALIDAD: MEXICANA

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: LUIS MENDEZ HERNANDEZ EDAD: -----
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA PATERNA: MARIA ELENA LEON ORTEGA EDAD: -----
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELO MATERNO: ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ EDAD: -----
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA MATERNA: VIRGINIA SANCHEZ FONSECA
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO.
 SALAMANCA, GUANAJUATO. A 14 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA



SELLO DE LA OFICINA

7210484-7210484

RCA 7210484

Precio: \$94.00
 124/270110/264012/342652

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**HACIENDA**
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**SAT**
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIAMEMC860810FA2
Registro Federal de ContribuyentesCINDY ESMERALDA MENDEZ
MARTINEZ
Nombre, denominación o razón
socialIdCIF: 21010199555
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 17 DE FEBRERO DE
2022**

MEMC860810FA2

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	MEMC860810FA2
CURP:	MEMC860810MGTRNR02
Nombre (s):	CINDY ESMERALDA
Primer Apellido:	MENDEZ
Segundo Apellido:	MARTINEZ
Fecha inicio de operaciones:	02 DE ABRIL DE 2014
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE ABRIL DE 2014
Nombre Comercial:	CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 36784	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: MISION DE FRAY DIEGO	Número Exterior: 101
Número Interior:	Nombre de la Colonia: LAS MISIONES
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA

**HACIENDA**
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**SAT**
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**Contacto**Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: AVENIDA LAS MISIONES
Y Calle: MISION DE JALPAN	Correo Electrónico: mendez_37@hotmail.com
Tel. Móvil Lada: 464	Número: 1148366
Estado del domicilio: Domicilio sin verificar	Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE

Actividades Económicas:				
Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	100	02/04/2014	

Regímenes:				
Régimen			Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios			02/04/2014	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: +55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2022/02/17|MEMC860810FA2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|
 Sello Digital: famBMNf0rDyanVvtZVA+RU0yUu9TJMQJBelpfqK8OzgA0CiFmzGq4JRwLvfuGwFPfZh56PNHxQI9mZz2Gc6g1gztqoRKqgBDvfsuXuvsa1/Y7Mfi517QDabpHWy/FjLDmPyGXBD7j1N56VbbeNeZQ7kA32t9QnlyuuHUcdNCQ=





Universidad de Guanajuato

Correos

Otorga a



Cindy Esmeralda Méndez Martínez

El Título de

Arquitecto

En atención a que ha realizado los estudios conforme al programa académico correspondiente, cumplido los requisitos de la legislación universitaria y obtenido aprobación en el examen profesional por unanimidad de votos, sustentado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México, el día diez del mes de agosto del año dos mil once, según consta en las actas correspondientes.

Dado en la ciudad de Guanajuato, Gto., México,
a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once.

M. en C. Bulmaro Valdés Pérez Gasga
El Secretario General

Dr. Arturo Lara López
El Rector General



CERTIFICACION DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS
 Nombre Completo: **EDUARDO MARTÍNEZ MENDOZA**
 Tipo de Título: **INGENIERO**
 Institución de Estudios: **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**
 Carrera: **INGENIERÍA EN SISTEMAS DE COMPUTACIÓN**
 Fecha de Graduación: **1998**
 Lugar de Graduación: **MÉXICO D.F.**
 Expediente Profesional: **100-100-100-100-100**
 Lugar de Emisión: **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA**
 Fecha de Emisión: **10/10/2000**
 Lugar de Emisión: **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA**
 Fecha de Emisión: **10/10/2000**

[Handwritten Signature]
Claudio Martínez
 Director de Profesiones



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
 DIRECCIÓN DE PROFESIONES

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
SEP - DGP

El suscrito: Licenciado **GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ**, Titular de la Notaría Pública
Onúmero 3 tres de este Partido Judicial, con domicilio en calle Pípila número 113-2 ciento
trece guion dos, Zona Centro, Salamanca, Guanajuato: -----



----- **CERTIFICO:** -----

Que la presente copia fotostática, que consta de 1 una foja utilizada por ambas caras,
COINCIDE FIELMENTE Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, la cual tuve a la vista y
que se refiere a: **"TITULO PROFESIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
OTORGA A LA ARQUITECTA CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ**. La cual tuve
a la vista y con la cual realicé su cotejo para debida constancia. Certificación que expido a
solicitud de la Arquitecta **CINDY ESMERALDA MENDEZ MARTINEZ** y para los efectos
legales a que hubiere lugar.- En la Ciudad de Salamanca, Guanajuato, el día 16 dieciséis
del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós.- Doy Fe.-----

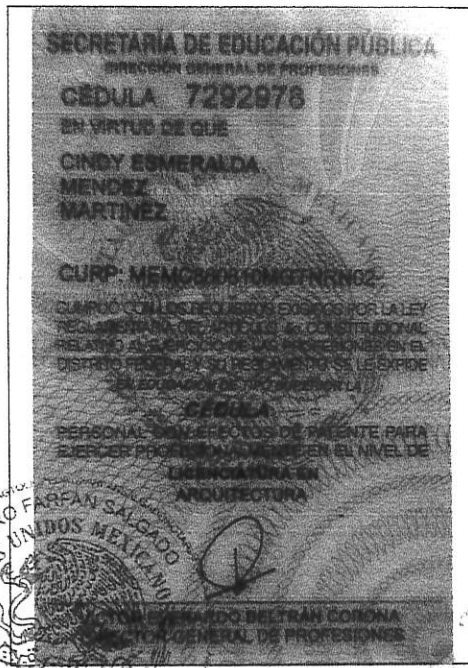


**LICENCIADO GABRIEL MEDINA RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 TRES
SALAMANCA, GTO**



M. E.CH.

SIN TEXTO



Cotejado

EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, -----

----- CERTIFICO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE ANTECEDE A LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA NÚMERO 7292978, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO. -----

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.-----



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



IN TEXAS

IN TEXAS



Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional
12456424



Clave Única de Registro de Población
MEMC860810MGTRN02



Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1245	357	17	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

CINDY ESMERALDA
Nombre(s)

MENDEZ
Primer apellido

MARTINEZ
Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES,
MAQUINARIA Y EQUIPO
Nombre del programa

669722
Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
Nombre o denominación

110001
Clave

Datos de expedición y firma electrónica

31/08/2021
Fecha

22:59:26
Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original
[12456424|1245357|17|C1|31/08/2021 00:00:00|CIUDAD DE MÉXICO|MEMC860810MGTRN02|CINDY ESMERALDA|MENDEZ|MARTINEZ|2494|110001|UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO|27271|669722|ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO|]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado
YlwBBH3SY0a7A+yGcTvB97BC4v2XMFEEZmDspJMho7HZFx1vVYBz|OsJzyVHYDhQbuxSX7J|YuGfT4jbNl0o2oLLVcVxskLpxHxaN6sgopnoP2MQZBzRY5j+i8unRvxM7CJnY7c
e9CFB6VPr/feY15LAjgfiq5y1LFxnRXM1oxUI23xbgfkSAgm4nUkPr8MpSOEGInAc|8bQ3SCId|CMeebL0yY1q8aE0HjwhvxbMUe|AWDIPsO83xXQKBK3Snu1a8N4KghGeWpDlvYgE
2sDspNDKkqF7rggthj2T5pF3thDnfeKy0oIIBkFbuiLCP/7BwmXBU/BQZJrwg==

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP
YTKzCzoznu+OXqmQRmiQDyph0i8Uw86WVc|fXRsbZieWkYwJw0QhZeCvbUaV4IuyAvebwnoTC+kh+wQkZCg8Jr3G1KXGTlv8OvBL2JspH7SsWEs29KD1L6bqaSb99bZ+PUHS2
R8cGNkGPWvCHExHBUUNQrJZP8TSTUeXUipLYNcdIESoFzepQOKB1BziqNpEJLVuFq3I7nBgoU+ZF40B6OLWpKd4qO8HncTSTUKH5RzHyEXgrWNQ08Z054F444hKpVkcOX
b9XHPMzEMi30NO8IUHmNRZ|MEXTU130RCPEEEACWgZH1JJSu5XxiCMw6e06+bh|KO+Xh9Q6mA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula

12456424



EL SUSCRITO ABOGADO PEDRO FARFÁN SALGADO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 10 DIEZ ADSCRITO AL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLE PÍPILA NÚMERO 219 DOSCIENTOS DIECINUEVE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD,

----- CERTIFICO: -----

QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA QUE OBRA AL ANVERSO DE LA PRESENTE, RELATIVA A LA CÉDULA PROFESIONAL ELECTRÓNICA DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NÚMERO 12456424, EXPEDIDA A FAVOR DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON LA CUÁL REALICÉ SU COTEJO.

A SOLICITUD DE CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ, SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.



LIC. PEDRO FARFÁN SALGADO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 10



EL COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO, GUANAJUATO A.C.

Otorga la presente

CONSTANCIA

A:

Cindy Esmeralda Méndez Martínez

por su participación en el Ciclo de conferencias

“CASOS PRÁCTICOS PARA LA VALUACIÓN II”

Con valor curricular de 10 horas

Mismo que cuenta con registro numero AC-32/017/2020 como parte del Programa de Mejoramiento Continuo del Colegio ante la Dirección de Profesiones de conformidad con lo dispuesto por los capítulos IX y X de la Ley de Profesiones para el Estado de Guanajuato, Capítulos IX y XI de su Reglamento y los artículos 2 fracción I, 7, 9 11, 12, 13 Y 14 del Acuerdo Secretarial Número 32/2009, con valor curricular de (2) créditos, acumulativos en su caso, para el Proceso de Certificación Profesional Estatal.

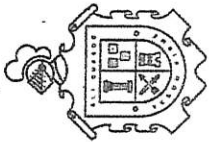
Irapuato, Guanajuato a 28 de Agosto del 2020.



Arq. Ana Laura Pérez Verduzco
Presidente del Consejo 2019-2021



Arq. Ma. Teresa Guadalupe Meza Arrambides
Secretaria de la comisión de
Mejoramiento Continuo.



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

S A L A M A N C A

COLEGIO
VALUADORES
SALAMANCA A.C.

La Presidencia Municipal de Salamanca
otorga la presente

Constancia

A:

ESP. VAL. INM. ARQ. CINDY E. MÉNDEZ MARTÍNEZ

Por su asistencia al 2do. Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.
Llevado a cabo los días 27 y 28 de julio de 2021 con un total de 10 horas.

Atentamente:

Ing. Arq. Alejandro Vega Aguilar
DIRECTOR DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL

Ing. Camilo Itovar Alcantar
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
VALUADORES DE SALAMANCA A.C.

CURRICULUM VITAE

**CINDY ESMERALDA
MÉNDEZ MARTÍNEZ**



Correo electrónico: mendez_37@hotmail.com
Teléfono celular: 464 114 83 66

OBJETIVOS

El máximo esfuerzo y calidad en el trabajo, la superación y educación constante.

IDIOMAS

- ✧ Inglés: dominio oral y escrito (75%)
- ✧ Japonés (curso básico)

PLATAFORMAS

- ✧ AUTOCAD
- ✧ ARCHICAD 14 (Curso con constancia)
- ✧ SketchUp+V-Ray (Curso con constancia)

HABILIDADES Y APTITUDES

- ✧ Facilidad de aprendizaje.
- ✧ Escucha activa y propositiva
- ✧ La búsqueda en la calidad de los trabajos, perfeccionista.
- ✧ Deseo de conocimiento y crecimiento.
- ✧ Trabajo en equipo
- ✧ Manejo y control del estrés.

EDUCACIÓN

- ☞ **2001 - 2004** Preparatoria Oficial de Salamanca. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2004 - 2005** Curso Introductorio de Arquitectura. Universidad de Guanajuato.
- ☞ **2005- 2010** Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura. **Licenciatura en Arquitectura.** Titulada. Cedula Profesional 7292978
- ☞ **2019-2020** Universidad de Guanajuato. División de Ingenierías. **Especialidad en Valuación de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.** Diploma. Cédula Profesional 12456424

RECONOCIMIENTOS

- ☞ **Mayo 2008** 1er. Lugar del primer concurso interno de proyectos con el proyecto: Museo de Arte Contemporáneo. Departamento de Arquitectura. UG
- ☞ **Agosto 2009** Por la investigación bajo el tema: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto.", para el 6º Verano Estatal de la Investigación. CONCYTEG

EDUCACION CONTINUA

CAMPO ARQUITECTURA

- ☞ **Marzo 2011** Curso Archicad 14. Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño.
- ☞ **Marzo 2012** Curso Modelado 3D (SketchUp+Vray). Universidad de Guanajuato. División de Arquitectura, Arte y Diseño. Departamento de Arquitectura.
- ☞ **Marzo 2012** Taller de Arte Sacro. Centro de las Artes. Salamanca, Gto.

CAMPO VALUACIÓN

- ☞ **13-14 Sept 2019.** Primer Jornada de Valuación. División de Ingenierías. UG
- ☞ **26-28 Sept 2019.** XX Foro Estatal y 2° Simposium de Valuación Inmobiliaria. Incorporación de Nuevas Tendencias Constructivas a la Metodología Valuatoria.
- ☞ **8-9 Nov 2019.** III Foro Bajío 2019. Valuación Finanzas y Negocios. Transformando la Valuación de Empresas
- ☞ **27-28 Ago 2020.** Casos Prácticos para la Valuación II. Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Irapuato, A. C.
- ☞ **27-28 Jul 2021.** 2° Curso de Actualización para Peritos Valuadores Salamanca.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- ☞ **Diciembre 2008. Prácticas Profesionales I**
Pasante en el Fraccionamiento Galaxia El Naranjal, Irapuato, Gto., empresa SARE.
Jefe directo: Arq. José Juan Méndez León
Actividades realizadas: Supervisión de obra (instalaciones hidrosanitarias), toma de fotografías y elaboración de reportes de avance de obra.
- ☞ **Junio-Julio 2009. Prácticas Profesionales II**
Ponente en el Sexto Verano Estatal de la Investigación.
Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato (CONCYTEG).
Trabajo: "Lectura del Espacio Urbano, Plaza Constitución, Salamanca, Gto."
Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Recopilación de información, dibujo, lectura y análisis del espacio urbano seleccionado, presentación de resultados frente al resto de los ponentes.
- ☞ **Diciembre 2009. Prácticas Profesionales III**
Asistente de investigación.

Investigadora a cargo: Dra. Verónica de la Cruz Zamora Ayala.
Actividades realizadas: Lectura de los expedientes del Congreso del Estado para conocer de manera precisa los cambios que ocurrieron en el país entre 1850 y 1920, y que influyeron en el estado de Guanajuato, más específicamente en materia de obra pública en los municipios que lo integran.

☞ **Abril - Agosto 2010. Servicio Social Profesional**

Pasante en el **Centro INAH Guanajuato.**

Sección de Monumentos Históricos. Ventanilla única.

Calle Real no.42, col. Marfil, Guanajuato, Gto.

Jefe directo: Arq. Erika Flores

Actividades realizadas: Investigación de campo, elaboración, modificación, adaptación y/o digitalización de planos arquitectónicos de inmuebles catalogados, elaboración de reportes y oficios para el programa PET 2010.

☞ **Septiembre 2010**

Geogrupo del Centro. Irapuato, Gto.

Puesto: **Dibujante**

Jefe directo: Arq. Cesar Zavala y Arq. Marisol Flores

Actividades realizadas: Edición e impresión de planos para proyecto ejecutivo del Instituto Tecnológico de Celaya, Campus II.

☞ **Dic 2010-Jul 2013**

Constructora Los Limones S.A. de C.V.

Desarrollo: **Fraccionamiento las Misiones.**

Puesto: **Jefe de Postventa**

Actividades realizadas: Dibujo, proyección y edición de proyectos arquitectónicos y de urbanización, los que incluían planos para proyecto ejecutivo de los 6 prototipos de vivienda, planos de lotificación, sembrado, vialidades, proyectos hidro-sanitarios y eléctricos del fraccionamiento completo.

Elaboración de destajos y estimaciones de obra semanales.

Supervisión de obra, trato con contratistas.

Programación y entrega de vivienda, atención al cliente y cumplimiento de garantías, requisición de materiales y herramientas, programación de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

☞ **Dic 2013-Oct 2014 Comebi del Centro.**

Desarrollo: **Cipreses Residencial**

Puesto: **Residente de Postventa y Desarrollo Comunitario.**

Actividades realizadas: Comunicación/vinculación con el Depto. de Operaciones y de Obra, así como con el cliente, para solicitudes-programaciones de entrega de vivienda.

Entrega de vivienda.

Atención al cliente, verificación y levantamiento de folios con reportes de problemas de vivienda y vicios ocultos.

Programación y organización de personal para entrega y cumplimiento de garantías.

Check list de vivienda con contratistas y supervisor de calidad previo a recepciones de vivienda a obra.

Recepción de viviendas a obra y control de las mismas previo a la entrega al cliente.

Comunicación y retroalimentación en juntas semanales con la asociación de colonos para el correcto funcionamiento del desarrollo.

Juntas semanales para reportes de estado y avances con las oficinas centrales del corporativo.

Elaboración de estimaciones y resumen de actividades del personal a cargo, con coordinadores de Postventa y Desarrollo Comunitario en oficinas centrales del corporativo.

Organización de eventos en festividades, que propicien la participación, convivencia e integración de los propietarios del fraccionamiento.

☞ **Oct 2014-Dic 2014**

Main Innovation.

Puesto: **Superintendente de Obra**

Contrato: Aplicación de recubrimiento para protección pasiva contra fuego intumescente en estructuras que soportan equipos de proceso y soportes metálicos para tuberías en racks de las plantas U-13 y MTBE, de la Refinería Ing. Antonio M. Amor.

Supervisión de procesos y mano de obra.

Levantamiento y digitalización en planos, de soportes de las plantas.

Cuantificación de elementos.

Llenado, entrega y firma de estimaciones.

Asistencia a juntas semanales para retroalimentación entre Compañías y Pemex.

☞ **Mayo 2016- Enero 2019**

Presidencia Municipal de Salamanca. Dirección de Catastro.

Puesto: **Jefe C. Despacho de Catastro**

Actividades realizadas: Reconocimiento de lotes baldíos a construidos para su actualización.

Entrega anual de resultados a autoridades competentes.

Revisión y comprobación de avalúos de regularización y actualización.

Revisión de consistencia y coincidencia de información contenida en avalúos y registros del Despacho

Sembrado y actualización en cartografía base de Salamanca.

Revisión de predios para generación y certificación de claves catastrales.

Trámite de descuentos para solicitud de cuota mínima en el sistema de predial.

Atención a peritos registrados y ciudadanos en general

PROYECTOS INDEPENDIENTES

- ✧ Proyección Capilla Juan Pablo II, Col. 18 de marzo. Salamanca, Gto.
- ✧ Levantamiento Arquitectónico Casa Habitación Sra. Blanca, Villas de Irapuato.
- ✧ Remodelación Casa –Habitación del Sr. Arturo Nieto, Fraccionamiento Campestre, Celaya, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación Arturo Nieto, Calle Jesuitas No.130, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Diseño Casa-Habitación, Calle Misión de Jalpan No.101, Fracc. Las Misiones, Salamanca, Gto.
- ✧ Elaboración de planos para Rehabilitación de Jardín de Niños Rafael Ramírez Castañeda y Escuela Primaria Revolución de San José Paranguero, Valle de Santiago.

Salamanca, Gto. 27 de enero de 2022

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:

Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidora Cindy Esmeralda Méndez Martínez.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de septiembre de 2007, en su capítulo segundo, artículo 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenada o sentenciada por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

ATENTAMENTE



Cindy Esmeralda Méndez Martínez

ACUSE

OFICIO: DCIP/731/2023
ASUNTO: SOLICITUD DE CONSIDERACION
COMO NUEVO PERITO VALUADOR


LIC. JESÚS GUILLERMO GARCÍA FLORES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE

Por medio de la presenta reciba un cordial saludo y aprovecho la ocasión para informarle que el **ARQ. LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO**, la **ARQ. CINDY ESMERALDA MÉNDEZ MARTÍNEZ** y el **ARQ. JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**, han manifestado su intención de inscribirse en el padrón de Valuadores del Municipio, por lo que me dirijo a Usted para que proceda a realizar lo conducente para la expedición de la constancia de registro o en su defecto la negación de la misma, lo anterior de conformidad con el artículo 9 del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Guanajuato, siendo atribución del H. Ayuntamiento la expedición de dicha constancia.

Nota: Se anexa copia de documentación presentada ante esta Dirección. Cabe mencionar que su servidora cuenta con la documental original.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano las atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE:
"Salamanca, el Corazón de Guanajuato"
Salamanca, Gto., a 11 de Agosto de 2023.


C. MIRIAM REYES CARMONA
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



C.c.p.-Archivo

Elaboró:
María de Lourdes Avalos M.
Asistente de la Dirección

Salamanca, Gto. 10 de julio de 2023

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

A QUIEN CORRESPONDA:


Reciba antes que nada un cordial saludo, toda vez que pretendo sirva la presente como solicitud de inscripción al Padrón Catastral de Valuadores del Municipio de Salamanca, de su servidor Luis Enrique Negrete Prieto.

Y de acuerdo al Reglamento de Peritos Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. publicado en el Periódico Oficial del Estado el 14 de Septiembre de 2007, página 43, Capítulo Segundo Art. 6, relativo al registro de Valuadores Profesionales anexo la documentación solicitada.

A la vez, aprovecho también para manifestar bajo protesta de decir verdad, no haber sido condenado o sentenciado por la comisión de un delito patrimonial ni encontrarme en proceso. De ser así aceptaría retirar la presente solicitud.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus órdenes y pendiente de cualquier comentario.

Atentamente.


Luis Enrique Negrete Prieto



1207 paty

CONAMA 102
198 70 81
010103
ORGANISMO DE REGISTRO
18/11/1981



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO SER CIERTO QUE EN EL LIBRO No. 1 DE NACIMIENTOS QUE EXISTE EN EL ARCHIVO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO CIVIL No. 01 SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA No. 00076 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1994 DEL TENOR SIGUIENTE:

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
01	1	00076	110270194000769	-----

FECHA REGISTRO: 10 DE ENERO DE 1994
 LUGAR DE REGISTRO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO.
 FECHA NACIMIENTO: 5 DE DICIEMBRE DE 1993 HORA: 09:45
 LUGAR NACIMIENTO: SALAMANCA, SALAMANCA, GUANAJUATO, MEXICO
 NACIONALIDAD: MEXICANA REGISTRADO: VIVO SEXO: MASCULINO COMPARECIO: MADRE

DATOS DE LOS PADRES:

NOMBRE PADRE: ROBERTO NEGRETE GOMEZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD PADRE: 37
 NOMBRE MADRE: MA. CARMEN PRIETO SANTACRUZ.
 NACIONALIDAD: MEXICANA EDAD MADRE: 33

DATOS DE LOS ABUELOS:

NOMBRE ABUELO PATERNO: JOSE NEGRETE GARCIA EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA PATERNA: HERMINA GOMEZ VAZQUEZ EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELO MATERNO: FELIBERTO PRIETO VIDAL EDAD:
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 NOMBRE ABUELA MATERNA: MARINA SANTACRUZ
 NACIONALIDAD: MEXICANA

PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO

NOMBRE: ----- PARENTESCO: -----
 NACIONALIDAD: ----- EDAD: -----

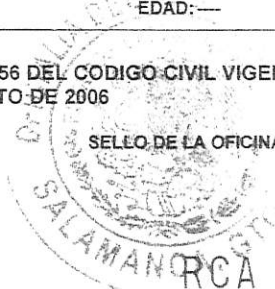
SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO.
 SALAMANCA, GUANAJUATO. A 31 DE AGOSTO DE 2006

NOMBRE Y FIRMA DEL
 OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL

[Handwritten Signature]

LIC. MARICELA AMEZOLA ZAVALA

SELLO DE LA OFICINA



3699624-3699624
 3699624

Precio: \$13.00

124/270104/125984/206147

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



NEPL931205HQ9
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE
PRIETO
Nombre, denominación o razón
social

IdCIF: 22120207769
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE
2022**



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	NEPL931205HQ9
CURP:	NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s):	LUIS ENRIQUE
Primer Apellido:	NEGRETE
Segundo Apellido:	PRIETO
Fecha inicio de operaciones:	14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36874	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO	Número Exterior: 117
Número Interior:	Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: FLORENCIO OROZCO



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, C.P. 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior de país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

Regímenes:

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|2000010888880000031||
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhtlvLR8L8WHeVOVAGZ9HKdGXvzT70M
=

Sello Digital:



La Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato

Otorga a

Negrete Prieto Luis Enrique

el título de

Ingeniero en Metal Mecánica

En virtud de haber acreditado el Programa Educativo en vigor y cumplir con los requisitos de ley correspondientes, según constancias que obran en los archivos de esta institución. Se extendió el acta de exención de examen profesional el día 18 del mes de Mayo del año 2018.

Expedido en la ciudad de Valle de Santiago, Guanajuato, el día 22 del mes de junio del año 2018.



Mtro. Alejandro Sánchez García
Rector



Negrete Prieto Luis Enrique
Mexicana
Ingeniero
NEPI931205HGTGRS06

CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS No. 62
Guanajuato
Agosto 2009 - Julio 2012

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO
Guanajuato
Septiembre 2014 - Agosto 2016

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO
Ingeniería en Metal Mecánica.
Guanajuato
Septiembre 2016 - Abril 2018. Número de cédula: 10469943
18 de Mayo de 2018

Valle de Santiago, Guanajuato, 22 de Junio de 2018.



Francisco Aguilar Arredondo
Lic. Francisco Aguilar Arredondo
Jefe Depto. Servicios Escolares

SERVICIOS ESCOLARES	
Folio:	1932
Libro:	2
Fojas:	869

Francisco Aguilar Arredondo
Lic. Francisco Aguilar Arredondo
Jefe Depto. Servicios Escolares



SEP
SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
REGISTRO DE FOJAS 92 DEL LIBRO 1127
BAJO EL NÚMERO 14
CÉDULA No. 11271651
MÉXICO, D.F., A 07 DE SEPTIEMBRE DE 2018.



CAMILLO LORENZO CHAPARRO RAMÍREZ
EL REGISTRADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
DEPARTAMENTO DE REGISTRO
Para consultar esta cédula profesional, visite la página en internet <http://www.credidoprofesional.sep.gob.mx>
Cadena LUIS ENRIQUE NEGRETTE PRIETO 12714



Sello digital: 2542036e22b4f669204c4d732474c1e613c

- YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO, OTORGA A LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EL TITULO DE INGENIERO EN METAL MECANICA. -----
E EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2021 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.-----



**LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5**



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica

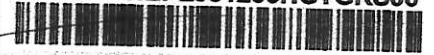


Número de Cédula Profesional
 11271651



Clave Única de Registro de Población

NEPL931205HGTRGS06



Entidad Federativa de Registro
 CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1127	92	14	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

NEGRETE

PRIETO

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA

505375

Nombre del programa

Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO

110157

Nombre o denominación

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

10/09/2018

18:10:10

Fecha

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||11271651|1127192|14|C1|07/09/2018 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTRGS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|2670|110157|UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUROESTE DE GUANAJUATO|18881|505375|LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA|

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

GSiVLCa7vPAPPZTNY/klLCPDdGKHZnJ4a3wKB1szvd99SEmS1QU+mYbudUgYB7G3OrRIEd1jyS3zPL1asTUAOZSwRvPQ3MHdKfBp6DfFZdp1K5dplkgdGCEuFImk1XRxB WXXWVapea+y7bvk8Lw86OFpOnCJZys9TSbr/vXW/Og4KulAAVrgcD/QfPdnakLJQTkrowuTHiimmMXKiH4I/khzszazd8817D5wdYXdlLRwQvj1VWV0jyThTRxdF7AORjzVW2BEO 1Ok0P5e5/tw+rcMYEIEt1dgYV2SjmduZWKUJyDMRwE9eKp1TKYdqrA==

LIC. ISRAEL BARRIOS HERNANDEZ
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

mL8GWs/nshWJZT/zjnUunqPIW3C/ItEuSGve8y9OPXCJnkzsmZakfTK9k5w64weigWHCOOkHz3nK+NhbLobx9IG+AVn+u1MuIDCGIS5FhPUI30V5xEJApYjERbn4snY58RmHrP bmOQxvsPk98R1MnjcZ1XAZkn53MD3GZLdIGLZD929KzvDpg4kum9CLvpxL.TJbxbJyglpR6EdFp2HreRpmE2htzJmH1EwG5IU9w5/PS72jvwz5eWowLmCaP9wTP9w14R90ZO HXP8lFN9kaAjGuVZYUstwm3+m2kWMaal3Czd5GK0Xy4fVkJISBFU8Tz9ekK0jXJQ==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula
 11271651



- -YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO-----

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 11271651, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN LICENCIATURA EN INGENIERÍA EN METAL MECÁNICA CON CLAVE 505375 .-----
SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO.
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5.





COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA, GTO. AC
Mina no. 210-1 centro Salamanca, Gto.

ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el **Ing. Luis Enrique Negrete Prieto** es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 5 días del mes de julio de 2023

Atentamente:

Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica



Número de Cédula Profesional
13175679

Clave Única de Registro de Población
NEPL931205HGTGRS06

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1317	316	10	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE

Nombre(s)

NEGRETE

Primer apellido

PRIETO

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA
VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Nombre del programa

664705

Clave

Datos de la institución educativa

CENTRO DE VALORES

Nombre o denominación

140240

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

08/12/2022

Fecha

20:27:51

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[[13175679|1317316|10|C1|08/12/2022 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|NEPL931205HGTGRS06|LUIS ENRIQUE|NEGRETE|PRIETO|3498|140240|CENTRO DE VALORES|24421|664705|ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS]]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

mL2G59iBUpNY1Ouenua2LW1HKGG15v2UmYm3273GDnaxjB7RBI8MN7qWIDRMQ7ZX3Is41A6QvO59didkGU810Ds2Vfbi7TjN+nWqUKrwaOArJ85oEL+z1ygl8C5Fqj9qS
mHLRsuWkM3oBtDp1PhbCzVgdDYo/ztz9Eawf8zgy0KQcnYpPpS8UcW72BqJxsi9411br9uMzKQoqNAVRknFTaj2vpjH3bZUy4j0bdxzI7bEqE11CAqQTAogmTug+0aWmSwL0FDN
PKIshkWAwFqJTrMx3PaVicuUHQ/Bf1pvmFZeyZrbxQxRSzQqKDDKscO1TP1EzCGmg==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

w5Widm5ePSKrijB34r+w5XEKz61Km2+Rv1yYxdZ946fFYUqMWGHqOHH053A+H3F5FB4QNoiZJgHJFq4I4e1TrGABjWO1qjV/aKkgNaQh7MN9+IWm0+ImcLHU9P9Su1C8bLA
911uCuABz8nFC6Qdb2CpIUJ/4RsjU8wBU9zhGRFSA2megIR+1TfgYz6xcdKpclOllgF1dwausU4DhGr0Zuc88yY8QoljAY1+e9XWbFuqQ+1swUqf69rcF8aqlbQmpeX11Go0gnpAPeL
HRZG+nDwSL3vzX7x7n+r8oXUIX81SzxGncE1f6uNixEgPiorE4xtmDMQHuo8gA==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula

13175679



-YO, LICENCIADA ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO; EN EL DESPACHO DE MI NOTARIA UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 202 DOSCIENTOS DOS, TERCER PISO; -----

CERTIFICO

QUE EL PRESENTE CONSTA DE 1 UNA FOJA UTIL, QUE COINCIDEN FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, INTEGRADO POR LOS SIGUIENTE DOCUMENTO: CEDULA PROFESIONAL 13175679, EXPEDIDA POR LOS ESTADOS MEXICANOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN PUBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, A NOMBRE DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, EN ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS CON CLAVE 664705 .---- SE EXPIDE, A SOLICITUD DE LUIS ENRIQUE NEGRETE PRIETO, ASEGURADA CON HOLOGRAMA, EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, EL DIA 7 SIETE DE JULIO DE 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----



Araceli Hernández Lorenzo
**LIC. ARACELI HERNÁNDEZ LORENZO,
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5**



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



NEPL931205HQ9
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS ENRIQUE NEGRETE
PRIETO
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 22120207769
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SALAMANCA , GUANAJUATO A 13 DE DICIEMBRE DE
2022**



NEPL931205HQ9

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	NEPL931205HQ9
CURP:	NEPL931205HGTGRS06
Nombre (s):	LUIS ENRIQUE
Primer Apellido:	NEGRETE
Segundo Apellido:	PRIETO
Fecha inicio de operaciones:	14 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE DICIEMBRE DE 2016
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:36874	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: 1RO DE FEBRERO	Número Exterior: 117
Número Interior:	Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: CERRO BLANCO DE MANCERA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SALAMANCA
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: FLORENCIO OROZCO

Página [1] de [2]



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, C.P. 06300 Ciudad de México
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior de los c.
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: PADRE PEDRO GUTIERREZ FARIAS

Correo Electrónico:

Tel. Móvil Lada:

Número:

Estado del domicilio:

Estado del contribuyente en el domicilio:

Regímenes:

	Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	
Sin obligaciones fiscales		14/10/2016	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

||2022/12/13|NEPL931205HQ9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||
ksK8PZ4cUkhU4LBfgDMCwVQvxueYtUReeed8FL/HipEuyKMTfEjN5KqzR+D0gXHoQofgdeF5U83RF1Gp3efJKx
qToduCk6bR/q/Fb3TAYqC5qaE0uSbxPuLPkt0iOaKhC9CbwZeGjsCIhtivLR8L8WHeEVOVAGZ9HKdGXvzT70M
=

Sello Digital:



Luis Enrique Negrete Prieto



1ro de Febrero 117, Cerro Blanco de Mancera, 36874, Salamanca,
Guanajuato
(464) 119-68-61
luis_picho5@hotmail.com

Objetivo Profesional:

Laborar en una empresa donde pueda aportar lo aprendido y a su vez aprender sobre la misma en un periodo corto de aprendizaje trabajando en equipo y bajo presión y así alcanzar las metas propuestas de la misma empresa para favorecer el trabajo diario.

Formación Académica:

Especialidad en la Pericia y la Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos, Mayo 2020 – Mayo 2021
Centro de Valores
Guadalajara, Jalisco, México
Número de Cédula Profesional: 13175679

Ingeniero en Metal Mecánica, Septiembre 2016 – Abril 2018
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 11271651

Técnico Superior Universitario en Mecánica Área Industrial, Septiembre, 2014 – Agosto 2016
Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato
Valle de Santiago, Guanajuato, México
Número de Cédula Profesional: 10469943

Bachillerato
Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios No. 62, Agosto 2009 – Julio 2012
Salamanca, Guanajuato, México

Formación Complementaria:

- Curso de Actualización Para Peritos Valuadores 2020, Dirección de Catastro e Impuesto Predial y El Colegio de Valuadores, Salamanca A.C. – Días 5 y 6 de Marzo, 2020

Experiencia Profesional:

- | | |
|-------------------|---|
| 11/2012 – 09/2014 | Auxiliar General
Medición, Salamanca, Guanajuato
Realizar los levantamientos en campo y recabar la información. |
| 09/2014 – 04/2018 | Capturista de Datos
Medición, Salamanca, Guanajuato
Capturar los datos levantados en campo en formatos de avalúos. |
| 04/2018 – 05/2023 | Ingeniero Encargado de Oficina
Medición, Salamanca, Guanajuato
Revisión y elaboración de avalúos catastrales, comerciales, infonavit, permisos de división, planos topográficos.
Atención a clientes solicitando trabajo.
Programar trabajos para el personal de la empresa. |

Informática:

Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Paint.
Programas específicos: AutoCad nivel medio, CivilCad nivel medio, Google Earth.
Redes Sociales: Facebook, Whatsapp, Instagram.

Idiomas:

Español.

Otros Datos de Interés:

Licencia de conducir tipo A. Disponibilidad para viajar. Trabajo en equipo. Puntualidad.
Responsabilidad. Adaptación. Disciplinado.



IAM/ARCHITECTVRE
ARQUITECTURA Y VALUACIÓN

Asunto: Registro de Perito Valuador
Fecha: 26 de julio del 2023
Salamanca, Guanajuato.

Miriam Reyes Carmona
Directora de Catastro Municipal
P r e s e n t e . -

Por medio de la presente le hago llegar mis más cordiales saludos, deseándole éxitos en sus funciones administrativas.

El motivo de la presente es para solicitarle mi inscripción y registro como Perito Valuador Fiscal para el Municipio de Salamanca, Guanajuato. Esto una vez sujeto y en cumplimiento del Capitulo segundo, del Reglamento de Valuadores Profesionales para el Municipio de Salamanca, Gto. Anexo documentación requerida.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención, y quedo a usted de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente:

M.P.V. Arq. Josué Iván Arroyo Martínez

iam.architectvre@gmail.com

iam.valuacion@gmail.com

Contacto: (464) 139 6473





ASUNTO: CONSTANCIA MIEMBRO

A Quien Corresponda:

Por este medio, se hace constar que el Arq. Josué Iván Arroyo Martínez es miembro del **COLEGIO DE VALUADORES DE SALAMANCA GUANAJUATO, A.C.** con categoría de "ASOCIADO DE NÚMERO", a partir de este año 2013.

A solicitud del interesado y para los fines convenientes, se extiende la presente en la ciudad de Salamanca, Gto. A los 25 días del mes de julio de 2023

Atentamente:

Ing. Camilo Tovar Alcantar
Presidente del Colegio de Valuadores
de Salamanca Guanajuato A.C.



1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



**UNIVERSIDAD
DE LEÓN**

Plantel Salamanca



otorga a

Josue Iván Arroyo Martínez

el título de

Licenciatura en Arquitectura

COTEJADO



Firma del alumno

Con reconocimiento de validez oficial de estudios de la Secretaría de Educación Pública, según acuerdo No. 20090213 de fecha 20 de Mayo de 2009, en atención a que terminó los estudios correspondientes el día 29 de Abril de 2013.

Salamanca, Gto., a 01 de Julio de 2013.

Fernando Arturo Calderón Gama
Rector

UNIVERSIDAD
DE LEÓN

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES ACADÉMICOS

A continuación se certifica los estudios de

Nombre: Josue Iván Arroyo Martínez
Título: Licenciatura en Arquitectura
CURP: AOMJ880916HGTRRS02

Estudios de Bachillerato:
Institución: Centro de Estudios Tecnológicos Ind. y de Servicios 62 Período: 2004/2007
Entidad Federativa: Guanajuato

Estudios Profesionales:
Institución: Universidad de León Período: 2008/2013
Carrera: Arquitectura
Entidad Federativa: Guanajuato

Examen Profesional: 17 de Junio de 2013

Cumplió con el Servicio Social, conforme al artículo 55 de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en el Distrito Federal y el Artículo 65 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5º Constitucional.

Salamanca, Guanajuato a 01 de Julio de 2013.

Lic. Silvia H. Calderón Gama. Vicerectora de legalización



El presente Título fue expedido en favor de
C. Josue Iván Arroyo Martínez
quien cursó los estudios de
Licenciatura en Arquitectura
y aprobó, conforme Titulación Cero
el día 17 de Junio de 2013
quedó registrado en el Libro No. 001
Foja No. 007
Salamanca, Gto., a 02 de Julio de 2013

Vicerrectoría de Legalización Académica


Lic. Silvia Hortencia Calderón Gama





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 *notaria_publica14@hotmail.com*



- - - - YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: - - - - -

- - - - Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,
a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una
de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que
hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se
expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO
MARTÍNEZ**. - - - - -

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZALEZ



COTEJADO

SIN TEXTO

CÉDULA 8498908



México D.F. 25 de Marzo del 2014



FIAMA DEL TITULAR


SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8498908
EN VIRTUD DE QUE
JOSUE IVÁN
ARROYO
MARTÍNEZ

CURP: AOM1880918HGTRR602

CUMPLÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 56 CONSTITUCIONAL
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE
CON EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PARENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA



JAIME HUGO TALANCO ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



COTEJADO

SIN TEXTO





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200_1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



NOTARIA PÚBLICA No. 14 SALAMANCA, GTO. LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ

- - - - YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1 DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: - - - -

- - - - Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVÁN ARROYO MARTÍNEZ**. - - - -

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

SIN TEXTO



Estados Unidos Mexicanos
 Secretaría de Educación Pública
 Dirección General de Profesiones
 Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional

13351725



Clave Única de Registro de Población

AGM1880016HGTRFS02



Entidad Federativa de Registro

CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1335	96	16	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

JOSUE IVAN

Nombre(s)

ARROYO

Primer apellido

MARTINEZ

Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

Nombre del programa

618518

Clave

Datos de la institución educativa

CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR

BAJÍO

Nombre o denominación

110416

Clave

Datos de expedición y firma electrónica

13/03/2023

Fecha

19:51:18

Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

[13351725|1335|96|16|C1|13/03/2023 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|AOMJ880016HGTRFS02|JOSUE IVAN|ARROYO|MARTINEZ|1724|1|110416|CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO|19003|618518|MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR|]

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

KBV0RdeTbFzCw|BleqUk|gk1FT|kabNu+qyOSYd0vxxx9umFR+z2nOI12|CisDdKXnG8FjyHqEPmANKA6WJNSQWkL8Zdbiv7o/4i213o0uh8+5LEu3j1xEU9dzN9roa2DXpSBVBq9 m|SygthG4G7b5E3rR8j|S|CisAXnBdpqZLi|4Lbhmz4U|Teaz|g55TBnimk|L|NoP|Fmc|J3391+YQAMhcPk4k1WQSSSEIZMdi|G84mqLmCzpkBeOY6kspLE|JKNwluieYhMD|U2ID6EB9azN ZhkG3e2ImCF2OIBAc210FEUOh|Rz33OzPqpm3InwctskP|Cv|RcW2KImDPA==

LIC. RUBÉN NÚÑEZ MERCADO
 DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES.

Sello digital de tiempo SEP

dcSaBlsv7oPupcamub|7S|JL1KdYm|58+CpnlAnYTj|9s+evDFgm|8n4u+vaEfkMz+omj|bQ2dswHFF568g1Cdm5D6YhZQOz|YLecPL6eKoEhV7YO9+vGpWo2Wn1|L6ymV|Lhv1|InV2B IDOu7WYXc|CpW4SK5B|yqRGrZRIY90XnpgLLRwH4KR9PPG73TF|5k|G|Cm|b|e|A|G|e|U|8|b|7|U|rc|T2|R|J|0|B|nqo3|O|F|P|6|2|H|F|h|MDWcSMZS|IQ2|D|b|E|J|G|1|d|h|c|X|g|2|U|V|G+PL2h|KehawTtd vGeg3x7XpRv|Dn10U|5naCF+T6S|5ae4blgVbD|8J7rXc|Cbap|ZZIU+QopG0IKU|O|IdQ==

QR para validar la información



La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula

13351725



COTEJADO

SIN TEXTO





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



- - - - YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: -----

- - - - Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa únicamente por un solo
lado, a la que se agrega esta certificación, concuerda fiel y exactamente
con el documento digital que tuve a la vista en la página de internet del
Registro Nacional de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública;
y se expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUE IVAN ARROYO
MARTINEZ**; lo que hago constar para todos los efectos legales.- DOY
FE.-----



COTEJADO

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 13 trece de Marzo de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



SIN TEXTO



CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJÍO



Otorga a

JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ

El Grado de

MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR

CON RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, SEGÚN ACUERDO No. 20181185 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2018, EN ATENCIÓN A QUE TERMINÓ LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FIRMA DEL ALUMNO

IRAPUATO, GUANAJUATO, A 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

RECTOR

LIC JUAN GERARDO GALLARDO LOZANO

COTEJADO

EL PRESENTE GRADO FUE EXPEDIDO EN FAVOR DE JOSUÉ IVÁN ARROYO MARTÍNEZ

QUIEN CURSÓ LOS ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN
PERITO VALUADOR

Y APROBÓ CONFORME TESIS

EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2022

QUEDÓ REGISTRADO EN EL LIBRO No 1 FOJA No 12

IRAPUATO, GUANAJUATO, A 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

DIRECTOR

Vonne Gallardo L.
IVONNE DEL CONSUELO GALLARDO LOZANO



<TituloElectronico xmlns="https://www.siged.sep.gob.mx/fitulos/" version="1.0" folioControl="MPV-L1-F12">
<FirmaResponsable>
<FirmaResponsable nombre="JUAN GERARDO" primerApellido="GALLARDO" segundoApellido="LOZANO" curp="GALJ60624HGTL2N03" idCargo="3" cargo="RECTOR" estTitulo="LIC">
seal="XZUIOqjw7UASUZFBuipPMVQIMTTHm4w9Sg2d4RFAPUua3CnBkuX7qLus7RuTYlclcg9zLzgOppF+11ZZqIKmMw3vncQnOP07g5BgrDZzWraPUUBWE55pxESKWNHRZUjtaq1WGS9NuBHD7APDLuJH6KOVLC7o2S4HqzP
aehicJ23SHKCC3onAvicRQZ5Kapj7ZA93978Op1OAHMwa246SzvqAHYkUwNUP8AYGvqPVEPMS6qOP4MViRfYkAnyObQcWVogaL2wzjMwHSHBwF1gubPFVD7yNSX5Y4GPag="1
certificadoResponsable="MIKSTCC8D6gAmBAGLUMDAwMDEMDAmdA1MDM0075NTMwDQYKozfmcNAQELBQAggGEMSAwHgYDVOQDDB8VVRPUMEQUQgQVSVKGSUNBRE9S0TEuMCwGA1UECg=UUVSVVMSUS6RElGQURNSUS
JU1RSQUNJ04gVJUQVUQVUQTEaMBgGATUECwW8UJULUFUyBBdKRob33pHcdKJAgBqW9w6E0CEWwQ2NbnRhY3RVLnRyZ25pY29a2F0LndvYSt8DEmMCOGGA1UECOWdQVYUeBjREFMR08NzosiENPTC4gR1VUUFUK&DJAM5V
VBBEMBTa2zAwMQawCOYVOQGEwJNwDEZMB9GA1UECAwQOQVREFIERFIE1FWEIDTRETMBEGA1UEBwQ1VBYURUR1PQZEVMBMGA1UELRMMUOF0GTowNzAxTl42MmWwWgYKozfmcNAQELBQAggGEMSAwHgYDVOQDDB8VVRPUMEQUQgQVSVKGSUNBRE9S0TEuMCwGA1UECOWdQVYUeBjREFMR08NzosiENPTC4gR1VUUFUK&DJAM5V
U11RSQUNJ04gVJUQVUQVUQTEaMBgGATUECwW8UJULUFUyBBdKRob33pHcdKJAgBqW9w6E0CEWwQ2NbnRhY3RVLnRyZ25pY29a2F0LndvYSt8DEmMCOGGA1UECOWdQVYUeBjREFMR08NzosiENPTC4gR1VUUFUK&DJAM5V
MSUwWYVQOPEExYUFOIEoFUKFSRE8gRDFMTEFSRE8gTE9aQU5PM3UwWYDVOQGEwJNwDEZMB9GA1UECAwQOQVREFIERFIE1FWEIDTRETMBEGA1UEBwQ1VBYURUR1PQZEVMBMGA1UELRMMUOF0GTowNzAxTl42MmWwWgYKozfmcNAQELBQAggGEMSAwHgYDVOQDDB8VVRPUMEQUQgQVSVKGSUNBRE9S0TEuMCwGA1UECOWdQVYUeBjREFMR08NzosiENPTC4gR1VUUFUK&DJAM5V
p20ubXqFJALB9NVC0DUD4S7E2MJA2MjQSTDCzAZ8nVBAUTEkBT0a2MJA2MIRIR1RMWk4wMzCCASwDQYKozfmcNAQELBQAggGEMSAwHgYDVOQDDB8VVRPUMEQUQgQVSVKGSUNBRE9S0TEuMCwGA1UECOWdQVYUeBjREFMR08NzosiENPTC4gR1VUUFUK&DJAM5V
gYBAGVUmnELBYQ8D5WC059g2ANQlomvSalpeEVil4p49eOwTHNkYTz4kNo6EJDeCainJw3CbALv3g2SzcPPrngvRTVHHV5vQu5Y7o6dLh8AZhgV1pMcy49Zzct1o2ZQHmTAXASQD73ubJooZimgDFBpnH4ub9q9PBqHwFY25aCSKYU
YStUGzCP4pJHJgocGNWPkT74NZZzG1l0CnBGCpA1WAEon1G6nTmrcC4q4MNYVqJ9w1WkCAwEAAuPMEDwDAYDVRDTACHBAwADALBGNVHOEBAMCABgEQUJYZIAYBAGBBAAQAggGEMSAwHgYDVOQDDB8VVRPUMEQUQgQVSVKGSUNBRE9S0TEuMCwGA1UECOWdQVYUeBjREFMR08NzosiENPTC4gR1VUUFUK&DJAM5V
H6pYlgZEfyKpYENDTzSAZotopNEqaeZabvzjMBC89) +ALLJEYCCZIR0MwNoeE4E6mZWFaw7hQ3vvaApkpnhZ4CZJFajmOk1hg56vof1dwykdDm095Yad1Ca+FNz3Tww96EwmdJz3SDH29HXHle9nDeJadmFLadw4TCmGonJ0z87R6
m3UeJuvG38B7CVybt05SgZPHF8eexb0aMmdQVGNP4o4C1v9isat1oLCTD950/+Zm6HMCYm-gyYHhUJCGrphW1K5dTrKVuy5+o6dgg93ybtTetWom007Y2RUX1D5gWUSyBvDvYbSuyTgSHBCLAmubCvmR8CE5Qw4SWS5Y7OH8BGT7
ZUCZd4vheEIK8WpB8TJ8M8yZ22w0Nvgk0qzSgSCS017+rc3Fpqr7815K3B0LCTP8H8Hde1JmFncE8dDTVjydcR6b6da89KUR9Lm0wmlM" noCertificadoResponsable="00001000005034929537">
</FirmaResponsable>
<Institucion ovelInstitucion="110416" nombreInstitucion="CRIN INSTITUTO UNIVERSITARIO SUPERIOR BAJIO">
<Carera cveCarera="618516" nombreCarera="MAESTRÍA EN PERITO VALUADOR" fechaInicio="2019-09-09" fechaTerminacion="2021-04-15" idAutorizacionReconocimiento="1" autorizacionReconocimiento="RVOE FEDERAL"
numeroRvoe="20181185">
<Profesionista curp="AOMJ80916HTRR502" nombre="JOSUÉ IVÁN" primerApellido="ARROYO" segundoApellido="MARTÍNEZ" correoElectronico="universidadsuperiorbajio@outlook.es">
<Expedicion fechaExpedicion="2022-11-16" idModalidadTitulacion="1" modalidadTitulacion="POR TESIS" fechaExamenProfesional="2022-11-12" cumplimientoServicioSocial="0" idFundamentoLegalServicioSocial="NO
APLICA" idEntidadFederativa="11" entidadFederativa="GUANAJUATO">
<Antecedente InstitucionPrecedente="UNIVERSIDAD DE LEON, PLANTEL SALAMANCA" idTipoEstudioAntecedente="2" tipoEstudioAntecedente="LICENCIATURA" idEntidadFederalIva="11" entidadFederalIva="GUANAJUATO"
fechaInicio="2009-01-01" fechaTerminacion="2013-04-29">
<Autenticacion version="1.0" folioDigital="bc278075-0aac-4d19-8b45-639738a85e2d" fechaAutenticacion="2023-02-15T12:01:53"
sealTitulo="XZUIOqjw7UASUZFBuipPMVQIMTTHm4w9Sg2d4RFAPUua3CnBkuX7qLus7RuTYlclcg9zLzgOppF+11ZZqIKmMw3vncQnOP07g5BgrDZzWraPUUBWE55pxESKWNHRZUjtaq1WGS9NuBHD7APDLuJH6KOVLC7o2S4HqzP
kqzpx+ehicJ23SHKCC3onAvicRQZ5Kapj7ZA93978Op1OAHMwa246SzvqAHYkUwNUP8AYGvqPVEPMS6qOP4MViRfYkAnyObQcWVogaL2wzjMwHSHBwF1gubPFVD7yNSX5Y4GPag="1
noCertificadoAutoridad="00001000005034929537">
sealAutenticacion="a76AMQzRyUfCnkGQCINHPKOPXPRJXzEbcLFI1HMWvR7UJLLgAVJQJND3Z4w6F CsqNw2g8DtlgB00Vdgr8Nwoks67P3AR2y+V0L86HMY129MLH5abGMLoN3dXtCN8l55+IIBEJUGESEFHbaNoysH526B
P9mT01X1hmkPKmWskGKGTN8iQBMZ6V9D7z8p8cmT00m1FR8urFQJdG1DdPm1AR383e+2Zbn8Epp2AzbXm05kmE83v04Hf6ZC0vWku+8A1NDFWTcK6P6V955t6BDP65FHJxmrvdgs=">
</TituloElectronico>



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
GUANAJUATO

Lic. Emilio Becerra González

Notaría Pública No. 14

Andrés Delgado 200 1 Zona Centro Salamanca, Gto.

Tels. (464) 64 8 20 30 (464) 64 8 68 63 notaria_publica14@hotmail.com



- - - - YO, EL LICENCIADO EMILIO BECERRA GONZÁLEZ,
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE EN EJERCICIO EN
EL PARTIDO JUDICIAL DE SALAMANCA, GUANAJUATO, CON
DOMICILIO EN LA CALLE ANDRÉS DELGADO NÚMERO 200-1
DOSCIENTOS, GUION, UNO, ALTOS, CERTIFICO: - - - - -

- - - - Que efectuado el cotejo correspondiente, la presente copia
fotostática, constando de 01 una foja útil, impresa por ambos lados,
a la que se agrega esta certificación, concuerda en todas y cada una
de sus partes con el documento original que tuve a la vista, lo que
hago constar para todos los efectos legales a que haya lugar; y se
expide en favor y a solicitud del Ciudadano **JOSUÉ IVÁN ARROYO
MARTÍNEZ**. - - - - -

Salamanca, Estado de Guanajuato, a 08 ocho de Agosto de 2023 dos mil veintitrés.

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 14 CATORCE

LIC. EMILIO BECERRA GONZÁLEZ



COTEJADO

SIN TEXTO

JOSUÉ IVÁN ARROYO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
MAESTRIA EN PERITO VALUADOR



 Cel: 464 139 6473  iam.valuacion@gmail.com

 Estancia de Sarabia 214,
Col. Las Estancias, Salamanca, Gto.

• SOBRE MI

Soy una persona autodidacta, excelente compañero de equipo, organizado y responsable. Disfruto mucho aprender cosas nuevas, por lo que mi objetivo es un puesto desafiante y dinámico donde poder compartir mi experiencia y a su vez sumar nuevos conocimientos.

• EDUCACIÓN

Maestría en Perito Valuador

CRIN Instituto Universitario Superior del Bajío

• Marzo 2023

Licenciatura en Arquitectura

Universidad de León

• Septiembre 2013

• CURSOS / HABILIDADES

Curso software QGIS

SI Consultores s.c.
Irapuato, Agosto 2021.

ICIC / CEMIC

Administración y Control de Obra para Supervisores y Residentes
Irapuato, 2016

Curso de idioma Ingles

Instituto Ingles Individual.
Plantel Salamanca 2015

• EXPERIENCIA LABORAL

Coordinador de Actualización de Valor

Tesorería Municipal de Irapuato, Dirección de Catastro. Abril 2020 - Actualmente

- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Actualización de Valor.
- Coordinación general del área de Valuación fiscal de Aclaración de Valor.

Auxiliar de Perito Valuador

Ing. Camilo Tovar Alcantar, Marzo 2015- Marzo-2017 y Agosto 2017 - Abril 2020

- Auxiliar general de elaboración de avalúos fiscales y comerciales
- Auxiliar general de elaboración de Permisos de División y Régimen de Condominio.

Auxiliar general

Clean Control, Toronto, Ontario, Canada
Marzo 2017 - Agosto 2017

- Auxiliar general de Contratista. Compañía especializada en control de plagas en construcción.


Residente de Obra

ALFA Construcción y contratista, Sep 2014 - Mar 2015


- Supervisión y control de obra civil. Refinería RIAMA, Salamanca, Gto.

CÉDULA 8498908

SEP



México D.F. 25 de Marzo del 2014



FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8498908

EN VIRTUD DE QUE


**JOSUE IVÁN
ARROYO
MARTÍNEZ**

CURP: AOMJ880818HGTRR802

CUMPLÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 51 CONSTITUCIONAL
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO DE LA LEY
DE EDUCACIÓN DE ESTE ESTADO DE LA

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PRESENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
**LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA**



JAIME HUGO TALANCON ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

