

Lic. Jesús Guillermo García Flores

Secretario del H. Ayuntamiento

Presente.



15:12h

Por medio del presente le extiendo un cordial saludo, y en atención al oficio ingresado ante esta Dirección General mediante el folio con número 0602 de fecha 18 de junio de 2024, donde se hace la petición de **compra - venta** de un predio, el cual es catalogado como **área verde**, de propiedad municipal, ya que el ciudadano expone varias cuestiones desde temas que tienen que ver con la salud y el deterioro del muro que pertenece a su inmueble. El ciudadano pretende la construcción de una **barda perimetral**, sin contar con **permiso de construcción** por parte de esta **Dirección General**, tal área está ubicada en Calle Ciprés Blanco en el **Fraccionamiento denominado Cipreses Residencial**, perteneciente al Municipio de Salamanca, Guanajuato, al respecto informo lo siguiente:

En relación al predio de propiedad municipal amparado con la **Escritura Pública** número 4283, suscrita ante el Lic. Servio Padilla del Toro, titular de la notaría pública número 4, en ejercicio legal en este partido judicial, del área verde número 20, de la manzana 22 con una superficie de 86.09 m², y cuyas colindancias:

- **Noreste:** Línea curva 4.29 m cuatro metros veintinueve centímetros con Privada Cedro de Chipre, línea curva 5.33 m cinco metros treinta y tres centímetros con calle Ciprés Blanco, 28.00 m veintiocho metros con calle Ciprés Blanco.
- **Suroeste:** 17.97 m diecisiete metros noventa y siete centímetros con lote número 10 diez, 17.38 m diecisiete metros treinta y ocho centímetros con lote número 8 nueve.

Con fundamento en el artículo 76, Fracción II, inciso d y h, y el artículo 35, Fracción X del **Código Territorial**, sobre las atribuciones en materia de administración sustentable del territorio de la Unidad Administrativa Municipal, que establece lo siguiente: "**Proponer el destino de las áreas de donación de los Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio y someter a la aprobación de Ayuntamiento el proyecto de acuerdo correspondiente**".

Por lo anterior solicito someter al H. Ayuntamiento la solicitud de la C. María Esther García García, de la adquisición y compra del área verde número 20 de la manzana 22 del Fraccionamiento Cipreses Residencial.

Del mismo modo no omito comentar que nuestra respuesta fue en base al artículo 439, del **REGLAMENTO DE ORDENAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN SUSTENTABLE TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO**, que a la letra dice: "del área total de donación de cada fraccionamiento, se destinará el cincuenta por ciento para equipamiento urbano en la zona. **El porcentaje restante será destinado para áreas verdes, por lo que en ningún caso se podrá realizar el cambio de uso o destino de las áreas verdes, ni se podrán enajenar, permutar como se establece en el Código.**"



Sin otro particular por el momento, quedo de usted, como su atento y seguro servidor para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

Arq. Gabriel Enrique Torres Calderón
Dirección General de Ordenamiento Territorial Urbano y Medio Ambiente.

C.C.P. Minutario, Expediente.

Consecutivo:

Elaboró: A'JJFM

Vo.Bo. I'JOAA

CI: 0602- 4051

REPORTE FOTOGRÁFICO

Fraccionamiento Denominado Cipreses Residencial

Ciprés Blanco



Omar

ARQ. GABRIEL ENRIQUE CALDERON

DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO Y MEDIO AMBIENTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL

SALAMANCA, GTO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO A USTED DE SU AYUDA PARA LA INTERVECIÓN DE ADQUIRIR (COMPRA)EL AREA VERDE DE MI CASA YA QUE SE HA ESTADO COMPRANDO ARBOLES Y PASTO Y HASTA LA FECHA SE LE DA MANTENIMIENTO Y PODACION A LOS ARBOLES COMO AREA VERDE , YA QUE LOS VECINOS DE OTRAS AREAS DEL FRACC. CIPRESES DEJAN A Y TIRAN LOS DESECHOS Y HACEN SUS NECESIDADES AQUÍ EN LA AREA VERDE Y ASI MISMO SUS NECESIDADES MISMAS ME ESTAN DAÑANDO LAS BARDAS DE MI CASA , POR MOHO CARDENILLO DE LOS ORINFES DE LOS PERROS, A SI MISMO POR LAS HECFS Y PERROS EN DESCOMPOSICIÓN QUE DEJAN TIRADOS EN EL PASTO QUE SE COLOCO POR UN TITULAR DE LA CASA CON ESCRITURACION DEL AREA VERDE DE 86.90M2 CON 12 M2 SECAN EL PASTO Y LOS ARBOLES MISMOS QUE QU AL IGUAL AL ARTI 1 DE LA LEY GENERAL DE EQUILIBRIO ECOLOGICO Y PROTECCION AL AMBIENTE SON COLOCADOS POR EL DUEÑO DE LA CASA, EL CUAL EL PRESIDENTE NUNCA DA DICHO MANTENIMIENTO NI LOS VECINOS SIENDO QUE EL ACTUAL PRESIDENTE RECIBE EL DINERO DEL MES XPOR AÑOS, EL CUAL ES MUY MOLESTO ESTAR LIMPIANDO LOS MISMOS DESECHOS COMO PERROS MUERTOS Y GATOS CON GUSANOS MUERTOS EN DESCOMPOSICION POR LO QUE SOLICITO LA AQUISICIÓN DE LA MISMA PARA TENER EN CUIDADO DEL AMBIENTE YA QUE ES FUNDAMENTAL CUIDAR EL AREA Y MANTENERLA VIVA POR EL ART 8 LAS ÁREAS VERDES EN PLANES ÁRCIALES DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y CONCSERVACIÓN Y FOMENTO DE ARBOLEADO DE LA LEY Y PROTECCION FEDERAL PARA LA PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE. LOS MISMOS QUE SE DA MANTENIMIENTO Y LIMPIA PODAR Y SIMBRAR ARBOLES QUE HASTA EL MOMENTO SE LE DA EL PREVIO CUIDADO DEL MISMO.

MOTIVO POR EL CUAL SE REQUIERE PROTEGER EL AREA VERDE DE ACUERDO ALAS LEYES DE PROETECCION Y COMO ES IMPOSIBLE POR LA FALTA DE CONCIENCIA DE Y RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS VECINOS Y DEL MISMO PRESIDENTE QUE HA PERMIDO RAMPAS EN TODA AREA VERDE SIN PERMISO Y AUTROIZACION DESTRUYENDO EL AREA, QUIERO PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE AQUIRIENDO AREA VERDEY COMPRAR PARA QUE NO SE DESTRUIDA LAS PAREDES DE MI CASA Y EL AREA VERDE QUE HE ESTADO CUIDANDO DESDE QUE ADQUIERO LA CASA , SIN MAS POR EL MOMENTO ME DESPIDO AGRADECIENDO SU RESPUESTA FAVORABLE DE PROTECCION AMBIENTAL PERMITIENDO LA ADQUSICION Y COMPRA DE ESTE PEQUEÑO METRO CUIDANDO ASI EL MEDIO AMBIENTE ME DESPIDO CON UN RESPECTUOSO SALUDO.

LEO. Y ABG. MARIA ESTHER GARCIA GARCIA

0000602

Folio: 4051





EVIDENCIAS DE LOS FOCOS DE INFECCION RETIRADOS DENTRO DEL PASTO DEL AREA VERDE PEGADO A LA PARED E HIGUAL SE COMPRO PIEDRAS Y SE TUVIERON QUE RETIRAR PARA LIMPIAR Y ES DE DIARIO ESTE PROBLEMA.



LIC. SERVIO PADILLA DEL TORO
NOTARIO PUBLICO No. 4
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
SALAMANCA, GTO.



-----TOMO CLXIV CENTESIMO SEXAGESIMO CUARTO-----
 -----NÚMERO 4283 CUATRO DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES-----

-- -BEJF.-YCL.-En la ciudad de Salamanca, Estado de Guanajuato, siendo los 20 veinte días del mes de agosto de 2008 dos mil ocho, el suscrito Licenciado **SERVIO PADILLA DEL TORO**, Titular de la Notaría Pública Número 4 cuatro, en legal ejercicio en este Partido Judicial, con domicilio en Avenida Faja de Oro número 800 ochocientos despacho 103 ciento tres de esta ciudad, **HAGO CONSTAR:**

-- - El **CONTRATO DE DONACIÓN** que ante mí celebran de una parte **BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**, en su carácter de **INSTITUCION FIDUCIARIA** en el **CONTRATO DE FIDEICOMISO** número **5855-10-38** cinco, ocho, cinco, cinco, guión, uno, cero, guión, tres, ocho de fecha **26** veintiséis de abril de 2007 dos mil siete, representado en este acto por sus **DELEGADOS FIDUCIARIOS** los señores Licenciados **VICTOR MANUEL ALQUICIRA AVILA** y **JOSE NOEL AREVALO MENDEZ** en su carácter de parte **DONANTE**, por instrucciones expresas de **COMEBI DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B"**, representada en este acto por el señor Ingeniero **GERARDO DEL VALLE LOPEZ** en su carácter de **APODERADO GENERAL** de la mencionada sociedad mercantil; estando presente en la celebración del presente acto el Licenciado **CARLOS RIVERA RIVERA** quien comparece como **DEPOSITARIO** de los bienes inmuebles fideicomitidos y, de otra parte el **MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO** representado en este acto por los señores Ingeniero **JORGE IGNACIO LUNA BECERRA**, Licenciado **CARLOS ALBERTO ZARATE FLORES** y Licenciada **MARISELA TORRES SERRANO**, Presidente Municipal, Secretario y Síndico del Honorable Ayuntamiento, respectivamente, en su carácter de **DONATARIO** de los bienes inmuebles cuya descripción, superficie, medidas y colindancias se precisan en el *Capítulo de Declaraciones* de este Instrumento.

-- - Las partes contratantes se sujetan a las siguientes *Declaraciones* y subsecuentes *Cláusulas*: -----
 -----**DECLARACIONES COMUNES DE LAS PARTES**-----

--- **I.-CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO.-** Que mediante escritura pública número 12,671 doce mil seiscientos setenta y uno de fecha 26 veintiséis de abril de 2007 dos mil siete otorgada ante el Licenciado Artemio Cárdenas Montoya, Notario Público número 17 diecisiete en legal ejercicio en este Partido Judicial, se hizo constar un **CONTRATO DE FIDEICOMISO** que celebraron las señoras **REBECA** y **MARIA EUGENIA** de apellidos **RUEDA HUERTA**, como **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A"**, **BANCO DEL BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**, como **FIDUCIARIO** y la sociedad mercantil denominada **COMEBI DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** como **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B"**.

--- **II.- El PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO** mencionado en la declaración inmediata anterior se constituyó por los siguientes bienes inmuebles:-----

- De la señora **REBECA RUEDA HUERTA**: -----
- **1.-** Fracción IV cuatro romano del predio rústico conocido como "Loma de Granados" de esta ciudad de Salamanca, Guanajuato la cual tiene las siguientes superficie, medidas y colindancias: -----
- **SUPERFICIE:** 90,311.96 M2. noventa mil trescientos once metros noventa y seis centímetros cuadrados. -----
- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** -----
- **NOROESTE:** 557.56 M. quinientos cincuenta y siete metros cincuenta y seis centímetros con resto de la propiedad; -----
- **NORTE:** 356.50 M. trescientos cincuenta y seis metros cincuenta centímetros con propiedad de Rebeca Rueda Huerta; -----
- **NORESTE:** 104.39 M. ciento cuatro metros treinta y nueve centímetros con camino a Loma de Granados y al Sureste en 156.23 M. ciento cincuenta y seis metros veintitrés centímetros con resto de la propiedad; -----
- **SUROESTE:** 763.55 M. setecientos sesenta y tres metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Rebeca Rueda Huerta. -----
- **PONIENTE:** 27.99 M. veintisiete metros noventa y nueve centímetros con el ejido de Los Loquitos. -----

--- Que el bien inmueble de referencia lo adquirió mediante **ADJUDICACION POR HERENCIA** contenida en la escritura pública número 3,662 tres mil seiscientos sesenta y dos de fecha 1º primero de junio de 1987 mil novecientos ochenta y siete, otorgada ante el Licenciado Artemio Cárdenas Montoya, Notario Público número 17 diecisiete en legal ejercicio en este Partido Judicial. -----

--- Que el primer testimonio del mencionado instrumento fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo la partida número 147 ciento cuarenta y siete del tomo XLVIII cuarenta y ocho del Libro de Sección Primera de Propiedad en fecha 9 nueve de diciembre de 1987 mil novecientos ochenta y siete, actualmente bajo el folio real número R27*44576 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, cuatro, cinco, siete, seis. -----

- **2.-** Fracción número VII siete romano del predio rústico conocido como "Loma de Granados" de esta ciudad de Salamanca, Guanajuato la cual tiene las siguientes superficie, medidas y colindancias: -----
- **SUPERFICIE:** 69,930.93 M2. Sesenta y nueve mil novecientos treinta metros noventa y tres centímetros cuadrados. -----
- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** -----
- **NORTE:** 549.42 M. quinientos cuarenta y nueve metros y cuarenta y dos centímetros con propiedad de Rebeca Rueda Huerta; -----
- **SUR:** 299.01 M. doscientos noventa y nueve metros y un centímetro con el ejido de "Cárdenas"; -----
- **ORIENTE:** En dos tramos: el primero parte de Noreste a Surceste y mide 252.81 M. doscientos cincuenta y dos metros y ochenta y un centímetros cuadrados; el segundo tramo hace ángulo al Sureste y mide 174.15 M. ciento setenta y cuatro metros y quince centímetros lindan los dos tramos con resto de la propiedad; -----
- **PONIENTE:** 212.06 M. doscientos doce metros y seis centímetros con propiedad de María Eugenia Rueda Huerta. -----

--- Que el bien inmueble de referencia lo adquirió mediante **ADJUDICACION POR HERENCIA** contenida en la escritura pública número 3,662 tres mil seiscientos sesenta y dos de fecha 1º primero de junio de 1987 mil novecientos ochenta y siete, otorgada ante el Licenciado Artemio Cárdenas Montoya, Notario Público número 17 diecisiete en legal ejercicio en este Partido Judicial. -----

--- Que el primer testimonio del mencionado instrumento fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo la partida número 150 ciento cincuenta del tomo XLVIII cuarenta y ocho del Libro de Sección Primera de Propiedad en fecha 9 nueve de diciembre de 1987 mil novecientos ochenta y siete; actualmente bajo el folio real número R27*44577 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, cuatro, cinco, siete, siete. -----

---3.-Fracción número VIII ocho romano del predio rústico conocido como "Loma de Granados" de esta ciudad de Salamanca, Guanajuato la cual tiene las siguientes superficie, medidas y colindancias: -----

---SUPERFICIE: 11,604.31 M2. Once mil seiscientos cuatro metros treinta y un centímetros cuadrados. -----

---MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

---NORESTE: 350.63 M. trescientos cincuenta metros y sesenta y tres centímetros con reslo de la propiedad;-----

---SUR: 356.46 M. trescientos cincuenta y seis metros y cuarenta y seis centímetros con la fracción IV cuatro romano,-----

---ORIENTE: 66.19 M. sesenta y seis metros y diecinueve centímetros con camino a Loma de Granados.-----

---PONIENTE: Sin medida por quedar en vértice.-----

---Que el bien inmueble de referencia lo adquirió mediante ADJUDICACION POR HERENCIA contenida en la escritura pública número 3,662 tres mil seiscientos sesenta y dos de fecha 1º primero de junio de 1987 mil novecientos ochenta y siete, otorgada ante el Licenciado Artemio Cárdenas Montoya, Notario Público número 17 diecisiete en legal ejercicio en este Partido Judicial. -----

--- Que el primer testimonio del mencionado instrumento fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo la partida número 157 ciento cincuenta y siete del tomo XLVIII cuarenta y ocho del Libro de Sección Primera de Propiedad en fecha 9 nueve de diciembre de 1987 mil novecientos ochenta y siete; actualmente bajo el folio real número R27*44578 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, cuatro, cinco, siete, ocho. -----

---4.- De la señora MARIA EUGENIA RUEDA HUERTA: -----

---Fracción VI seis romano del predio rústico denominado "Loma de Granados" de esta ciudad de Salamanca, Guanajuato la cual cuenta con las siguientes superficie, medidas y colindancias: -----

---SUPERFICIE: 4-20-00 H. cuatro hectáreas, veinte áreas, cero centiáreas -----

---MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

---NORTE: Antes con Sofía Nieto, actualmente con sucesión de José Nieto González;-----

---SUR: Con ejido de Cárdenas;-----

---ORIENTE: Antes con José Nieto, actualmente con sucesores de José Nieto González, y -----

---PONIENTE: Con ejido de Cárdenas.-----

---Esta fracción no fue objeto de división, por lo que se aportó al fideicomiso con las medidas y colindancias señaladas en la escritura mencionada en el párrafo siguiente. -----

---Que el bien inmueble de referencia lo adquirió mediante CONTRATO DE COMPRAVENTA contenido en la escritura pública número 4,360 cuatro mil trescientos sesenta de fecha 23 veintitrés de junio de 1986 mil novecientos ochenta y seis, otorgada ante el Licenciado Raúl Ortiz García, Notario Público número 16 dieciséis en legal ejercicio en este Partido Judicial. -----

--- Que el primer testimonio del mencionado instrumento fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo la partida número 109 ciento nueve del tomo XLII cuarenta y dos del Libro de Sección Primera de Propiedad en fecha 23 veintitrés de septiembre de 1986 mil novecientos ochenta y seis; actualmente bajo el folio real número R27*41899 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, uno, ocho, nueve, nueve. -----

--- QUE LA SUMA DE LAS SUPERFICIES DE LAS FRACCIONES IV CUATRO ROMANO, VII SIETE ROMANO, VIII OCHO ROMANO Y VI SEIS ROMANO QUE FORMAN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO que se mencionan en los incisos 1 uno, 2 dos, 3 tres y 4 cuatro que anteceden, es la siguiente:-----

---SUPERFICIE: 213,847.20 M2 DOSCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. -----

---III.- Que los fines que se establecieron en el fideicomiso antes citado, fueron, entre otros, los siguientes:-----

---"m).-DONACION AL MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO.-Que EL FIDUCIARIO previa instrucción que por escrito le dirija EL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", con el consentimiento expreso que con la firma del presente instrumento le otorgan LAS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS "A", proceda a formalizar la escritura pública que contenga la transmisión de las áreas de Donación al Municipio de Salamanca, Estado de Guanajuato, si EL PROYECTO así lo requiere.-----

--- Que el primer testimonio del mencionado instrumento fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo los folios reales número R27*41899 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, uno, ocho, nueve, nueve, R27*44576 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, cuatro, cinco, siete, seis, R27*44577 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, cuatro, cinco, siete, siete y R27*44578 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, cuatro, cinco, siete, ocho, respectivamente en fecha 18 dieciocho de julio de 2007 dos mil siete. -----

---IV.- FUSION DE PREDIOS.-Que mediante escritura pública número 3,916 tres mil novecientos dieciséis de fecha 28 veintiocho de marzo de 2008 dos mil ocho otorgada ante el suscrito Notario Público, se hizo constar la FUSION DE PREDIOS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO y como consecuencia de dicha fusión de los inmuebles identificados como las fracciones IV cuatro romano, VII siete romano, VIII ocho romano y VI seis romano que han quedado mencionados en la declaración II segunda romano de la presente escritura, resulta una sola unidad topográfica y fiscal, un solo bien inmueble con las siguientes superficie, medidas y colindancias: -----

---SUPERFICIE: 216,359.45 M2. Doscientos dieciséis mil trescientos cincuenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros cuadrados. -----

---MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----



LIC. SERVIO PADILLA DEL TORO
NOTARIO PUBLICO No. 4
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
SALAMANCA, GTO.



-- **-NORTE:** 910.31 M. Novecientos diez metros treinta y un centímetros con resto de la propiedad; -----

-- **-ORIENTE:** 171.07 M. Ciento setenta y un metros siete centímetros con camino a Loma de Granados; -----

-- **-SUR:** En tres líneas partiendo de norponiente a suroriente 426.55 M. Cuatrocientos veintiséis metros cincuenta y cinco centímetros con resto de la propiedad, sur a norte 174.09 M. ciento setenta y cuatro metros nueve centímetros con resto de la propiedad; surponiente a nororiental 491.67 M. cuatrocientos noventa y un metros ochenta y siete centímetros con el Ejido de Cárdenas, -----

-- **-PONIENTE:** 239.67 M. doscientos treinta y nueve metros sesenta y siete centímetros con el ejido de "Los Loquitos". -----

-- **-Que el primer testimonio del mencionado instrumento fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48282 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, dos, ocho, dos en fecha 30 treinta de abril de 2008 dos mil ocho. -----**

-- **-V.-LOTIFICACION.-**Que mediante escritura pública número 3973 tres mil novecientos setenta y tres de fecha 2 dos de mayo de 2008 dos mil ocho otorgada ante el suscrito Notario Público se **PROTOCOLIZÓ la LICENCIA DE USO DE SUELO, APROBACION DE TRAZA Y PLANO DE LOTIFICACION,** resoluciones que otorgó la **DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE SALAMANCA, GUANAJUATO** a favor de la sociedad mercantil denominada **COMEBI DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.** -----

-- **- El primer testimonio del mencionado instrumento fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, mediante solicitud número 202569 doscientos dos mil quinientos ochenta y nueve de fecha 16 dieciséis de junio de 2008 dos mil ocho. -----**

-- **-VI.-**Que como resultado de dicha **LOTIFICACION** del fraccionamiento; para dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, las **AREAS DE DONACION PARA AREA S VERDES, EQUIPAMIENTO URBANO Y VIALIDADES** que corresponden al **FRACCIONAMIENTO "CIPRESES RESIDENCIAL"** son las que enseguida se relacionan, y que tienen las superficies, medidas y colindancias siguientes: -----

-- -LOTES DESTINADOS PARA AREAS VERDES: -----

-- -I.-AREA VERDE NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA 1 UNO. -----

-- **-SUPERFICIE:** 615.30 M2 Seiscientos quince metros treinta centímetros cuadrados. -----

-- **-MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

-- **-NORESTE:** 2.77 M. Dos metros setenta y siete centímetros con Circuito Ciprés Lawson, línea curva 2.69 M. dos metros sesenta y nueve centímetros con Circuito Ciprés Lawson, 6.28 M. seis metros veintiocho centímetros con calle Lázaro Cárdenas, línea curva 44.33 M. cuarenta y cuatro metros treinta y tres centímetros con Circuito Ciprés Lawson. -----

-- **-SURESTE:** 2.50 M. dos metros cincuenta centímetros con lote número 24 veinticuatro, 15.02 M. quince metros dos centímetros con lote número 10 diez. -----

-- **-SUROESTE :** 18.21 M. dieciocho metros veintidós centímetros con lote número 11 once, línea curva 13.34 M. trece metros treinta y cuatro centímetros con lote número 24 veinticuatro, línea curva 2.79 M. dos metros setenta y nueve centímetros con lote número 25 veinticinco; 3.36 M. tres metros treinta y seis centímetros con lote número 25 veinticinco, 6.00 M. seis metros con lote número 26 veintiséis, 6.00 M. seis metros con lote número 27 veintisiete. -----

-- **- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48429 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, cuatro, dos, nueve. -----**

-- **-Que de acuerdo al AVALUO FISCAL número 292/2008 doscientos noventa y dos, diagonal, dos mil ocho de fecha 27 veintisiete de junio de 2008 dos mil ocho la superficie, medidas y colindancias físicas y reales del AREA VERDE NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA 1 UNO son las siguientes: -----**

-- **-SUPERFICIE:** 615.34 M2 Seiscientos quince metros treinta y cuatro centímetros cuadrados.-----

-- **-MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

-- **-NORESTE:** En dos líneas descritas de noroeste a sureste: línea curva 49.79 M. cuarenta y nueve metros setenta y nueve centímetros con Circuito Ciprés Lawson, 6.28 M. seis metros veintiocho centímetros con calle Lázaro Cárdenas. -----

-- **-SURESTE:** 14.02 M. Catorce metros dos centímetros lote número 10 diez. -----

-- **-SUROESTE:** En cinco líneas, descritas de noroeste a sureste: 18.21 M. dieciocho metros veintidós centímetros con lote número 11 once, 2.50 M. dos metros cincuenta centímetros con lote número 24 veinticuatro, línea curva 13.34 M. trece metros treinta y cuatro centímetros con lote número 24 veinticuatro, línea curva 2.79 M. dos metros setenta y nueve centímetros con lote número 25 veinticinco, 15.35 M. quince metros treinta y cinco centímetros con colindancia de la siguiente manera: 3.35 M. tres metros treinta y cinco centímetros con lote número 25 veinticinco, 6.00 M. seis metros con lote número 26 veintiséis, 6.00 M. seis metros con lote número 26 veintiséis. -----

-- -2.-AREA VERDE NÚMERO 3 TRES DE LA MANZANA 2 DOS. -----

-- **-SUPERFICIE:** 33.10 M2. Treinta y tres metros diez centímetros cuadrados. -----

-- **-MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

-- **-NORESTE:** 17.24 M. Diecisiete metros veinticuatro centímetros con lote número 6 seis y 17.24 M. Diecisiete metros veinticuatro centímetros con lote número 6 seis. -----

-- **-NOROESTE:** Línea curva 2.52 M. dos metros cincuenta y dos centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki. -----

-- **-SUROESTE:** 30.00 M. Treinta metros con calle Ciprés de Hinoki, línea curva 2.52 M. dos metros cincuenta y dos centímetros con Circuito Ciprés de Cilos. -----

-- **- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48442 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, cuatro, cuatro, dos. -----**

-- 3.- LOTE DE TERRENO NÚMERO 21 VEINTIUNO DE USO AREA VERDE DE LA MANZANA 6 SEIS. -----
 --- SUPERFICIE: 123.85 M2 Ciento veintitrés metros ochenta y cinco centímetros cuadrados. -----
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 --- NORESTE: 0.55 M. cero punto cincuenta y cinco centímetros con Circuito Ciprés de Nooka y Línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Nooka.-----
 --- NOROESTE: 30.00 M. treinta metros con calle Ciprés de Nooka y Línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Arizona -----
 --- SURESTE: 18.00 M. dieciocho metros con lote número 11 once y 18.00 M. dieciocho metros con lote número 10 diez.-----
 --- SUROESTE: 0.55 M. cero punto cincuenta y cinco centímetros con Ciprés de Arizona.-----
 --- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48536 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, cinco, tres, seis. -----
 -- 4.-AREA VERDE NÚMERO 9 NUEVE DE LA MANZANA 10 DIEZ.-----
 --- SUPERFICIE: 105.07 M2 ciento cinco metros siete centímetros cuadrados.-----
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 --- NORESTE: Línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetro con Circuito Ciprés de la Cordillera.-----
 --- NOROESTE: 30.00 M. treinta metros con calle Abeto Azul y línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul.-----
 --- SURESTE: 18.00 M. dieciocho metros con lote número 11 once y 18.00 M. dieciocho metros con lote número 10 diez.-----
 --- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48699 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, seis, nueve, nueve. -----
 -- 5.-AREA VERDE NÚMERO 11 ONCE DE LA MANZANA 12 DOCE.-----
 --- SUPERFICIE: 105.39 M2 ciento cinco metros treinta y nueve centímetros cuadrados.-----
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 --- NORESTE: 0.03 M. cero metros, cero tres centímetros con Circuito Abeto Azul y Línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul.-----
 --- NOROESTE: 30.00 M. treinta metros con calle Abeto Azul y Línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés Aconcagua.-----
 --- SURESTE: 18.00 M. dieciocho metros con lote número 11 once, 17.90 M. diecisiete metros noventa centímetros con lote número 10 diez y 0.10 M. cero metros diez centímetros con Circuito Abeto Azul.-----
 --- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48739 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, siete, tres, nueve. -----
 --- Que de acuerdo al AVALUO FISCAL número 296/2008 doscientos noventa y seis, diagonal, dos mil ocho de fecha 27 veintisiete de junio de 2008 dos mil ocho la superficie, medidas y colindancias físicas y reales del AREA VERDE NÚMERO 11 ONCE DE LA MANZANA 12 DOCE son las siguientes:-----
 --- SUPERFICIE: 105.39 M2 ciento cinco metros treinta y nueve centímetros cuadrados.-----
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 --- NORESTE: En dos líneas descritas de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul y 0.03 M. cero metros, cero tres centímetros con Circuito Abeto Azul.-----
 --- SURESTE: En dos líneas descritas de noreste a suroeste: 18.00 M. dieciocho metros con lote número 10 diez, 18.00 M. dieciocho metros con lote número 11 once.-----
 --- NOROESTE: En tres líneas descritas de noreste a suroeste: 30.00 M. treinta metros con calle Abeto Azul, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul y 0.03 M. cero metros tres centímetros con Circuito Ciprés Aconcagua.-----
 -- 6.-AREA VERDE NÚMERO 16 DIECISEIS DE LA MANZANA 15 QUINCE.-----
 --- SUPERFICIE: 33.10 M2 treinta y tres metros diez centímetros cuadrados.-----
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 --- NORESTE: 17.24 M diecisiete metros veinticuatro centímetros con lote número 7 siete, 17.24 M diecisiete metros veinticuatro centímetros con lote número 8 ocho.-----
 --- SUROESTE: Línea curva, 2.52 M dos metros cincuenta y dos centímetros con Circuito Cedro de Canarias, 30.00 M treinta metros con calle Cedro de Canarias, línea curva 2.52 M dos metros cincuenta y dos centímetros con Circuito Ciprés de Verano.-----
 --- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48838 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, ocho, tres, ocho. -----
 -- 7.-AREA VERDE NÚMERO 14 CATORCE DE LA MANZANA 16 DIECISEIS.-----
 --- SUPERFICIE: 33.10 M2 treinta y tres metros diez centímetros cuadrados.-----
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 --- NORESTE: 17.24 M. diecisiete metros veinticuatro centímetros con lote número 8 ocho y 17.24 M. diecisiete metros veinticuatro centímetros con lote número 7 siete.-----
 --- SUROESTE: Línea curva 2.52 M. dos metros cincuenta y dos centímetros con Circuito Ciprés Italiano, 30.00 M. treinta metros con calle Cedro de Canarias y Línea curva 2.52 M. dos metros cincuenta y dos centímetros con Circuito Cedro de Canarias.-----
 --- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*48853 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, ocho, ocho, cinco, tres.-----



**LIC. SERVIO PADILLA DEL TORO
NOTARIO PUBLICO No. 4
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
SALAMANCA, GTO.**



- 8.-AREA VERDE NÚMERO 20 VEINTE DE LA MANZANA 22 VEINTIDOS.-----
 ---SUPERFICIE: 86.09 M2 ochenta y seis metros nueve centímetros cuadrados.-----
 ---MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 ---NORESTE: Línea curva 4.29 M cuatro metros veintinueve centímetros con Privada Cedro de Ciprés, línea curva 5.33 M cinco metros treinta y tres centímetros con calle Ciprés Blanco, 28.00 M veintiocho metros con calle Ciprés Blanco.-----
 ---SUROESTE: 17.97 M diecisiete metros noventa y siete centímetros con lote número 10 diez, 17.38 M diecisiete metros treinta y ocho centímetros con lote número 9 nueve.-----
 -- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*49093 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, nueve, cero, nueve, tres.-----
 ---9.-AREA VERDE NÚMERO 2 DOS.-----
 ---SUPERFICIE: 296.15 M2 Dascientos noventa y dos metros quince centímetros cuadrados.-----
 ---MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 ---NORTE: En tres líneas, partiendo de Oeste a Este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Ciprés de Hinoki, 32.90 M. treinta y dos metros noventa centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki, línea curva 4.75 M. cuatro metros sesenta y cinco centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki.-----
 ---SUR: En tres líneas, partiendo de oeste a este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki, 32.88 treinta y dos metros ochenta y ocho centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki, línea curva 4.67 M. cuatro metros sesenta y siete centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki,-----
 ---ESTE: 1.81 M. un metro ochenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki,-----
 ---OESTE: 1.81 M. un metro ochenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Hinoki.-----
 ---10.-AREA VERDE NÚMERO 3 TRES.-----
 ---SUPERFICIE: 313.12 M2 Trescientos trece metros doce centímetros cuadrados.-----
 ---MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 ---NORTE: En tres líneas, partiendo de Oeste a Este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Ciprés de Hinoki, 35.57 M. treinta y cinco metros cincuenta y siete centímetros con Circuito Ciprés de Cilos, línea curva 4.75 M. cuatro metros sesenta y cinco centímetros con Circuito Ciprés de Cilos.-----
 ---SUR: En tres líneas, partiendo de oeste a este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Cilos, 35.54 M. treinta y cinco metros cincuenta y cuatro centímetros con Circuito Ciprés de Cilos, línea curva 4.61 M. cuatro metros sesenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Cilos;-----
 ---ESTE: 1.81 M. un metro ochenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Cilos.-----
 ---OESTE: 1.72 M. un metro setenta y dos centímetros con calle Ciprés de Hinoki.-----
 ---11.-AREA VERDE NÚMERO 4 CUATRO.-----
 ---SUPERFICIE: 642.70 M2 Seiscientos cuarenta y dos metros setenta centímetros cuadrados.-----
 ---MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 ---NORTE: En tres líneas, partiendo de Oeste a Este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con circuito Ciprés de Nootka, 4.00 M. cuatro metros con calle Ciprés de Nootka, línea curva 4.71 M. cuatro metros sesenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Nootka.-----
 ---SUR: En tres líneas, partiendo de oeste a este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Nootka, 4.00 M. cuatro metros con Circuito Ciprés de Nootka; línea curva 4.71 M. cuatro metros sesenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Nootka;-----
 ---ESTE: 59.04 M. Cincuenta y nueve metros cuatro centímetros con Circuito Ciprés de Nootka,-----
 ---OESTE: 59.04 M. Cincuenta y nueve metros cuatro centímetros con Circuito Ciprés de Nootka.-----
 ---12.-AREA VERDE NÚMERO 5 CINCO.-----
 ---SUPERFICIE: 642.79 M2 Seiscientos cuarenta y dos metros setenta y nueve centímetros cuadrados.-----
 ---MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 ---NORTE: En tres líneas, partiendo de Oeste a Este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Arizona, 4.00 M. cuatro metros con calle Ciprés de Nootka, línea curva 4.71 M. cuatro metros sesenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Arizona.-----
 ---SUR: En tres líneas, partiendo de oeste a este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Arizona, 4.00 M. cuatro metros con Circuito Ciprés de Arizona; línea curva 4.71 M. cuatro metros sesenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Arizona;-----
 ---ESTE: 59.05 M. Cincuenta y nueve metros cinco centímetros con Circuito Ciprés de Arizona,-----
 ---OESTE: 59.05 M. Cincuenta y nueve metros cinco centímetros con Circuito Ciprés de Arizona.-----
 ---13.-AREA VERDE NÚMERO 6 SEIS.-----
 ---SUPERFICIE: 2,266.50 M2 dos mil doscientos sesenta y seis metros cincuenta centímetros cuadrados.-----
 ---MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
 ---NORTE: En dos líneas, partiendo de Oeste a Este: 16.35 M. dieciséis metros treinta y cinco centímetros con propiedad privada, 348.72 M. trescientos cuarenta y ocho metros setenta y dos centímetros con propiedad privada.-----
 ---SUR: En tres líneas curvas, partiendo de oeste a este: 99.95 M. noventa y nueve metros noventa y cinco centímetros con Circuito Ciprés Lawson; 136.38 M. ciento treinta y seis metros treinta y ocho centímetros con Circuito Ciprés Lawson y 119.07 M. ciento diecinueve metros siete centímetros con Circuito Ciprés Lawson.-----



-- -ESTE: Línea curva 14.88 M. catorce metros ochenta y ocho centímetros con Circuito Ciprés Lawson, -----
 -- -OESTE: 4.04 M. Cuatro metros cuatro centímetros con equipamiento urbano número 1 uno de la manzana 30 treinta. -----
 -- -14.-AREA VERDE NÚMERO 7 SIETE. -----
 -- -SUPERFICIE: 672.56 M2 Seiscientos setenta y dos metros cincuenta y seis centímetros cuadrados. -----
 -- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----
 -- -NORTE: En tres líneas, partiendo de Oeste a Este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Abeto Azul, 4.00 M. cuatro metros con calle Abeto Azul, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de la Cordillera. -----
 -- -SUR: En tres líneas, partiendo de oeste a este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de la Cordillera, 4.00 M. cuatro metros con Circuito Ciprés de la Cordillera; línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de la Cordillera; -----
 -- -ESTE: 62.09 M. Sesenta y dos metros nueve centímetros con Circuito Ciprés de la Cordillera, -----
 -- -OESTE: 62.02 M. Sesenta y dos metros dos centímetros con Circuito Ciprés de la Cordillera. -----
 -- -15.-AREA VERDE NÚMERO 8 OCHO. -----
 -- -SUPERFICIE: 637.58 M2 Seiscientos treinta y siete metros cincuenta y ocho centímetros cuadrados. -----
 -- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----
 -- -NORTE: En tres líneas, partiendo de Oeste a Este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul, 4.00 M. cuatro metros con calle Abeto Azul, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul. -----
 -- -SUR: En tres líneas, partiendo de oeste a este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul, 4.00 M. cuatro metros con Circuito Abeto Azul; línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Abeto Azul; -----
 -- -ESTE: 58.53 M. Cincuenta y ocho metros cincuenta y tres centímetros con Circuito Abeto Azul, -----
 -- -ESTE: 58.53 M. Cincuenta y ocho metros cincuenta y tres centímetros con Circuito Abeto Azul. -----
 -- -16.-AREA VERDE NÚMERO 9 NUEVE. -----
 -- -SUPERFICIE: 643.85 M2 Seiscientos cuarenta y tres metros ochenta y cinco centímetros cuadrados. -----
 -- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----
 -- -NORTE: En tres líneas, partiendo de Oeste a Este: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés Aconcagua, 4.00 M. cuatro metros con calle Abeto Azul, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Abeto Azul. -----
 -- -SUR: En dos líneas, partiendo de oeste a este: 11.64 M. once metros sesenta y cuatro centímetros con Circuito Ciprés Aconcagua y 6.37 M. seis metros treinta y siete centímetros con Circuito Ciprés Aconcagua. -----
 -- -ESTE: 60.80 M. Sesenta metros ochenta centímetros con Circuito Ciprés Aconcagua, -----
 -- -ESTE: 53.59 M. Cincuenta y tres metros cincuenta y nueve centímetros con Circuito Ciprés Aconcagua. -----
 -- -17.-AREA VERDE NÚMERO 10 DIEZ. -----
 -- -SUPERFICIE: 462.27 M2 Cuatrocientos sesenta y dos metros veintisiete centímetros cuadrados. -----
 -- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----
 -- -NORESTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés Italiano, 4.00 M. cuatro metros con Circuito Ciprés Italiano, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés Italiano. -----
 -- -SURESTE: 41.00 M. cuarenta y un metros con Circuito Ciprés Italiano, -----
 -- -SUROESTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Cedro de Canarias, 4.00 M. cuatro metros con calle Cedro de Canarias, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Cedro de Canarias. -----
 -- -NOROESTE: 41.00 M. Cuarenta y un centímetros con Circuito Ciprés Italiano. -----
 -- -18.-AREA VERDE NÚMERO 11 ONCE. -----
 -- -SUPERFICIE: 427.27 M2 Cuatrocientos veintisiete metros veintisiete centímetros cuadrados. -----
 -- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----
 -- -NORTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Cedro de Canarias, 4.00 M. cuatro metros con Circuito Cedro Canarias, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Cedro de Canarias. -----
 -- -SURESTE: 37.50 M. Treinta y siete metros cincuenta centímetros con Circuito Cedro de Canarias. -----
 -- -SUROESTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Cedro de Canarias, 4.00 M. cuatro metros con calle Cedro de Canarias, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Cedro de Canarias. -----
 -- -NOROESTE: 37.50 M. Treinta y siete metros cincuenta centímetros con Circuito Cedro de Canarias. -----
 -- -19.-AREA VERDE NÚMERO 12 DOCE. -----
 -- -SUPERFICIE: 462.27 M2 Cuatrocientos sesenta y dos metros veintisiete centímetros cuadrados. -----
 -- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

LIC. SERVIO PADILLA DEL TORO
NOTARIO PUBLICO No. 4
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
SALAMANCA, GTO.

7



- -NORESTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Verano, 4.00 M. cuatro metros con Circuito Ciprés de Verano, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Verano.-----
- -SURESTE: 41.00 M. cuarenta y un metros con Circuito Ciprés de Verano,-----
- -SUROESTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Cedro de Canarias, 4.00 M. cuatro metros con calle Cedro de Canarias, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con calle Ciprés de Verano.-----
- -NOROESTE: 41.00 M. Cuarenta y un centímetros con Circuito Ciprés de Verano.-----
- -20.-AREA VERDE NÚMERO 13 TRECE.-----
- -SUPERFICIE: 648.72 M2 Seiscientos cuarenta y ocho metros setenta y dos centímetros cuadrados.-----
- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
- -NORESTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Cedro de Libano, 4.00 M. cuatro metros con Cedro de Libano, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Cedro de Libano.-----
- -SURESTE: 54.05 M. Cincuenta y cuatro metros cinco centímetros con Circuito Cedro de Libano,-----
- -SUROESTE: En tres líneas, partiendo de noroeste a sureste: 6.61 M. Seis metros sesenta y un centímetros con Circuito Cedro de Libano, 0.65 M. sesenta y cinco centímetros con Circuito Cedro de Libano, 10.79 M. diez metros setenta y nueve centímetros con Circuito Cedro de Libano;-----
- -NOROESTE: 61.29 M. Sesenta y un metros veintinueve centímetros con Circuito Cedro de Libano.-----
- -21.-AREA VERDE NÚMERO 14 CATORCE.-----
- -SUPERFICIE: 367.99 M2 Trescientos sesenta y siete metros noventa y nueve centímetros cuadrados.-----
- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
- -NORESTE: En dos líneas, partiendo de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con Cedro de Libano, 20.62 M. Veinte metros sesenta y dos centímetros con Cedro de Libano.-----
- -SURESTE: Línea curva 7.53 M. siete metros cincuenta y tres centímetros con Cedro de Libano,-----
- -SUROESTE: En dos líneas, partiendo de noroeste a sureste: Línea curva 6.61 M. Seis metros sesenta y un centímetros con Circuito Ciprés Tropical, 25.27 M. Veinticinco metros veintisiete centímetros con Circuito Ciprés Tropical;-----
- -NOROESTE: 15.11 M. Quince metros once centímetros con Circuito Ciprés Tropical.-----
- -LOTES DESTINADOS PARA AREA S DE EQUIPAMIENTO URBANO:-----
- -1.- EQUIPAMIENTO URBANO NÚMERO 5 CINCO DE LA MANZANA 26 VEINTISEIS.-----
- -SUPERFICIE: 508.04 M2 quinientos ocho metros cuatro centímetros cuadrados.-----
- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
- -NORESTE: 6.00 M seis metros con lote número 15 quince, 6.00 M seis metros con lote número 16 dieciséis, 6.00 M seis metros con lote número 17 diecisiete, 10.00 M diez metros con lote número 18 dieciocho.-----
- -NOROESTE: 6.65 M seis metros sesenta y cinco centímetros con Circuito Cedro de Chipre, línea curva 2.88 M dos metros ochenta y ocho centímetros con Circuito Cedro de Chipre.-----
- -SURESTE: 28.06 M veintiocho metros seis centímetros con lote número 1 uno,-----
- -SUROESTE: 31.68 M treinta y un metros sesenta y ocho centímetros con Circuito Cedro de Chipre, línea curva 1.11 M un metro once centímetros con Circuito Cedro de Chipre.-----
- - El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*49184 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, nueve, uno, ocho, cuatro.-----
- -2.-EQUIPAMIENTO URBANO NÚMERO 3 TRES DE LA MANZANA 28 VEINTIOCHO.-----
- -SUPERFICIE: 500.14 M2 quinientos metros catorce centímetros cuadrados.-----
- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
- -NORESTE: 11.00 M once metros con Circuito Cedro del Himalaya, línea curva 4.71 M cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Cedro del Himalaya.-----
- -NOROESTE: 30.00 M treinta metros con Circuito Cedro del Himalaya, línea curva 4.71 M cuatro metros setenta y un centímetros con Circuito Cedro del Himalaya.-----
- -SURESTE: 18.00 M dieciocho metros con lote número 1 uno, 18.00 M dieciocho metros con lote número 34 treinta y cuatro.-----
- -SUROESTE: 11.00 M once metros con Circuito Cedro del Himalaya.-----
- - El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*49337 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, nueve, tres, siete.-----
- -3.-EQUIPAMIENTO URBANO NÚMERO 2 DOS DE LA MANZANA 29 VEINTINUEVE.-----
- -SUPERFICIE: 406.69 M2 cuatrocientos seis metros sesenta y nueve centímetros cuadrados.-----
- -MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
- -NOROESTE: Línea curva 2.67 M. dos metros sesenta y siete centímetros con Circuito Cedro Japonés, 31.66 M. treinta y un metros sesenta y seis centímetros con Circuito Cedro Japonés y Línea curva 6.84 M. seis metros ochenta y cuatro centímetros con Circuito Cedro Japonés.-----
- -SURESTE: 18.00 M. dieciocho metros con lote número 23 veintitrés y 12.91 M. doce metros noventa y un centímetros con lote número 1 uno.-----
- -SUROESTE: 20.17 M. veinte metros diecisiete centímetros con Circuito Cedro Japonés.-----



--- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*49361 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, nueve, tres, seis, uno. -----

---4.-EQUIPAMIENTO URBANO NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA 30.-----

--- SUPERFICIE: 6,636.23 M2 seis mil seiscientos treinta y ocho metros veintitrés centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--- NORESTE: 11.16 M. once metros dieciséis centímetros con lote número 1 uno, 6.00 M. seis metros con lote número 2 dos, 6.00 M. seis metros con lote número 3 tres, 6.00 M. seis metros con lote número 4 cuatro, 6.00 M. seis metros con lote número 5 cinco, 6.00 M. seis metros con lote número 6 seis, 6.00 M. seis metros con lote número 7 siete, 6.00 M. seis metros con lote número 8 ocho, 6.00 M. seis metros con lote número 9 nueve, 7.25 M. siete metros veinticinco centímetros con lote número 10 diez, 9.93 M. nueve metros noventa y tres centímetros con lote número 11 once, 8.83 M. ocho metros ochenta y tres centímetros con lote número 12 doce y 3.34 M. tres metros treinta y cuatro centímetros con área verde.-----

--- NOROESTE: 255.48 M. doscientos cincuenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros con Propiedad Privada.-----

--- SURESTE: Línea curva 57.02 M. cincuenta y siete metros cero dos centímetros con Circuito Ciprés Lawson y línea curva 154.64 M. ciento cincuenta y cuatro metros sesenta y cuatro centímetros con Circuito Ciprés Lawson.-----

--- SUROESTE: 8.83 M. ocho metros ochenta y tres centímetros con lote número 12 doce, 9.93 M. nueve metros noventa y tres centímetros con lote número 11 once, 7.25 M. siete metros veinticinco centímetros con lote número 10 diez, 6.00 M. seis metros con lote número 9 nueve, 6.00 M. seis metros con lote número 8 ocho, 6.00 M. seis metros con lote número 7 siete, 6.00 M. seis metros con lote número 6 seis, 6.00 M. seis metros con lote número 5 cinco, 6.00 M. seis metros con lote número 4 cuatro, 6.00 M. seis metros con lote número 3 tres, 6.00 M. seis metros con lote número 2 dos, 11.16 M. once metros dieciséis centímetros con lote número 1 uno y 85.18 M. ochenta y cinco metros dieciocho centímetros con lote número 7 siete.-----

--- El bien inmueble de referencia se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Salamanca, Guanajuato, bajo el folio real número R27*49384 "R" veintisiete, asterisco, cuatro, nueve, tres, ocho, cuatro.-----

---Que acuerdo al AVALUO FISCAL número 303/2008 trescientos tres, diagonal, dos mil ocho de fecha 27 veintisiete de junio de 2008 dos mil ocho la superficie, medidas y colindancias físicas y reales del EQUIPAMIENTO URBANO NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA 30 son las siguientes:-----

--- SUPERFICIE: 6,639.08 M2 Seis mil seiscientos treinta y nueve metros ocho centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--- NORESTE: 4.04 M. cuatro metros cuatro centímetros con área verde número 6 seis,-----

--- SURESTE: En dos tramos ambos líneas curvas descritas de noreste a suroeste: 5.41 M. cinco metros cuarenta y un centímetros con Circuito Ciprés Lawson; 206.25 M. doscientos seis metros veinticinco centímetros con Circuito Ciprés Lawson.-----

--- SUROESTE: En doce tramos partiendo de sureste a noroeste: 11.16 M. once metros dieciséis centímetros con lote número 1 uno de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 2 dos de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 3 tres de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 4 cuatro de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 5 cinco de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 6 seis de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 7 siete de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 8 ocho de la manzana 30 treinta, 6.00 M. seis metros con lote número 9 nueve de la manzana 30 treinta, 7.25 M. siete metros veinticinco centímetros con lote número 10 diez de la manzana 30 treinta, 9.93 M. nueve metros noventa y tres centímetros con lote número 11 once de la manzana 30 treinta, 8.83 M. ocho metros ochenta y tres centímetros con lote número 12 doce de la manzana 30 treinta.-----

--- NOROESTE: 255.46 M. doscientos cincuenta y cinco metros cuarenta y seis centímetros con Propiedad Privada.-----

---5.-EQUIPAMIENTO URBANO NÚMERO 6 SEIS.-----

--- SUPERFICIE: 6,050.63 M2 Seis mil cincuenta metros sesenta y tres centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--- NORESTE: 114.77 M. ciento catorce metros setenta y siete centímetros con propiedad privada y centro de salud,-----

--- SURESTE: 108.50 M. ciento ocho metros cincuenta centímetros con carretera existente,-----

--- SUROESTE: Sin medida porque no existe lado suroeste,-----

--- NOROESTE: 138.38 M. ciento treinta y ocho metros treinta y ocho centímetros con las manzanas números 14 catorce y 18 dieciocho y calle Ciprés de la India.-----

---6.-AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, AFECTACION PARA VIALIDAD" ING. HORACIO IRETA ALAS".-----

--- SUPERFICIE: 3,126.49 M2 Tres mil ciento veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--- NORTE: 491.46 M. Cuatrocientos noventa y un metros cuarenta y seis centímetros con manzanas números 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte y 22 veintidós, Circuito Ciprés Lawson y área de equipamiento número 6 seis,-----

--- SUR: 491.87 M. Cuatrocientos noventa y un metros ochenta y siete centímetros con Ejido de Cárdenas,-----

--- ESTE: 8.34 M. ocho metros treinta y cuatro centímetros con Avenida.-----

--- OESTE: 4.86 M. Cuatro metros ochenta y seis centímetros con Ejido Los Loquitos.-----

--- SUPERFICIES DESTINADAS PARA VIALIDADES:-----

---1.-CALLE CIRCUITO CIPRES BLANCO (FRACCION UNO).-----

--- SUPERFICIE: 1,211.68 M2 Un mil doscientos once metros sesenta y ocho centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--- NORESTE: Dividida para su descripción en cinco tramos de noroeste a sureste: 10.23 M. diez metros veintitrés centímetros con manzana 23 veintitrés, 16.06 M. dieciséis metros seis centímetros con calle Circuito Ciprés Blanco (fracción dos), 55.32 M.



**LIC. SERVIO PADILLA DEL TORO
NOTARIO PUBLICO No. 4
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
SALAMANCA, GTO.**



cincuenta y cinco metros treinta y dos centímetros con manzana 24 veinticuatro, 19.64 M. diecinueve metros sesenta y cuatro centímetros con Circuito Ciprés Blanco (fracción tres), 20.54 M. veinte metros cincuenta y cuatro centímetros con manzana 25 veinticinco, -----

--SURESTE: En tres líneas partiendo de: Noreste a suroeste: 5.17 M. cinco metros diecisiete centímetros con calle Circuito Ciprés de Chipre, sureste a noroeste: 6.00 M. seis metros con manzana 22 veintidós; noreste a suroeste 7.00 M. siete metros con manzana 22 veintidós; -----

--SUROESTE: 120.00 M. Ciento veinte metros con la manzana 22 veintidós, -----

--NOROESTE: 10.00 M. Diez metros con la manzana 22 veintidós. -----

--2.-CALLE CIRCUITO CIPRES BLANCO (FRACCION DOS).-----

-- SUPERFICIE: 887.53 M2 Ochocientos ochenta y siete metros cincuenta y tres centímetros cuadrados. -----

-- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--NORTE: En tres líneas partiendo de oeste a este: línea curva 4.44 M. cuatro metros cuarenta y cuatro centímetros con la manzana 23 veintitrés, 89.44 M. ochenta y nueve metros cuarenta y cuatro centímetros con la manzana 23 veintitrés, línea curva 2.12 M. dos metros doce centímetros con la manzana 23 veintitrés, -----

--SUR: En tres líneas partiendo de oeste a este: línea curva 4.98 M. cuatro metros noventa y ocho centímetros con la manzana 24 veinticuatro, 69.31 M. sesenta y nueve metros treinta y un centímetros con la manzana 24 veinticuatro, línea curva 7.30 M. siete metros treinta centímetros con la manzana 24 veinticuatro, -----

--ESTE: 24.61 M. veinticuatro metros sesenta y un centímetros con calle Circuito Ciprés Blanco (fracción tres),-----

--OESTE: 16.06 M. Dieciséis metros seis centímetros con calle Circuito Ciprés Blanco (fracción uno). -----

--3.-CALLE CIRCUITO CIPRES BLANCO (FRACCION TRES).-----

-- SUPERFICIE: 1,466.85 M2 Un mil cuatrocientos sesenta y seis metros ochenta y cinco centímetros cuadrados.-----

-- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--NORESTE: 9.47 M. nueve metros cuarenta y siete centímetros con la manzana número 27 veintisiete, -----

--SURESTE: Dividida para su descripción en cuatro tramos de noreste a suroeste: 93.00 M. noventa y tres metros con la manzana número 27 veintisiete, 18.00 M. dieciocho metros con Ciprés Blanco, 36.92 M. treinta y seis metros noventa y dos centímetros con la manzana número 25 veinticinco, línea curva 2.86 M. dos metros ochenta y seis centímetros con la manzana número 25 veinticinco, -----

--SUROESTE: 19.64 M. diecinueve metros sesenta y cuatro centímetros con calle Circuito Ciprés Blanco (fracción uno),-----

--NOROESTE: Dividida para su descripción en cinco tramos, de suroeste a noreste: línea curva 6.57 M. seis metros cincuenta y siete centímetros con la manzana número 24 veinticuatro, 84.72 M. ochenta y cuatro metros setenta y dos centímetros con la manzana número 24 veinticuatro, 24.61 M. veinticuatro metros sesenta y un centímetros con calle Circuito Ciprés Blanco (fracción dos), 26.57 M. veintiséis metros cincuenta y siete centímetros con la manzana número 23 veintitrés y 0.82 M. ochenta y dos centímetros con propiedad privada.-----

--4.-CALLE CIRCUITO CIPRES BLANCO.-----

-- SUPERFICIE: 1,955.16 M2 Un mil novecientos cincuenta y cinco metros dieciséis centímetros cuadrados.-----

-- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--NORESTE: En tres líneas descritas de noroeste a sureste: línea curva número 4.71 M. cuatro metros sesenta y un centímetros con la manzana número 27 veintisiete, 156.00 M. ciento cincuenta y seis metros con la manzana número 27 veintisiete, línea curva 4.71 M. cuatro metros sesenta y un centímetros con la manzana número 27 veintisiete, -----

--SURESTE: 20.00 M. Veinte metros con Circuito Ciprés Lawson,-----

--SUROESTE: En cuatro líneas descritas de noroeste a sureste: línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana 25 veinticinco, 108.00 M. ciento ocho metros con la manzana 25 veinticinco, 18.00 M. dieciocho metros con calle Circuito Cedro de Chipre, 28.00 M. veintiocho metros con la manzana 22 veintidós, línea curva 5.33 M. cinco metros treinta y tres centímetros con la manzana 22 veintidós, -----

--NOROESTE: 18.00 M. Dieciocho metros con calle Circuito Ciprés Blanco. -----

--5.-CALLE CIRCUITO CEDRO DE CHIPRE (FRACCION UNO).-----

-- SUPERFICIE: 1,172.06 M2 Un mil ciento setenta y dos metros seis centímetros cuadrados.-----

-- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

--NORESTE: En cinco líneas descritas de: noroeste a suroeste: 10.00 M. Diez metros con la manzana 25 veinticinco, continúa de noreste a suroeste 9.00 M. nueve metros con la manzana 25 veinticinco, línea curva de noreste a suroeste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana 25 veinticinco, noroeste a suroeste 62.00 M. sesenta y dos metros con la manzana 25 veinticinco, línea curva de noroeste a noreste: 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana 25 veinticinco. -----

--SURESTE: 16.12 M. Dieciséis metros doce centímetros con calle Circuito Cedro de Chipre,-----

--SUROESTE: En seis líneas partiendo de: noroeste a suroeste 19.64 M. diecinueve metros sesenta y cuatro centímetros con calle Circuito Cedro de Chipre; línea curva de suroeste a noreste 2.75 M. dos metros setenta y cinco centímetros con la manzana 26 veintiséis, suroeste a noreste 23.85 M. veintitrés metros sesenta y cinco centímetros con la manzana 26 veintiséis, línea curva a suroeste a suroeste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana 26 veintiséis, noroeste a suroeste: 64.00 M. sesenta y cuatro metros con la manzana 26 veintiséis y línea curva noroeste a suroeste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana 26 veintiséis,-----

--6.-CALLE CIRCUITO CEDRO DE CHIPRE (FRACCION DOS).-----

-- SUPERFICIE: 2,067.95 M2 Dos mil sesenta y siete metros noventa y cinco centímetros cuadrados.-----



--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

-- -NORTE: En diez líneas que forman una "U" descritas de: noroeste a sureste: 16.28 M. dieciséis metros veintiocho centímetros con la manzana número 25 veinticinco, noroeste a sureste: 19.64 M. diecinueve metros sesenta y cuatro centímetros con la calle Circuito Cedro de Chipre (fracción uno), noroeste a sureste: 32.80 M. treinta y dos metros ochenta centímetros con la manzana número 26 veintiséis, línea curva de noroeste a sureste 23.89 M. veintitrés metros ochenta y nueve centímetros con la manzana número 26 veintiséis, noroeste a sureste: 19.12 M. diecinueve metros doce centímetros con la manzana número 26 veintiséis, línea curva de noroeste a sureste 9.38 M. nueve metros treinta y ocho centímetros con la manzana 26 veintiséis, suroeste a noreste 24.93 M. veinticuatro metros noventa y tres centímetros con la manzana 26 veintiséis, suroeste a noreste 16.12 M. dieciséis metros doce centímetros con calle Circuito Cedro de Chipre (fracción uno), suroeste a noreste 30.00 M. treinta metros con la manzana número 25 veinticinco, línea curva de noroeste a sureste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana 25 veinticinco,-----

-- -NORESTE: 18.00 M. dieciocho metros con calle Ciprés Blanco.-----

-- -SUR: En seis líneas que forman una "U" descritas de: noroeste a sureste: 57.38 M. cincuenta y siete metros treinta y ocho centímetros con la manzana 22 veintidós, línea curva de noroeste a sureste 37.53 M. treinta y siete metros cincuenta y tres centímetros con la manzana número 22 veintidós, noroeste a sureste 19.16 M. diecinueve metros dieciséis centímetros con la manzana 22 veintidós; línea curva de suroeste a noreste 18.71 M. dieciocho metros setenta y un centímetros con la manzana número 22 veintidós, suroeste a noreste 70.93 M. setenta metros noventa y tres centímetros con la manzana número 22 veintidós, suroeste a noreste 4.29 M. cuatro metros veintinueve centímetros con la manzana número 22 veintidós.-----

-- -NOROESTE: En tres líneas descritas de: suroeste a noreste 7.00 M. siete metros con la manzana 22 veintidós, sureste a noroeste 6.00 M. seis metros con la manzana 22 veintidós, suroeste a noreste 5.17 M. cinco metros diecisiete centímetros con calle Circuito Ciprés Blanco.-----

---7.- CALLE CIRCUITO CEDRO DE HIMALAYA (FRACCION UNO).-----

--- SUPERFICIE: 1,751.59 M2 Un mil setecientos cincuenta y un metros cincuenta y nueve centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

-- -NORESTE: En diez líneas descritas de: noroeste a sureste: 9.00 M. nueve metros con la manzana número 27 veintisiete, línea curva de noroeste a noreste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 27 veintisiete, suroeste a noreste 30.00 M. treinta metros con la manzana número 27 veintisiete, línea curva de suroeste a noroeste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 27 veintisiete, noroeste a sureste 16.00 M. dieciséis metros con calle Circuito Cedro del Himalaya, línea curva de sureste a suroeste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 28 veintiocho, noreste a suroeste 30.00 M. treinta metros con la manzana número 28 veintiocho, línea curva de noreste a sureste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 28 veintiocho, noroeste a sureste 110.00 M. ciento diez metros con la manzana número 28 veintiocho y línea curva de noroeste a sureste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 28 veintiocho,-----

-- -SURESTE: 16.00 M. dieciséis metros con Circuito Ciprés Lawson.-----

-- -SUROESTE: En dos líneas descritas de: línea curva de suroeste a noreste 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 27 veintisiete y sureste a noroeste 135.00 M. ciento treinta y cinco metros con la manzana número 27 veintisiete,-----

-- -NOROESTE: 10.00 M. diez metros con la manzana número 27 veintisiete.-----

---8.- CALLE CIRCUITO CEDRO DE HIMALAYA (FRACCION DOS).-----

--- SUPERFICIE: 1,383.86 M2 Un mil trescientos ochenta y tres metros ochenta y seis centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

-- -NORESTE: En dos líneas descritas de noroeste a sureste: 135.00 M. ciento treinta y cinco metros con la manzana número 27 veintisiete, línea curva en 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 27 veintisiete,-----

-- -SURESTE 16.00 M. dieciséis metros con Circuito Ciprés Lawson,-----

-- -SUROESTE: En dos líneas descritas de noroeste a sureste: 135.00 M. ciento treinta y cinco metros con la manzana número 27 veintisiete, calle Circuito Cedro del Himalaya (fracción uno) y manzana número 28 veintiocho, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 28 veintiocho,-----

-- -NOROESTE: 10.00 M. diez metros con la manzana número 27 veintisiete.-----

---9.- CALLE CIRCUITO CEDRO JAPONES (FRACCION UNO).-----

--- SUPERFICIE: 1,383.88 M2 Un mil trescientos ochenta y tres metros ochenta y ocho centímetros cuadrados.-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

-- -NORESTE: En cuatro líneas descritas de noroeste a sureste: 17.87 M. diecisiete metros ochenta y siete centímetros con la manzana número 30 treinta, 21.98 M. veintidós metros noventa y ocho centímetros con calle Circuito Cedro Japonés (fracción dos), 89.15 M. ochenta y nueve metros quince centímetros con la manzana número 29 veintinueve, línea curva 4.72 M. cuatro metros setenta y dos centímetros con la manzana número 29 veintinueve,-----

-- -SURESTE: 16.01 M. dieciséis metros un centímetro con Circuito Ciprés Lawson,-----

-- -SUROESTE: En dos líneas descritas de noroeste a sureste: 129.00 M. ciento veintinueve metros con la manzana número 27 veintisiete, línea curva 4.71 M. cuatro metros setenta y un centímetros con la manzana número 27 veintisiete,-----

-- -NOROESTE: 10.00 M. diez metros con la manzana número 27 veintisiete.-----

---10.- CALLE CIRCUITO CEDRO JAPONES (FRACCION DOS).-----

--- SUPERFICIE: 1,258.16 M2 Un mil doscientos cincuenta y ocho metros dieciséis centímetros cuadrados.-----

Presidencia Municipal de Salamanca, Gto.

Tesorería Municipal de Salamanca
Departamento de Catastro e Impuesto a la Propiedad Raíz

Avalúo Fiscal Urbano

No. AVALUO

299 - 2008



Motivo del avalúo :	DONACION DE ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y VIALIDADES		
D Propietario o enajenante:	BANCO DEL BAJIO, S.A. Y COMEBI DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	Tenencia :	PRIVADA
A Ubicación del Predio :	ÁREA VERDE NO. 20 VEINTE DE LA MANZANA 22	Colonia :	CIPRESSES RESIDENCIAL
T Localidad :	SALAMANCA	Municipio :	SALAMANCA, GTO. C.P. S/C
O Comprador :	MUNICIPIO DE SALAMANCA, GTO.	Telefono :	-----
S Domicilio para notificar :	PORTAL OCTAVIANO MUÑOZ LEDO S/N	Colonia :	ZONA CENTRO
Localidad :	SALAMANCA	Municipio :	SALAMANCA, GTO. C.P. 36700
Número de cuenta urbana:		Coordenadas UTM :	X : 270,038 Y : 2,279,004
Solicitante :	COMEBI DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	Clave Catastral :	Reg: 9 Maz S/M Lote #

Uso del Suelo	
ZONA HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA (H2)	
cos 0.8	cus 1.6

Destino Público	Reserva
NO TIENE	NO TIENE

Construcción					
Nueva	Amplia	Remodel	Rentada	NO	
Cel proy B	R	M	Uso : AREA VERDE		

Terreno			
Clasificación zonas :	Comercial de 1a	Comercial de Segunda	
Hab Centro Medio	Hab. Centro Econ	Hab. Residencial	
Habitac Media	Hab Interés Social	Hab Económico	
Mal Irregular	Industrial	Valor Mínimo X	
Servicios en zona :	Agua	Drenaje	Energía eléctrica
Alumbrado Public.	Gas Natural		Telecable
Teléfono	Paviment	Bonqueta	
Const. Dominante :	Antigua	Moderna X	Mixta
Vías de Acceso :	B	R	X M
Topografía :	Plana X	Inclí	Densidad de construcción 96%

Elementos de la Construcción				
Referencia	A	B	C	D
Edad Estimada				
Muros				
Columnas				
Entrepisos				
Techos				
Pisos				
Carpintería :				
Puertas				
Closets				
Herrería :				
Puertas				
Ventanas				
Otros				
Inst. Eléctrica				
Inst. Especial				
Aplanado Int.				
Acabado Ext.				
Pintura				
Inst. Sanitaria				
Muebles Baño				
WC				
Lavabo				
Pachada				

Cálculo del Valor del Terreno			
Sección	Superficie	Valor X m ²	Valor de la Sección
1	86.09	\$155.00 1.00	\$13,343.95
2	-	\$0.00 -	\$0.00
3	-	\$0.00 -	\$0.00
INC. ESQ.	-	\$0.00 0.15	\$0.00

Superficie	Total	86.09 m ²	\$13,343.95
Valor Total del Predio		\$	13,343.95

Valor Referido :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN ESCRITURAS :

NORESTE : LINEA CURVA 4.29 MTS.- CON PRIVADA CEDRO DE CHIPRE
LINEA CURVA 5.33 MTS.- CON CALLE CIPRÉS BLANCO
28.00 MTS.- CON CALLE CIPRÉS BLANCO

SUROESTE : 17.97 MTS.- CON LOTE # 10 (DIEZ)
17.38 MTS.- CON LOTE # 9 (NUEVE)



Salamanca, Gto., a 27 de JUNIO de 2008
ARQ. OLIVIA PASTRANA LOPEZ GUERRERO
P.M. # 7

Cálculo del Valor de la Construcción					
Ref.	Tipo	Cons	Superficie (m ²)	Valor x m ²	Valor Parcial
A			-	-	\$ -
B			-	-	\$ -
C			-	-	\$ -
D			-	-	\$ -
Superficie Const			0.00 m ²	Valor de las Construcciones	
% Construcción			0.00%	\$	-

Cálculo del Valor de las Inst Especiales y E Accesorios				
Descrip	Un	Superficie (m ²)	Valor x m ²	Valor Parcial
		-	-	\$ -
		-	-	\$ -
		-	-	\$ -

Elementos accesorios \$ -

Progresivo

01 JUL. 2008
Fecha de Autorización

ARQ. ERNESTO PÉREZ SÁNCHEZ
El Jefe de la Oficina Nombre y Firma

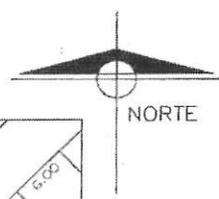
CATASTRO

EN TESORERÍA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

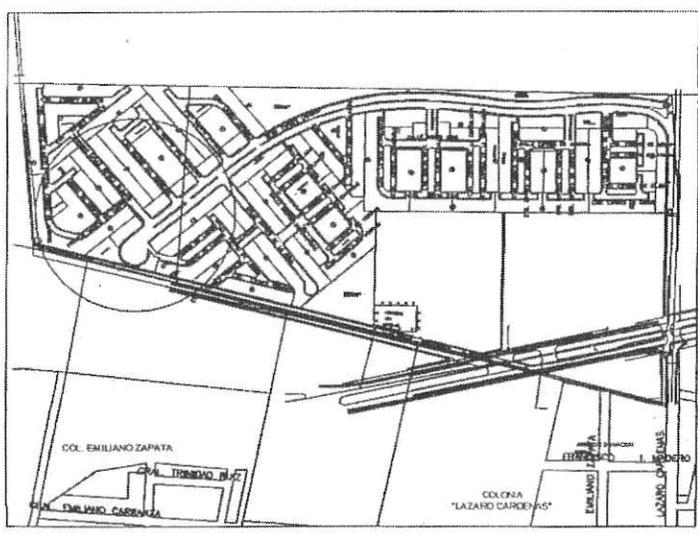
IMPORTE CORRESPONDIENTE AL 30 % DE HONORARIOS POR LA ELABORACIÓN DEL AVALUO, ARTICULO 25 - FRACCIÓN V \$22.68

Nota : Anexar a la copia del plano del que se tomaron los datos del predio o indicar que se encuentra dibujado a escala al reverso

02291



ESCALA: 1:750



LOCALIZACIÓN

TESORERIA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.

DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE TRASLACIONES DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

081125 5/08

CF

N°

C. TESORERO MUNICIPAL

EN CUMPLIMIENTO DE LO IMPUESTO POR LA LEY DE HDA. PARA LOS MUNICIPIOS Y PARA EFECTOS PARA PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS

OPERACION	NATURALEZA DEL ACTO	CONTRATO DE DONACION	
	NÚMERO DE ESCRITURA	4283	FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008
	FECHA DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA		
	NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO	LIC. SERVIO PADILLA DEL TORO N. P. 4	
	DOMICILIO DE LA NOTARIA	AV. FAJA DE ORO No.800 DESP.103	TEL: 64-7-35-40
NOMBRE Y NUM. DEL PERITO AUTORIZADO	ARQ. OLIVIA PASTRANA LOPEZ GUERRERO		

BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO	CUENTA ALTA M-006593-001
	No. DE CUENTA C-004245-001
	VALOR FISCAL \$ <input type="text"/> ①
	VALOR DE OPERACION \$ 13,343.95 ②
AVALUO PARCIAL \$ 13,343.95 ③	

CONTRATANTES	ENAJENA	NOMBRE BANCO DEL BAJIO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	REG FED. DE CAUSANTES BBA940707-IE1
		DOMICILIO BOULEVARD MANUEL J. CLOUTHIER No.508	TEL: POBLACION LEON, GUANAJUATO
	ADQUIERE	NOMBRE MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO	REG FED. DE CAUSANTES MSA850101-IV4
		DOMICILIO PORTAL OCTAVIANO MUÑOZ LEDO S/N	TEL: POBLACION SALAMANCA, GUANAJUATO

PREDIO	URBANO	SUBURBANO	ENAJENACION		USO DEL PREDIO		
	LOTE <input checked="" type="radio"/> CASA <input type="radio"/>	LOTE <input type="radio"/> CASA <input type="radio"/>	TOTAL <input checked="" type="radio"/> PARCIAL <input type="radio"/>	RENTADO <input type="radio"/>	NO RENTADO <input type="radio"/>	HABITACIONAL <input type="radio"/>	COMERCIAL <input type="radio"/> INDUSTRIAL <input type="radio"/>
DATOS	UBICACION DEL PREDIO AREA VERDE NUMERO 20 DE LA MANZANA NUMERO 22 DEL FRACCIONAMIENTO CIPRESSES RESIDENCIAL DE ESTA CIUDAD.						
	DE QUIEN FUE ADQUIRIDO						
	FECHA DE LA T. DE DOM.		SUPERFICIE		86.09 M2		
	MEDIDAS Y LINDEROS VER DETALLE AL REVERSO						
V. FISCAL \$ 13,343.95 TASA 46 C. ANUAL \$ 168.00 BIM. \$ C.F. EXENTA 100%							

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO



RELACIONES: DONANTE: BANCO DEL BAJIO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE EN SU CARACTER DE INSTITUCION FIDUCIARIA EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO NUMERO 5855-10-38 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2007.

[Handwritten Signature]

SALAMANCA, GUANAJUATO A 18 DE NOVIEMBRE DE 2008

MARCA DE LA MAQUINA REGISTRADORA

NO CAUSA IMPUESTO ART. 179 LEY DE HDA PARA LOS MPIO. DEL EDO. DE GTO.



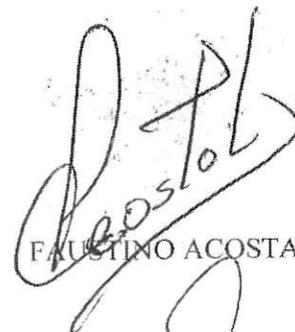
NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO QUE FORMULO LA LIQUIDACION	BASE DEL IMPUESTO \$.10
	MENOS TANTOS DEL SALARIO MINIMO	
	ELEVADO AL AÑO, DE LA ZONA ECONOMICA	
	DONDE SE UBICA EL INMUEBLE \$	
	BASE GRAVABLE T. DE DOM. \$	TASA
	S/DIV. O LOTIFICACION ART. 7 TASA % S/S	
	① VALOR FISCAL <input type="checkbox"/>	
	② VALOR DE OPERACION <input type="checkbox"/>	
	③ AVALUO PERICIAL <input type="checkbox"/>	
	TOTAL \$	0.00

---SUPERFICIE: 86.09 M2 ochenta y seis metros nueve centímetros cuadrados.

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

--- NORESTE: Línea curva 4.29 M cuatro metros veintinueve centímetros con Privada Cedro de Chipre, línea curva 5.33 M cinco metros treinta y tres centímetros con calle Ciprés Blanco, 28.00 M veintiocho metros con calle Ciprés Blanco.

--- SUROESTE: 17.97 M diecisiete metros noventa y siete centímetros con lote número 10 diez, 17.38 M diecisiete metros treinta y ocho centímetros con lote número 9 nueve.



FAUSTINO ACOSTA GUERRERO



TOMAS FLORES MORENO